

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-25184-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-377/2018-03
17. децембар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Владимира Ружића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Јабукапројект" ДОО, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ВЛАДИМИРУ РУЖИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], извођење радова на реконструкцији стамбено-пословног објекта. Радови се изводе у пословном објекту, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011 (70%) и 125101 (30%), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4481/10 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За стамбено пословни објекат у коме се изводе радови на реконструкцији објекта, издато је решење о озакоњењу објекта број 351-218/2018-03 од 19.06.2018. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат реконструкције објекта (главна свеска, архитектура, елаборат енергетске ефикасности), израђен од стране предузећа "Јабукапројект", [REDACTED] где је главни пројектант Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03.

- потврда број 351-377/2018-03 од 14.12.2018. године, издата од стране Општинске управе Чајетина.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор Владимир Ружић, [REDACTED] преко пуномоћника, предузећа "Јабукапројект", [REDACTED] Земља, поднео је 28. августа 2018. године, захтев за одобравање радова на реконструкцији стамбено пословног објекта, на објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4481/10 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-25184-ISAW-1/2018, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат реконструкције објекта (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности), израђен од стране предузећа "Јабукапројект", и [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Љ. Аћимовића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3297 03;
- овлашћење за подношење захтева;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза ("Службени лист Општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016 2/2017-испр. и 4/2017-испр и 8/2017), што је потврђено 13. децембра 2018. године, од стране Општинске управе Чајетина.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на реконструкцији простора уз извођење грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016) и републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић