

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: РОР-САЈ-5422-ЛОС-2/2024
Заводни број: 353-321/2024-03
Датум: 14.11.2024. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Душана Миросавића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Драгана Нешовића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 728/3 у К.О. Доброселица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Душана Миросавића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Драгана Нешовића [REDACTED], заводни број 353-321/2024-03 од 09.05.2024. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 728/3 у К.О. Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Душана Миросавића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 728/3 у К.О. Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Дефинисати катастарску општину кроз пројектну документацију;
2. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове правилника и закона на које се позива.
3. У главној свесци у делу „Општи подаци о објекту и локацији“ наведен је погрешан плански документ. Предмета парцела је у обухвату Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023 и 1/2024).
4. Није испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена (пре

изградње) и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
5. Прилоге изгледа треба назвати по странама света.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Марина Лазих, маст.инж.арх.