

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број предмета: РОР-САЈ-30346-ЛОС-1/2024  
Заводни број: 353-582/2024-03  
Датум: 12.11.2024. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Planet Program doo Beograd из Београда (Нови Београд), Булевар Михајла Пупина 10А/12, који је поднет од стране пуномоћника Николе Ђурића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу викенд објекта на катастарској парцели број 6823/98 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Planet Program doo Beograd из Београда (Нови Београд), Булевар Михајла Пупина 10А/12, који је поднет од стране пуномоћника Николе Ђурића [REDACTED] [REDACTED], заводни број 353-582/2024-03 од 21.09.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу викенд објекта на катастарској парцели број 6823/98 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Planet Program doo Beograd из Београда (Нови Београд), Булевар Михајла Пупина 10А/12, за изградњу викенд објекта на катастарској парцели број 6823/98 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је навести тачне бројеве службеног гласника за плански основ. Такође, потребно је навести бројеве службеног гласника за правилник на који се позива.
2. Потребно је у главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ исправити погрешно наведен индекс изграђености.

3. Потребно је уписати проценат укопаности сутерена свог волумена у коначно уређени и заравнати терен.
4. Како на катастарско топографском плану постоји шкарпа, потребно је приказати потпорне зидове којима је превазиђена висинска разлика у терену.
5. Потребно је приказати линију дозвољене интервенције у зависности од нагиба терена.

Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маст.инж.урб.*

**Шеф Одсека**

*Марина Лазивић, маст. инж. арх.*

