



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-1452-ІUP-7/2025

Заводни број: 351-739/2025-03

28.10.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, а за потребе Предшколске установе „Нарцис“ на Златибору, коју по пуномоћју заступа Снежана Марјановић,**

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, а за потребе Предшколске установе „Нарцис“ на Златибору, употребна дозвола, за дограђени део зграде Предшколске установе „Нарцис“ на Златибору, категорије „В“, класификационе ознаке 126410, са учешћем у површини од 100,00 %, која је изграђена у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4554/17 КО Чајетина (површина парцеле 3.586,00 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-37175-CPI-2/2022, заводни број: 351-222/2022-03 од 10.06.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

1.41 m + 3.64 m + 4.75 m + 10.16 m + 3.40 m + 16.87 m + 8.23 m + 5.12 m + 18.28 m + 16.11 m + 0.32 m + 0.78 m + 4.48 m + 15.36 m + 10.13 m + 3.26 m + 4.06 m,

СПРАТНОСТИ:

Приземље + Спрат,

укупне нето површине за дограђени део објекта: 1.156,36 m²,

укупне бруто површине за дограђени део објекта: 1.303,64 m².

3. Део објекта, за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4554/17 КО Чајетина (површина парцеле 3.586,00 m²), на основу правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-37175-CPI-2/2022, заводни број: 351-222/2022-03 од 10.06.2022. године, донетог од стране овог органа.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање дограђеног дела објекта и подземних инсталација прикључака на дограђени део објекта, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок дограђеног дела објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

6. На основу члана 97. става 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

Образложење

Инвеститор Општина Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, а за потребе Предшколске установе „Нарцис“ на Златибору, кроз Централни информациони систем, дана 17.10.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за дограђени део зграде Предшколске установе „Нарцис“ на Златибору, категорије „В“, класификационе

ознаке 126410, са учешћем у површини од 100,00 %, која је изграђена у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4554/17 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-1452-IUP-7/2025, заводни број: 351-739/2025-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-22064/2025, дана 28.10.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-1452-IUP-7/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3257/2025, дана 23.10.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-1452-IUP-7/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење (*главна свеска*), израђена од стране агенције JABUKAPROJEKT, biro за пројектовање, Bela Zemlja, где је главни пројектант Драган Аћимовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 3297 03;

- пројекат за извођење (*пројекат архитектуре*), израђен од стране агенције JABUKAPROJEKT, biro за пројектовање, Bela Zemlja, где је главни пројектант Драган Аћимовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 3297 03;

- пројекат за извођење (*пројекат хидротехничких инсталација*), израђен од стране агенције *MINPROJEKT* Uzice, где је одговорно лице Милан Николић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314567003;

- пројекат за извођење (*пројекат конструкције*), израђен од стране агенције JABUKAPROJEKT, biro за пројектовање, Bela Zemlja, где је главни пројектант Иван Лаковић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 311601403;

- пројекат за извођење (*пројекат електроенергетских инсталација*), израђен од стране агенције *ZB ELEKTRO* Uzice, где је одговорно лице Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350108203;

- пројекат за извођење (*пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација*), израђен од стране агенције *ZB ELEKTRO* Uzice, где је одговорно лице Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350108203;

- пројекат за извођење (*пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара*), израђен од стране агенције *FRENKI – ALARM*, где је одговорно лице Богдан Богдановић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 07/2-152-352/13 МУП;

- пројекат за извођење (*пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација систем техничког обезбеђења*), израђен од стране агенције *CONTROLPOINT* Uzice, где је одговорно лице Момир Петровић, дипл. инж. маш.;

- пројекат за извођење (*пројекат машинских инсталација и пројекат гасне котларнице*), израђен од стране агенције *WIITS * D.O.O Uzice, где је одговорно лице Бранко Лукић,

дипл. инж. маш., са лиценцом број 330C16505;

- пројекат лифта, израђен од стране агенције JABUKAPROJEKT, biro za projektovanje, Bela Zemlja, где је одговорно лице пројектната Зоран Тијанић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 333161503;

- главни пројекат заштите од пожара, израђен од стране агенције *Protekt centar* d.o.o Uzice, а овлашћено лице је Јован Благојевић, дипл. инж. маш, са лиценцом број MUP 07 broj 152-2313/15;

- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подсобности за употребу, број: 01-09/25 ТП, од септембра 2025. године;

- решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, број: 07.31 број 217-5-517/25, од 23.10.2025. године;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетског бироа Кљајић, из Ужица;

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на изграђеним објектима, израђен од стране Геодетског бироа Кљајић из Ужица;

- енергетски пасош за стамбени објекат, израђен од стране агенције START HOUSE DOO Užice, где је одговорни пројектант Мирко Росић, са лиценцом број 381035512, број пасоша: EP000928716;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

На основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) инвеститор је ослобођен од плаћања локалне административне таксе за издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник