



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-33229-LOC-1/2025
Заводни број: 353-536/2025-03
Датум: 06. новембар 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Дејана Микулетића из Београда, ул. Карла Лукача бр. 7, Звездара, који је поднет од стране пуномоћника Драгољуба Петровића из Ваљева, ул. Узун Миркова бр. 3, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 913/33 у К.О. Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дејан Микулетић из Београда, ул. Карла Лукача бр. 7, Звездара, који је поднет од стране пуномоћника Драгољуба Петровића из Ваљева, ул. Узун Миркова бр. 3, заводни број 353-536/2025-03 од 15.10.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 913/33 у К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Дејан Микулетић из Београда, ул. Карла Лукача бр. 7, Звездара, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 913/33 у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Потребно је назвати објекат према одговарајућој намени и категорији објеката на пољопривредном земљишту.
2. Предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, како је прописано чланом 2., став 1., тачка 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), односно нема приступ јавној саобраћајној површини. У складу са тим, потребно је доставити доказ службености пролаза предметној парцели до јавне саобраћајнице.
3. Допунити графички прилог Ситуације потребним релативним котама терена, зеленилом, зоном дозвољене градње, као и просором за одлагање комуналног отпада.
4. Такође, паркирање у оквиру предметне парцеле прилагодити катастарско-топографском плану.
5. Недостају службени листови закона и правилника на које се позива.
6. Потребно је јасно дефинисати потребне прикључке на инфраструктуру.
7. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ недостају подаци о индексу изграђености и проценту зелених површина, као и службени листови плана на који се позива.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маг.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Велько Радуловић