

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број предмета: ROP-CAJ-20575-LOC-1/2024

Заводни број: 353-435/2024-03

Датум: 15.11.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Миливоја Пашића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Александра Јокића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 38 К.О. Крива Река, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миливоја Пашића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Александра Јокића [REDACTED], заводни број 353-435/2024-03 од 01.07.2024. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 38 у К.О. Крива Река, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Миливоја Пашића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 38 у К.О. Крива Река.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је решити статус објеката који су изграђени без одобрења за грању.
2. Није испоштовано планско правило које се односи на положај објекта у односу на границу парцеле. Минимално удаљење од бочних граница парцеле и од задње границе парцеле износи 3,0 m.

3. Наведена је погрешна катастарска општина у захтеву на систему Централне евиденције обједињене процедуре.

4. Такође, уз захтев за издавање локацијских услова нису приложени:

доказ о уплати Републичке административне таксе за издавање локацијских услова и накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

5. Није испоштовано Планско правило да:

Максимална БРГП за стамбене објекте: за парцеле површине испод 0,5 ha је максимално 250 m².

Као и да минималан проценат пољопривредних површина које нису под објектима буде 60% површине парцеле.

6. Допунити графички прилог Ситуације свим потребним елементима (апсолутним и релативним котама терена).

7. Није испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,2 m а минимално 0,20 m, виша од пресека највише коте терена и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.

8. Потребно је написати проценат укопаности свог волуена сутерена у коначно уређени и заравнати терен.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Марина Лазич, маг.инж.арх