



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-16923-CCF-4/2025
Заводни број: 351-421/2025-03
05.11. 2025.године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Ранка Чегар, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **РАНКА ЧЕГАР**, [REDACTED], употребна дозвола за део стамбеног објекта (стан 1 који представља техничко-технолошку целину), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3700/5 КО Бранешци (површина парцеле 859м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3493-CP12/2018, заводни број 351-87/2018-03 од 10. априла 2018. године и решења број ROP-CAJ-3493-CPA-7/2018 заводни број 351-87/2018-03 од 11.09.2018.године, донетог од стране овог органа.

2. Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 5.54м + 3.65м + 0.14м + 4.30м + 3.23м + 2.07м + 4.31м + 0.10м + 3.64м, спратности: ПРИЗЕМЉЕ, укупне нето површине 41.40м² и садржи:

- 1 (један) стан на етажи ПРИЗЕМЉЕ, улаз 1, нето површине 35.40м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Ранка Чегар, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 06.09.2025.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта (који представља техничко-технолошку целину), који је изграђен на катастарској парцели број 3700/5 КО Бранешци (површина парцеле 859м²), заведен под бројем ROP-CAJ-27847-IUP-1/2025 заводни број 351-604/2025-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина и РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд, дана 10.09.2025.године, под бројем 952-04-137-18381/2025, доставили су Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-27847-IUP-1/2025 од 10.09.2025. године и утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, дана 10.09.2025.године, под бројем 956-03-307-2733/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и

изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- 1) потврда о завршетку изградње објекта у складу са пројектном документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3493-CRA-7/2018 од 11.09.2018.год., потписана од стране инвеститора;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетско-правна агенција "МЕРИДИЈАН", из Чајетине, 07.08.2025.године;
- 4) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводни, канализациони и електроенергетски прикључак, израђен од стране Геодетско-правна агенција "МЕРИДИЈАН", из Чајетине, 07.08.2025.године;
- 6) енергетски пасош за објекат на катастарској парцели број 3700/5 КО Бранешци (површина парцеле 859м²), израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо. Из Чачка, улица Скадарска број 7, број ЕР000927475 27.08.2025.године;
- 7) пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од **2.478,00 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре –

Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл. правник