

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: MITIVLA DOO - Užice

Objekat: STAMBENI OBJEKAT broj 2
na budućoj parceli nastaloj spajanjem kat. parcele br.7403
KO Čajetina i kat. parcele br.4577/572 KO Čajetina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42

Odgovorno lice projektanta: Ivan Petronijević

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Ivan Petronijević dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 9618 04

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 20/04a
Mesto i datum: Užice - jul 2020. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br:
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42
Glavni projektant : Ivan Petronijević dipl.ing.arh
Broj licence: 300 9618 04
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42
Glavni projektant : Ivan Petronijević dipl.ing.arh
Broj licence: 300 9618 04
Lični pečat: Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
kategorija objekta:	B, usvojena B kategorija	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	112221 stanovanje "B"
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan Generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor – I faza“ ("Službeni list Opštine Čajetina, broj 2/2012,4/2016, 2017, 4/2017 и 8/2017).	
mesto:	Zlatibor	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	kat. parcela br. 4577/572 i 4703 KO Čajetina	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	nove potrebe -nove stambene jedinice 3* 17.25 kw trofazno -merna grupa 1*17.25kw trofazno povećanje snage za 14 brojila sa 11.04 na 13.08kw kapacitet po uslovima stanovi 14*11.04kw trofazno zajednička potrošnja 1*11.04kw trofazno lift 1*11.04kw trofazno postojeće brojilo na objektu 3 ED broj 3023652841 UKUPNO 284.28kw bez postojećeg objekta 3	

Vrsta priljučka	po uslovima ROP-CAJ-35306-LOC-1/2018 8M.1.0.0-D-09.15.-369904-18 od 27.12.2018.godine
Vrsta mernog uređaja	trofazno
Način grejanja	etažno grejanje
Potrebni energetska kapaciteti (razvrstano po ulazima)	-nove stambene jedinice 3* 17.25 kw trofazno -merna grupa 1*17.25kw trofazno povećanje snage za 14 brojila sa 11.04 na 13.08kw
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/
Vodovod i kanalizacija	
priključak	po uslovima 226 od 25.12.2018.godine 14 vodomera fi 20mm 1 vodomer na postojećem objektu 3
priključak	nove potrebe 4 dodatna vodomera za nove stanove
napomena	U tehničkim uslovima navesti podatak o postojanju spoljnih – uličnih hidranata u blizini navedene lokacije i podatke o njihovom položaju i funkcionalnoj ispravnosti.
Grejanje	
Način grejanja	etažno i podno grejanje

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:
		br:
		datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Postojeći objekat broj 3

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1451.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	postojeći objekat 28.14m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	postojeći objekat 28.14m ²
	ukupna NETO površina:	postojeći objekat
	površina prizemlja:	postojeći objekat 28.14m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	postojeći objekat 28.14m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	postojeći objekat Pr
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	
	spratna visina:	
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	
	broj parking mesta:	
	materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:
orijentacija slemena:		
nagib krova:		
materijalizacija krova:		
procenat zelenih površina:		
indeks zauzetosti:		2.27%
indeks izgrađenosti:		0.019
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

objekat broj 2

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1451.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1077.00m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1273.00m ²
	ukupna NETO površina:	1045.00m ²
	površina prizemlja:	196.00m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	196.00m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Su+Pr+4SP+Pk
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	sleme najvišeg krova 18.98m od kote+0.00
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	osnova prizemlja na koti+0.00 odgovara 979.00m nad. vis
	spratna visina:	2.91m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	17
	broj parking mesta:	12+1(invalidi) 27+2 (invalidi) garaza objekta 1
	materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:
orijentacija slemena:		istok-zapad
nagib krova:		35stepeni
materijalizacija krova:		crep
procenat zelenih površina:		>20.00%
indeks zauzetosti:		13.51%
indeks izgrađenosti:		0.742
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		80.136.000,00

1.1. NASLOVNA STRANA

1 –PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: MITIVLA DOO - Užice

Objekat: STAMBENI OBJEKAT broj 2
na budućoj parceli nastaloj spajanjem kat. parcele br.7403
KO Čajetina i kat. parcele br.4577/572 KO Čajetina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za gradenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42

Odgovorno lice projektanta: Ivan Petronijević

Pečat: Potpis:

Glavni projektant: Ivan Petronijević dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 9618 04

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 20/04a
Mesto i datum: Užice - jul 2020. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
	OPŠTA DOKUMENTACIJA
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.5.	Tehnički opis
	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
1.6.	Okvirni predmer i predračun
	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
1.7.	Crteži

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br23/2015. izmene 77/2015, 58/2016, 96/2016,67/2017,73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo IDR idejno rešenje za novu gradnju objekta STAMBENI OBJEKAT kat. parcela br. 4577/572 i 4703 KO Čajetina određuje se:

Ivan Petronijević dipl.ing.arh.....300 9618 04

Projektant: IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42

Odgovorno lice projektanta: Ivan Petronijević

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 20/04a
Mesto i datum: Užice - jul 2020. god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo IDR idejno rešenje za novu gradnju objekta STAMBENI OBJEKAT kat. parcela br. 4577/572 i 4703 KO Čajetina

Ivan Petronijević dipl.ing.arh.....300 9618 04

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant :

Ivan Petronijević dipl.ing.arh

Broj licence:

300 9618 04

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 20/04a

Mesto i datum: Užice - jul 2020. god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5. TEHNIČKI OPIS

OPIS LOKACIJE

Lokacija za koju se izrađuje glavni projekat nalazi se na Zlatiboru, na kat.parceli br. 4577/572 i 4703. Katastarska parcele zahvataju površinu od 1451m². Lokacija je indirektno povezana sa javnom saobraćajnicom putem (kp 4577/1). Teren je u padu prema istoku, povoljan je za gradnju. U neposrednoj blizini lokacije postoji vodovodna, kanalizaciona i niskonaponska elektroenergetska mreža. Na građevinskoj parceli izgrađen je jedan stambeni objekat koji se delimično ruši.

SAOBRAĆAJNO REŠENJE/PRISTUP OBJEKTU

Građevinska parcela stambenog objekta ima pristup na javnu saobraćajnicu neposredno preko dva pristupna puta (kp 4577/1) sa zapadne strane i severozapadne strane. Na parceli je predviđen stacionarni saobraćaj sa 13 parking mesta (jedan za invalide) i 29 parking mesta u podzemnoj garaži objekta 1.

Prema važećem urbanističkom planu dozvoljeni indeks izgrađenosti za stanovanje je 1.69 a maksimalna dozvoljena spratnost je P+4+Pk.

PARTERNO UREĐENJE

Teren je u padu ka istoku. Objekti su postavljeni tako da se slobodne zelene površine javljaju sporadično, na mestima uz objekat i oko parking prostora. Pristup parkingu je preko pristupnog puta (kp 4577/1) sa zapadne strane. Oluci se direktno izlivaju na teren. U parternom delu objekta predviđen je drenažni sistem. Pešački prilaz objektu obrađen je u štampanom betonu a parking prostor asfaltnim zastorom. Ostali deo parcele je travnata površina sa pojedinačnim stablima zimzelenog i listopadnog drveća (bor, jela, breza...).

PROSTORNA ORGANIZACIJA

Na parceli su smeštena tri objekta. Objekat jedan se prostire pravcem sever jug i koristi pristupni put 4577/1 sa severozapadne strane. Objekat 2 i 3 (postojeći objekat) se prostiru pravcem istok zapad i koriste pristupni put 4577/1 sa zapadne strane.

Predmet ove projektne dokumentacije je nadogradnja objekta 2 tako da se dobijaju 4 nove stambene jedinice.

Rekonstruisan i dograđen postojeći objekat je spratnosti Su+Pr+4Sp+Pk, sadrži ukupno 7 konstruktivnih i funkcionalnih etaža i u potpunosti namenjenih stanovanju.

Objekat 2 ima ukupno 13 stambenih jedinica a sa nadogradnjom ima 17 stambenih jedinica.

Projektovani stambeni objekat 2 je slobodnostojećeg tipa sa složenim krovom. Objekat sadrži ukupno sedam etaža. Prizemna etaža je etaža na kojoj je ostvaren glavni ulaz. Objekat ukupno ima 17 stambenih jedinica. Svi stanovi su organizovani od garsonjera do dvosobnih stanova. Kuhinje i trpezarija su integrisani u dnevni boravak. Kupatilo je opremljeno tuš kadom, umivaonikom, klozet šoljom i veš mašinom. Za objekat 2 je izdata građevinska dozvola ROP-CAJ-35306-CPI-4/2019 zb. 351-251/2019-03 od 25.04.2019. godine.

Projektovani stambeni objekat 1 je predmet posebne projektne dokumentacije

KONSTRUKCIJSKA KONCEPCIJA OBJEKTA

Objekta projektovan je kao skeletni konstruktivni sklop sa sistemom AB platana, stubova i ploča. Konstruktivna spartnost objekta je 7 etaža. Spratne visine etaža su 291 cm.

Konstrukcija krova je složena. Nagibi krovnih ravni su 35 stepeni.

Horizontalnu konstrukciju čine AB puna ploča d=18cm. Ploče terasa i stepeništa su pune, armirano betonske, debljine 16-18cm. AB fasadna platna su debljine d=20cm. Fasadni i unutrašnji zidovi predviđeni su od klima blokova d=20cm. Ukopani, temeljni zidovi su predviđeni od armiranog betona. Fundiranje objekta vrši se na AB temeljnoj ploči debljine 50cm. Ispod temelja izvesti sloj tampona debljine 15-20 cm.

ZIDOVI

Fasadni zidovi zidaju se od klima bloka debljine d=20cm. Unutrašnji pregradni zidovu su od klima blokova debljine 10cm, u svemu prema propisima i standardima u pogledu zvučne i toplotne izolacije.

OBRADA fasadnih zidova urađena je na sledeće načine:

fasada od strukturnog si-si maltera preko stiropor ploča

zidna obloga od drvenih talpi na potkonstrukciji

fasada od prirodnog kamena preko stirodur ploča

Zidovi izgrađeni od opekarskih blokova se malterišu se produžnim malterom i gletuju, sem zidova kupatila koji se malterišu cementnim malterom. Završna obrada zidova je data detaljno u tablicama sa pregledom prostorija i ostvarenih površina. Sve površine zidova kuhinjskog dela objekta oblažu se keramičkim pločicama dimenzija, oblika i boje prema izboru projektanta.

Unutrašnji zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama od poda do plafona.

Zidovi stanova se završno obrađuju poludisperzivnom bojom u tonu prema izboru projektanta.

PODOVI

Podovi stambenih površina obloženi su tarketom. Podovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama. Podovi pomoćnih prostorija obloženi su granitnom keramikom baš kao i stepenišni prostor sa hodnicima.

PLAFONI

U svim prostorijama predviđa se bojenje plafona poludisperzivnom bojom u tonu prema upstvima projektanta. Spušteni plafoni se izvode od monolitnih gipskartonskih ploča na potkonstrukciju.

STEPENIŠTE

Stepenište je kolenasta AB ploča, oblaže se granitnom keramikom a plafonske površine se malterišu, gletuju i boje.

OBLOGA KROVA

Krov je pokriven betonskim falcovani crepom. Vetrenje krova omogućeno je dvostrukim letvanjem (letvanjem krova u dva pravca). Sekundarni pokrivač - hidoroizolacija krova, izvedena je od vodonepropusne - paropropusne folije.

STOLARIJA

Spoljna stolarija prozori, vrata i balkonska vrata su od PVC profila i ispunom od izopan stakla u debljini 6mm+14mm+4mm, punjenim argon gasom, i sa primenjenim unutrašnjim niskoemisionim staklom.

Unutrašnja stolarija je izvedena od mdf, furnirana i bajcovana. Štokovi su od masiva, takođe furnirani i bajcovani u svemu prema uputstvu projektanta. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna, od čeličnog lima i ispunom sa adekvatnom zvučnom i termičkom izolacijom.

Ulazna vrata, prozori u hodnicima stambene zgrade je od AL profila u termo prekidu i ispunom od izopan stakla u debljini 6mm+14mm+4mm.

Sva stolarija se ugrađuje načinom suve ugradnje preko slepih štokova i to za drvenu stolariju debljine 2cm, za aluminijumsku stolariju i bravariju preko slepih štokova od čeličnih profila debljine 3cm.

Solbanci sa spoljne strane prozora su od pocinkovanog platificiranog lima a solbanci sa unutrašnje strane su izrađeni od furniranog mdf-a d=2cm.

Otvaranje: Prozori se otvaraju oko vertikalne i horizontalne donje ose-okretno nagibni sistem. Okov obuhvata šarke, mehanizam za otvaranje (makaze) i ručku. Pozicije su snabdevene svim potrebnim dihtunzima (spoljni i unutrašnji). Sve prema šemama stolarije.

BRAVARIJA

Ograda glavnog stepeništa izrađena je od kutijastih čeličnih profila 40/40mm bojnih emajl satenom sa ispunom od čeličnih flaha 40/5mm i drvenim rukohvatom.

Ograda terasa je od kutijastih profila 60/100mm, 60/60mm i 40/20mm.

TERMIČKA, ZVUČNA I HIROIZOLACIJA

Za objekat su predviđene sve toplotne zaštite objekta, tako da su svi fasadni zidovi, međuspratne tavanice prema hladnim prostorijama i krovne konstrukcije termički izolovani.

Termoizolacija zidova se izvodi od tvrdih falcovanih polustirenskih ploča tipa Stiropor debljine d=12 cm koje se tiplovima postavljaju na fasadne zidove.

Termoizolacija podne ploče se izvodi od tvrdih falcovanih polustirenskih ploča tipa „Styrodur“ debljine d=8cm.

Termoizolacija krova izvodi se od rastresitih termoizolacija tipa kamene vune (40kg/m³) u debljini sloja 15+10cm. Termoizolacija krovnih površina izvodi se u ravni rogova i preko tavanske ploče, sa grejane strane termoizolacije se postavlja parna brana – PE folija.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija objekta je predviđena gumena membrana tipa “Sika-plan”. Horizontalnu i vertikalnu hidroizolaciju podova mokrih čvorova odnosno kuhinja i kupatila izvesti dvokomponentnim premazima tipa “Sika”. Radove na izolacijama izvesti nakon svih građevinskih interвенија, raznih prodora kako bi se obezbedila njena efikasnost.

Svi oluci horizontalni i vertikalni, kao i okapnice na prozorima i solbancima, terasama opšivanja kanala su izvedeni od pocinkovanog plastificiranog lima u tonu prema izboru projektanta.

INSTALACIJE:

Svi prostori u objektu sadrže i opremljeni su potrebnim instalacijama i elektro instalacijama jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije, grejanja objekta i biće obrađeni posebnim projektima koji čine celokupnu dokumentaciju za izgradnju objekta. Objekat je opremljen hidrantskom mrežom.

Odgovorni projektant :

Ivan Petronijević dipl.ing.arh ,

Broj licence:

300 9618 04

Lični pečat:

Potpis:



A handwritten signature in black ink, appearing to be "ИП" with a large flourish.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6. PRIKAZ POVRŠINA

SUTEREN					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
Su-1	STAN suteren-1				53.81
1	hodnik	ker. pločice	10.94	5.63	5.46
2	kuhinja	ker. pločice	7.28	2.94	2.85
3	kupatilo	ker. pločice	9.64	5.31	5.15
4	dnevna soba	tarket	16.20	16.20	15.71
5	spavaća soba	tarket	12.54	9.81	9.52
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
7	spavaća soba	tarket	13.18	9.02	8.75
8	hodnik	tarket	6.64	2.33	2.26
Su-2	STAN suteren-2				39.03
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.23	4.10
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
9	hodnik	gran. keramika	24.14	14.66	14.22
10	stepenište	gran. ker. +l	15.80	8.04	7.80
11	ostava	gran. keramika	25.00	37.18	36.06
12	lift		5.00	1.54	1.49
13	ostava	gran. keramika	8.20	4.18	4.05
14	trokadero	gran. keramika	8.10	3.34	3.24
		SVEGA:		164.40	159.71
		P bruto			196.00

PRIZEMLJE					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
Pr-1	STAN prizemlje-1				53.81
1	hodnik	ker. pločice	10.94	5.63	5.46
2	kuhinja	ker. pločice	7.28	2.94	2.85
3	kupatilo	ker. pločice	9.64	5.31	5.15
4	dnevna soba	tarket	16.20	16.20	15.71
5	spavaća soba	tarket	12.54	9.81	9.52
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
7	spavaća soba	tarket	13.18	9.02	8.75
8	hodnik	tarket	6.64	2.33	2.26
Pr-2	STAN prizemlje-2				39.03
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.23	4.10
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
Pr-3	STAN prizemlje-3				39.31
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.42	4.29
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.46	4.21	4.21
9	hodnik	gran. keramika	20.32	14.11	13.69
10	stepenište	gran. ker. +I	15.80	8.04	7.80
11	vetrobran	gran. keramika	8.20	4.18	4.05
		SVEGA:		162.19	157.70
		P bruto			195.00

I SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
1S-1	1Sprat-1				53.81
1	hodnik	ker. pločice	10.94	5.63	5.46
2	kuhinja	ker. pločice	7.28	2.94	2.85
3	kupatilo	ker. pločice	9.64	5.31	5.15
4	dnevna soba	tarket	16.20	16.20	15.71
5	spavaća soba	tarket	12.54	9.81	9.52
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
7	spavaća soba	tarket	13.18	9.02	8.75
8	hodnik	tarket	6.64	2.33	2.26
1S-2	1Sprat-2				39.03
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.23	4.10
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
1S-3	1Sprat-3				39.31
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.42	4.29
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.46	4.21	4.21
9	hodnik	gran. keramika	20.32	14.11	13.69
10	stepenište	gran. ker. +I	15.80	8.04	7.80
		SVEGA:		158.01	153.64
		P bruto			190.00

II SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
2S-1	2Sprat-1				53.81
1	hodnik	ker. pločice	10.94	5.63	5.46
2	kuhinja	ker. pločice	7.28	2.94	2.85
3	kupatilo	ker. pločice	9.64	5.31	5.15
4	dnevna soba	tarket	16.20	16.20	15.71
5	spavaća soba	tarket	12.54	9.81	9.52
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
7	spavaća soba	tarket	13.18	9.02	8.75
8	hodnik	tarket	6.64	2.33	2.26
2S-2	2Sprat-2				39.03
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.23	4.10
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
2S-3	2Sprat-3				39.31
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.42	4.29
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.46	4.21	4.21
9	hodnik	gran. keramika	20.32	14.11	13.69
10	stepenište	gran. ker. +I	15.80	8.04	7.80
		SVEGA:		158.01	153.64
		P bruto			190.00

III SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
3S-3	3Sprat-3				53.81
1	hodnik	ker. pločice	10.94	5.63	5.46
2	kuhinja	ker. pločice	7.28	2.94	2.85
3	kupatilo	ker. pločice	9.64	5.31	5.15
4	dnevna soba	tarket	16.20	16.20	15.71
5	spavaća soba	tarket	12.54	9.81	9.52
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
7	spavaća soba	tarket	13.18	9.02	8.75
8	hodnik	tarket	6.64	2.33	2.26
3S-1	3Sprat-1				39.03
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.23	4.10
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
3S-2	3Sprat-2				39.31
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.42	4.29
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.46	4.21	4.21
9	hodnik	gran. keramika	20.32	14.11	13.69
10	stepenište	gran. ker. +I	15.80	8.04	7.80
		SVEGA:		158.01	153.64
		P bruto			190.00

IV SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
4S-1	4Sprat-1				57.02
1	hodnik	ker. pločice	10.94	5.63	5.46
2	kuhinja	ker. pločice	7.28	2.94	2.85
3	kupatilo	ker. pločice	9.64	5.31	5.15
4	dnevna soba	tarket	23.20	28.62	27.76
5	spavaća soba	tarket	12.54	9.81	9.52
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
7	stepenište	drvo	7.80	2.24	2.17
4S-2	4Sprat-2				41.15
1	hodnik	ker. pločice	7.52	3.03	2.94
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.23	4.10
4	dnevna soba	tarket	24.36	25.43	24.67
5	stepenište	drvo	8.40	2.97	2.88
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
4S-3	4Sprat-3				41.44
1	hodnik	ker. pločice	7.52	3.03	2.94
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.42	4.29
4	dnevna soba	tarket	24.36	25.43	24.67
5	stepenište	drvo	8.40	2.97	2.88
6	terasa	gran. ploče	9.46	4.21	4.21
9	hodnik	gran. keramika	20.32	14.11	13.69
10	stepenište	gran. ker. +l	15.80	8.04	7.80
		SVEGA:		165.70	161.10
		P bruto			190.00

tavan					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
4S-1	4Sprat-1				38.01
8	galerija	tarket	10.84	4.93	4.78
9	spavaća soba	tarket	17.90	17.56	17.03
10	kupatilo	ker. pločice	10.72	4.45	4.32
11	terasa	gran. ploče	13.80	11.88	11.88
4S-2	4Sprat-2				28.31
7	galerija	tarket	9.46	4.28	4.15
8	kupatilo	ker. pločice	8.06	3.65	3.54
9	spavaća soba	tarket	14.12	10.78	10.46
10	spavaća soba	tarket	14.86	10.48	10.17
4S-3	4Sprat-3				39.25
7	galerija	tarket	8.86	3.89	3.77
8	kupatilo	ker. pločice	9.66	3.66	3.55
9	spavaća soba	tarket	15.50	13.26	12.86
10	spavaća soba	tarket	16.24	12.97	12.58
11	spavaća soba	tarket	11.98	6.68	6.48
		SVEGA:		108.47	105.57
		P bruto			122.00

Odgovorni projektant :
Broj licence:

Ivan Petronijević dipl.ing.arh ,
300 9618 04

Lični pečat:

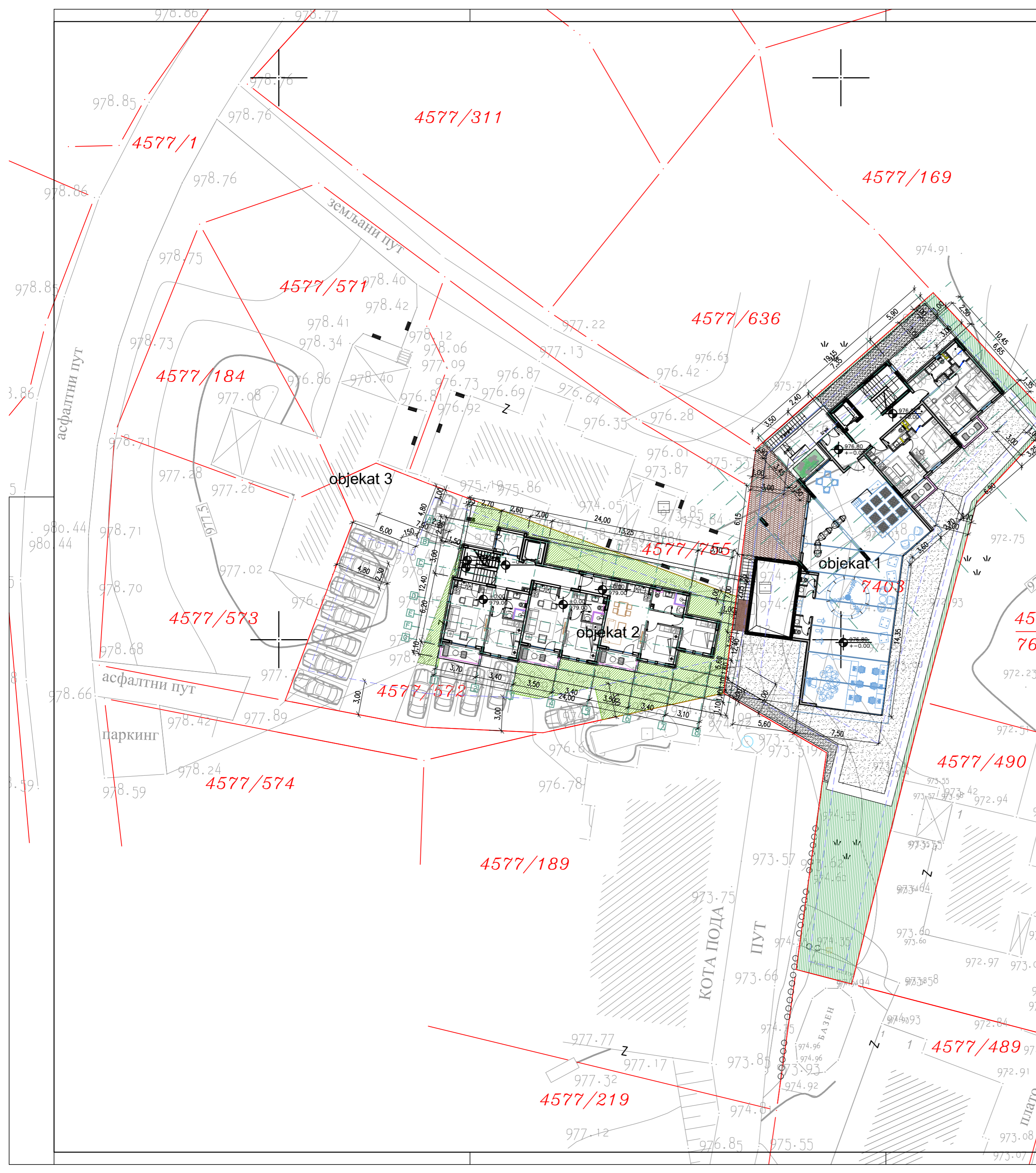
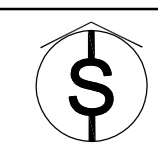
Potpis:



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. CRTEŽI

A01.	SITUACIJA prizemlje	R-1: 250
A02.	OSNOVA TEMELJA	R-1: 50
A03.	OSNOVA SUTERENA	R-1: 50
A04.	OSNOVA PRIZEMLJA	R-1: 50
A05.	OSNOVA I SPRATA	R-1: 50
A06.	OSNOVA II SPRATA	R-1: 50
A07.	OSNOVA III SPRATA	R-1: 50
A08.	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R-1: 50
A09.	OSNOVA KROVA	R-1: 50
A010.	PRESEK 1-1	R-1: 50
A011.	PRESEK 2-2	R-1: 50
A012.	PRESEK 3-3	R-1: 50
A013.	JUŽNA FASADA	R-1: 50
A014.	SEVERNA FASADA	R-1: 50
A015.	ISTOČNA FASADA	R-1: 50
A016.	ZAPADNA FASADA	R-1: 50



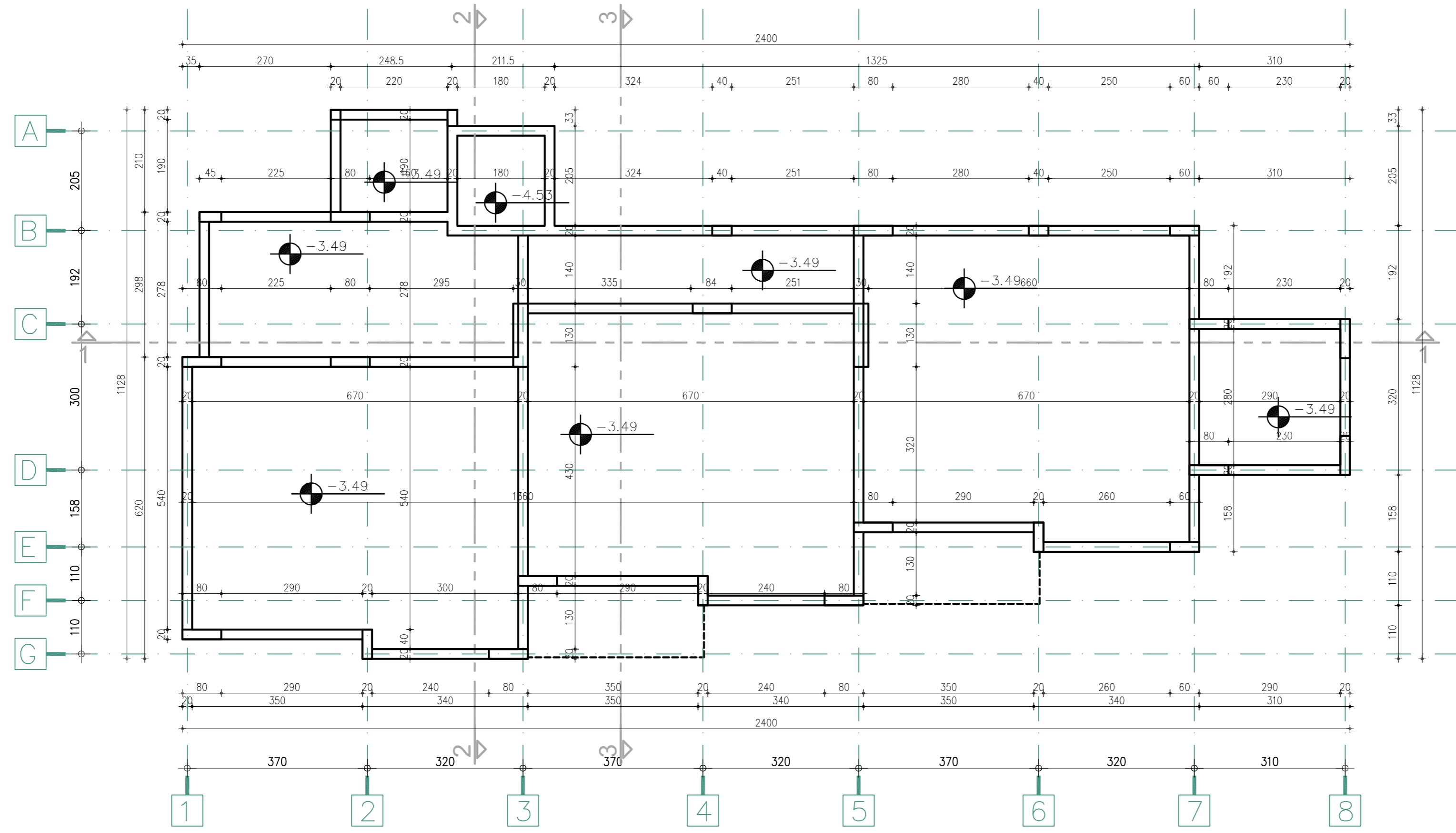
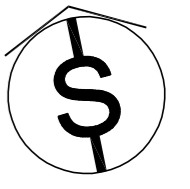
predmetna gradj.parcela
 kat.parcela 4577/572
 KO Cajetina i 7403
 površina kat.parcle
 P = 14a 51m2
 gradsko gradj. zemljište

LEGENDA

REGULACIONA LINIJA	
GRADJEVINSKA LINIJA	
STANJE PO KATASTRU	
UREDJENE ZELENE POVRŠINE	
PRISTUP OBJEKTU	

	objekat 1	objekat 2	objekat 3		
	W B LIVE	MTV	postojeći objekat	zbimo	
Po2	624.00			624.00	m ²
Po1	595.00			595.00	m ²
Su	527.00	196.00		527.00	m ²
Pr	316.00	195.00	28.14	539.14	m ²
I	208.00	190.00		398.00	m ²
II	208.00	190.00		398.00	m ²
III	208.00	190.00		398.00	m ²
IV	208.00	190.00		398.00	m ²
PK	199.00	122.00		321.00	m ²
BRGP objekta svih etaža	3093.00	1273.00	28.14	4198.14	m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1347.00	1077.00	28.14	2452.14	m ²
P parcele	1451.00	1451.00	1451.00	1451.00	m ²
ii (izgrađenost)	0.93	0.742	0.019	1.690	
iz (zauzetost)	41.35	13.51	2.27	57	%
zelene površine				291	m ²
zelene površine				>20	%
parkiranje					
stambene jedinice	22	17	1	40	kom
parking mesta	27+2 invalidi	12+1 invalidi		39+3 invalidi	kom

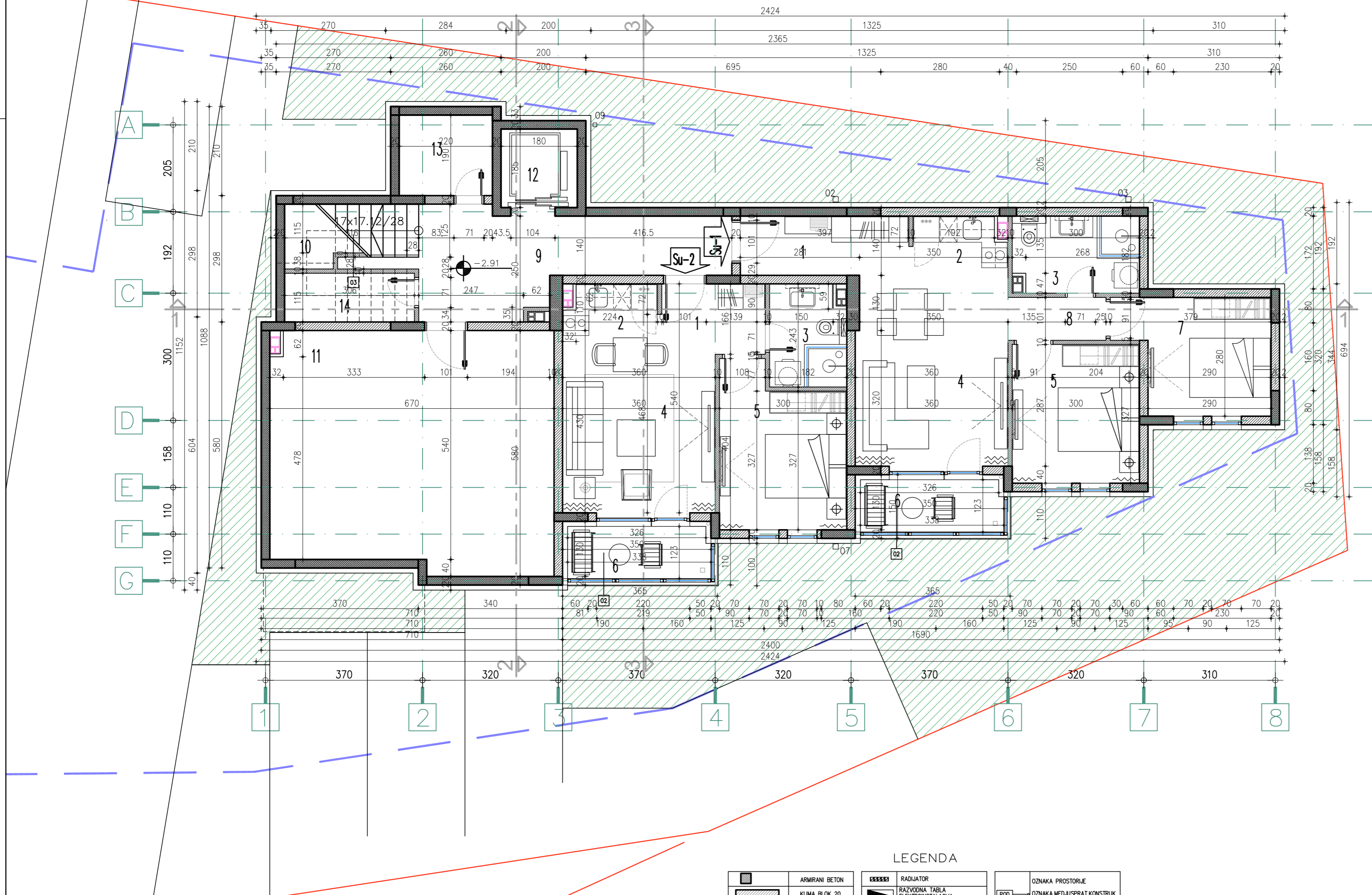
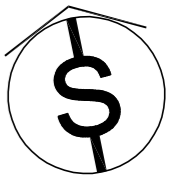
PROJEKAT	IDR - idejno rešenje
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Ulica, Toplica 1, Ustec
INVESTITOR	MITVA
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT br.2
MESTO	KO Cajetina
odg.projektant	BR I IVAN D. PETRONIJEVIC 300 0618 04
projektni/autor	BR I SASA S. NOVAKOVIC 300 4071 01
FAZA	N A Z I V C R T E Z A
ARHITEKTURA	SITUACIJA prizemlje
	br. teh. d. datum
	br. lista
	1:200 ADT



MATERIJAL ZA KONSTRUKCIJU:
Drvena konstr. ČETINARI II KLASE
Beton C25/30
Armatura B500B i B500A

PROJEKAT	IDR				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice				
INVESTITOR	MITIĆA d.o.o. Uzice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2				
MESTO	ZLATIBOR	k.p. 4577/972 i 7403			
		KO Čajetina			
odg.projektant	DIA	IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projekant/koautor	DIA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR20-04a	VII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA TEMELJA			1:75	A02





SUTEREN					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
Su-1	STAN suteran-1				53.81
1	hodnik	ker. pločice	10.94	5.63	5.46
2	kuhinja	ker. pločice	7.28	2.94	2.85
3	kupatilo	ker. pločice	9.64	5.31	5.15
4	dnevna soba	tarket	16.20	16.20	15.71
5	spavaća soba	tarket	12.54	9.81	9.52
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
7	spavaća soba	tarket	13.18	9.02	8.75
8	hodnik	tarket	6.64	2.33	2.26
Su-2	STAN suteran-2				39.03
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.23	4.10
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
9	hodnik	gran. keramika	24.14	14.66	14.22
10	stepenište	gran. ker. +I	15.80	8.04	7.80
11	ostava	gran. keramika	25.00	37.18	36.06
12	lift		5.00	1.54	1.49
13	ostava	gran. keramika	8.20	4.18	4.05
14	trokadero	gran. keramika	8.10	3.34	3.24
	SVEGA:		164.40	159.71	
	P bruto				196.00

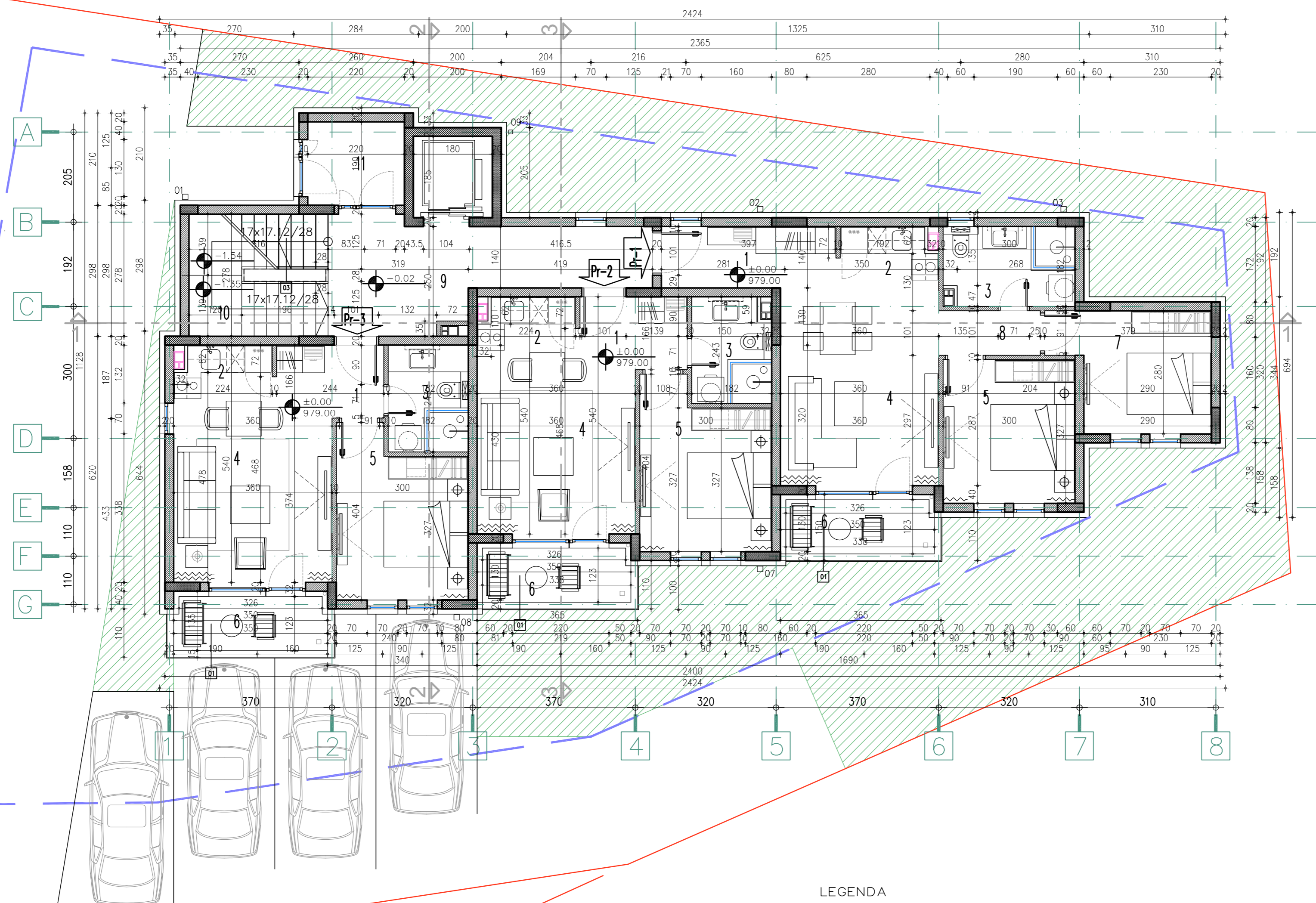
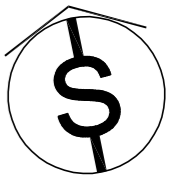
LEGENDA

	ARMIRANI BETON		RADIJATOR		OZNAKA PROSTORJE
	KLIMA BLOK 20		RAZVODNA TABLA		OZNAKA MEDJUSPRAT.KONSTRUK.
	BETONSKI BLOK 20		RAZVODNI GRMAR GREJANJE		OZNAKA VRATA
	GITER BLOK 10-12		HIDRANT		SIRINA VISNA BROJ
	PUNA OPEKA 7-12		KLIMA UREDJAJ		OZNAKA EL. BRAVARIJE
	BET. BLOK 12		KANALIZACIONA VERTIKALA		OZNAKA EL. STOLARIJE
	GIPS.KART. KONSTR.		ELEKTRICNI KOTAD		OPIS GRADJ. ELEMENTA
	TERMOIZOLACIJA				OPIS GRADJ. ELEMENTA
	HIDROIZOLACIJA				

MATERIJAL ZA KONSTRUKCIJU:
 Drvena konstr. ČETINARI II KLASE
 Beton C25/30
 Armatura B500B i B500A

PROJEKAT	IDR				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice				
INVESTITOR	MITVA d.o.o. Uzice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2				
MESTO	ZLATIBOR	k.p. 4577/572 i 7403			
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04		br.teh.dn.	datum
projekant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03		IDR20-04a	VII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA SUTERENA			1:75	A03





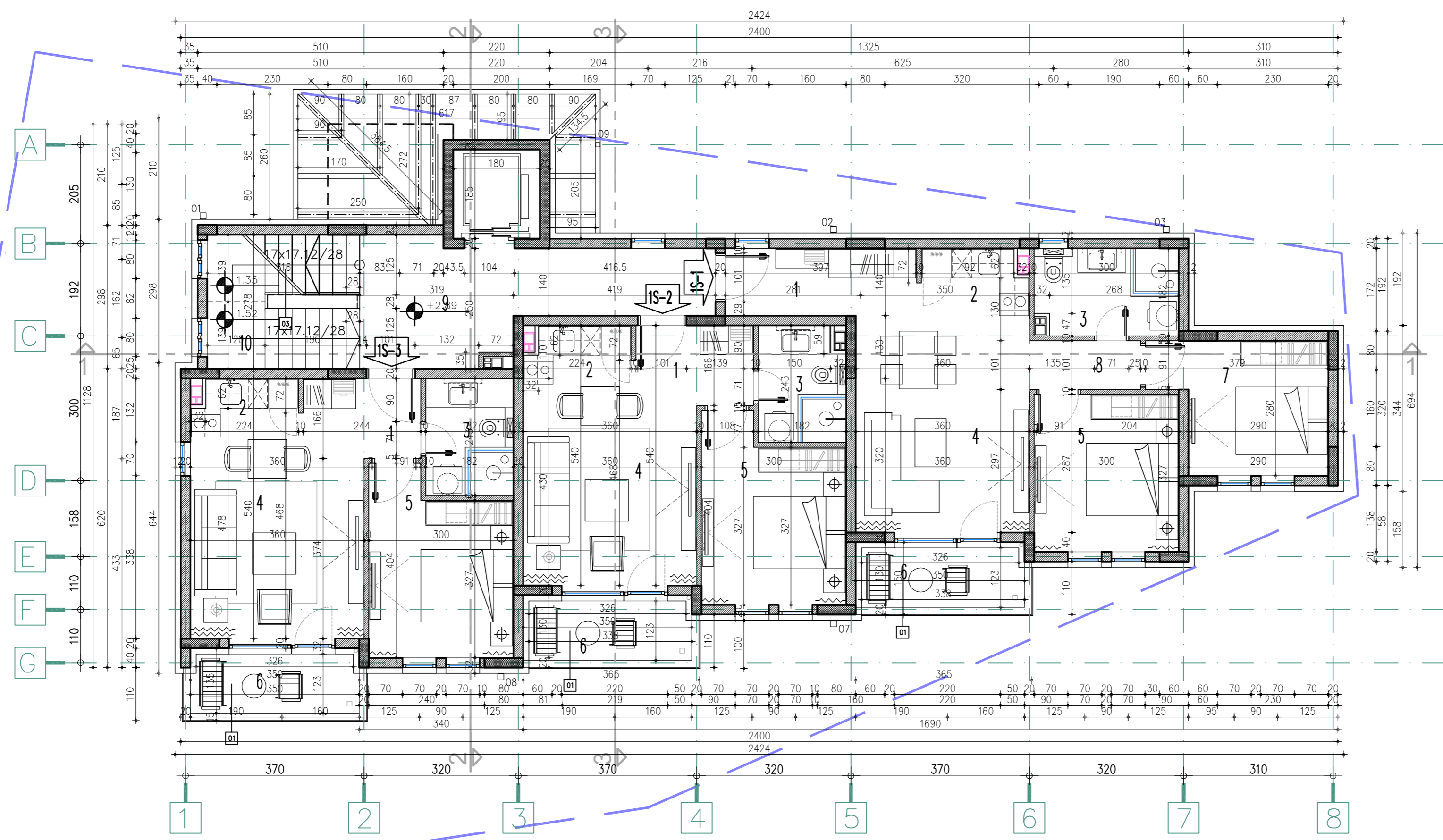
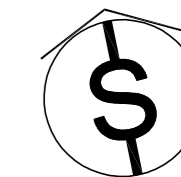
PRIZEMLJE					
OZN.	PROSTORNIJA	POD	O	P	Pnk
Pr-1 STAN prizemlje-1					
					53.81
1	hodnik	ker. pločice	10.94	5.63	5.46
2	kuhinja	ker. pločice	7.28	2.94	2.85
3	kupatilo	ker. pločice	9.64	5.31	5.15
4	dnevna soba	tarket	16.20	16.20	15.71
5	spavaća soba	tarket	12.54	9.81	9.52
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
7	spavaća soba	tarket	13.18	9.02	8.75
8	hodnik	tarket	6.64	2.33	2.26
Pr-2 STAN prizemlje-2					
					39.03
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.23	4.10
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
Pr-3 STAN prizemlje-3					
					39.31
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.42	4.29
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.46	4.21	4.21
9	hodnik	gran. keramika	20.32	14.11	13.69
10	stepenište	gran. ker. +I	15.80	8.04	7.80
11	vetrobran	gran. keramika	8.20	4.18	4.05
SVEGA:			162.19	157.70	
P bruto					195.00

MATERIJAL ZA KONSTRUKCIJU:
 Drvena konstr. ČETINARI II KLASE
 Beton C25/30
 Armatura B500B i B500A

LEGENDA	
	ARMIRANI BETON
	KLIMA BLOK 20
	BETONSKI BLOK 20
	GITER BLOK 10-12
	PUNA OPEKA 7-12
	BET. BLOK 12
	GIPS.KART. KONSTR.
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	RADIJATOR
	RAZVODNA TABLA ELEKTRONSTALACIJA
	RAZVODNI GRMAR GREJANJE
	HIDRANT
	KLIMA UREDJAJ
	KANALIZACIONA VERTIKALA
	ELEKTRIČNI KOTAD
	OZNAKA PROSTORJE
	OZNAKA.MED.JUSPRAT.KONSTRUK.
	OZNAKA VRATA
	SIRINA VISINA BROJ
	OZNAKA EL. BRAVARIJE
	OZNAKA EL. STOLARIJE
	OPIS GRADJ. ELEMENTA
	OPIS GRADJ. ELEMENTA

PROJEKAT	IDR			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Užice, Toplička 1, Užice			
INVESTITOR	MITIJA d.o.o. Užice			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2	k.p. 4577/972 1 7403		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projekant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR20-04a	VI-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A		razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA PRIZEMLJA		1:75	A04





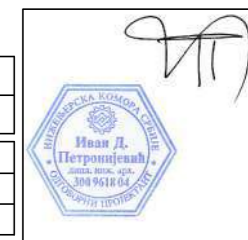
I SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
1S-1 1Sprat-1					
1	hodnik	ker. pločice	10.94	5.63	5.46
2	kuhinja	ker. pločice	7.28	2.94	2.85
3	kupatilo	ker. pločice	9.64	5.31	5.15
4	dnevna soba	tarket	16.20	16.20	15.71
5	spavaća soba	tarket	12.54	9.81	9.52
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
7	spavaća soba	tarket	13.18	9.02	8.75
8	hodnik	tarket	6.64	2.33	2.26
1S-2 1Sprat-2					
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.23	4.10
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
1S-3 1Sprat-3					
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.42	4.29
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.46	4.21	4.21
9	hodnik	gran. keramika	20.32	14.11	13.69
10	stepenište	gran. ker. +I	15.80	8.04	7.80
SVEGA:			158.01	153.64	
P bruto					190.00

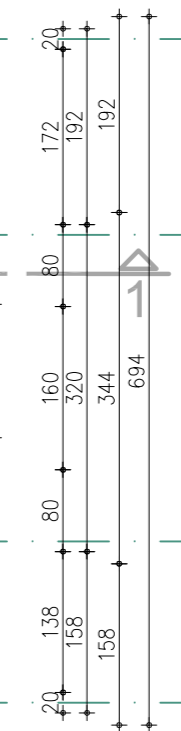
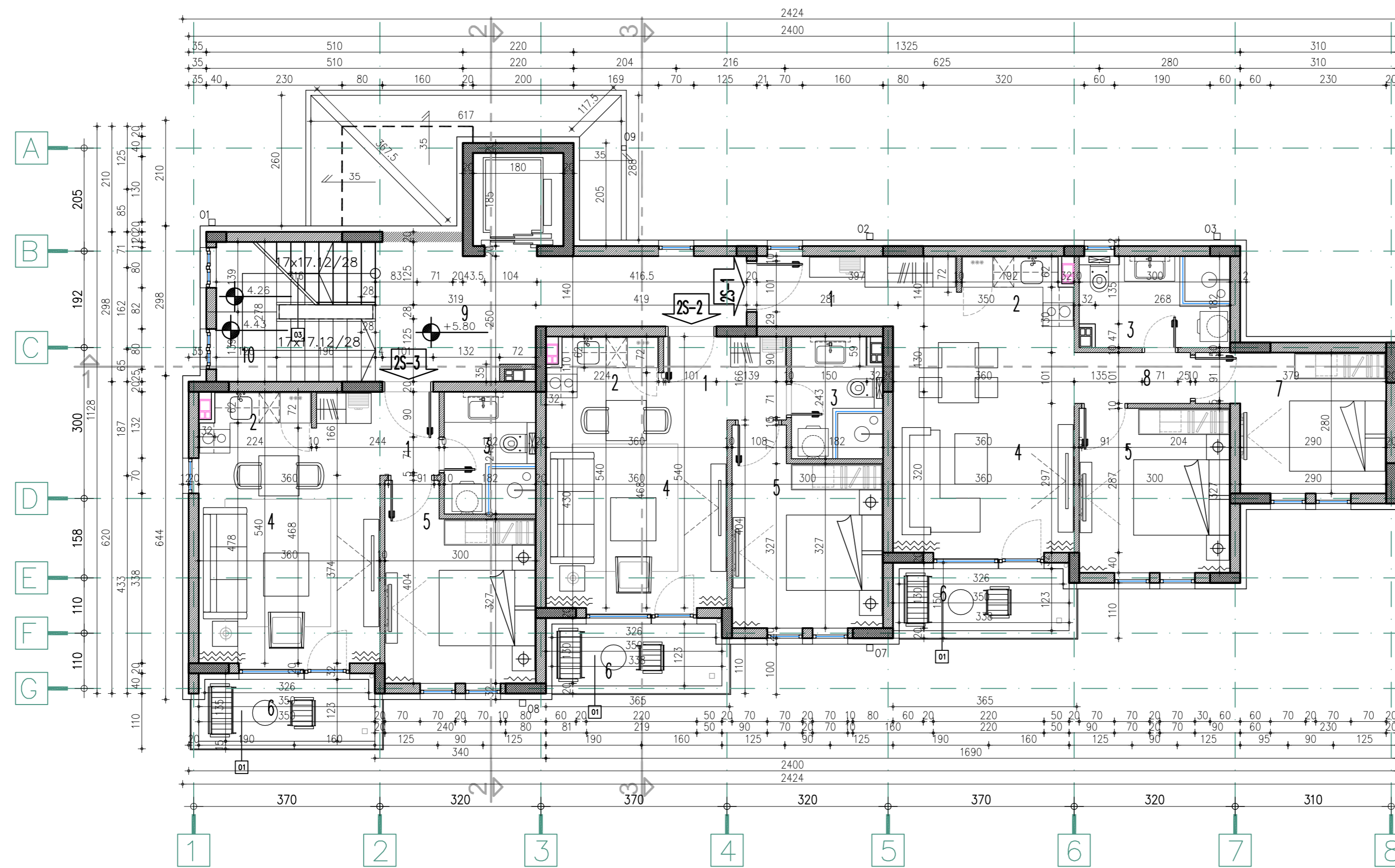
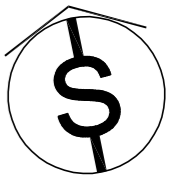
LEGENDA

	ARMIRANI BETON		RADIJATOR		OZNAKA PROSTORJE
	KLIMA BLOK 20		RAZVODNA TABLA ELEKTROINSTALACIJA		OZNAKA MEDJUSPRAT.KONSTRUK.
	BETONSKI BLOK 20		RAZVODNI ORMAR GREJANJE		OZNAKA VRATA
	GITER BLOK 10-12		HIDRANT		SIRINA VISINA BROJ
	PUNA OPEKA 7-12		KLIMA UREDJAJ		OZNAKA EL. BRAVARIJE
	BET. BLOK 12		KANALIZACIONA VERTIKALA		OZNAKA EL. STOLARIJE
	GIPS.KART. KONSTR.		ELEKTRICNI KOTAD		OPIS GRADJ. ELEMENTA
	TERMOIZOLACIJA				OPIS GRADJ. ELEMENTA
	HIDROIZOLACIJA				

MATERIJAL ZA KONSTRUKCIJU:
 Drvena konstr. ČETINARI II KLASE
 Beton C25/30
 Armatura B500B i B500A

PROJEKAT	IDR				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Užice, Toplička 1, Užice				
INVESTITOR	MITIVA d.o.o. Užice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2			k.p. 4577/972 i 7403	
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina			
odg.projektant	DIA	IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projekant/koautor	DIA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR20-04a	VI-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA I SPRATA			1:75	A05





II SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
2S-1 2Sprat-1					
1	hodnik	ker. pločice	10.94	5.63	5.46
2	kuhinja	ker. pločice	7.28	2.94	2.85
3	kupatilo	ker. pločice	9.64	5.31	5.15
4	dnevna soba	tarket	16.20	16.20	15.71
5	spavaća soba	tarket	12.54	9.81	9.52
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
7	spavaća soba	tarket	13.18	9.02	8.75
8	hodnik	tarket	6.64	2.33	2.26
2S-2 2Sprat-2					
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.23	4.10
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
2S-3 2Sprat-3					
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.42	4.29
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.46	4.21	4.21
9	hodnik	gran. keramika	20.32	14.11	13.69
10	stepenište	gran. ker. +I	15.80	8.04	7.80
SVEGA:			158.01	153.64	
P bruto					190.00

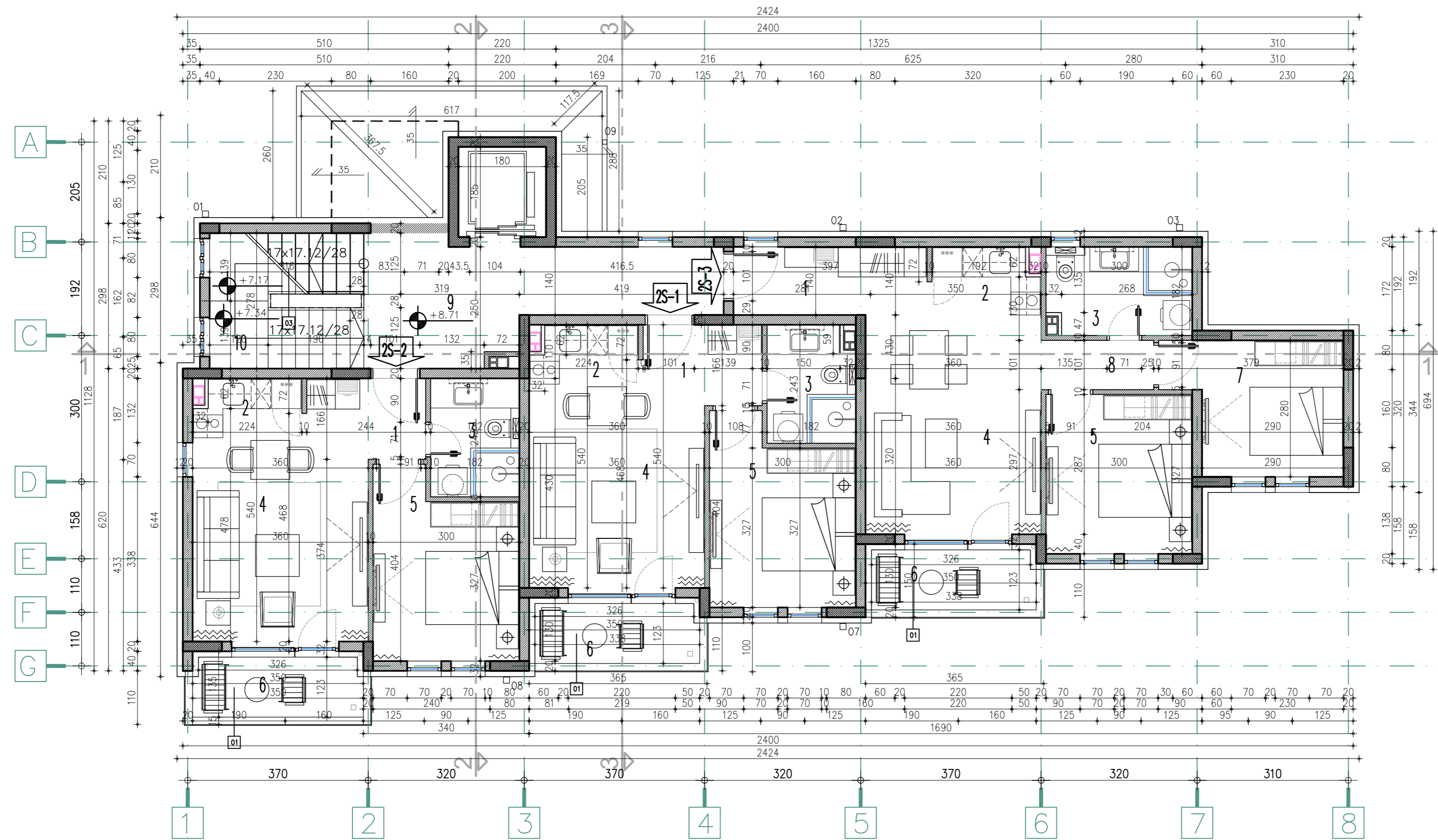
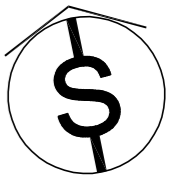
LEGENDA

	ARMIRANI BETON		RADIJATOR		OZNAKA PROSTORJE
	KLIMA BLOK 20		RAZVODNA TABLA ELEKTROINSTALACIJA		OZNAKA MEDJUSPRAT.KONSTRUK.
	BETONSKI BLOK 20		RAZVODNI ORMAR GREJANJE		OZNAKA VRATA
	GITER BLOK 10-12		HIDRANT		SIRINA VISINA BROJ
	PUNA OPEKA 7-12		KLIMA UREDJAJ		OZNAKA EL. BRAVARIJE
	BET. BLOK 12		KANALIZACIONA VERTIKALA		OZNAKA EL. STOLARIJE
	GIPS.KART. KONSTR.		ELEKTRICNI KOTAD		OPIS GRADJ. ELEMENTA
	TERMOIZOLACIJA				OPIS GRADJ. ELEMENTA
	HIDROIZOLACIJA				

MATERIJAL ZA KONSTRUKCIJU:
 Drvena konstr. ČETINARI II KLASE
 Beton C25/30
 Armatura B500B i B500A

PROJEKAT	IDR				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Užice, Toplička 1, Užice				
INVESTITOR	MITIVA d.o.o. Užice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2	k.p. 4577/972 1 7403			
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina			
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum	
projekant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR20-04a	VII-2020	
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA II SPRATA			1:75	A06





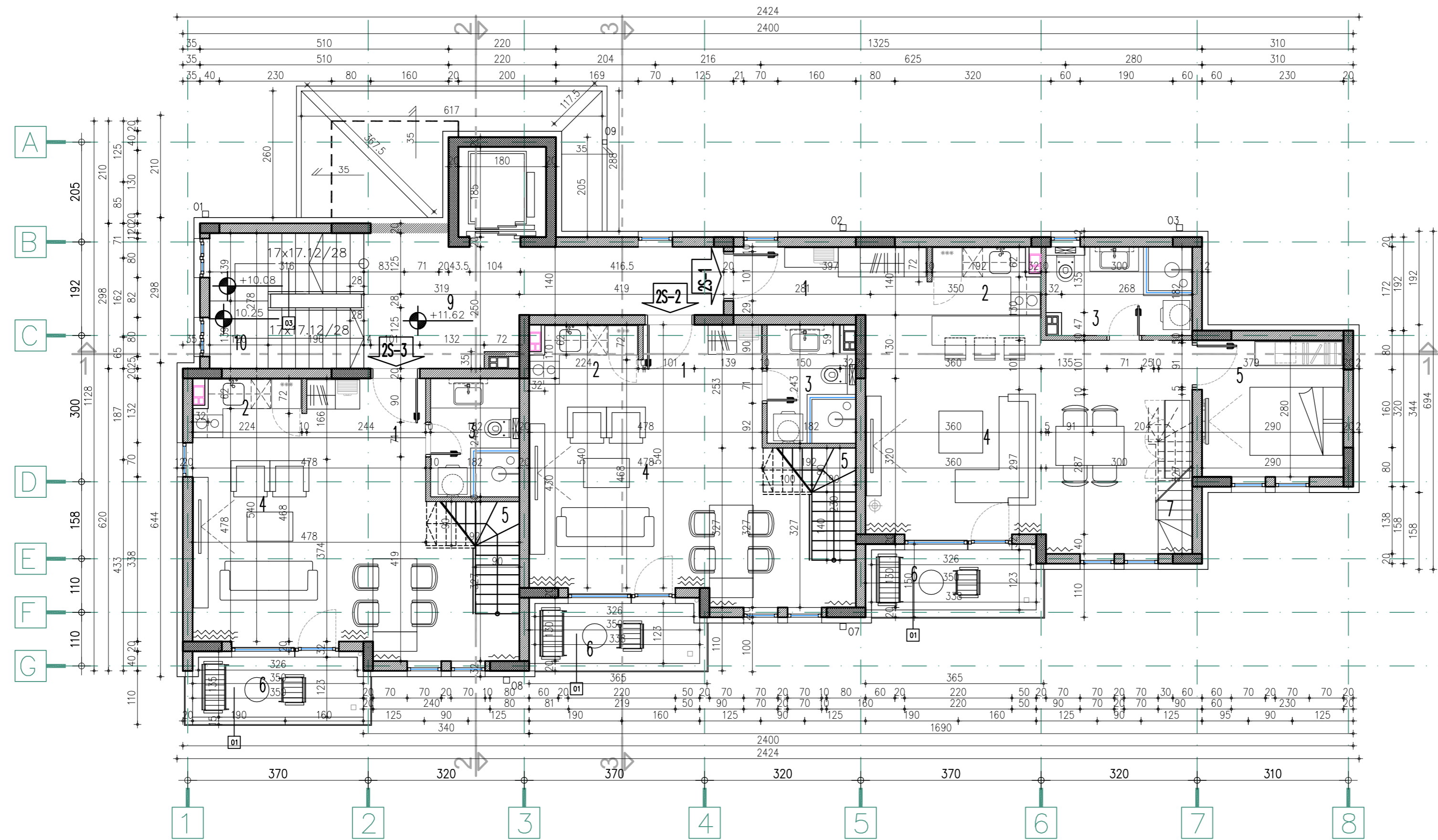
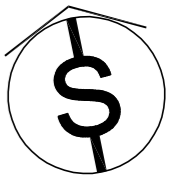
III SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
3S-3	3Sprat-3				53.81
1	hodnik	ker. pločice	10.94	5.63	5.46
2	kuhinja	ker. pločice	7.28	2.94	2.85
3	kupatilo	ker. pločice	9.64	5.31	5.15
4	dnevna soba	tarket	16.20	16.20	15.71
5	spavaća soba	tarket	12.54	9.81	9.52
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
7	spavaća soba	tarket	13.18	9.02	8.75
8	hodnik	tarket	6.64	2.33	2.26
3S-1	3Sprat-1				39.03
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.23	4.10
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
3S-2	3Sprat-2				39.31
1	hodnik	ker. pločice	8.40	3.55	3.44
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.42	4.29
4	dnevna soba	tarket	15.56	15.05	14.60
5	spavaća soba	tarket	14.08	10.64	10.32
6	terasa	gran. ploče	9.46	4.21	4.21
9	hodnik	gran. keramika	20.32	14.11	13.69
10	stepenište	gran. ker. +1	15.80	8.04	7.80
		SVEGA:		158.01	153.64
		P bruto			190.00

LEGENDA

	ARMIRANI BETON		RADIJATOR		OZNAKA PROSTORJE
	KLIMA BLOK 20		RAZVODNA TABLA ELEKTROINSTALACIJA		OZNAKA MEDJUSPRAT.KONSTRUK.
	BETONSKI BLOK 20		RAZVODNI ORMAR GREJANJE		OZNAKA VRATA
	GLASER BLOK 10-12		HIDRANT		SIRINA VISINA BROJ
	PUNA OPEKA 7-12		KLIMA UREDJAJ		OZNAKA EL. BRAVARIJE
	BET. BLOK 12		KANALIZACIONA VERTIKALA		OZNAKA EL. STOLARIJE
	GIPS.KART. KONSTR.		ELEKTRICNI KOTAD		OPIS GRADJ. ELEMENTA
	TERMOIZOLACIJA				OPIS GRADJ. ELEMENTA
	HIDROIZOLACIJA				

MATERIJAL ZA KONSTRUKCIJU:
 Drvena konstr. ČETINARI II KLASE
 Beton C25/30
 Armatura B500B i B500A

PROJEKAT	IDR				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice				
INVESTITOR	MITIVA d.o.o. Uzice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2				
MESTO	ZLATIBOR				
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04		br.teh.dn.	datum
projekant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03		IDR20-04a	VII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA III SPRATA			1:75	A07



IV SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
4S-1	4Sprat-1				57.02
1	hodnik	ker. pločice	10.94	5.63	5.46
2	kuhinja	ker. pločice	7.28	2.94	2.85
3	kupatilo	ker. pločice	9.64	5.31	5.15
4	dnevna soba	tarket	23.20	28.62	27.76
5	spavaća soba	tarket	12.54	9.81	9.52
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
7	stepenište	drvo	7.80	2.24	2.17
4S-2	4Sprat-2				41.15
1	hodnik	ker. pločice	7.52	3.03	2.94
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.23	4.10
4	dnevna soba	tarket	24.36	25.43	24.67
5	stepenište	drvo	8.40	2.97	2.88
6	terasa	gran. ploče	9.22	4.11	4.11
4S-3	4Sprat-3				41.44
1	hodnik	ker. pločice	7.52	3.03	2.94
2	kuhinja	ker. pločice	6.92	2.53	2.45
3	kupatilo	ker. pločice	8.50	4.42	4.29
4	dnevna soba	tarket	24.36	25.43	24.67
5	stepenište	drvo	8.40	2.97	2.88
6	terasa	gran. ploče	9.46	4.21	4.21
9	hodnik	gran. keramika	20.32	14.11	13.69
10	stepenište	gran. ker. +I	15.80	8.04	7.80
	SVEGA:			165.70	161.10
	P bruto				190.00

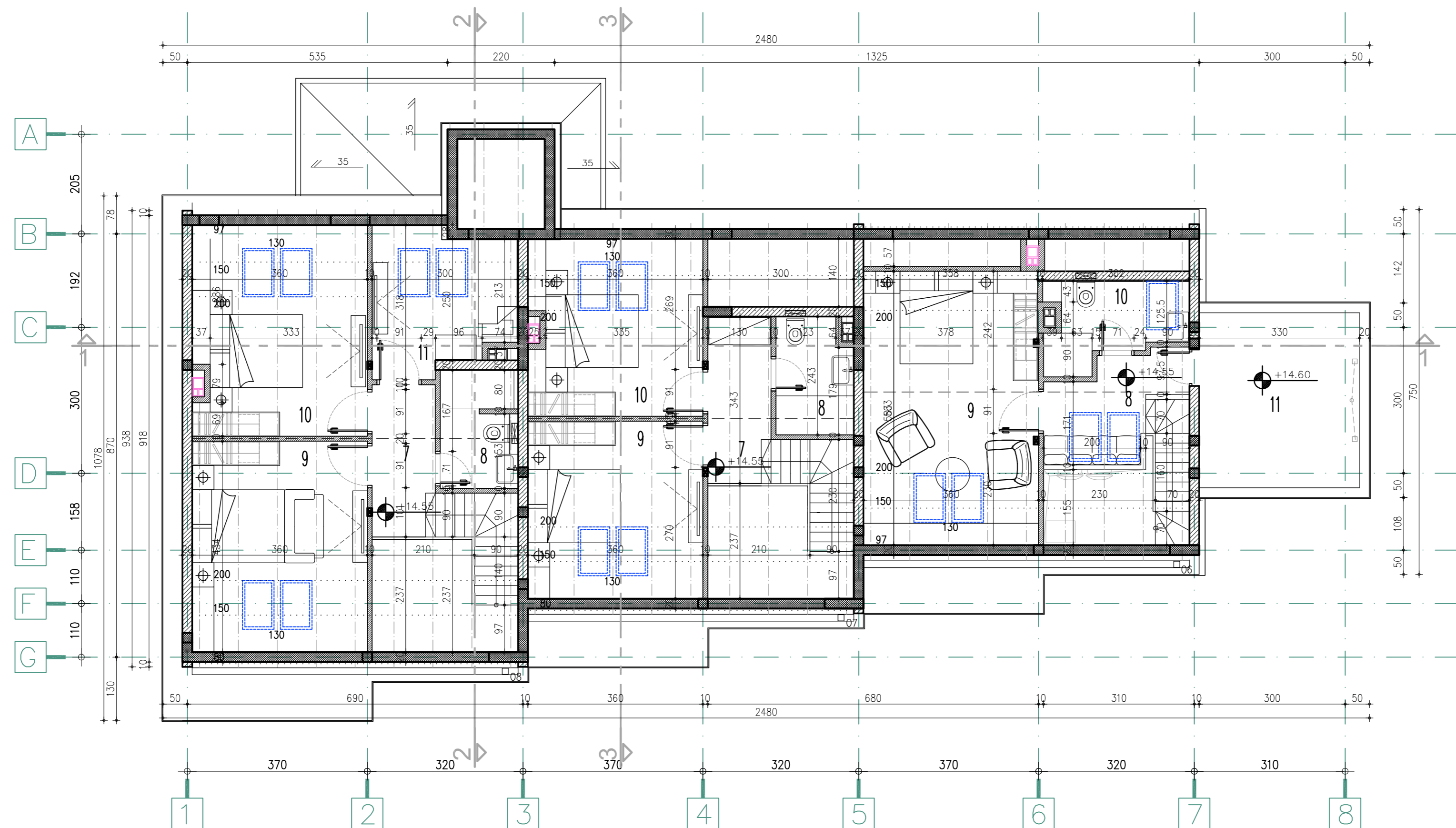
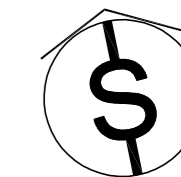
LEGENDA

	ARMIRANI BETON		RADIJATOR		OZNAKA PROSTORIJE
	KLIMA BLOK 20		RAZVODNA TABLA ELEKTRONINSTALACIJA		OZNAKA MEDJUSPRAT.KONSTRUK.
	BETONSKI BLOK 20		RAZVODNI ORMAR GREJANJE		OZNAKA VRATA
	GLASER BLOK 10-12		HIDRANT		SIRINA BROJ
	PUNA OPEKA 7-12		KLIMA UREĐJAJ		OZNAKA EL. BRAVARIJE
	BET. BLOK 12		KANALIZACIONA VERTIKALA		OZNAKA EL. STOLARIJE
	GIPS.KART. KONSTR.		ELEKTRIČNI KOTAD		OPIS GRADJ. ELEMENTA
	TERMOIZOLACIJA				OPIS GRADJ. ELEMENTA
	HIDROIZOLACIJA				

MATERIJAL ZA KONSTRUKCIJU:
 Drvena konstr. ČETINARI II KLASE
 Beton C25/30
 Armatura B500B i B500A

PROJEKAT	IDR				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Užice, Toplička 1, Užice				
INVESTITOR	MITVA d.o.o. Užice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2				
MESTO	ZLATIBOR				
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04		br.teh.dn.	datum
projekant/koautor	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03		IDR20-04a	VII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA IV SPRATA			1:75	A08





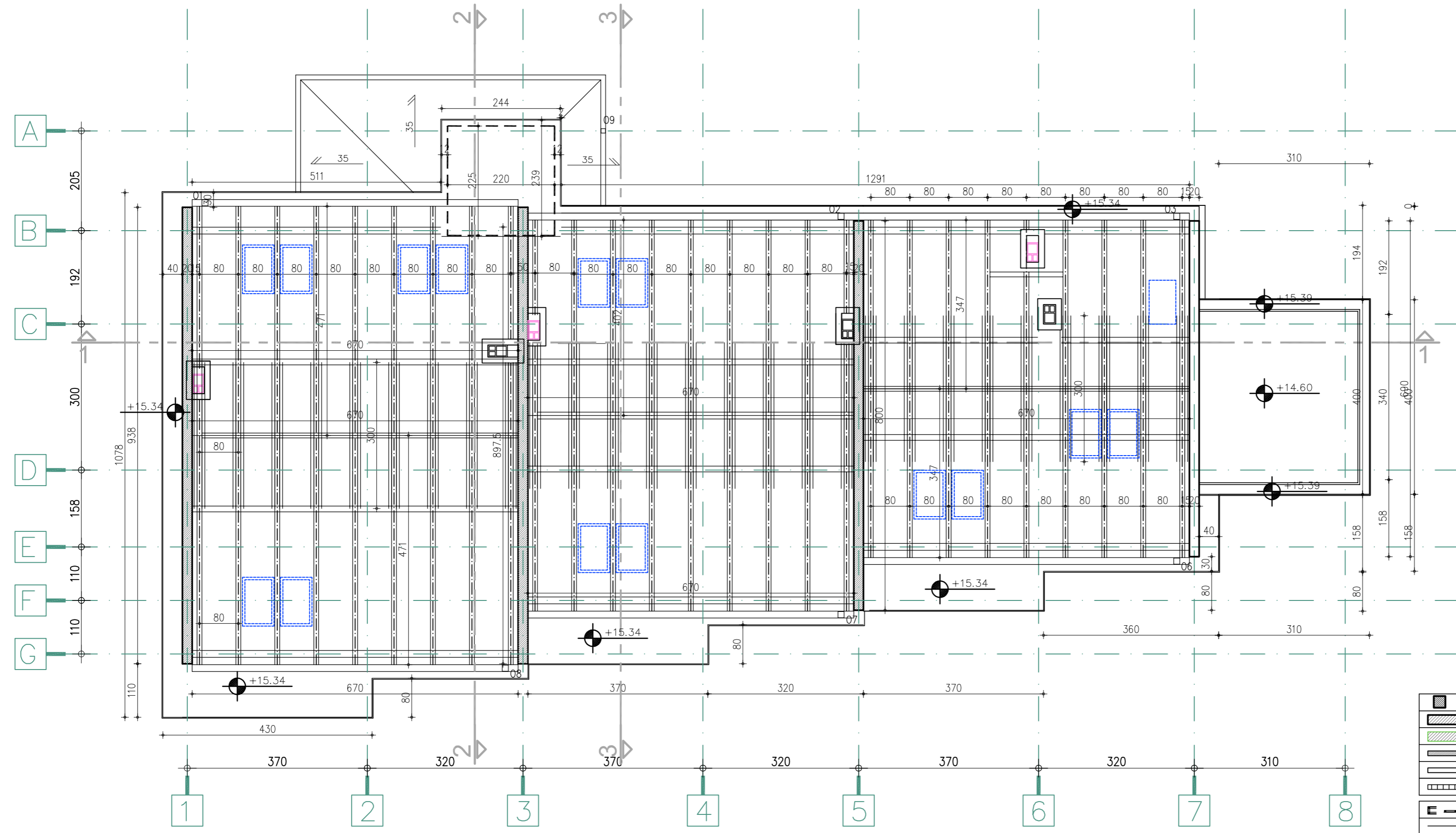
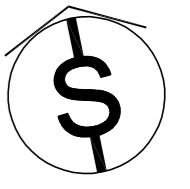
tavan					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
4S-1	4Sprat-1				38.01
8	galerija	tarket	10.84	4.93	4.78
9	spavaća soba	tarket	17.90	17.56	17.03
10	kupatilo	ker. pločice	10.72	4.45	4.32
11	terasa	gran. ploče	13.80	11.88	11.88
4S-2	4Sprat-2				28.31
7	galerija	tarket	9.46	4.28	4.15
8	kupatilo	ker. pločice	8.06	3.65	3.54
9	spavaća soba	tarket	14.12	10.78	10.46
10	spavaća soba	tarket	14.86	10.48	10.17
4S-3	4Sprat-3				39.25
7	galerija	tarket	8.86	3.89	3.77
8	kupatilo	ker. pločice	9.66	3.66	3.55
9	spavaća soba	tarket	15.50	13.26	12.86
10	spavaća soba	tarket	16.24	12.97	12.58
11	spavaća soba	tarket	11.98	6.68	6.48
SVEGA:			108.47	105.57	
P bruto					122.00

MATERIJAL ZA KONSTRUKCIJU:
 Drvena konstr. ČETINARI II KLASE
 Beton C25/30
 Armatura B500B i B500A

LEGENDA

	ARMIRANI BETON		RADIJATOR		OZNAKA PROSTORIJE
	KLIMA BLOK 20		RAZVODNA TABLA ELEKTROINSTALACIJA		OZNAKA MEDJUSPRAT.KONSTRUK.
	BETONSKI BLOK 20		RAZVODNI ORMAR GREJANJE		OZNAKA VRATA SIRINA VISINA BROJ
	GLTER BLOK 10-12		HIDRANT		OZNAKA EL. BRAVARIJE
	PUNA OPEKA 7-12		KLIMA UREDJAJ		OZNAKA EL. STOLARIJE
	BET. BLOK 12		KANALIZACIONA VERTIKALA		OPIS GRADJ. ELEMENTA
	GIPS.KART. KONSTR.		ELEKTRICNI KOTAD		OPIS GRADJ. ELEMENTA
	TERMOIZOLACIJA				
	HIDROIZOLACIJA				

PROJEKAT	IDR				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice				
INVESTITOR	MITIJA d.o.o. Uzice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2	k.p. 4577/572 i 7403			
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina			
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum	
projekant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR20-04a	VII-2020	
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA POTKROVLJA			1:75	A09



- ROGOVI 10x14cm
- VENČANICE 14x14cm
- PODROŽNJAVE 14x16cm
- SLEMENJAVE 10x14cm
- STUBOVI 14x14cm
- KLJEŠTA 2x6/16cm
- GREBENJAVE 14x16cm

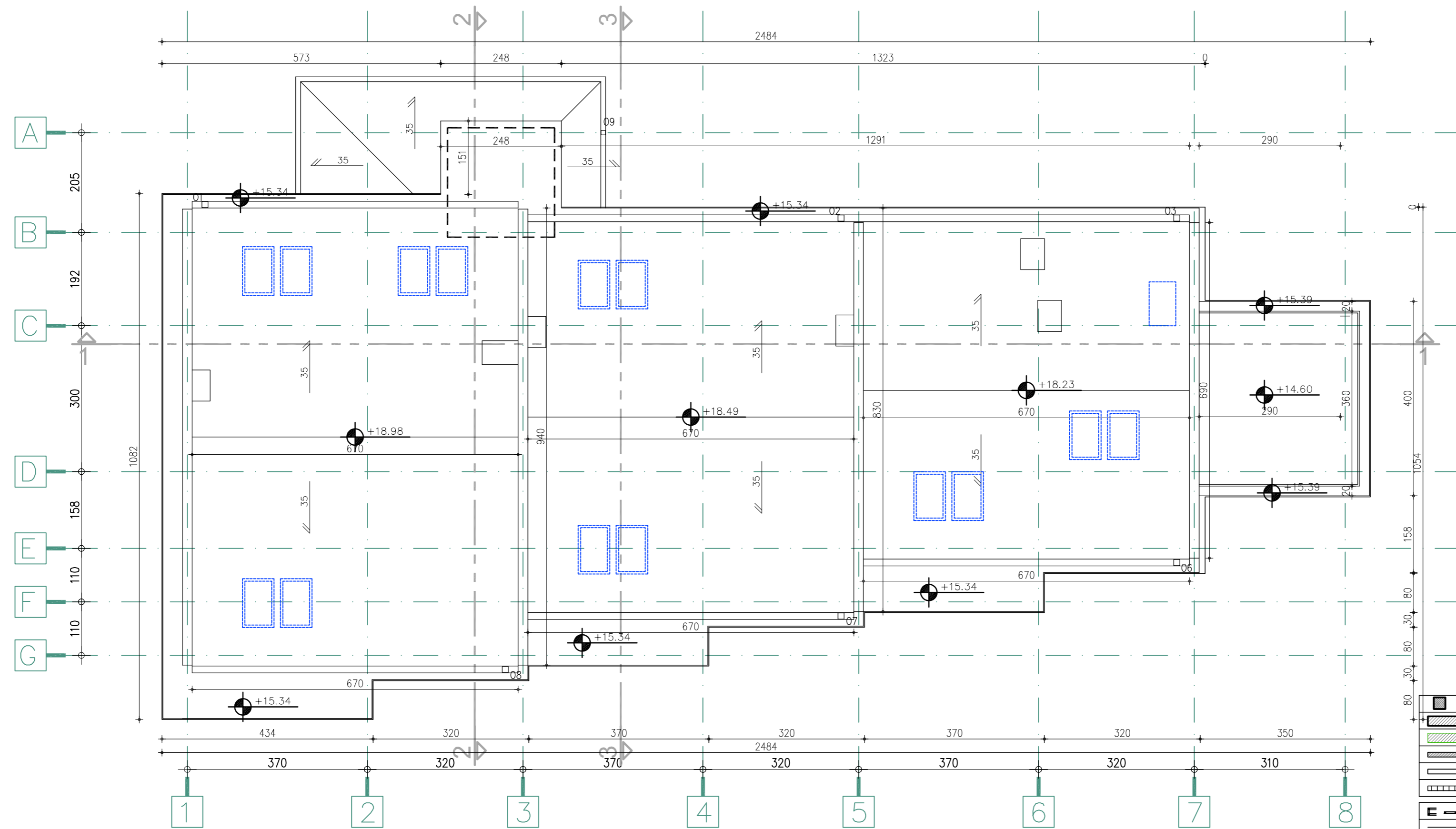
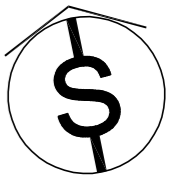
LEGENDA

	ARMIRANI BETON		RADIJATOR		OZNAKA PROSTORIJE
	KLIMA BLOK 20		RAZVODNA TABLA		OZNAKA MEDJUSPRAT.KONSTRUK.
	BETONSKI BLOK 20		RAZVODNA TABLA		OZNAKA VRATA
	GITER BLOK 10-12		RAZVODNI ORMAR GREJANJE		SRINA VISNA BROJ
	PUNA OPEKA 7-12		HIDRANT		OZNAKA EL. BRAVARIE
	BET. BLOK 12		KLIMA UREDJAJ		OZNAKA EL. STOLARIJE
	GIPS.KART. KONSTR.		KANALIZACIONA VERTIKALA		OZNAKA EL. ELEMENTA
	TERMOIZOLACIJA		ELEKTRICNI KOTAO		OPIS GRADJ. ELEMENTA
	HIDROIZOLACIJA				OPIS GRADJ. ELEMENTA

MATERIJAL ZA KONSTRUKCIJU:
 Drvena konstr. ČETINARI II KLASE
 Beton C25/30
 Armatura B500B i B500A

PROJEKAT	IDR				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Užice, Toplička 1, Užice				
INVESTITOR	MITVA d.o.o. Užice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2		k.p. 4577/972 i 7403		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina			
odg.projektant	DIA	IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projekant/koautor	DIA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR20-04a	VII-2020
FAZA	NAZIV CRTEŽA			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE			1:75	A10





LEGENDA

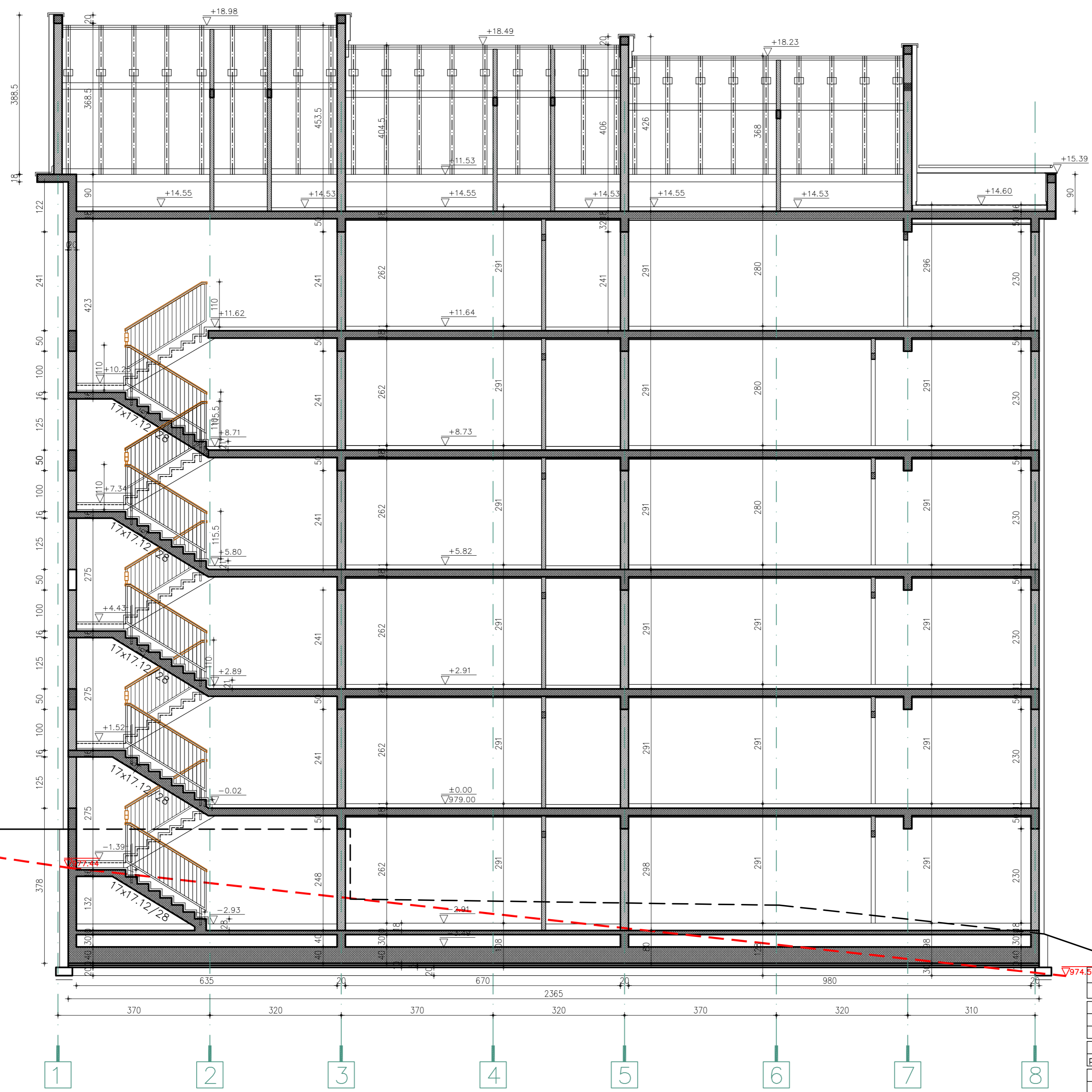
	ARMIRANI BETON		RADIJATOR		OZNAKA PROSTORJE
	KLIMA BLOK 20		RAZVODNA TABLA		OZNAKA MEDJUSPRAT.KONSTRUK.
	BETONSKI BLOK 10-12		RAZVODNI ORMAR GREJANJE		OZNAKA VRATA
	GITER BLOK 7-12		HIDRANT		SIRINA VISINA BROI
	BET. BLOK 12		KLIMA UREĐJAJ		OZNAKA EL. BRAVARJE
	GPS.KART. KONSTR.		KANALIZACIONA VERTIKALA		OZNAKA EL. STOLARJE
	TERMOIZOLACIJA		ELEKTRONI KOTAO		OPIS GRADJ. ELEMENTA
	HIDROIZOLACIJA				OPIS GRADJ. ELEMENTA

PROJEKAT	IDR				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Užice, Toplička 1, Užice				
INVESTITOR	MITIVA d.o.o. Užice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2		k.p. 4577/972 i 7403		
MESTO	ZLATIBOR		KO Čajetina		
odg.projektant	DIA	IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projektant/koautor	DIA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR20-04a	VII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA KROVA			1:75	A11



- ROGOVI 10x14cm
- VENČANICE 14x14cm
- PODROŽNJAČE 14x16cm
- SLEMENJAČE 10x14cm
- STUBOVI 14x14cm
- KLJEŠTA 2x6/16cm
- GREBENJAČE 14x16cm

- +18.98
- +18.49
- +18.23
- +15.34
- +14.55
- +11.64
- +8.73
- +5.82
- +2.91
- +0.00
- ▽979.00

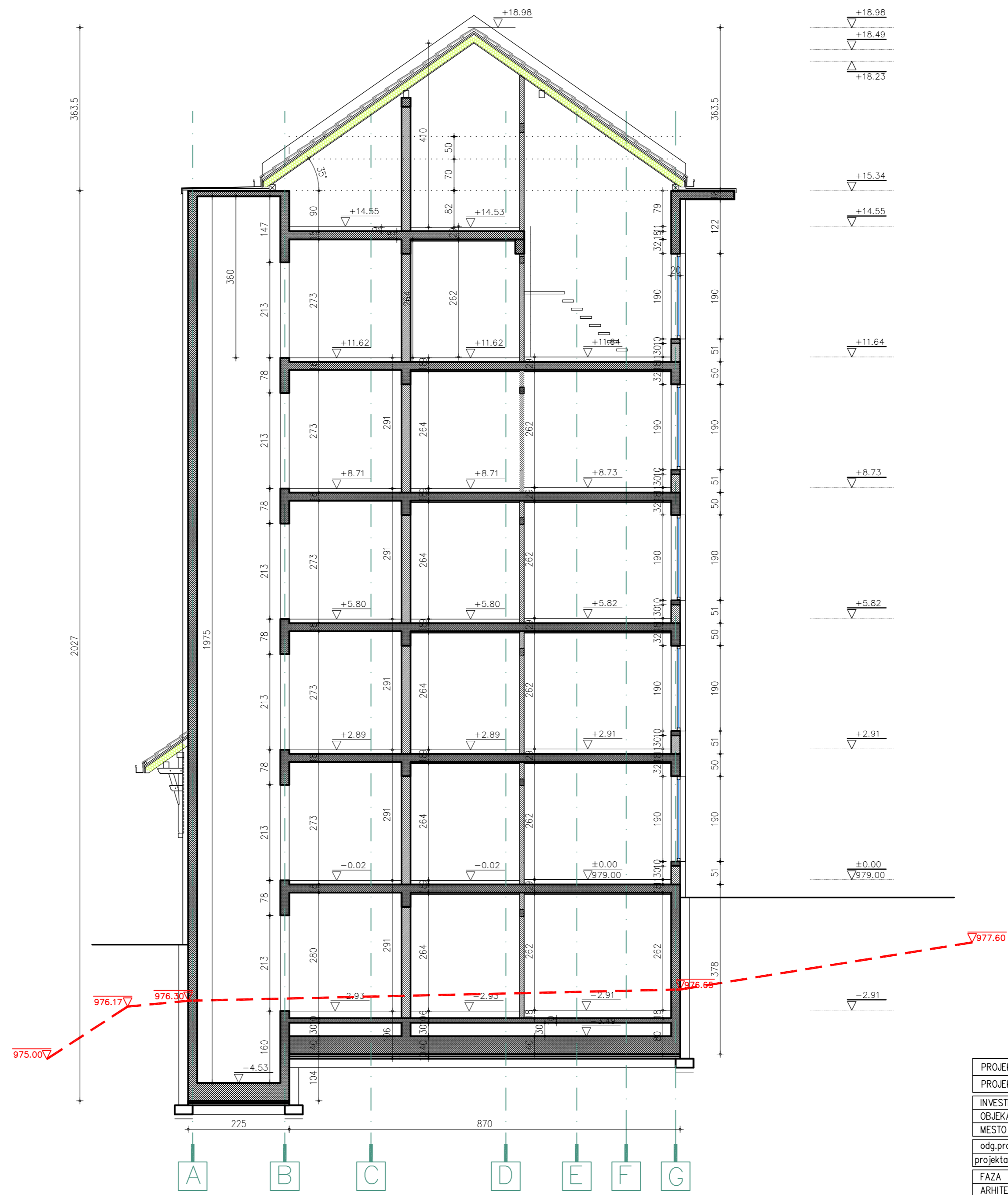


LEGENDA

	ARMIRANI BETON		RADIJATOR		OZNAKA PROSTORIE
	KLIMA BLOK 20		RAZVODNA TABLA		OZNAKA MEDJUSPRAT.KONSTRUK.
	BETONSKI BLOK 20		RAZVODNI OBRAR GREJANJE		OZNAKA VRATA
	GITER BLOK 10-12		HIDRANT		SRINA VISNA BROJ
	PUNA OPEKA 7-12		KLIMA UREDJAJ		OZNAKA EL. BRAVARIE
	BET. BLOK 12		KANALIZACIONA VERTIKALA		OZNAKA EL. STOLARIJE
	GIPS.KART. KONSTR.		ELEKTRICNI KOTAO		OZNAKA EL. STOLARIJE
	TERMOIZOLACIJA				OPIS GRADJ. ELEMENTA
	HIDROIZOLACIJA				OPIS GRADJ. ELEMENTA

PROJEKAT	IDR				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice				
INVESTITOR	MITIVA d.o.o. Uzice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2				
MESTO	ZLATIBOR	k.p. 4577/972 1 7403			
odg.projektant	DIA	IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projekant/koautor	DIA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR20-04a	VII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	PRESEK 1-1			1:75	A12





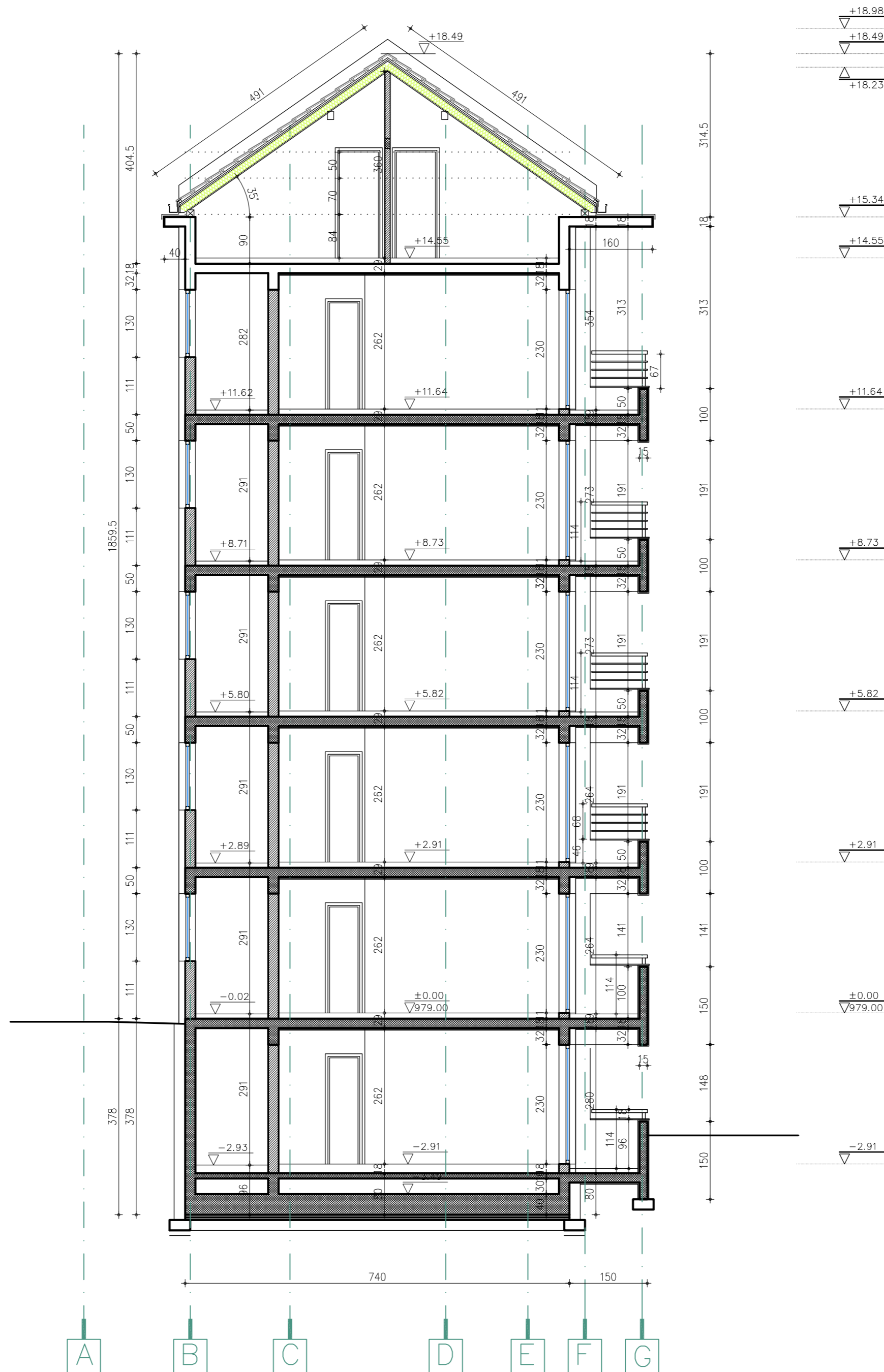
- ROGOVI 10x14cm
- VENČANICE 14x14cm
- PODROŽNJAČE 14x16cm
- SLEMENJAČE 10x14cm
- STUBOVI 14x14cm
- KLJEŠTA 2x6/16cm
- GREBENJAČE 14x16cm

LEGENDA

	ARMIRANI BETON		RADIJATOR		OZNAKA PROSTORIJE
	KLIMA BLOK 20		RAZVOJNA TABLA		OZNAKA MEDJUSPRAT.KONSTRUK.
	BETONSKI BLOK 20		RAZVOJNI ORMAR GREJANJE		OZNAKA VRATA
	GITER BLOK 10-12		HIDRANT		SIRINA VISINA BROJ
	PUNA OPEKA 7-12		KLIMA UREDJAJ		OZNAKA EL. BRAVARIJE
	BET. BLOK 12		KANALIZACIONA VERTIKALA		OZNAKA EL. STOLARIJE
	GPS.KART. KONSTR.		ELEKTRONI KOTAO		OPIS GRADJ. ELEMENTA
	TERMOIZOLACIJA				OPIS GRADJ. ELEMENTA
	HIDROIZOLACIJA				

PROJEKAT	IDR			br. teh.dn.	datum
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice			IDR20-04a	VII-2020
INVESTITOR	MITVA d.o.o. Uzice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2	k.p. 4577/972 1 7403			
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina			
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04			
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03			
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	PRESEK 2-2			1:75	A13





ROGOVI	10x14cm
VENČANICE	14x14cm
PODROŽNJAČE	14x16cm
SLEMENJAČE	10x14cm
STUBOVI	14x14cm
KLJEŠTA	2x6/16cm
GREBENJAČE	14x16cm

LEGENDA

	ARMIRANI BETON		RADIJATOR		OZNAKA PROSTORIJE
	KLIMA BLOK 20		RAZVOJNA TABLA		OZNAKA MEDJUSPRAT.KONSTRUK.
	BETONSKI BLOK 20		RAZVOJNI ORMAR GREJANJE		OZNAKA VRATA ŠIRINA VISINA BROJ
	GITER BLOK 10-12		HIDRANT		OZNAKA EL. BRAVARIJE
	PUNA OPEKA 7-12		KLIMA UREDJAJ		OZNAKA EL. STOLARIJE
	BET. BLOK 12		KANALIZACIONA VERTIKALA		OPIS GRADJ. ELEMENTA
	GFS.KART. KONSTR.		ELEKTRIČNI KOTAO		OPIS GRADJ. ELEMENTA
	TERMOIZOLACIJA				
	HIDROIZOLACIJA				

PROJEKTANT	IDR			br. teh.dn.	datum
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Užice, Toplička 1, Užice			IDR20-04a	VII-2020
INVESTITOR	MITIJA d.o.o. Užice			razmera	br. lista
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2	k.p. 4577/972 1 7403		1:75	A14
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina			
odg.projektant	DIA	IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04		
projektant/koautor	DIA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03		
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A				
ARHITEKTURA	PRESEK 3-3				



+18.98
 +18.49
 +18.23

 +15.34
 +14.55

 +11.64

 +8.73

 +5.82

 +2.91

 +0.00
 √979.00

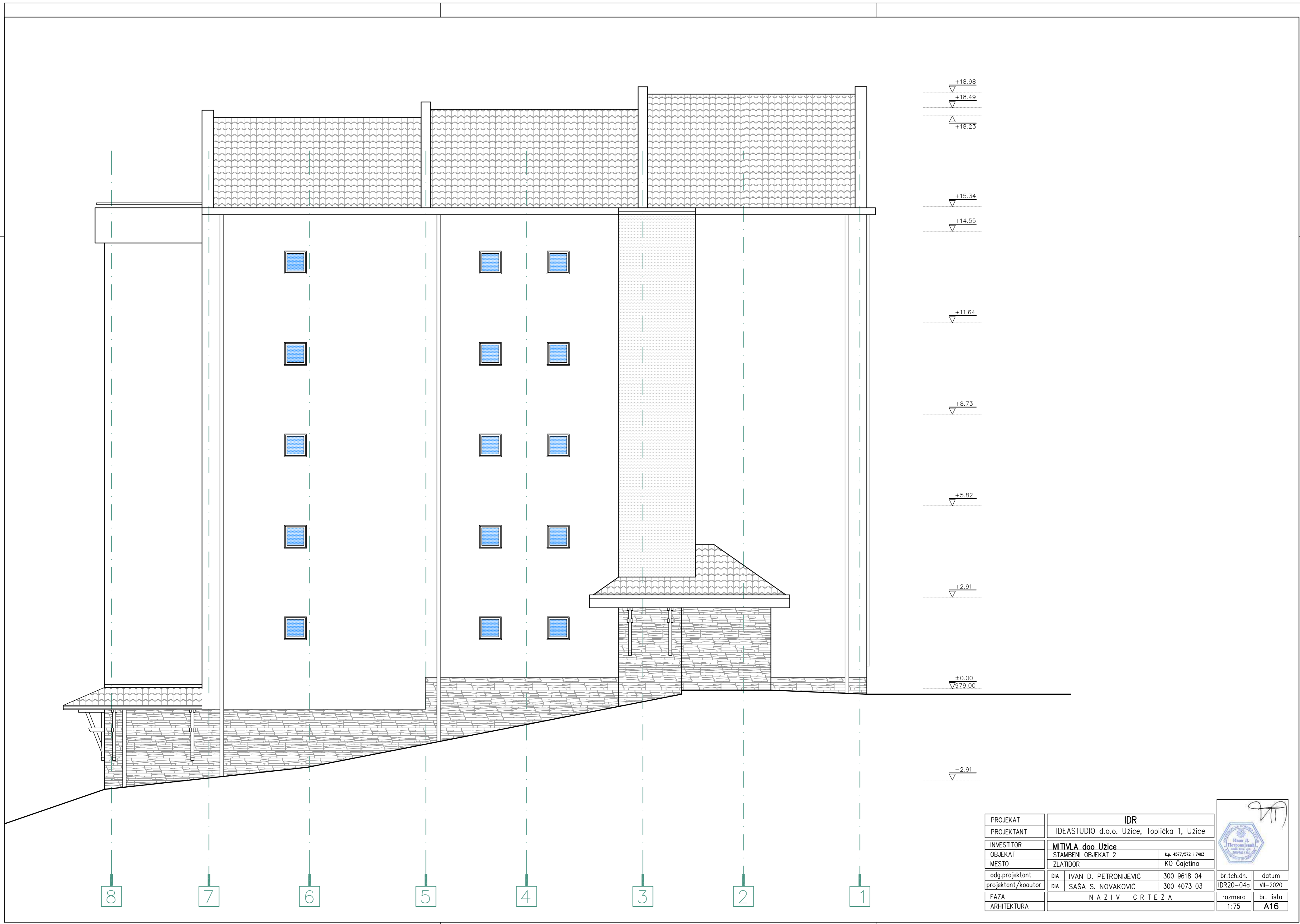
 -2.91



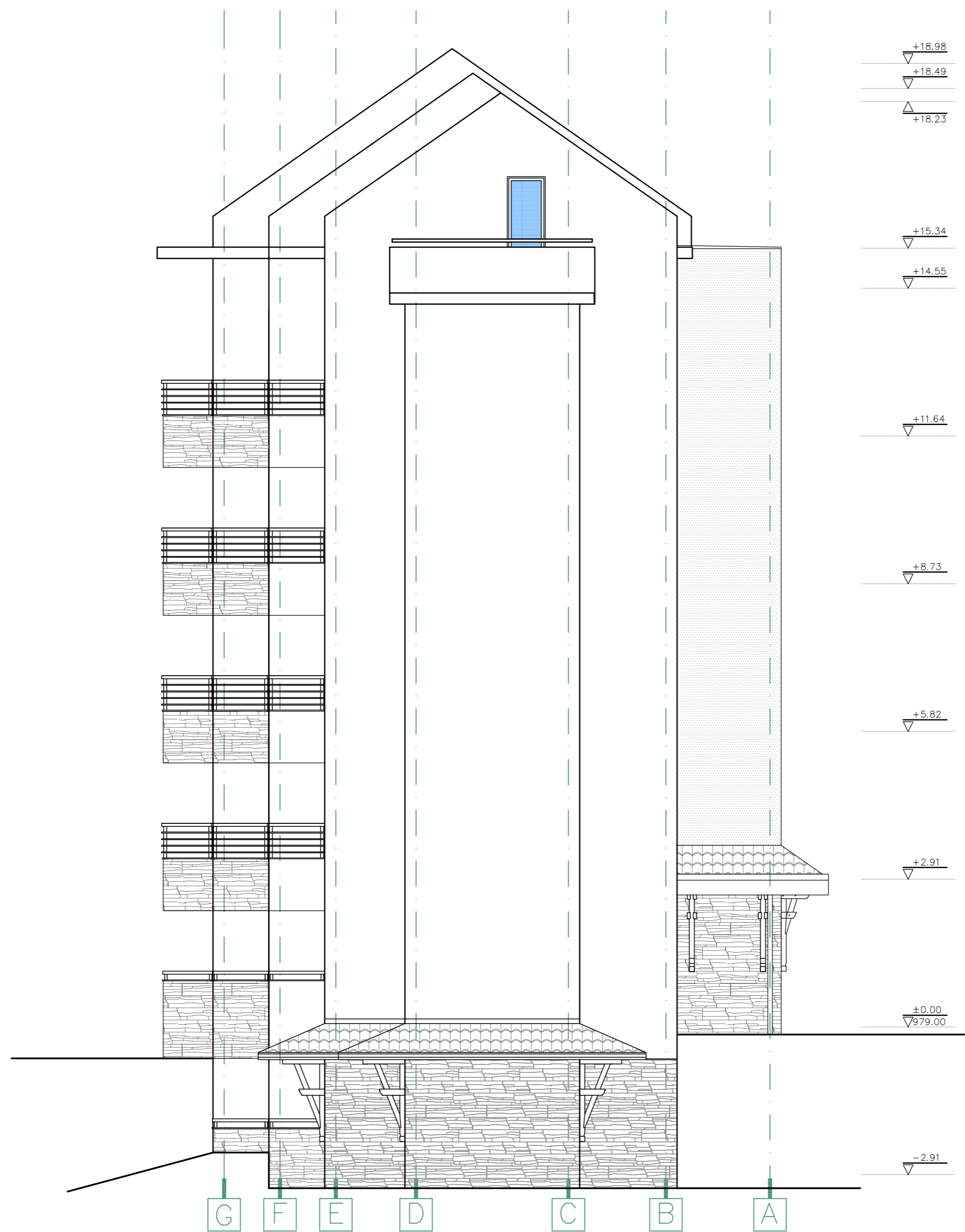
1 2 3 4 5 6 7 8

PROJEKAT	IDR			br. teh. dn.	datum
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice			IDR20-04a	VII-2020
INVESTITOR	MITIVA d.o.o. Uzice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2	k.p. 4577/972 1 7403			
MESTO	ZLATIBOR	RS	Čajetina		
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04			
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03			
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	JUŽNI IZGLED			1:75	A15





PROJEKAT	IDR			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice			
INVESTITOR	MITIJA d.o.o. Uzice			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2	k.p. 4577/572 1 7403		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR20-04a	VII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera
ARHITEKTURA				1:75
				br. lista
				A16



PROJEKAT	IDR		
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Užice, Toplička 1, Užice		
INVESTITOR	MITIJA d.o.o. Užice		
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2	k.p. 4577/572 1 7403	
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina	
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br. teh. dn.
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	datum
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A		IDR20-04a VII-2020
ARHITEKTURA	ISTOČNI IZGLED		razmera br. lista
			1:75 A17





PROJEKAT	IDR		
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Užice, Toplička 1, Užice		
INVESTITOR	MITIĆA d.o.o. Užice		
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT 2	k.p. 4577/572 1 7403	
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina	
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.
projekant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	datum
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A		IDR20-04a VII-2020
ARHITEKTURA	ZAPADNI IZGLED		razmera br. lista
			1:75 A18

