



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-17921-LOC-3/2025  
Заводни број: 353-525/2025-03  
Датум: 20. октобар 2025. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Слободана Крстића и Милене Вулетић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника SAMOSTALNI PROJEKTNИ BИRO FORMADESIGN PAVLOVIĆ NENAD PREDUZETNIK ŠTITAR из Штитара ул. Васе Туфегџића бр. 32, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 4586/88 и 4586/565 обе у К.О. Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Слободана Крстића и Милене Вулетић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника SAMOSTALNI PROJEKTNИ BИRO FORMADESIGN PAVLOVIĆ NENAD PREDUZETNIK ŠTITAR из Штитара ул. Васе Туфегџића бр. 32, заводни број 353-525/2025-03 од 08.10.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 4586/88 и 4586/565 обе у К.О. Чајетина.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Слободана Крстића и Милене Вулетић [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 4586/88 и 4586/565 обе у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Потребно је ускладити бројеве предметних катастарских парцела у Идејном решењу.
2. Потребно је навести податак о проценту укопаности сутерена.
3. Идејно решење урадити у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015):

- Нису испоштоване минималне површине стана број 8 према структури дефинисане правилником (једноипособан стан – 40m<sup>2</sup>)

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

#### **Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

#### **Начелник Одељења**

*Марина Лазих, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Вељко Радуловић*

