



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-19489-IUP-10/2025

Заводни број: 351-745/2025-03

03.11.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **АБЦ Инвестиције д.о.о. Београд-Врачар, из Београда, Врачар, улица: Церска, број: 116., матични број правног лица: 21276006, ПИБ: 109964498, Рајка Ивановића, из [REDACTED]** и **Борке Божих, из Чајетине-Шљивовица, б.б., ЈМБГ: 3003947798022,** које по пуномоћју заступа **Ђорђе Марковић, [REDACTED]** ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: ROP-CAJ-19489-IUP-10/2025, за стамбени објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке класификациона ознака: 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4586/325 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 21.10.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за стамбени објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке класификациона ознака: 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4586/325 КО Чајетина, од стране инвеститора **АБЦ Инвестиције д.о.о. Београд-Врачар, из Београда, Врачар, улица: Церска, број: 116., матични број правног лица: 21276006, ПИБ: 109964498, Рајка Ивановића, из**

**и Борке Божић,**

**поднет преко пуномоћника Борђе Марковић,**

Приликом комуникације Надлежног органа са службом за катастар непокретности у Чајетина, овом органу достављено је следеће ОБАВЕШТЕЊЕ:

Број : 952-04-137-21751/2025

Датум: 31.10.2025. године

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-19488-IUP-9/2025 од 22.10.2025. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „AZIMUT INŽENJERING“ из Београда у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 1 на кат.парцели бр. 4586/634 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци

изјава одговорног лица у ГО је модификована и није урађена на обрасцу Прилог 16 супротно чл. 65. став 1. тачка 2) Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Записник о извршеном увиђају је модификован и није урађен на обрасцу Прилог 17 супротно чл. 65. став 1. тачка 3) Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности Скица одржавања катастра непокретности је модификована и није урађена на формулару - Прилог 18 Правилника о

катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

На Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника)

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да:

- ЕГР -изјаву одговорног лица , записник о извршеном увиђају ,скицу одржавања катастра непокретности и фронтове новог стања урадите у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности.

Приликом комуникације Надлежног органа са службом за катастар водова у Ужицу, овом органу достављено је следеће ОБАВЕШТЕЊЕ:

Број: 956-03-307-3289/2025

Датум: 24.10.2025. године

Поступајући по предмету број 956-03-307-3289/2025 од 22.10.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, Општине Чајетина у име инвеститора АБЦ Инвестиције доо, Церска 116, Београд-Врачар, Ивановић Рајко, Војводе Пријезде 14, Београд- Вождовац и Божић Борка, Шљивовица бб, Чајетина доставила је дана 22.10.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације "AZIMUT INŽENJERING", Гружанска 1а, Београд-Врачар који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-3289/2025 од 22.10.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је

да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

1. Прегледом Елабората геодетских радова утврђено је да на достављеним Скицама одржавања водова у pdf/dxf формату за водове канализационе мреже је унета ознака вода ПЛ200, ПЛ160 (само врста материјала и димензија цеви), а није унета ознака система за канализациону мрежу. Потребно је доставити Скице одржавања водова pdf/dxf формату усклађене са Техничким извештајем у погледу ознаке вода канализационе мреже.

2. Увидом у достављени Технички извештај, а који је саставни део Елабората геодетских радова снимања водова водоводне и канализационе мреже утврђено је да нису наведене појединачне дужине снимљених водова, сходно ознаци вода. Потребно је доставити Технички извештај у коме треба јасно описати пружање предметних водова, навести укупан број снимљених водова, њихове појединачне дужине сходно ознаци вода, као и укупну дужину снимљених водова која у потпуности треба да одговара дужинама и броју полилинија на дигиталној Скици одржавања водова.

3. Потребно је доставити дигиталну Скицу одржавања водова (DXF формат) са претходно увезеним тачкама из формираног Списка координата тачака (PDF формат), а где су координате на две децимале и на основу њих исцртати полилиније водова.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*