



Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове  
Број: РОР-САЈ-35508-IUP-18/2025  
Заводни број: 351-733/2025-03  
23.10.2025. године  
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **СТРОЈ ПРО ИНВЕСТ ДОО Ужице, из Ужица, улица: Југ Богданова, број: 2/7, матични број правног лица: 21714500, ПИБ: 112655720 и INFILLINE DOO NOVI SAD, из Новог Сада, улица: Никанора Грујића, број: 10а**, који је поднет преко пуномоћника **Петра Јовичића, [REDACTED]** ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: РОР-САЈ-35508-IUP-18/2025, заводни број: 351-733/2025-03, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4533/66 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 14.10.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на

катастарској парцели број: 4533/66 КО Чајетина, од стране инвеститора **СТРОЈ ПРО ИНВЕСТ ДОО Ужице**, из Ужица, улица: Југ Богданова, број: 2/7, матични број правног лица: 21714500, ПИБ: 112655720 и **INFILLINE ДОО НОВИ САД**, из Новог Сада, улица: Никанора Грујића, број: 10а, поднет преко пуномоћника Петра Јовичића,

Прегледом прилога достављених уз захтев на ЦИС-у, као и увидом у комплетан досије предмета, установљени су следећи недостаци:

1. у *Главној свесци* није наведен податак о класификационом броју објекта,
2. у плану посебних делова, наведена је погрешна собност-структура стана број 2,
3. приликом комуникације Надлежног органа са Републичким геодетским заводом, Сектором за катастар непокретности, Одељењем за катастар инфраструктуре Ужице, под бројем: 956-03-307-3202/2025, од 16.10.2025. године, достављено је следеће **ОБАВЕШТЕЊЕ о прегледу елабората геодетских радова**

Поступајући по предмету број 956-03-307-3202/2025 од 15.10.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, Општине Чајетина у име инвеститора **INFILLINE ДОО НОВИ САД**, Никанора Грујића 10а Нови Сад и **СТРОЈ ПРО ИНВЕСТ ДОО Ужице**, Југ Богданова 2/7, Ужице доставила је дана 15.10.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације "ГЕОСИСТЕМ", Војводе Мишића 38, Љубовија који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-3202/2025 од 15.10.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

1. Увидом у достављени Елаборат геодетских радова и графичку базу података катастра инфраструктуре утврђено је да на кп 4533/66 КО Чајетина постоје евидентирани водови електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, који се налазе испод новоизграђеног објекта (Слика 1). Потребно је да геодетска агенција достави изјашњење корисника водова (јавних предузећа који газдују предметним водовима) за претходно наведене водове који су евидентирани у графичкој бази катастра инфраструктуре и у зависности од њиховог изјашњења доставити Елаборат геодетских радова, према члану 29. Правилника о премеру и катастру водова.

приликом комуникације Надлежног Органа преко ЦИС-а са Служба за катастар непокретности Чајетина, достављено је следеће Обавештење: број: 952-04-137-21223/2025 датум: 20.10.2025. године **ОБАВЕШТЕЊЕ о прегледу елабората геодетских радова** ПРЕДМЕТ : Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број . ROP-CAJ-35508-IUP-18/2025 од 15.10.2025. године

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-35508-IUP-18/2025 од 15.10.2025. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетског

агенције „ГЕОСИСТЕМ“ из Љубовије у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 1 на кат.парцели бр. 4533/66 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци изјава одговорног лица у ГО је модификована и није урађена на обрасцу Прилог 16 супротно чл. 65. став 1. тачка 2) Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Записник о извршеном увиђају је модификован и није урађен на обрасцу Прилог 17 супротно чл. 65. став 1. тачка 3) Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности

Скица одржавања премера је урађена на формулару - Прилог 19 Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности уместо на формулару - Прилог 18 Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Насловну страну ЕГР није урађена на обрасцу Прилог 15

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

- ЕГР -изјаву одговорног лица , записник о извршеном увиђају скицу одржавања катастра непокретности и насловну страну доставите у складу са Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се

подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Велько Радуловић дипл.правни*