

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-18500-ІUPН-23/2024

Заводни број: 351-670/2024-03

04.11.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] коју по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за два стамбена објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1435/60 КО Јабланица (површина парцеле 742 m²), на основу решења грађевинској дозволи број: РОР-

САЈ-18500-СПІ-3/2021, заводни број: 351-845/2021-03 од 30.03.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1:

8.65 m + 9.55 m + 8.65 m + 9.55 m + наткривене терасе димензија: 8.65 m + 1.75 m + 8.65 m + 1.75 m,

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2:

8.65 m + 9.55 m + 8.65 m + 9.55 m + наткривене терасе димензија: 8.65 m + 1.75 m + 8.65 m + 1.75 m,

СПРАТНОСТИ:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1:

Приземље + I Спрат,

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2:

Приземље + I Спрат,

и садржи

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1:

на етажи *Приземља и Спрата:*

улаз 1, трособан стан, укупне нето површине: 77,29 m²,

на етажи *Приземља и Спрата:*

улаз 2, трособан стан, укупне нето површине: 76,78 m²,

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2:

на етажи *Приземља и Спрата:*

улаз 1, трособан стан, укупне нето површине: 77,25 m²,

на етажи *Приземља и Спрата:*

улаз 2, трособан стан, укупне нето површине: 76,18 m²,

укупно два стана, укупне нето површине објеката: 307,50 m² и укупне бруто површине објеката: 397,08 m².

У свему према плану посебних делова зграде, број техничког дневника: 19/24, из октобра 2024. године, израђене од стране агенције Željko Babić preduzetnik inženjerske delatnosti i tehničko

savetovanje Ključ Kostojevići, где је одговорно лице пројектанта Жељко Бабић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 317 J806 11.

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 1435/60 КО Јабланица, изведени су у складу са главним пројектом за решење грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-18500-CPI-3/2021, заводни број: 351-845/2021-03 од 30.03.2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбених објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 29. октобра 2024. године, поднела је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбене објекте, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1435/60 КО Јабланица, заведен под бројем: ROP-CAJ-18500-IUPH-23/2024, заводни број: 351-670/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-22840/2024, дана 04.11.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-18500-IUPH-23/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3874/2024, дана 01.11.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-18500-IUPH-23/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- потврду у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 85/2015);

- план посебних делова, број техничког дневника: 19/24, из октобра 2024. године, израђене од стране агенције Željko Babić preduzetnik inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje Ključ Kostojevići, где је одговорно лице пројектанта Жељко Бабић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 317 J806 11;

- записник о пријему септичке јаме, број: 352-441/2024-04, од 30.09.2024. године;

- сертификат о енергетском својству зграде, израђен од стране агенције DOMEXTRA DOO UŽICE, где је одговорно лиц епројеканта Урош Лазић, дипл. инж. арх., са лиценцом број

381119914, број енергетског пасоша 70343;

- сертификат о енергетском својству зграде, израђен од стране агенције DOMEXTRA DOO UŽICE, где је одговорно лиц епројеканта Урош Лазић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381119914, број енергетског пасоша 70332;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетског бироа „ИЛИЈА DRAGUTINOVIĆ“ из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране Геодетског бироа „ИЛИЈА DRAGUTINOVIĆ“, из Чајетине;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **21.525,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.