РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске

и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-17864-CPI-3/2026

Заводни број: 351-594/2026-03

Датум: 19.октобар 2026.године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Владе Шоботовић, [redacted], кога по пуномоћју заступа Ђорђе Павловић, из Пожеге, Војводе Степе број 12, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/202 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **ВЛАДЕ ШОБОТОВИЋ,** [redacted] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, **ГАБАРИТА**: 12.20м х 12.20м (у свему према пројекту број 50/2026-ARH октобар 2026.године, израђеном од стране "DOMUS AUREA", из Пожеге, Војводе Степе број 12), **СПРАТНОСТИ:** приземље, **ВИСИНЕ**:7.83м, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 1660 КО Шљивовица, потес Градина (површина парцеле износи 9.854м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "DOMUS AUREA", из Пожеге, Војводе Степе број 12, а главни пројектант је Ђорђе Павловић, маст. инж. арх., број лиценце 300 А00876 19, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "GITERING PRO" д.о.о., из Чајетине, Светосавска број 14.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1660 КО Шљивовица, потес ГРАДИНА, од 19.10.2026.године, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 13.755.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 146.96м², а нето површина 122,54м² и садржи 1 стамбену јединицу.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање динара грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 83.612,00 на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 530350488059426.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII.Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључену у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља ***ИЗВОЂАЧ РАДОВА*** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу ***ИЗВОЂАЧ РАДОВА*** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. ***Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.***

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Владе Шоботовић, [redacted], кроз Централни информациони систем, дана 13.10.2026.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, који се гради на катастарској парцели број 1660 КО Шљивовица, потес Градина (површина парцеле износи 9.854м²), заведен под бројем ROP-CAJ-17864-CPI-3/2026 заводни број 351-594/2026-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "DOMUS AUREA", из Пожеге, Војводе Степе број 12, број 50/2026-PGD август 2026.године, потписан од стране главног пројектанта Ђорђе Павловић маст.инж.арх., број лиценце 300 A00876 19.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, која је израђена од стране "DOMUS AUREA", из Пожеге, Војводе Степе број 12, број 50/2026-PGD октобар 2026.године, потписана од стране главног пројектанта Ђорђе Павловић, маст. инж. арх., број лиценце 300 A00876 19;

- пројекат архитектуре, који је израђен од стране "DOMUS AUREA", из Пожеге, Војводе Степе број 12, потписан од стране одговорног пројектанта

Ђорђе Павловић, маст. инж. арх., број лиценце 300 А00876 19.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за заступање.

5.Топографско-катастарски план катастарске парцеле број 1660 КО Шљивовица, израђен од стране "МЕРИДИЈАН", из Чајетине, 30.04.2026.године.

6.Решење број 320-303/2026-05 од 25.09.2026.године донето од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за привреду и друштвене делатности.

7. Елаборат енергетске ефикасности, број 50/2026-ЕЕ октобар 2026.године, који је израђен од стране "DOMUS AUREA", из Пожеге, Војводе Степе 12, потписан од стране овлашћеног лица Ђорђе Павловић маст.инж.арх., број лиценце 381 А225 21.

8. Услови за пројектовање и прикључење број 2581200-D-09.23.-298170-26 од 17.07.2026.године, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистирбуција Ужице, Момчила Тешића 13.

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-17864-LOCH-2/2026 заводни број 353-295/2026-03 од 21.јула 2026.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/202 и 33/2026) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 6.127,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама

("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник