



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове  
Број предмета : РОР-САЈ-814-IUP-10/2025  
Заводни број: 351-753/2025-03  
Датум: 25. 11. 2025.године  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Министарство унутрашњих послова Републике Србије, улица Кнеза Милоша број 103, Београд, поднетог од стране пуномоћника Миљка Ковачевића, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**О**

### **УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**И.ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Министарство унутрашњих послова Републике Србије, улица Кнеза Милоша број 103, Београд, употребна дозвола за доградњу лифта за особе са

инвалидитетом- зграда туризма, одмаралиште „Нарцис“, Златибор, објекат категорије "В", класификационе ознаке 121202, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4572/10 и 4572/73 КО Чајетина (површина парцела износи 5565 м<sup>2</sup>). Објекат који је дограђен изграђен је на основу решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-814-СПИ-2/2023, заводни број:351-315/2023-03 од 27. октобра 2023. године, а постојећи објекат има одобрење за употребу добијено преко решења о озакоњењу објекта.

II. Габарит постојећег објекта је 38,96м x 39,49м + 36,50м x 9,85м, а дограђени део лифта је димензија: 2,10м x 2,20м.

**III. СПРАТНОСТ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА: СУ + ПР + 1СП + ПО** и садржи више јединица намењених за одмаралиште (36 соба). Укупна нето површина постојећег објекта 2048,15м<sup>2</sup>, укупна нето површина дограђеног дела објекта је 3.80м<sup>2</sup>, а укупна нето површина са дограђеним делом износи 2.051,95м<sup>2</sup>.

IV. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за које се издаје ова употребна дозвола.

V. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

VI. Минимални гарантни рок за објекте из утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршењу техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини и предлогу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", БР.27/15, 29/16, 78/2019 и 6/2024.

### ***Образложење***

Инвеститор, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, улица Кнеза Милоша број 103, Београд, кроз Централни информациони систем, дана 22.10.2025.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев број РОР-САЈ-814-IUP-10/2025, заводни број: 351-753/2025-03, за издавање решења о употребној дозволи, за доградњу лифта за особе са инвалидитетом у склопу зграде туризма-одмаралиште „Нарцис“, Златибор, категорије "В", на катастарским парцелама број 4572/10 и 4572/73 КО Чајетина.

За дограђени део објекта за који се издаје ова употребна дозвола, издато је решење о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-814-СПИ-2/2023, заводни број: 351-315/2023-03, датум 27.10.2023. године, потврда о пријави радова, потврда о пријави завршетка израде темеља и потврда о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу.

За постојећи објекат постоји решење о употреби објекта.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, 06.11.2025.године, под бројем 952-04-137-22678/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити и да је елаборат геодетских радова у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Пројекат за извођење израђен од стране СЗТР „ГИЛЕ“, Младеновац, где је главни пројектант Катарина Стефановић дипл.инж.арх број лиценце 300199303,

2.Сертификат о испарвности лифта

3.Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова,

4.Елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране Агенција „Елипса“, Ужице.

5.Извештај комисије за технички преглед ,

6.Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

7.Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019, 96/23) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

**Накнада за централну евиденцију** прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022) **наплаћена је.**

**Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн. 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.износ и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа.).

**Локална административна такса у износу од 266,00 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине

Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 6403504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:

*Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

Начелник Општинске управе,

*Вељко Радуловић дипл.правник*