

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број предмета: РОР-САЈ-22942-ЛОС-1/2024  
Заводни број: 353-468/2024-03  
Датум: 23.10.2024. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Ивана Мандића [REDACTED] [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED] [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 3836/1 К.О. Шљивовица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ивана Мандића [REDACTED] [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED] [REDACTED], заводни број 353-468/2024-03 од 22.07.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног-пословног објекта на катастарској парцели број 3836/1 К.О. Шивовица, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Ивана Мандића [REDACTED] [REDACTED], за изградњу стамбеног-пословног објекта на катастарској парцели број 3836/1 К.О. Шљивовица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да поступање по захтеву није могуће јер катастарска парцела број 3836/1 К.О. Шљивовица према намени земљишта представља планирано грађевинско земљиште обухваћено урбанистичким плановима. Односно урбанистичко-архитектонска разрада планирана је израдом урбанистичких планова у зонама које су дефинисане Просторним планом општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 14/2023).

У складу са горе наведеним, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање не може издати локацијски услови за катастарску парцелу број 3836/1 К.О. Шљивовица до израде плана детаљне регулације за конкретну зону.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маг.инж.урбанизма*

**Шеф Одсека**

*Марина Лазвић, маг. инж. архитектуре*