

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број предмета: ROP-CAJ-28511-LOC-1/2024  
Заводни број: 353-550/2024-03  
Датум: 07.11.2024. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Милорада Бранежца [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Невене Јевтовић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/483 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Милорада Бранежца [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Невене Јевтовић [REDACTED] заводни број 353-550/2024-03 од 08.09.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/483 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Милорада Бранежца [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/483 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је навести тачне бројеве службеног гласника за плански основ на који се позива, такође потребно је исправити категорију и класификациону ознаку објекта у складу са БРГП на парцели.
2. На предметној парцели није предвиђено место за комунални отпад.

Потребно је испоштовати правило да минимални степен комуналне опремљености подразумева:

**Обавезно:** решено одлагање комуналног отпада уз обавезу смештаја одређеног броја контејнера на парцели према општим правилима;

3. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је исправити индекс изграђености у складу са БРГП на парцели. Такође, потребно је у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ навести индекс заузетости.
4. Потребно је уписати проценат укопаности сутерена, такође потребно је изгледе назвати по странама света.
5. Потребно је дати коту којом ће се видети да ли је испуњено планско правило да кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена, пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
6. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;
7. Потребно је ускладити паркинг места у текстуалном и графичком делу;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маст.инж.урб.*

**Шеф Одсека**

*Марина Лазих, маст.инж.арх.*

