



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број предмета : ROP-CAJ-13359-IUP-15/2025
Заводни број: 351-778/2025-03
Датум: 25. 11. 2025.године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Милице Шопаловић [REDACTED], поднетог од стране пуномоћника Бранислава Весовића, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023) доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О
УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

И.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Милице Шопаловић [REDACTED]
[REDACTED] употребна дозвола за стамбени објекат категорије "А",
класификационе ознаке 112211, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској

парцели број 4775/2 КО Чајетина (површина парцела износи 746 м²). Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13359-CPI-3/2020, заводни број:351-360/2020-03 од 06. октобра 2020. Године, и измене грађевинске дозволе број ROP-CAJ-13359-CPA-10/2024, заводни број:351-360/2020-03 од 14.маја 2024.године.

II. Димензије објекта: 11.78м + 8.80м + 7.07м + 2.32м + 1.25м + 3.49м + 4.87м .

III. Спратност објекта: ПР + ПО и садржи 3 стамбене јединице. Укупна бруто површина објекта износи 168,86м² а укупна нето површина објекта износи 136,16м².

IV. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за које се издаје ова употребна дозвола.

V. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

VI. Минимални гарантни рок за објекте из утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршењу техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини и предлогу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", БР.27/15, 29/16, 78/2019 и 6/2024.

Образложење

Инвеститор, Милица Шопаловић [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 29.10.2025.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев број ROP-CAJ-13359-IUP-15/2025, заводни број: 351-778/2025-03, за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат категорије "А", на катастарској парцели број 4775/2 КО Чајетина.

За стамбени објекта за који се издаје ова употребна дозвола, издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13359-CPI-3/2020, заводни број:351-360/2020-03 од 06. октобра 2020. године, и решење о измени грађевинске дозволе број ROP-CAJ-13359-CPA-10/2024, заводни број:351-360/2020-03 од 14.маја 2024.године.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, 07.11.2025.године, под бројем 956-03-307-3475/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората подземних вода и утврђено је да у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити и да је елаборат спроводљив.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретност Чајетина, 20.11.2025.године, под бројем 952-04-137-22821/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити и да је елаборат геодетских радова у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, достављена документација прописана чланом 158. Закона о

планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. План посебних делова објекта израђен од стране Биро за пројектовање „Vesing pro“, Ћајетина, где је одговорни пројектант Бранислав Весовић м.и.г.,

2. Записник о пријему септичке јаме број 352-368/2025-04,

3. Изјава пројектанта о изведеном стању,

4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране Геодетски биро Илија Драгитиновић, Чајетина,

5. Елаборат подземних инсталација за изведени објекта израђен од стране Геодетски биро Илија Драгитиновић, Чајетина,

6. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

7. Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019, 96/23) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн. 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.износ и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа.).

Локална административна такса у износу од 9.531,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист

општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 6403504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и.г.

Начелник Општинске управе,

Вељко Радуловић дипл.правник