

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-24687-IUP-4/2024

Заводни број: 351-737/2024-03

04.11.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] кога по пуномоћју заступа [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, пословни простор, за стамбени објекат број 2, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4637/7 КО Чајетина (површина парцеле 1.448 m²), на основу решења одобрењу за извођење радова број: РОР-САЈ-24687-ISAW-1/2024, заводни број: 351-497/2024-03 од 12.09.2024. године, донетог од стране овог органа.

2. Део објекта број 2 за који се издаје ова употребна дозвола на етежи *Сутерена* садржи један пословни простор, у улазима 1 и 2, укупне нето површине од 282,55 m².

У свему према плану посебних делова, из новембра 2024. године, израђене од стране агенције VALVOLIN DOO,UŽICE UŽICE, где је одговорно лице пројектанта Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03.

3. Део објекта број 2 за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4637/7 КО Чајетина, изведен је у складу са идејним пројектом за решење о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-24687-ISAW-1/2024, заводни број: 351-497/2024-03 од 12.09.2024. године.

4. Одређује се гарантни рок за део стамбеног објекта број 2 у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 01. новембра 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта број 2, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4637/7 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-24687-IUP-4/2024, заводни број: 351-737/2024-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат (*главна свеска*), број техничке документације: 02/08-2024, из августа 2024. године, израђен од стране агенције VALVOLIN DOO,UŽICE UŽICE, где је одговорно лице пројектанта Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;

- идејни пројекат (*пројекат архитектуре*), број техничке документације: 02/08-2024, из августа 2024. године, израђен од стране агенције VALVOLIN DOO,UŽICE UŽICE, где је одговорно лице пројектанта Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;

- план посебних делова, израђен од стране агенције VALVOLIN DOO,UŽICE UŽICE, где је одговорно лице пројектанта Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр.,

64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **19.778,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.