



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-39264-IUP-10/2025

Заводни број: 351-693/2025-03

Датум: 24.10.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Снежана Вучковић** [REDACTED] који је предат преко пуномоћника: **Бојана Живановић Недовић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Снежана Вучковић

употребна дозвола за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта: приземље + поткровље, који је изграђен у насељеном месту Златибор, потес Зова, на катастарској парцели број 3862/10 КО Бранешци (површина парцеле 400м²), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-39264-CPI-2/2022, заводни број: 351-307/2022-03 од 24.08.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је ДИМЕНЗИЈА: 5,60м+1,50м+4,90м+1,50м+2,91м+5,61м+7,81м, тераса: 5,60м+1,30м+5,60м+1,32м, СПРАТНОСТИ: приземље + поткровље, и садржи један стан укупне нето површине: 73,68м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 3862/10 КО Бранешци (површина парцеле 400м²), и изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-39264-CPI-2/2022 заводни број: 351-307/2022-03 од 24.08.2022.године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор: **Снежана Вучковић**

преко пуномоћника: **Бојана Живановић Недовић** кроз Централни информациони систем, дана 02.10.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта: приземље + поткровље, који је изграђен у насељеном месту Златибор, потес Зова, на катастарској парцели број 3862/10 КО Бранешци (површина парцеле 400м²), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-39264-CPI-2/2022, заводни број: 351-307/2022-03 од 24.08.2022. године, донетог од стране овог органа, заведен под бројем ROP-CAJ-39264-IUP-10/2025, заводни број: 351-693/2025-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова, број 952-04-137-20950-2025 од 20.10.2025.године, и утврдила да је елаборат геодетских радова, који је овереног од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3087/2025 од 08.10.2025 године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране : геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине. Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-39264-IUP-10/2025, заводни број: 351-693/2025-03, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора и одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи наведеног стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- главни пројекат архитектуре , број техничке документације 43-10/021, март 2022.године, израђен од стране: “Бојана Живановић Недовић ,архитектонска делатност NEW PROJEKT DESIGN“ Златибор а одговорни пројектант је Бојана Живановић Недовић, д.и.а. број лиценце 300 N 315 14;
- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број 2540400-Д.09.23.-321180/1-2023 од 31.07.2023. године;
- потврда о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру –водовод, број: 48 од 23.08.2023 издата од стране ЈКП „ВОДОВОД“, Златибор
- потврда о пријему септичке јаме број 352-177/2023-04 од 11.07.2023.године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине ;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине;
- енергетски пасош број EP000931482 од 29.09.2025. године, оверен од стране: „START-HOUSE“ DOO UŽICE ;
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр.,

61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.157,60 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник