



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-30062-LOC-1/2025

Заводни број: 353-493/2025-03

Датум: 22. октобар 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Министарства информисања и телекомуникација из Београда (Савски венац), Немањина 22-26, који је поднет од стране пуномоћника DOT NETWORKS DOO BEOGRAD из Београд (Земун), Змајева 12г, за издавање локацијских услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже кластер AF2 Чајетина на катастарским парцелама број 452/108, 452/79, 500/12, 502, 452/81, 452/155, 452/17, 453/2, 453/1, 1389, 452/64, 1386, 640/4, 642/2, 642/1, 694/1, 693/1, 1400, 1379/1, 882, 865/4, 1375, 859/7, 859/12, 858, 856/1, 855, 853/1, 748/1, 753/1, 1377/2, 774/1, 769, 811/1, 811/2, 812, 818, 1380, 823, 824, 1160/1, 1143/1, 1144/1, 1144/2, 1183, 1194, 1195, 1205, 1206/1, 1207/1, 1209/1, 1382, 1228/1, 1228/3, 1227, 1214, 1213/2 све К.О. Мачкат, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 83/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу телекомуникационе оптичке мреже кластер AF2 Чајетина на катастарским парцелама број 452/108, 452/79, 500/12, 502, 452/81, 452/155, 452/17, 453/2, 453/1, 1389, 452/64, 1386, 640/4, 642/2, 642/1, 694/1, 693/1, 1400, 1379/1, 882, 865/4, 1375, 859/7, 859/12, 858, 856/1, 855, 853/1, 748/1, 753/1, 1377/2, 774/1, 769, 811/1, 811/2, 812, 818, 1380, 823, 824, 1160/1, 1143/1, 1144/1, 1144/2, 1183, 1194, 1195, 1205, 1206/1, 1207/1, 1209/1, 1382, 1228/1, 1228/3, 1227, 1214, 1213/2 све К.О. Мачкат

потребне за израду пројекта за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са планским основом, који чини Просторни план општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2023; - у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације 201-102-IDR-044-0) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „DOT NETWORKS“ доо Београд, змајева 12Г, где је одговорно лице пројектанта Бојан Милинковић и главни пројектант Марко Јањушевић дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 К160 11.

1. Намена објекта је: линијски објекат електронских комуникација

2. Типологија објекта је: Инжењерски објекат

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222431 - (локални, електрични и телекомуникациони водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чини постојеће катастарске парцеле број 452/108, 452/79, 500/12, 502, 452/81, 452/155, 452/17, 453/2, 453/1, 1389, 452/64, 1386, 640/4, 642/2, 642/1, 694/1, 693/1, 1400, 1379/1, 882, 865/4, 1375, 859/7, 859/12, 858, 856/1, 855, 853/1, 748/1, 753/1, 1377/2, 774/1, 769, 811/1, 811/2, 812, 818, 1380, 823, 824, 1160/1, 1143/1, 1144/1, 1144/2, 1183, 1194, 1195, 1205, 1206/1, 1207/1, 1209/1, 1382, 1228/1, 1228/3, 1227, 1214, 1213/2 све К.О. Мачкат.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила уређења и грађења за електронску инфраструктуру

- телекомуникационе мреже, системи и средства морају се градити, пројектовати, производити, употребљавати и одржавати у складу са прописаним стандардима и нормативима;
- трасе постојећих оптичких и мрежних каблова задржавају се, ако су у појасу тротоара или у зеленој траци улице, а не угрожавају локацију других планираних објеката;
- за полагање каблова потребно је обезбедити простор у тротоарима постојећих или планираних улица или у путном земљишту, на дубини од 1,0 m, док се за државне путеве укрштање планира искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,5 m;
- мрежу полагати у супротној страни улице од планиране или изведене електроенергетске мреже, ако улица нема тротоар каблове полагати на 0,5 m од регулационе линије;
- ако се у истом рову полажу и водови других инсталација морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- минимално растојање каблова од подземних делова објеката је 0,5 m;
- базне радио станице се могу постављати на јавним слободним површинама или на одговарајућем објекту;
- забрањено је сађење биљака чији корен има дубину већу од 1,0 m на удаљењу мањем од 5,0 m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом;
- дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV односно 1,0 m за каблове 35 kV; и
- укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућности што ближе 90° и ван насељених места најмање 45°.

В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Траса оптичких каблова за повезивање је планирана на следећим деоницама:

Наставак Н1 (Оператор Телеком Србија) – Наставак Н2

Траса почиње од телекомуникационог оператора Телеком Србија, на катастарској парцели број 856/1 К.О. Мачкат, одакле прелази пут ка парцели број 853/1 К.О. Мачкат и даље наставља десном страном пута до парцеле број 849 К.О. Мачкат. Односно до новопроектваног окна КО 7 на парцели број 1379/1 К.О. Мачкат.

Наставак Н2 – ЦДФ ОШ Миливоје Боровић Мачкат

Од новопроектваног окна КО2 (Н2) траса прелази пут ка катастарској парцели број 753/1 К.О. Мачкат, одакле води десном страном пута до катастарске парцеле број 774/8 К.О. Мачкат, код које прелази пут на супротну, леву страну како би се избегли ископи у близини трафостанице. Након оквирно 30 m, траса поново прелази на десну страну пута и даље води десном страном све до ОДФ код објекта ОШ „Миливоје Боровић“ Мачкат, на катастарској парцели број 769 К.О. Мачкат.

Наставак Н2 – КО6 (ММ1 Мачкат)

Од новопроектваног окна КО 2 (Н2) траса води десном страном пута до катастарске парцеле број 1375 К.О. Мачкат, где је планирано постављање новог ревизионог окна КО 3. Од новог окна КО 3 траса наставља десном страном пута кроз исту парцелу у дужини од 34 m, прелази пут ка катастарској парцели број 811/1 К.О. Мачкат и наставља десном страном пута све до катастарске парцеле број 1160/2 К.О. Мачкат, поред које је планирано постављање новог ревизионог окна КО 4, на парцели број 1160/1 К.О. Мачкат. Од новог окна КО 4 траса наставља десном страном пута на парцели број 1618/1 К.О. Мачкат све до катастарске парцеле број 1201 К.О. Мачкат, поред које је планирано постављање новог ревизионог окна КО 5. Од новог окна КО 5, наставља десном страном, прелази асфалтни пут, након чега наставља левом страном пута на парцели број 1205 К.О. Мачкат до катастарске парцеле број 1382 К.О. Мачкат, даље води левом страном пута до катастарске парцеле број 12281/1 К.О. Мачкат где прелази на десну страну, којом наставља до катастарске парцеле број 1214 К.О. Мачкат код које се враћа на леву страну до новопроектваног окна КО 6 у коме је планирана тачка ММ1 Мачкат у циљу будућег проширења мреже.

Наставак Н1 (Оператор Телеком Србија) – Наставак Н3

Траса почиње од телекомуникационог оператора Телеком Србија, на катастарској парцели број 856/1 К.О. Мачкат, одакле води десном страном пута све до катастарске парцеле број 865/4 К.О. Мачкат поред које је планирано постављање новог ревизионог окна КО 7. Од новог окна КО 7 траса наставља десном страном пута до катастарске парцеле број 1379/1 К.О. Мачкат, где прелази преко асфалта и наставља десном страном пута све до катастарске парцеле број 694/1 К.О. Мачкат, односно до новопроектваног окна КО 8 на катастарској парцели број 693/1 К.О. Мачкат у коме је планиран наставак Н3.

Наставак Н3-КО10 (ММ2 Мачкат)

Од новопроектваног окна КО 8 (Н3) траса води десном страном пута у дужини око 100 m, након чега прелази на супротну, леву страну којом води до катастарске парцеле број 1389 К.О. Мачкат, где истом страном, улази у заштитни појас државног пута ИБ реда број 23, на оквирној стационажи km 157+460.0, односно укршта се са државним путем шелновањем FeZn цеви Ø114 mm о конструкцију надвожњака изнад државног пута, у коју ће бити увучене две ПЕ цеви Ø40mm. Након изласка из заштитног појаса државног пута, траса прелази на десну страну пута, којом наставља до катастарске парцеле број 452/19 К.О. Мачкат, поред које је планирано постављање новог ревизионог окна КО 9. Од новог окна КО 9, траса прелази асфалтни пут и продужава левом страном пута све до катастарске парцеле број 452/78 К.О. Мачкат, односно до новопроектваног окна КО 10 у коме је планирана тачка ММ2 Мачкат у циљу будућег проширења мреже.

Типови цеви које се користе:

РЕ Ø40 mm (постављају се по две цеви у ров једна изнад друге) укупне дужине 9.978 m

PVC Ø110 mm на прелазима испод пута у укупној дужини 355 m

FeZn Ø114 mm за шелновање о конструкцију моста у укупној дужини 29 m

Димензије рова: 0,4 m x 0,95 m (ширина x дубина)

0,4 m x 1,41 m (ширина x дубина на прелазима улица)

Дужина рова: 4.989 m

Капацитет оптичких влакана: 24, 48

TOSM 03 (2x12) x Пх0,4x3,5 CMAN, укупна дужина 4969 m

TOSM 03 (4x12) x Пх0,4x3,5 CMAN, укупна дужина 420 m

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу: На основу услова за укрштање и паралелно вођење у односу на водоводну и канализациону мрежу број 295 од 08.10.2025. године који су издати од стране ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“.

2. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу: На основу услова за укрштање и паралелно вођење у односу на телекомуникациону мрежу број: 438595/3-2025 ЕХ од 13.10.2025. године, који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Одељење за планирање

3. Услови пројектовања у односу на електродистрибутивну мрежу: На основу техничких услова број 2540400-Д.09.15.-403351-25, од 13.10.2025. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

4. Услови за пројектовање у односу на државни пут: На основу услова за пројектовање број FO 286/2 од 15.10.2025. године који су издати од стране Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд, Булевар крал Александра 282.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Мере енергетске ефикасности: Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ број 69/12,44/18 и 111/22).

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.300,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских

услова у износу од **2.090,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022). Износ од **188.615,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,.., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,.., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазивић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић

