



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-39469-LOC-12/2025
Заводни број: 353-566/2025-03
Датум: 04. новембар 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву SZR RADOVIĆ ALEKSANDAR RADOVIĆ PREDUZETNIK BANJA из Аранђеловца, Бања бб који је поднет од стране пуномоћника „PROJEKTNI BIRO“ ДОО из Чачка ул. Скадарска бр. 7, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4502/13 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе), на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев SZR RADOVIĆ ALEKSANDAR RADOVIĆ PREDUZETNIK BANJA из Аранђеловца, Бања бб, који је поднет од стране пуномоћника „PROJEKTNI BIRO“ ДОО из Чачка ул. Скадарска бр. 7, заводни број 353-566/2025-03 од 30.10.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4502/13 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе).

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране SZR RADOVIĆ ALEKSANDAR RADOVIĆ PREDUZETNIK BANJA из Аранђеловца, Бања бб, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4502/13 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе).

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Није испоштовано Планско правило које се односи на положај објекта у односу на регулациону линију. Положај објекта на парцели дефинисан је: Предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију пута, минималним одстојањем које износи 3,0 m уколико нема паркирања или постоји подужно паркирање, а 6,0 m код управног или косог паркирања.
2. Ускладити податак о категорији објекта у текстуалном и табеларном делу главне свеске Идејног решења.
3. Допунити графички прилог Ситуације потребним релативним котама терена, као и простором за одлагање комуналног отпада.
4. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ наведен је нетачан податак о индексу изграђености и индексу заузетост.
5. Потпорни зидови евидентирани на катастарско-топографском плану нису у складу са издатом грађевинском дозволом и излазе из зони дозвољене градње.
6. Такође, недостају потребни потпорни зидови како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило које се односи на дозвољену интервенцију у терену. Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
 - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“,

број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазвић, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић