



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-31175-IUP-30/2025

Заводни број: 351-675/2025-03

28.10.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **МАКСПРО DOO PREDUZEĆE ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT, БЕОГРАД (ZEMUN)**, из Београда-Земун, улица: **Стевана Марковића, број: 8., матични број правног лица: 07897227, ПИБ: 101201714**, кога по пуномоћју заступа **Татијане Радојевић**, [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев број: ROP-CAJ-31175-IUP-30/2025, за апарт хотел, категорије „В“, класификационе ознаке 121112, са учешћем у површини од 85,02 %, категорије „В“, класификационе ознаке 124210, са учешћем у површини од 14,98 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4571/22 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 25.09.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет усаглашен захтев за апарт хотел, категорије „В“, класификационе ознаке 121112, са учешћем у површини од 85,02 %, категорије „В“, класификационе ознаке 124210, са учешћем у површини од 14,98 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4571/22 КО Чајетина, од стране инвеститора **МАКСПРО ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕНЈЕРИНГ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ EXPORT-IMPORT, БЕОГРАД (ZEMUN)**, из Београда-Земун, улица: **Стевана Марковића, број: 8., матични број правног лица: 07897227, ПИБ: 101201714**, поднет преко пуномоћника **Татијане Радојевић**, [REDACTED]

Приликом прегледа плана посебних делова од стране надлежног органа, а све у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката "Службени гласник РС", бр. 96 од 2. новембра 2023. године, утврђене су следеће неправилности:

- неопходно је графичку, нумеричку (табеларне приказе) и текстуалну документацију из плана посебних делова, ускладити са издатим правноснажним решењима надлежног органа, а те такође и међусобно *графичке приказе објекта са посебним деловима са прегледним табелама површина, за дате етаже изведеног објекта*,
- гаражна места на парцели не могу бити предмет плана посебних делова, издавања решења о употребној дозволи, нити укњижбе,
- гаражна места 12-17, за које одговорни пројектант плана посебних делова наводи да се налазе на парцели, не смеју бити наведена у табели плана посебних делова гаражних места,
- нумерисати гаражна места од 1 до n, арапском нумерацијом, у смеру кретања казальке на сату, почевши од најдоње етаже предметног објекта,
- одговорни пројектант не може наводити објекат 1, јер је само један на парцели и један је предмет издавања решења о употребној дозволи,
 - део *гаражна паркинг места*:
 - графика, нумерика, текст табела, по етажи и по гаражној јединици наводити сукцесивно од најниже етаже,
 - део *пословни, заједнички простори и комуникације*:
 - графика, нумерика, текст табела, по етажама да одговара димензионисаним величинама и да се усклади са са издатим правноснажним решењима надлежног органа.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник