

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам  
РОР-САЈ-17313-СРІ-2/2018  
Заводни број: 351-554/2018-03  
Датум: 20. децембар 2018. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора "Eagle construction" DOO, ██████████ Зоране Маринковић, из ██████████ и Саше Маринковића, ██████████ који је предат преко пуномоћника адвоката Јоване Божанић Живановић ██████████ за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

- I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима "EAGLE CONSTRUCTION" DOO, ██████████ ██████████ ЗОРАНИ МАРИНКОВИЋ, ██████████ ██████████ и САШИ МАРИНКОВИЋУ, ██████████ грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 24.10м x 7.85м, спратности: сутерен 2 + сутерен 1 + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 20.50м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/764 КО Чајетина (површина парцеле износи 566м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.
- II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране студија за пројектовање "New Project Design" ██████████, а главни пројектант је Бојана З. Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране пројектног бироа "Пројект биро", ██████████.
- III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.
- IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 35.073.725,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1058.80м<sup>2</sup>, а нето површина 841.87м<sup>2</sup>.
- V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 10.620.335,00 динара + 1.500.000,00 динара за три недостајућа паркинг места. Средства уплатити на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 760350055418.
- VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.
- VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

*IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, предузеће "Eagle Construction" DOO, ██████████, Зорана Маринковић, ██████████ и Саша Маринковић ██████████ преко пуномоћника адвоката Јоване Божанић Живановић, ██████████, дана 04. децембра 2018. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/764 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-17313-CPI-2/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 47-11/018 из новембра 2018. године израђени од стране студија за пројектовање "New Project Design", из ██████████, где је главни пројектант Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N315 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране студија за пројектовање "New Project Design", ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N315 14;

- пројекат конструкције, израђен од стране студија за пројектовање "New Project Design" ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 B327 05;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране студија за пројектовање "New Project Design" ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл.инж.ел. број лиценце 381 0768 13;

3. Уговор закључен између "Eagle Construction" DOO, ██████████ и ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО, ██████████ број 8M1.0.0-D09.15-221615/1-18 од 28.08.2018.године;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-187/2018-03 од 26. јула 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 42.093,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 3.460,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*