



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: РОР-САЈ-34705-ЛОС-1/2025

Заводни број: 353-554/2025-03

Датум: 28. октобар 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Драгоша Лојанице [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника D.arh doo Lazarevac из Лазаревца, 1300 Каплара/168, за издавање локацијских услова за изградњу дванаест стамбених објекта на катастарској парцели број 4277/2 К.О. Чајетина (*предвиђа се фазна градња*), на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Драгоша Лојанице [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника D.arh doo Lazarevac из Лазаревца, 1300 Каплара/168, заводни број 353-554/2025-03 од 24.10.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу дванаест стамбених објекта на катастарској парцели број 4277/2 К.О. Чајетина (*предвиђа се фазна градња*), као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Драгоша Лојанице [REDACTED] [REDACTED] за изградњу дванаест стамбених објекта на катастарској парцели број 4277/2 К.О. Чајетина (*предвиђа се фазна градња*).

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је доставити сагласност за приступ преко послужних катастарских парцела до повласне катастарске парцеле број 4277/2 К.О. Чајетина.
2. Потребно је допунити бројеве Службеног листа општине Чајетина за Плански основ на који се позива, такође потребно је навести бројеве Службеног гласника РС за Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.
3. На графичким прилозима Изгледа означити линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена **након изградње** и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;

за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;

за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

4. Уз захтев за издавање локацијских услова нису приложени: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију.
5. Потребно је графичке прилоге Изгледа назвати по странама света, такође потребно је Идејно решење допунити подужним пресеком.
6. Главна свеска и свеска архитектуре нису урађени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 96/2023).

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел

97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. 94/2024 и 55/2025-усклађени дин. изн.).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маг.инж.урб.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазивић, маг.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*