

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
РОР-САЈ-24100-СПИ-2/2018
Заводни број: 351-466/2018-03
Датум: 17.децембар 2018. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Мирослава Кнежевића, ██████████, кога по пуномоћју заступа радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МИРОСЛАВ КНЕЖЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ПРИПРЕМНА ГРАДИЛИШТА "ОМЕГА", ██████████ грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12.56м x 7.07м + спољашње степениште 6.83м x 2.0м, спратности сутерен + приземље + спрат, висине 12.69м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4784/14 КО Чајетина (површина парцеле износи 450м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, а одговорни пројектант је Драгана В. Радовановић-Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за грађевински инжењеринг "ING ПРОЈЕКТ", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4784/14 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 11.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 259,00м², а нето површина 199,88м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 598.110,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97|920350046618.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Станка Кнежевић, [REDACTED] коју по пуномоћју заступа радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 24.октобра 2018.године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради на катастарској парцели број 4784/14 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-24100-CPI-2/2018 заводни број 351-466/2018-03.

Међутим, како је у на основу уговора о купопродаји непокретности ОПУ:646-2018 у Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Чајетина уписано право својине на катастарској парцели број 4784/14 КО Чајетина на име Мирослав Кнежевић, из Златибора, што је потврђено решењем Службе за катастар број 952-02-4-137-13414/2018, решено је као у диспозитиву решења.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (август 2018. године), израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Драгана В. Радовановић-Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, број ПГД 07-06/18гс - август 2018, коју је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписана од стране главног пројектанта Драгана В. Радовановић-Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекта архитектуре број ПГД 07-06/18а - август 2018. године, који је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана В. Радовановић-Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекта конструкције број ПГД 07-06/18к - август 2018. године, који је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана М. Лаковића дипл.инж.грађ., број лиценце 311 6014 03;

- елабората енергетске ефикасности, израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Јасминка В. Новаковић дипл.маш.инж., број лиценце 381 0218 12.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Катастарск-топографски план катастарске парцеле број 4784/14 КО Чајетина, израђен од стране АВ&СО GEOSYSTEMS, из Новог Сада.

5. Уговор о купопродаји непокретности закључен између Станке Кнежевић, из Златибора и Мирослав Кнежевић ПР Припремна градилишта "Омега", из Златибора, оверн код јавног бележника Виолете Александрић, из Ужица, ОПУ:646-2018.

6. Решење број 952-02-4-137-13414/2018 од 10.септембра 2018.године донето од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Чајетина.

7. Изјава од 10.децембра 2018.године од стране Мирослава Кнежевића, из Златибора.

8. Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4784/14 КО Чајетина ROP-CAJ-24100-LOC-1/2018 заводни број 353-257/2018-03, издати од стране Одсека за урбанизам Општинске управе Чајетин

9. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-24100-LOC-1/2018, заводни број 353-257/2018-03 од дана 04.октобра 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 3.640,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 9.994,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник