



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
Озакоњење објеката и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-21662-IUP-13/2025
Заводни број:351-688/2025-03
Датум: 20.10.2025. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објекат и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Ђорђа и Драгице Станковић, [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Наташе Јањић, [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ. И члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.зскон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев РОР-САЈ-21662-IUP-13/2025, заводни број 351-688/2025, за издавање решења о употребној дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4548/15 КО Чајетина (површина парцеле 577м²), инвеститора Ђорђа и Драгице Станковић, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 30. септембра 2025. године, инвеститор Ђорђе Станковић, [REDACTED] преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднео је захтев за издавање решења о употребној дозволи преко пуномоћника Наташе Јањић, из Чачка, на основу члана 158. Члана 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), заводни број 351-688/2025-03, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4548/15 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то у следећем:

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

1. Потребно је доставити дигиталну Скицу одржавања водова (DXF формат) са претходно увезеним тачкама из формираног Списка снимљених тачака (PDF формат), а где су координате на две децимале, и на основу њих исцртати полилиније водова.

2. Такође, потребно је на дигиталној Скици одржавања водова (DXF формат) да прикажете све податке као и на Скици у pdf формату (тачке, објекте, катастарске парцеле, фронтове, ознаку вода итд.), према члану 42. Правилника о премеру и катастру водова.

3. Увидом у графичку базу катастра инфраструктуре утврђено је да постоји евидентиран прикључни вод електроенергетске мреже за реконструисан и дограђен објекат за који се издаје употребна дозвола на КП 4548/15 КО Чајетина (Слика 1). Потребно је изјаснити се да ли је наведени прикључни вод и даље у функцији, односно да ли је физички уклоњен, и у зависности од изјашњења доставити елаборат геодетских радова према правилима струке и Правилника о премеру и катастру.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става б. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става б. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене

процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Начелник одељења,

Снежна Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник