

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број предмета: ROP-CAJ-21094-LOCH-2/2024  
Заводни број: 353-442/2024-03  
Датум: 05.11.2024. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Зорана Булатовића [REDACTED], који је поднет као усаглашен од стране пуномоћника Зорана Панића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4673/12 у К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Зорана Булатовића [REDACTED], који је поднет као усаглашен од стране пуномоћника Зорана Панића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4673/12 у К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

### Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Зорана Булатовића [REDACTED], који је поднет као усаглашен од стране пуномоћника Зорана Панића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4673/12 у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

- У главној свесци у делу „Општи подаци о објекту и локацији“ наведен је погрешан плански документ. Предмета парцела је у обухвату Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024 и 3/2024).
- У главној свесци у делу „Општи подаци о објекту и локацији“ наведен је нетачан податак о катастарској парцели на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, као и индекс заузетости.
- Допунити графички прилог Ситуације свим потребним елементима (потребним котама, приказом партерног уређења, зеленим површинама).
- На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:
  - Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;
  - Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
    - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
    - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
    - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;
- Потребно је главну свеску урадити према Правилнику о садржини, начину и постуку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023)

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

**Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

**Шеф Одсека**

*Марина Лазич, маг.инж.арх.*