



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-33157-ЛОСН-2/2025
Заводни број: 353-535/2025-03
Датум: 27. октобар 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Драгише Смиљанића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника МАТЕЈА ЂЕДОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ АРХИ АВАНТ ЗЛАТИБОР из Златибора, Потоци 86, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6343/10 К.О. Љубиш, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгише Смиљанића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника МАТЕЈА ЂЕДОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ АРХИ АВАНТ ЗЛАТИБОР из Златибора, Потоци 86, заводни број 353-535/2025-03 од 26.10.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6343/10 К.О. Љубиш, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Драгише Смиљанића [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6343/10 К.О. Љубиш.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У главној свесци потребно је навести Законски основ на који се позива.
2. Потребно је доставити сагласност за приступ преко катастарске парцеле број 6340/71 К.О. Љубиш до повласне катастарске парцеле број 6343/10 К.О. Љубиш (приложени уговор се односи на катастарску парцелу број 6340/1 К.О. Љубиш).
3. Потребно је ускладити спратност објекта у текстуалном и графичком делу пројекта (на графичким прилозима је уписан сутерен).
4. Потребно је ускладити катастарску општину у текстуалном и графичком делу пројекта.
5. Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

Прекорачена је дозвољена интервенција, уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

Горе наведено планско правило, односи се и на потпорне зидове.

6. Уз захтев за издавање локацијских услова нису приложени: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025-усклађени дин. изн.).

Обрадила

Ивана Јовановић, маг.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазвић, маг.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић