



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-34128-IUP-25/2025

Заводни број: 351-804/2025-03

12.11.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **SPORT TRIM SRC DOO ZLATIBOR**, из **Карауле бб, Златибор, Чајетина**, матични број правног лица: **20902574**, ПИБ: **107946712**, које по пуномоћју заступа **Бојана Живановић Недовић**, [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **SPORT TRIM SRC DOO ZLATIBOR**, из **Карауле бб, Златибор, Чајетина, матични број правног лица: 20902574, ПИБ: 107946712**, које по пуномоћју заступа **Бојана Живановић Недовић**, [REDACTED] употребна дозвола,

- за стан број 18, у улазу број 2, ламела 1, на етажи *Сутерена*,
- за стан број 15, у улазу број 1, ламела 2, на етажи *Сутерена*,
- за стан број 2, у улазу број 1, ламела 1, на етажи *Први спрат*,
- за стан број 3, у улазу број 1, ламела 1, на етажи *Другог спрата*,
- за стан број 4, у улазу број 1, ламела 1, на етажи *Трећег спрата*,
- за стан број 12, у улазу број 2, ламела 1, на етажи *Трећег спрата*,

у стамбеном објекту, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/161 КО Чајетина, на основу правноснажног решења о измени решења о одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-34128-ISAWA-22/2025, заводни број: 351-283/2025-03 од 25.08.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Делови стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола су:

- стан број 18, у улазу број 2, ламела 1, на етажи *Сутерена*, једнособан, 30.76 m²,
- стан број 15, у улазу број 1, ламела 2, на етажи *Сутерена*, једнособан, 30.30 m²,
- стан број 2, у улазу број 1, ламела 1, на етажи *Први спрат*, једнособан, 36.02 m²,
- стан број 3, у улазу број 1, ламела 1, на етажи *Другог спрата*, једнособан, 36.02 m²,
- стан број 4, у улазу број 1, ламела 1, на етажи *Трећег спрата*, једнособан, 36.02 m²,
- стан број 12, у улазу број 2, ламела 1, на етажи *Трећег спрата*, једнособан, 35.23 m².

У свему према плану посебних делова, из новембра 2025. године, израђен од стране Биро за пројектовање „BIRO ZA PROJEKTOVANJE PROJEKT BIRO ZZORAN ŽIVANOVIĆ PREDUZETNIK ZLATIBOR NASELJE 25 MAJ BB“ где је одговорно лице пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл. инж, арх., са лиценцом број 300 N315 14.

3. Делови стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 4577/161 КО Чајетина, на основу правноснажног решења о измени решења о одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-34128-ISAWA-22/2025, заводни број: 351-283/2025-03 од 25.08.2025. године, донетог од стране овог органа.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **SPORT TRIM SRC DOO ZLATIBOR**, из Карауле бб, Златибор, Чајетина, матични број правног лица: **20902574**, ПИБ: **107946712**, кроз Централни информациони систем, дана 10.11.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за делове стамбеног објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/161 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-34128-IUP-25/2025, заводни број: 351-804/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, из новембра 2025. године, израђен од стране Биро за пројектовање „BIRO ZA PROJEKTOVANJE PROJEKT BIRO ZZORAN ŽIVANOVIĆ PREDUZETNIK ZLATIBOR NASELJE 25 MAJ BB“ где је одговорно лице пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл. инж, арх., са лиценцом број 300 N315 14;

- потврда одговорног извођача радова Мирослава Милованкића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 411 И00623 19;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **15.326,25** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10,

11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник