РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одељење за грађевинске и стамбене послове
Број предмета: ROP-CAJ-34981-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-593/2026-03
Датум: 19.10.2026. године
Александра Карађорђевића бр 34, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку, решавајући по захтеву инвеститора Општине Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 34, Чајетина, поднетом кроз CIS, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 34, Чајетина, извођење радова на енергетској санацији постојећег објекта бр. 1, који се у катастру води као зграда јединице локалне самоуправе, спратности Су+Пр+2, на катастарској парцели бр. 53 КО Чајетина, површине 3.551 m², у складу са Идејним пројектом (ИДП), број техничке документације ИДП-32/26, Ваљево, мај 2026. године.

II Саставни део овог решења чини Идејни пројекат, техничке документације ИДП-32/26, који обухвата главну свеску, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“, Бело поље бб, Ваљево, са одговорним пројектантом Томиславом Ердоглијом, маст. инж. арх., лиценца бр. 210A 01320 19, и одговорним пројектантом елабората енергетске ефикасности, лиценца бр. 381 A221 21.

Предрачунска вредност радова износи 37.106.840,00 динара.

III Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова кроз Централни информациони систем, у складу са законом и подзаконским прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Чајетина поднео је 13.10.2026. године кроз Централни информациони систем захтев број ROP-CAJ-34981-ISAW-1/2026 за издавање решења за енергетску санацију објекта бр. 1 на к.п. бр. 53 КО Чајетина. Радови обухватају израду термоизолационе фасаде са 12 cm камене вуне, одговарајућом изолацијом сокле и шпалетни, армираним и завршним фасадним слојевима, замену спољашње столарије алуминијумском столаријом са термопрекидом, као и уклањање и израду нових олучних вертикала, све према усаглашеној

техничкој документацији. Радовима се не мења намена, спратност ни конструктивни систем објекта.

Уз захтев су приложени:

– Идејни пројекат ИДП-32/26, који садржи главну свеску, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности;

– Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, број 501-150/2026-03 од 13.10.2026. године;

– Извод из базе података катастра непокретности, број 6330 од 25.11.2025. године, према коме је на парцели и објекту уписана јавна својина Општине Чајетина у уделу 1/1.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) уређено издавање решења за предметну врсту радова, одлучено је као у диспозитиву.

Накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура, прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 95/25), наплаћена је.

Инвеститор је ослобођен од плаћања локалне административне таксе на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организационој јединици у Ужицу, у року од осам дана од дана евидентирања решења кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 64-03504880, прималац Буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА **НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ. Вељко Радуловић, дипл. правник