

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: РОР-САЈ-29272-ЛОС-1/2024
Заводни број: 353-557/2024-03
Датум: 30.10.2024. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Бранка Петковића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Снежане Ђикић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће на катастарској парцели број 388/2 К.О. Сирогојно, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бранка Петковића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Снежане Ђикић [REDACTED] заводни број 353-557/2024-03 од 13.09.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће на катастарској парцели број 388/2 К.О. Сирогојно, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Бранка Петковића [REDACTED] за изградњу викенд куће на катастарској парцели број 388/2 К.О. Сирогојно.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је невести тачан број службеног гласника за наведени плански основ.
2. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је невести индекс изграђености, такође потребно је навести и проценат зеленила.
3. Потребно је трем на етажи приземља урачунати у нето и бруто квадратуру.
4. Потребно је у главној свесци насловити предметни објекат према одговарајућој категорији објеката на пољопривредном земљишту.
5. Потребно је дати коту којом ће се видети да ли је испуњено планско правило да је ниво приземља за објекте категорије I и категорије III минимално 0,2 m, а максимално 1,2 m од терена.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрадила

Ивана Јовановић, маг.инж.урбанизма

Шеф Одсека

Марина Лазих, маг. инж. архитектуре