

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-САЈ-28936-ЛОСН-2/2018
Заводни број: 353-308/2018-03
Датум: 17.12.2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам поступајући по захтеву „Златиборац“ доо Београд, Мојковачка улица број 58, за издавање локацијских услова за постављање инсталације компримованог гаса (КПГ) за потребе парне котларнице на катастарској парцели број 444/1 у КО Мачкат, у Мачкату, на основу члана 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање инсталације компримованог гаса (КПГ) за потребе парне котларнице на катастарској парцели број 444/1 у КО Мачкат, у Мачкату

потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења на основу члана 145. Закона, у складу са планским основом који чини „Просторни план општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010; - у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: 1074-18) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „GasTeh“ d.o.o. Инђија, где је одговорно лице пројектанта Момир Антонић и главни пројектант Вања Грновић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 G981 08.

А. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

- 1. Грађевинска парцела се формира у оквиру постојеће катастарске парцеле број 444/1 у КО Мачкат, површине 36 122 m² која се налази у Мачкату, Стојановићи.**
- 2. На парцели је изграђен производни комплекс „Златиборац“ доо.**
- 3. Намена земљишта:** грађевинско земљиште, планирано за изградњу индустријско-пословних функција.

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 1. Намена објекта је:** Инсталација компримованог природног гаса
- 2. Тип објекта је:** локални мрежа гасовода
- 3. Категорија објекта:** Г
Класификациони број: 222 100
На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

В. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: на постојећи прикључак на основу достављеног Идејног решења.

Г. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- 1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).
- 2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.
- 3. Заштита од пожара:** На основу услова за безбедно постављење у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 217-17195/18 од 15.11.2018. године и услова заштите од пожара број 217-17538/18 од 20.11.2018. године. Оба акта су издата од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту, Ужице.
- 4. Заштита животне средине:** Општинској управи Чајетина поднет је захтев број 501-46/2018-03 дана 14.12.2018. године за издавање мишљења о потреби процене утицаја на животну средину за предметну изградњу.

Д. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Ђ. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Е. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 310,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017), као и накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић