



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-9925-ПУР-17/2025

Заводни број: 351-752/2025-03

Датум: 31.10.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Љубодраг Ковачевић** [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника: **Добривоје Стевановић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси,

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: **Љубодраг Ковачевић** [REDACTED] употребна дозвола за пољопривредно складиште, објекат број 2, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 127121, спратности По+Пр+1, који је изграђен на катастарској парцели број 3766/1 КО Доброселица ( настала спајањем катастарских парцела 3765 и 3766 обе КО Доброселица), на основу правоснажног решења о измени решења о одобрењу извођења радова број РОР-САЈ-9925-ISAWA-12/2025 заводни број: 351-294/2023-03 од 27.08.2025. године, донетог од стране овог органа.

**2.** Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је:

**ДИМЕНЗИЈА:**

6,21м+1,29м+1,40м+3,27м+1,41м+4,23м+0,36м+0,10м+3,68м+1,43м+3,70м+0,09м+0,18м+8,24м+6,00м+8,05м+1,14м+9,25м+1,46м+4,86м+0,36

**СПРАТНОСТИ:** По+Пр+1,

**УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ:** 373,12м<sup>2</sup>.

**3.** Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, изграђен је на катастарској парцели број: 3766/1 КО Доброселица ( настала спајањем катастарских парцела 3765 и 3766 обе КО Доброселица), изведен је у складу са идејним пројектом који је сатавни део правоснажног решења о измени решења о одобрењу извођења радова број РОР-САЈ-9925-ISAWA-12/2025 заводни број: 351-294/2023-03 од 27.08.2025. године, донетог од стране овог органа.

**4.** Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

**5.** Одређује се гарантни рок наведеног објекта, у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## Образложење

Инвеститор: **Љубодраг Ковачевић** преко пуномоћника: **Добривоје Стевановић** кроз Централни информациони систем, дана 21.10.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за пољопривредно складиште, објекат број 2, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 127121, спратности По+Пр+1, који је изграђен на катастарској парцели број 3766/1 КО Доброселица ( настала спајањем катастарских парцела 3765 и 3766 обе КО Доброселица), на основу правоснажног решења о измени решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-9925-ISAWA-12/2025 заводни број: 351-294/2023-03 од 27.08.2025. године, донетог од стране овог органа, заведен под бројем: ROP-CAJ-9925-IUP-17/2025, заводни број: 351-752/2025-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем, 952-04-137-22192/2025 од 29.10.2025.године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-9925-IUP-17/2025, и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетске агенције „GEONET“ из Нове Вароши, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат изградње пољопривредног складишта, израђен од стране: Добривоје Стевановић пр, СГР АРМПРОЈЕКТПожегаиз Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10. број техничке документације: 12/2022-IDP, јул 2025.године. Одговорно лице пројектанта Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инж. и одговорни пројектант: Селма Чичић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K066 11.;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске агенције „GEONET“ из Нове Вароши;

- изјава одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи наведеног објекта, није дошло до одступања од идејног пројекта пољопривредног складишта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- изјава геодетске агенције „GEONET“ из Нове Вароши, за предметни објекат који се налази на катастарској парцели бр. 3766/1 К.О. Доброселица, о прикључењу на дистрибутивну електромрежу и водоводну и канализациону мрежу;

- решење о спајању парцела број 952-02-1-137-502/2025 од 22.04.2025.године издато од РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

**Наплаћује се локална административна такса у износу од 26.118,40 динара** на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00 динара**, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, с.с.и.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*