Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-33580-LOC-1/2026

Заводни број: 353-521/2026-03

Датум: 14. октобар 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Мирослава Јанковића [redacted] који је поднет од стране пуномоћника Младена Урошевића [redacted] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 145/46 у К.О. Јабланица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мирослава Јанковића [redacted] који је поднет од стране пуномоћника Младена Урошевића [redacted] заводни број 353-521/2026-03 од 04.10.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 145/46 у К.О. Јабланица.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од Мирослава Јанковића [redacted] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 145/46 у К.О. Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. У текстуалном делу потребно је допунити све Службене листове Закона о планирању и изградњи.
2. Потребно ускладити податак о катастарској општини у Главној свесци и Пројекту архитектуре.
3. У главној свесци у табели „Подаци о објекту и локацији“ наведен је нетачан податак о индексу изграђености.
4. Најмања димензија паркинг места за подужно паркирање је 200/550cm.
5. Потребно је ускладити графичке прилоге ситуације, основа, изгледа и пресека.
6. У нето и бруто површину објекта потребно је урачунати трем у сутерену.
7. Графичке прилоге потребно допунити потпорним зидовима.
8. Потребно је ускладити линије терена пре изградње на изгледима како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;
9. Потребно дефинисати начин ограђивања парцеле према планском правилу:Могуће је ограђивање грађевинске парцеле зеленилом, зеленим, жичаним и дрвеним оградама висине до 1,20 m; Није дозвољено ограђивање грађевинске парцеле, стакленим, зиданим или бетонским оградама.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,…,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. 109/2025 и 54/2026 - усклађених дин.изн.).

Обрађивач

Александра Дражић, маст.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић