

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа-Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-35010-CPI-1/2018  
Заводни број: 351-531/2018-03  
Датум: 11. децембар 2018. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „GOLD INVEST GRADNJE” d.o.o., Алексе Шантића број 54 из Ужица, који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића из Ужица, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору „GOLD INVEST GRADNJA” доо, Алексе Шантића број 54 из Ужица, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта. Габарит објекта је око 23,50x15,85м, надземне етаже, спратности По+Су+Пр+3Сп, (подрум + сутерен + приземље + три спрата), висине 22,00 м, категорије "В", класификационог броја 112221 (81%) – стамбене зграде са три или више станова и класификационог броја 124210 (19%) – Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/86 у КО Чајетина, (површина парцеле износи 1.283,00 м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II** Пројекат за грађевинску дозволу број 645/18, октобар 2018. године из претходне тачке овог решења израђен је од стране „АРХИМИС“ д.о.о., Друге пролетерске 4, Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Ј661 11. са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 55- 11/2018. од стране „М – ИНГ пројект“ из Ужица.

**III** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4571/86 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

**IV** Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 101.000.000 динара, укупна бруто површина објекта износи 2.416,22 м<sup>2</sup>, а нето површина 2.028,45 м<sup>2</sup>.

**V** У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

**VI** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 21.906.977,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 890350053617.

**VII** Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка

грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VIII** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

**IX** По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**X** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**XI** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**XII** *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, „GOLD INVEST GRADNJA” доо, Алексе Шантића број 54 из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 22.11.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина преко пуномоћника Николе Секулића из Ужица, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије " В", класификационог броја 112221 (81%) – стамбене зграде са три или више станова и класификационог броја 124210 (19%) – Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/86 у КО Чајетина, (површина парцеле износи 1.283,00 м<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-35010-CPI-1/2018.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 645/18 октобра 2018. године, израђен од стране „АРХИМИС“ доо Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране пројектанта Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) 645/18 октобра 2018 који се састоји од:
  - главне свеске, коју је израдио „АРХИМИС“ доо Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране пројектанта Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;
  - пројекта архитектуре, који је израдио „АРХИМИС“ доо Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране пројектанта Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;
  - пројекат конструкције, који је израдио „АРХИМИС“ доо Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта мр Марко М. Смиљанић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 B327 05;
  - пројекат хидротехничких инсталација који је израдио „АРХИМИС“ доо Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;
  - пројекат електроенергетских инсталација који је израдио „АРХИМИС“ доо Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан Глишовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 7687 04;
  - елабората енергетске ефикасности израђен од стране „АРХИМИС“ доо Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране пројектанта Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0408 12;
  - елабората заштите од пожара израђен од стране „Protect centar“ д.о.о. Ужице, потписан од стране овлашћеног лица Драгана Обућине са бројем овлашћења 07 број 152-1934/15;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
4. Геодетски снимак постојећег стања
5. Уговор са имаоцем јавних овлашћења број: 8M.1.0.0-D-09.20.-240491-18-UGP
6. Пуномоћје за подношење захтева

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број Број:ROP-CAJ-22837-LOC-1/2018 Заводни број: 353-240/2018-03 од 08.10.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 4571/86 у КО Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 101.422,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Снежана Марјановић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*