



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-31444-LOCA-5/2025

Заводни број: 353-569/2024-03

Датум: 18. новембар 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Радољуба Јовановића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Марије Миливојевић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7493 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Радољуба Јовановића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Марије Миливојевић [REDACTED] заводни број 353-569/2024-03 од 12.11.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7493 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Радољуба Јовановића [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7493 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је допунити бројеве Службеног листа општине Чајетина за Плански основ на који се позива.
2. Минимални степен комуналне опремљености подразумева решено одлагање комуналног отпада.
3. Потребно је на графичким прилозима Изгледа навести проценат укопаности подрума.
4. Главна свеска није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 96/2023).
5. Потребно је пројектовати гаражни бокс према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, број 58/2021, 74/2015 и 82/2015).
6. Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, под условом да не заузимају више од 50% површине фасадног платна објекта и да се налазе на делу објекта вишем од 3,0 m
7. Потребно је ускладити степенице на графичким прилозима Изгледа и Ситуације.
8. Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле:

- са прозорским парпетом нижим од 1,6 m 3,0 m;

- са прозорским парпетом вишим од 1,6 m 1,0 m;

Горе наведено планско правило, односи се на терасе.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. 94/2024 и 55/2025-усклађени дин. изн.).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маг.инж.урб.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазвић, маг.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*