



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОП-САЈ-37766-ЛОС-1/2025
Заводни број: 353-600/2025-03
Датум: 20. новембар 2025. године
Чаетина

Општинска управа Чаетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Станислава Фабјанчича [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Николе Ђурића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – викенд објекта на катастарској парцели број 6823/61 К.О. Чаетина на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станислава Фабјанчича [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Николе Ђурића [REDACTED] заводни број 353-600/2025-03 од 18.11.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викенд објекта на катастарској парцели број 6823/61 К.О. Чаетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Станислава Фабјанчича [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта-викенд објекта на катастарској парцели број 6823/61 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је у Главној свесци навести бројеве Службеног гласника за Закон о планирању и изградњи и Правилник на који се позива.
2. Потребно је у Главној свесци навести тачне бројеве Службеног листа за Плански основ.
3. Уз захтев за издавање локацијских услова нису приложени: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију.
4. Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена **пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;**
5. Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле:

- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m	3,0 m;
- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m	1,0 m;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025-усклађени дин. изн.).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маг.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић