

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: WBLIVE DOO - Užice

Objekat: STAMBENI OBJEKAT **broj 1**
na budućoj parceli nastaloj spajanjem kat. parcele br.7403
KO Čajetina i kat. parcele br.4577/572 KO Čajetina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42

Odgovorno lice projektanta: Ivan Petronijević

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Ivan Petronijević dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 9618 04

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 20/08
Mesto i datum: Užice - avgust 2020. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br:
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42
Glavni projektant : Ivan Petronijević dipl.ing.arh
Broj licence: 300 9618 04
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42
Glavni projektant : Ivan Petronijević dipl.ing.arh
Broj licence: 300 9618 04
Lični pečat: Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
kategorija objekta:	V,B,V,V usvojena V kategorija	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	40.0%	112222 stanovanje V
	10.0%	123001 igraonica B
	20.0%	126500 spa uz stanovanje V
	30.0%	124210 garaža V
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan Generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor – I faza“ ("Službeni list Opštine Čajetina, broj 2/2012,4/2016, 2017, 4/2017 и 8/2017).	
mesto:	Zlatibor	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	kat. parcela br. 7403 i 4577/572 KO Čajetina	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	novi kapacitet -ukupno 665.01 kw trofazno	
Vrsta priljučka		
Vrsta mernog uređaja	trofazno	
Način grejanja	etažno i podno grejanje	
Potrebni energetske kapaciteti (razvrstano po ulazima)	-stambene jedinice 22* 13.08 kw trofazno -zajednička potrošnja 2*11.04kw trofazno -garaža 1*11.04kw trofazno -garaža merna grupa 1*100kw trofazno -lift 1*11.04kw trofazno -auto lift 1*17.25kw trofazno -spa merna grupa 1*100kw trofazno -igraonica merna grupa 1*100kw trofazno	
Podaci o priključcima postojećih	upisano uz IDR objekta 2	

objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/
Vodovod i kanalizacija	
priključak	novi
priključak	-22 vodomera za apartmane -1 vodomera za igraonicu -1 vodomera za garažu -1 vodomera za spa -1 vodomera za hidrantsku mrežu
napomena	U tehničkim uslovima navesti podatak o postojanju spoljnih – uličnih hidranata u blizini navedene lokacije i podatke o njihovom položaju i funkcionalnoj ispravnosti.
Grejanje	
Način grejanja	etažno grejanje

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:
		br:
		datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1451.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1347.00m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	3067.00m ²
	ukupna NETO površina:	2684.20m ²
	površina prizemlja:	316.00m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	625.00m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po2+Po1+Su+Pr+4SP+Pk
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	sleme najvišeg krova 23.08m od kote+0.00
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	osnova prizemlja na koti+0.00 odgovara 976.80m nad. vis
	spratna visina:	3.06m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	22
	broj parking mesta:	12+1(invalidi) 27+2 (invalidi) garaza objekta 1
	materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:
orijentacija slemena:		sevroistok-jugozapad
nagib krova:		45stepeni
materijalizacija krova:		crep
procenat zelenih površina:		>20.00%
indeks zauzetosti:		0,%
indeks izgrađenosti:		0.93
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	218.984.400,00	

1.1. NASLOVNA STRANA

1 –PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: WBLIVE DOO - Užice

Objekat: STAMBENI OBJEKAT broj 1
na budućoj parceli nastaloj spajanjem kat. parcele br.7403
KO Čajetina i kat. parcele br.4577/572 KO Čajetina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za gradenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42

Odgovorno lice projektanta: Ivan Petronijević

Pečat: Potpis:

Glavni projektant: Ivan Petronijević dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 9618 04

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 20/08
Mesto i datum: Užice - avgust 2020. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
	OPŠTA DOKUMENTACIJA
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.5.	Tehnički opis
	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
1.6.	Okvirni predmer i predračun
	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
1.7.	Crteži

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br23/2015. izmene 77/2015, 58/2016, 96/2016,67/2017,73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo IDR idejno rešenje za novu gradnju objekta STAMBENI OBJEKAT kat. parcela br. 7403 i 4577/572 KO Čajetina određuje se:

Ivan Petronijević dipl.ing.arh.....300 9618 04

Projektant: IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42

Odgovorno lice projektanta: Ivan Petronijević

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 20/08

Mesto i datum: Užice - avgust 2020. god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo IDR idejno rešenje za novu gradnju objekta STAMBENI OBJEKAT kat. parcela br. 7403 i 4577/572 KO Čajetina

Ivan Petronijević dipl.ing.arh.....300 9618 04

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant :
Broj licence:

Ivan Petronijević dipl.ing.arh
300 9618 04

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 20/08
Mesto i datum: Užice - avgust 2020. god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5. TEHNIČKI OPIS

OPIS LOKACIJE

Lokacija za koju se izrađuje glavni projekat nalazi se na Zlatiboru, na kat.parceli br. 7403 i 4577/572. Katastarske parcele zahvataju površinu od 1451m². Lokacija je indirektno povezana sa javnom saobraćajnicom putem (kp 4577/1) i to preko dva pristupna puta sa severozada i sa zapada. Teren je u padu prema istoku, povoljan je za gradnju. U neposrednoj blizini lokacije postoji vodovodna, kanalizaciona i niskonaponska elektroenergetska mreža. Na građevinskoj parceli izgrađen je jedan stambeni objekat koji se delimično ruši.

SAOBRAĆAJNO REŠENJE/PRISTUP OBJEKTU

Građevinska parcela stambenog objekta ima pristup na javnu saobraćajnicu neposredno preko dva pristupna puta (kp 4577/1) sa zapadne strane i severozapadne strane. Na parceli je predviđen stacionarni saobraćaj sa 13 parking mesta (jedan za invalide) i 29 parking mesta (dva za invalide) u podzemnoj garaži objekta 1.

Prema važećem urbanističkom planu dozvoljeni indeks izgrađenosti za stanovanje je 1.69 a maksimalna dozvoljena spratnost je P+4+Pk.

PARTERNO UREĐENJE

Teren je u padu ka istoku. Objekti su postavljeni tako da se slobodne zelene površine javljaju sporadično, na mestima uz objekat i oko parking prostora. Pristup parkingu je preko pristupnog puta (kp 4577/1) sa zapadne strane. Pristup garažama je preko pristupnog puta sa severozapadne strane. Oluci se direktno izlivaju na teren. U parternom delu objekta predviđen je drenažni sistem. Pešački prilaz objektu obrađen je u štampanom betonu a parking prostor asfaltnim zastorom. Ostali deo parcele je travnata površina sa pojedinačnim stablima zimzelenog i listopadnog drveća (bor, jela, breza...).

PROSTORNA ORGANIZACIJA

Na parceli su smeštena tri objekta. Objekat jedan se prostire pravcem sever jug i koristi pristupni put 4577/1 sa severozapadne strane. Objekat 2 i 3 (postojeći objekat) se prostiru pravcem istok zapad i koriste pristupni put 4577/1 sa zapadne strane. Projektovani stambeni objekat 1 je slobodnostojećeg tipa sa složenim krovom. Objekat sadrži ukupno devet etaža. Prizemna etaža je etaža na kojoj je ostvaren glavni ulaz. Objekat ukupno ima 22 stambene jedinice. Svi stanovi su organizovani kao dvosobni stanovi. Kuhinja je integrisana u dnevni boravak. Kupatilo je opremljeno tuš kadom, umivaonikom, klozet šoljom. Pored stambenih jedinica objekat poseduje igraonicu koja se nalazi na prizemlju objekta i spa centar sa bazenom koji se nalazi u suterenu objekta. Garaže i tehničke prostorije su smeštene u dva nivoa podrumskih prostorija.

Projektovani stambeni objekat 2 je predmet posebne projektne dokumentacije

KONSTRUKCIJSKA KONCEPCIJA OBJEKTA

Objekat je spratnosti Po2+Po1+Su+Pr+4Sp+Pk. Objekat je projektovan kao skeletni konstruktivni sklop sa sistemom AB platana, stubova i ploča. Konstruktivna spartnost objekta je 9 etaža. Spratne visine etaža su 306 cm.

Konstrukcija krova je složena. Nagibi krovnih ravni su 45 stepeni.

Horizontalnu konstrukciju čine AB puna ploča d=18cm. Ploče terasa i stepeništa su pune, armirano betonske, debljine 16-18cm. AB fasadna platna su debljine d=20cm. Fasadni i unutrašnji zidovi predviđeni su od klima blokova d=20cm. Ukopani, temeljni zidovi su predviđeni od armiranog betona. Fundiranje objekta vrši se na AB temeljnoj ploči debljine 80cm. Ispod temelja izvesti sloj tampona debljine 15-20 cm.

ZIDOVI

Fasadni zidovi zidaju se od klima bloka debljine d=20cm. Unutrašnji pregradni zidovu su od klima blokova debljine 10cm, u svemu prema propisima i standardima u pogledu zvučne i toplotne izolacije.

OBRADA fasadnih zidova urađena je na sledeće načine:

fasada od strukturnog si-si maltera preko stiropor ploča
zidna obloga od drvenih talpi na potkonstrukciji

fasada od prirodnog kamena preko stirodur ploča

Zidovi izgrađeni od opekarskih blokova se malterišu se produžnim malterom i gletuju, sem zidova kupatila koji se malterišu cementnim malterom. Završna obrada zidova je data detaljno u tablicama sa pregledom prostorija i ostvarenih površina. Sve površine zidova kuhinjskog dela objekta oblažu se keramičkim pločicama dimenzija, oblika i boje prema izboru projektanta.

Unutrašnji zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama od poda do plafona.

Zidovi stanova se završno obrađuju poludisperzivnom bojom u tonu prema izboru projektanta.

PODOVI

Podovi stambenih površina obloženi su tarketom. Podovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama. Podovi pomoćnih prostorija obloženi su granitnom keramikom baš kao i stepenišni prostor sa hodnicima.

PLAFONI

U svim prostorijama predviđa se bojenje plafona poludisperzivnom bojom u tonu prema upstvima projektanta. Spušteni plafoni se izvode od monolitnih gipskartonskih ploča na potkonstrukciju.

STEPENIŠTE

Stepenište je kolenasta AB ploča, oblaže se granitnom keramikom a plafonske površine se malterišu, gletuju i boje.

OBLOGA KROVA

Krov je pokriven betonskim falcovani crepom. Vetrenje krova omogućeno je dvostrukim letvanjem (letvanjem krova u dva pravca). Sekundarni pokrivač - hidoroizolacija krova, izvedena je od vodonepropusne - paropropusne folije.

STOLARIJA

Spoljna stolarija prozori, vrata i balkonska vrata su od PVC profila i ispunom od izopan stakla u debljini 6mm+14mm+4mm, punjenim argon gasom, i sa primenjenim unutrašnjim niskoemisionim staklom.

Unutrašnja stolarija je izvedena od mdf, furnirana i bajcovana. Štokovi su od masiva, takođe furnirani i bajcovani u svemu prema uputstvu projektanta. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna, od čeličnog lima i ispunom sa adekvatnom zvučnom i termičkom izolacijom.

Ulazna vrata, prozori u hodnicima stambene zgrade je od AL profila u termo prekidu i ispunom od izopan stakla u debljini 6mm+14mm+4mm.

Sva stolarija se ugrađuje načinom suve ugradnje preko slepih štokova i to za drvenu stolariju debljine 2cm, za aluminijumsku stolariju i bravariju preko slepih štokova od čeličnih profila debljine 3cm.

Solbanci sa spoljne strane prozora su od pocinkovanog platificiranog lima a solbanci sa unutrašnje strane su izrađeni od furniranog mdf-a d=2cm.

Otvaranje: Prozori se otvaraju oko vertikalne i horizontalne donje ose-okretno nagibni sistem.

Okov obuhvata šarke, mehanizam za otvaranje (makaze) i ručku. Pozicije su snabdevene svim potrebnim dihtunzima (spoljni i unutrašnji). Sve prema šemama stolarije.

BRAVARIJA

Ograda glavnog stepeništa izrađena je od kutijastih čeličnih profila 40/40mm bojenih emajl satenom sa ispunom od čeličnih flaha 40/5mm i drvenim rukohvatom.

Ograda terasa je od kutijastih profila 60/100mm, 60/60mm i 40/20mm.

TERMIČKA, ZVUČNA I HIROIZOLACIJA

Za objekat su predviđene sve toplotne zaštite objekta, tako da su svi fasadni zidovi, međuspratne tavanice prema hladnim prostorijama i krovne konstrukcije termički izolovani.

Termoizolacija zidova se izvodi od tvrdih falcovanih polustirenskih ploča tipa Stiropor debljine d=12 cm koje se tiplovima postavljaju na fasadne zidove.

Termoizolacija podne ploče se izvodi od tvrdih falcovanih polustirenskih ploča tipa „Styrodur“ debljine d=8cm.

Termoizolacija krova izvodi se od rastresitih termoizolacija tipa kamene vune (40kg/m³) u debljini sloja 15+10cm. Termoizolacija krovnih površina izvodi se u ravni rogova i preko tavanske ploče, sa grejane strane termoizolacije se postavlja parna brana – PE folija.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija objekta je predviđena gumena membrana tipa "Sika-plan". Horizontalnu i vertikalnu hidroizolaciju podova mokrih čvorova odnosno kuhinja i kupatila izvesti dvokomponentnim premazima tipa "Sika". Radove na izolacijama izvesti nakon svih građevinskih interвенија, raznih prodora kako bi se obezbedila njena efikasnost.

Svi oluci horizontalni i vertikalni, kao i okapnice na prozorima i solbancima, terasama opšivanja kanala su izvedeni od pocinkovanog plastificiranog lima u tonu prema izboru projektanta.

INSTALACIJE:

Svi prostori u objektu sadrže i opremljeni su potrebnim instalacijama i elektro instalacijama jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije, grejanja objekta i biće obrađeni posebnim projektima koji čine celokupnu dokumentaciju za izgradnju objekta. Objekat je opremljen hidrantskom mrežom.

Odgovorni projektant :
Broj licence:

Ivan Petronijeвић dipl.ing.arh ,
300 9618 04

Lični pečat:

Potpis:



A handwritten signature in black ink, appearing to be "ИДП", written over a horizontal line.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6. PRIKAZ POVRŠINA

P O D R U M 2					
OZN.	PROSTORIJA	POD	0	P	Pnk
60	GARAŽA	ferobeton	165.90	533.20	517.20
61	KOTLARNICA	ferobeton	15.69	13.00	12.61
62	AUTOLIFT	lim	20.60	24.70	23.96
10	HODNIK	gran. keramika	13.37	7.06	6.85
11	LIFT	linoleum	7.30	3.30	3.20
12	PRETPROSTOR	gran. keramika	12.44	7.14	6.93
13	OSTAVA	gran. keramika	6.84	2.88	2.79
		SVEGA:		588.40	570.75
		P bruto			624.00

P O D R U M 1

OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
50	GARAŽA	ferobeton	147.62	412.94	400.55
51	BAZENSKA TEHNIKA	ferobeton	71.92	119.28	115.70
52	KOMPEZ.BAZEN	beton+hidroizo.	12.30	8.15	7.91
10	HODNIK	gran. keramika	13.37	7.06	6.85
11	STEPENIŠTE	gran. ker. +l	16.20	8.84	8.57
12	PRETPROSTOR	gran. keramika	12.44	7.14	6.93
13	OSTAVA	gran. keramika	6.84	2.88	2.79
		SVEGA:		563.41	546.51
		P bruto			595.00

S U T E R E N					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
	SPA CENTAR				436.05
31	KOMUNIKACIJA	keramika	20.61	12.30	11.93
32	MASAŽA 1	keramika	19.09	16.32	15.83
33	MASAŽA 2	keramika	16.59	13.14	12.75
34	SVLAČIONICA 1	keramika	20.78	12.58	12.20
35	SVLAČIONICA 2	keramika	20.57	12.07	11.71
36	TROKADERO	keramika	6.70	2.72	2.64
37	ŠANK/BAR	keramika	9.47	4.47	4.34
38	RECEPCIJA	keramika	10.70	5.54	5.37
39	PLAŽA	bazen.keramika	161.27	250.35	242.84
40	BAZEN	bazen.keramika	48.00	80.00	77.60
41	DJAKUZI KADA	bazen.keramika	7.14	3.96	3.84
42	SLANA SOBA	bazen.keramika	14.27	11.11	10.78
43	TUŠEVI	keramika	5.80	1.98	1.92
44	TUŠEVI	keramika	7.80	3.33	3.23
45	FINSKA SAUNA	drvo	11.73	8.26	8.01
46	TEHNIČKA SOBA 1	gran. keramika	12.70	6.47	6.28
47	TEHNIČKA SOBA 2	gran. keramika	9.50	4.94	4.79
10	HODNIK	gran. keramika	20.98	12.76	12.38
11	STEPENIŠTE	gran. ker. +l	17.32	9.57	9.28
		SVEGA:		471.87	457.71
		P bruto			527.00

P R I Z E M L J E					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
Pr-S1	STAN 1				34.46
1	HODNIK	parket	7.99	3.94	3.82
2	KUPATILO	ker. pločice	7.33	2.77	2.69
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.90	11.85	11.49
5	SPAVAĆA SOBA	parket	14.30	10.79	10.47
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
				17.89	
Pr-S2	STAN 2				33.29
1	HODNIK	parket	6.96	2.10	2.04
2	KUPATILO	ker. pločice	8.25	2.93	2.84
3	TOALET	ker. pločice	7.64	3.07	2.98
4	DNEVNA SOBA	parket	12.72	9.42	9.14
5	SPAVAĆA SOBA	parket	13.96	12.16	11.80
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	4.96	1.54	1.54
5	SPAVAĆA SOBA	parket	11.56	8.08	7.84
6	TERASA	keramogranit	8.56	3.75	3.75
Pr-I	IGRAONICA				172.96
20	IGRAONICA	itison	62.85	170.00	164.90
21	GARDEOBA	itison	6.30	2.56	2.48
22	PREDPROSTOR 2	keramogranit	4.80	1.35	1.31
23	TOALET 1	keramogranit	5.00	1.50	1.46
24	PREDPROSTOR 2	keramogranit	4.80	1.35	1.31
25	TOALET 2	keramogranit	5.00	1.50	1.50
10	HODNIK	gran. keramika	22.40	15.87	15.39
11	STEPENIŠTE	gran. ker. +I	16.20	8.84	8.57
12	VETROBRAN	gran. keramika	11.30	7.45	7.23
		SVEGA:		309.73	271.90
		P bruto			316.00

1. S P R A T

OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
1-S1	STAN 3				34.46
1	HODNIK	parket	7.99	3.94	3.82
2	KUPATILO	ker. pločice	7.33	2.77	2.69
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.90	11.85	11.49
5	SPAVAĆA SOBA	parket	14.30	10.79	10.47
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
1-S2	STAN 4				33.29
1	HODNIK	parket	6.96	2.10	2.04
2	KUPATILO	ker. pločice	8.25	2.93	2.84
3	TOALET	ker. pločice	7.64	3.07	2.98
4	DNEVNA SOBA	parket	12.72	9.42	9.14
5	SPAVAĆA SOBA	parket	13.96	12.16	11.80
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	4.96	1.54	1.54
1-S3	STAN 5				34.75
1	HODNIK	parket	7.98	3.92	3.80
2	KUPATILO	ker. pločice	8.34	3.10	3.01
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.88	11.81	11.46
5	SPAVAĆA SOBA	parket	14.32	10.83	10.51
6	TERASA	keramogranit	7.36	2.95	2.95
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
1-S4	STAN 6				34.71
1	HODNIK	parket	12.94	6.12	5.94
2	KUPATILO	ker. pločice	7.54	3.30	3.20
3	TOALET	ker. pločice	5.86	2.10	2.04
4	DNEVNA SOBA	parket	15.20	10.92	10.59
5	SPAVAĆA SOBA	parket	12.34	9.38	9.10
6	TERASA	keramogranit	7.12	3.17	3.17
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
10	HODNIK	gran. keramika	34.26	24.13	23.41
11	STEPENIŠTE	gran. ker. +I	16.20	8.84	8.57
		SVEGA:		173.93	169.18
		P bruto			208.00

2. S P R A T

OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
2-S1	STAN 7				34.46
1	HODNIK	parket	7.99	3.94	3.82
2	KUPATILO	ker. pločice	7.33	2.77	2.69
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.90	11.85	11.49
5	SPAVAĆA SOBA	parket	14.30	10.79	10.47
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
2-S2	STAN 8				33.29
1	HODNIK	parket	6.96	2.10	2.04
2	KUPATILO	ker. pločice	8.25	2.93	2.84
3	TOALET	ker. pločice	7.64	3.07	2.98
4	DNEVNA SOBA	parket	12.72	9.42	9.14
5	SPAVAĆA SOBA	parket	13.96	12.16	11.80
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	4.96	1.54	1.54
2-S3	STAN 9				34.75
1	HODNIK	parket	7.98	3.92	3.80
2	KUPATILO	ker. pločice	8.34	3.10	3.01
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.88	11.81	11.46
5	SPAVAĆA SOBA	parket	14.32	10.83	10.51
6	TERASA	keramogranit	7.36	2.95	2.95
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
2-S4	STAN 10				34.71
1	HODNIK	parket	12.94	6.12	5.94
2	KUPATILO	ker. pločice	7.54	3.30	3.20
3	TOALET	ker. pločice	5.86	2.10	2.04
4	DNEVNA SOBA	parket	15.20	10.92	10.59
5	SPAVAĆA SOBA	parket	12.34	9.38	9.10
6	TERASA	keramogranit	7.12	3.17	3.17
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
10	HODNIK	gran. keramika	34.26	24.13	23.41
11	STEPENIŠTE	gran. ker. +I	16.20	8.84	8.57
		SVEGA:		173.93	169.18
		P bruto			208.00

3. S P R A T

OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
3-S1	STAN 11				34.46
1	HODNIK	parket	7.99	3.94	3.82
2	KUPATILO	ker. pločice	7.33	2.77	2.69
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.90	11.85	11.49
5	SPAVAĆA SOBA	parket	14.30	10.79	10.47
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
3-S2	STAN 12				33.29
1	HODNIK	parket	6.96	2.10	2.04
2	KUPATILO	ker. pločice	8.25	2.93	2.84
3	TOALET	ker. pločice	7.64	3.07	2.98
4	DNEVNA SOBA	parket	12.72	9.42	9.14
5	SPAVAĆA SOBA	parket	13.96	12.16	11.80
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	4.96	1.54	1.54
3-S3	STAN 13				34.75
1	HODNIK	parket	7.98	3.92	3.80
2	KUPATILO	ker. pločice	8.34	3.10	3.01
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.88	11.81	11.46
5	SPAVAĆA SOBA	parket	14.32	10.83	10.51
6	TERASA	keramogranit	7.36	2.95	2.95
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
3-S4	STAN 14				34.71
1	HODNIK	parket	12.94	6.12	5.94
2	KUPATILO	ker. pločice	7.54	3.30	3.20
3	TOALET	ker. pločice	5.86	2.10	2.04
4	DNEVNA SOBA	parket	15.20	10.92	10.59
5	SPAVAĆA SOBA	parket	12.34	9.38	9.10
6	TERASA	keramogranit	7.12	3.17	3.17
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
10	HODNIK	gran. keramika	34.26	24.13	23.41
11	STEPENIŠTE	gran. ker. +I	16.20	8.84	8.57
		SVEGA:		173.93	169.18
		P bruto			208.00

4. S P R A T

OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
4-S1	STAN 15				34.46
1	HODNIK	parket	7.99	3.94	3.82
2	KUPATILO	ker. pločice	7.33	2.77	2.69
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.90	11.85	11.49
5	SPAVAĆA SOBA	parket	14.30	10.79	10.47
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
4-S2	STAN 16				33.29
1	HODNIK	parket	6.96	2.10	2.04
2	KUPATILO	ker. pločice	8.25	2.93	2.84
3	TOALET	ker. pločice	7.64	3.07	2.98
4	DNEVNA SOBA	parket	12.72	9.42	9.14
5	SPAVAĆA SOBA	parket	13.96	12.16	11.80
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	4.96	1.54	1.54
4-S3	STAN 17				34.75
1	HODNIK	parket	7.98	3.92	3.80
2	KUPATILO	ker. pločice	8.34	3.10	3.01
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.88	11.81	11.46
5	SPAVAĆA SOBA	parket	14.32	10.83	10.51
6	TERASA	keramogranit	7.36	2.95	2.95
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
4-S4	STAN 18				34.71
1	HODNIK	parket	12.94	6.12	5.94
2	KUPATILO	ker. pločice	7.54	3.30	3.20
3	TOALET	ker. pločice	5.86	2.10	2.04
4	DNEVNA SOBA	parket	15.20	10.92	10.59
5	SPAVAĆA SOBA	parket	12.34	9.38	9.10
6	TERASA	keramogranit	7.12	3.17	3.17
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
10	HODNIK	gran. keramika	34.26	24.13	23.41
11	STEPENIŠTE	gran. ker. +I	16.20	8.84	8.57
		SVEGA:		173.93	169.18
		P bruto			208.00

P O T K R O V L J E

OZN.	PROSTORIJA	POD	0	P	Pnk
Pk-S1	STAN 19				34.46
1	HODNIK	parket	7.99	3.94	3.82
2	KUPATILO	ker. pločice	7.33	2.77	2.69
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.90	11.85	11.49
5	SPAVAĆA SOBA	parket	14.30	10.79	10.47
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
Pk-S2	STAN 20				33.29
1	HODNIK	parket	6.96	2.10	2.04
2	KUPATILO	ker. pločice	8.25	2.93	2.84
3	TOALET	ker. pločice	7.64	3.07	2.98
4	DNEVNA SOBA	parket	12.72	9.42	9.14
5	SPAVAĆA SOBA	parket	13.96	12.16	11.80
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	4.96	1.54	1.54
Pk-S3	STAN 21				34.75
1	HODNIK	parket	7.98	3.92	3.80
2	KUPATILO	ker. pločice	8.34	3.10	3.01
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.88	11.81	11.46
5	SPAVAĆA SOBA	parket	14.32	10.83	10.51
6	TERASA	keramogranit	7.36	2.95	2.95
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
Pk-S4	STAN 22				34.71
1	HODNIK	parket	12.94	6.12	5.94
2	KUPATILO	ker. pločice	7.54	3.30	3.20
3	TOALET	ker. pločice	5.86	2.10	2.04
4	DNEVNA SOBA	parket	15.20	10.92	10.59
5	SPAVAĆA SOBA	parket	12.34	9.38	9.10
6	TERASA	keramogranit	7.12	3.17	3.17
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
10	HODNIK	gran. keramika	34.26	24.13	23.41
		SVEGA:		165.09	160.61
		P bruto			199.00

Odgovorni projektant :
 Broj licence:
 Lični pečat:

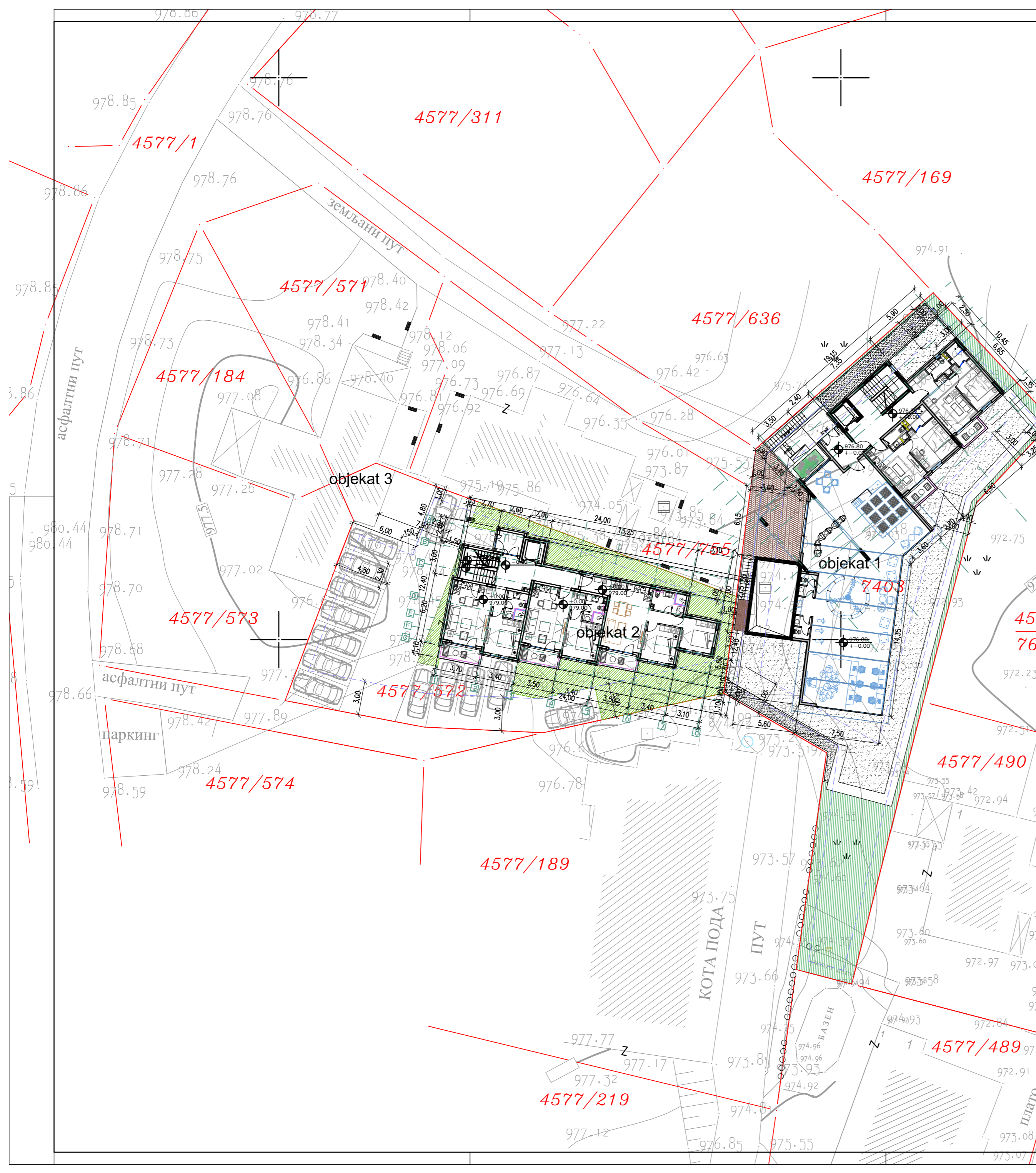
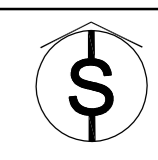
Ivan Petronijević dipl.ing.arh ,
 300 9618 04
 Potpis:



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. CRTEŽI

A01.	SITUACIJA prizemlje	R-1: 250
A02.	OSNOVA TEMELJA	R-1: 50
A03.	OSNOVA PODRUMA 2	R-1: 50
A04.	OSNOVA PODRUMA 1	R-1: 50
A05.	OSNOVA SUTERENA	R-1: 50
A06.	OSNOVA PRIZEMLJA	R-1: 50
A07.	OSNOVA I SPRATA	R-1: 50
A08.	OSNOVA II SPRATA	R-1: 50
A09.	OSNOVA III SPRATA	R-1: 50
A010.	OSNOVA IV SPRATA	R-1: 50
A011.	OSNOVA POTKROVLJA	R-1: 50
A012.	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R-1: 50
A013.	OSNOVA KROVA	R-1: 50
A014.	PRESEK 1-1	R-1: 50
A015.	PRESEK 2-2	R-1: 50
A016.	PRESEK 3-3	R-1: 50
A017.	PRESEK 4-4 I 5-5	R-1: 50
A018.	JUGOISTOČNA FASADA	R-1: 50
A019.	SEVEROZAPADNA FASADA	R-1: 50
A020.	SEVEROISTOČNA FASADA	R-1: 50
A021.	JUGOZAPADNA FASADA	R-1: 50



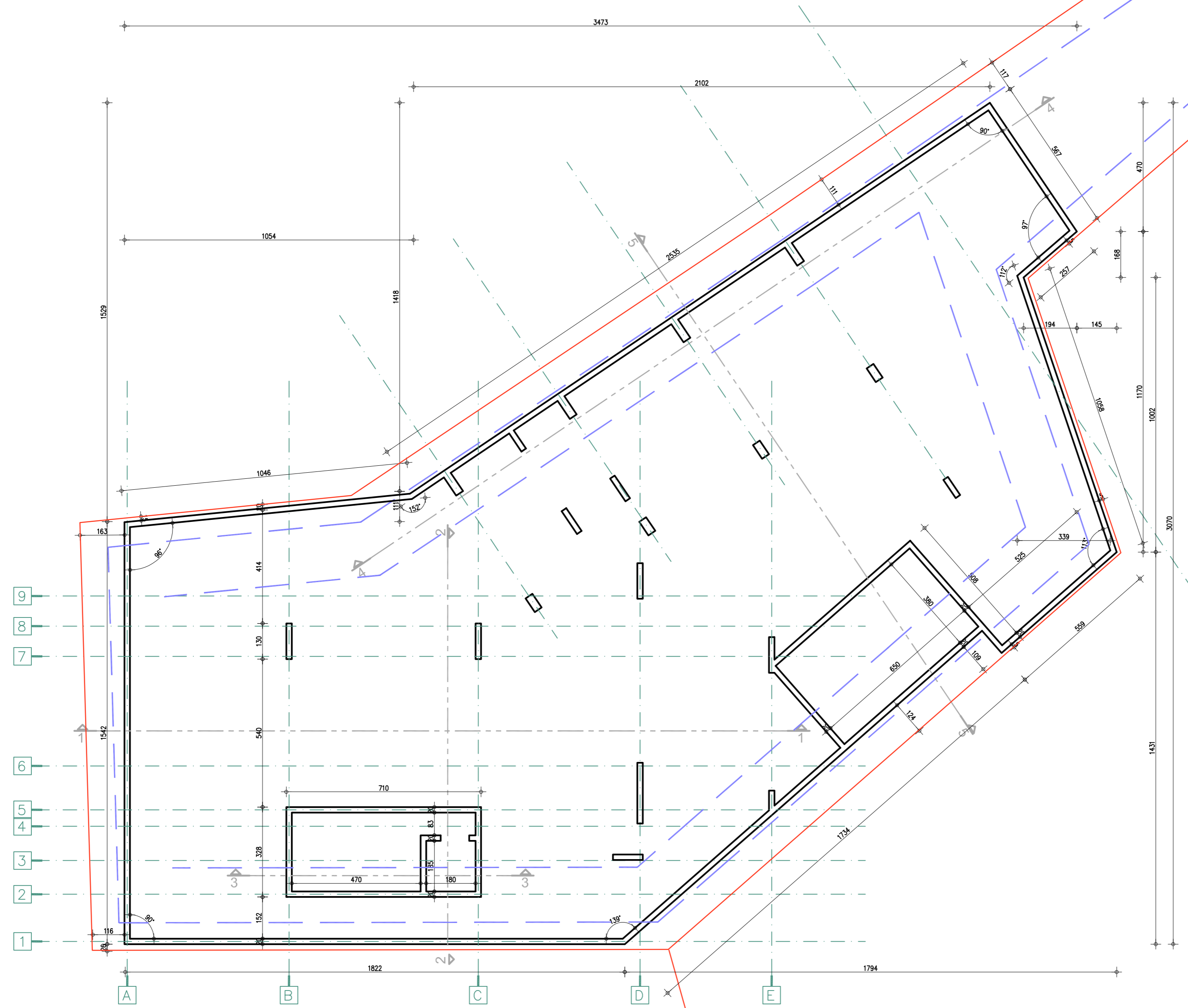
predmetna gradj.parcela
 kat.parcela 4577/572
 KO Cajetina i 7403
 površina kat.parcela
 P = 14a 51m2
 gradsko gradj. zemljište

LEGENDA

REGULACIONA LINIJA	— — — — —
GRADJEVINSKA LINIJA	— — — — —
STANJE PO KATASTRU	— — — — —
UREDJENE ZELENE POVRŠINE	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
PRISTUP OBJEKTU	◊

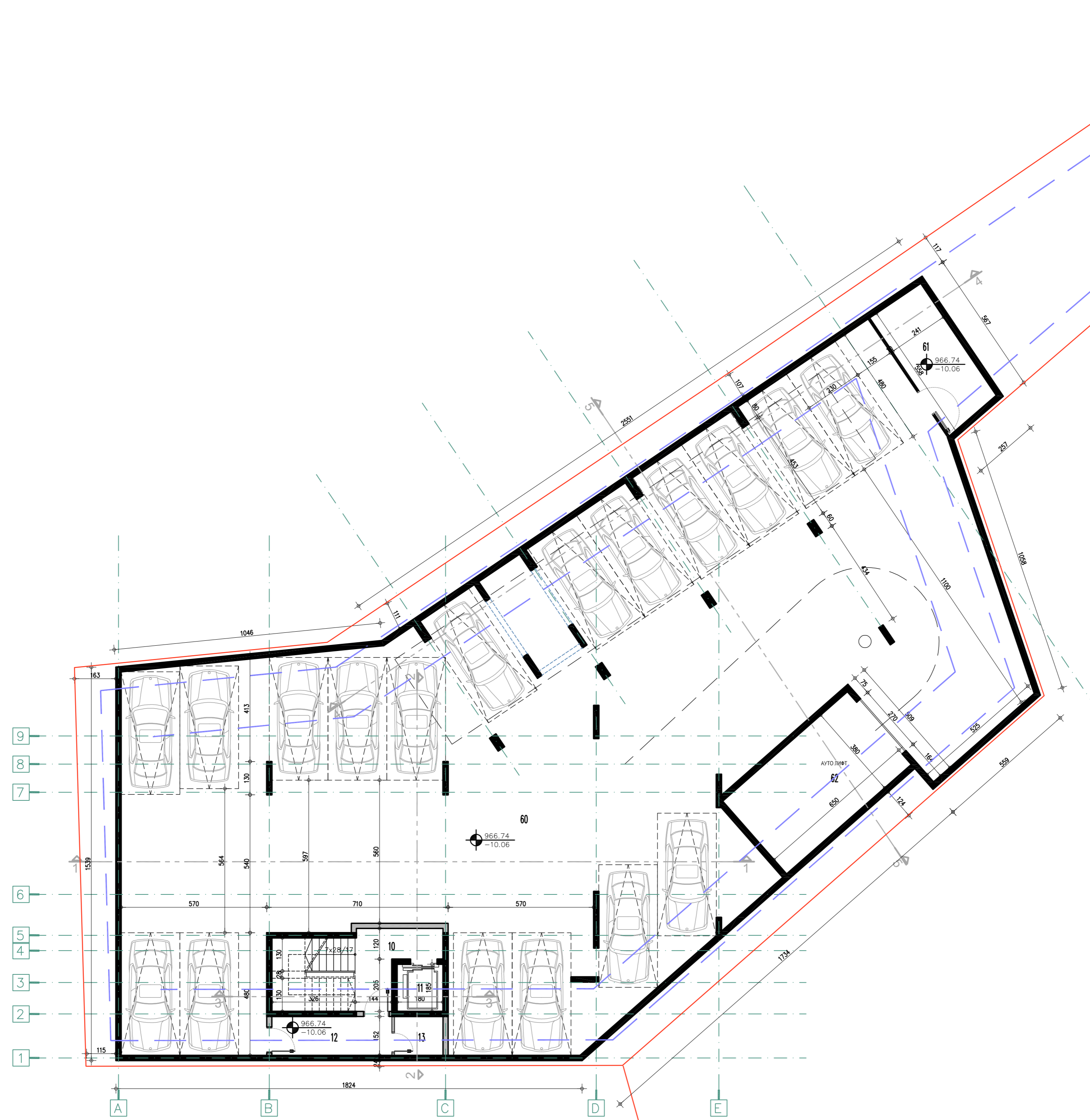
	objekat 1	objekat 2	objekat 3		
	W B LIVE	MTV	postojeći objekat	zbimo	
Po2	624.00			624.00	m ²
Po1	595.00			595.00	m ²
Su	527.00	196.00		527.00	m ²
Pr	316.00	195.00	28.14	539.14	m ²
I	208.00	190.00		398.00	m ²
II	208.00	190.00		398.00	m ²
III	208.00	190.00		398.00	m ²
IV	208.00	190.00		398.00	m ²
PK	199.00	122.00		321.00	m ²
BRGP objekta svih etaža	3093.00	1273.00	28.14	4198.14	m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1347.00	1077.00	28.14	2452.14	m ²
P parcele	1451.00	1451.00	1451.00	1451.00	m ²
ii (izgrađenost)	0.93	0.742	0.019	1.690	
iz (zauzetost)	41.35	13.51	2.27	57	%
zelene površine				291	m ²
zelene površine				>20	%
parkiranje					
stambene jedinice	22	17	1	40	kom
parking mesta	27+2 invalidi	12+1 invalidi		39+3 invalidi	kom

PROJEKAT	IDR – idejno rešenje			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Ulica, Topolnica 1, Uzelac			
INVESTITOR	W B LIVE d.o.o. Uzelac			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT br 1			
MESTO	ZLATIBOR	KO Cajetina		
odg.projektant	BR I IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 0618 04	br. teh. d.	datum
projektni/koordinator	BR I SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4071 01	isp. 20-08	VIII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Z A	razmera	br. lista	
ARHITEKTURA	SITUACIJA prizemlje	1:200		ADT



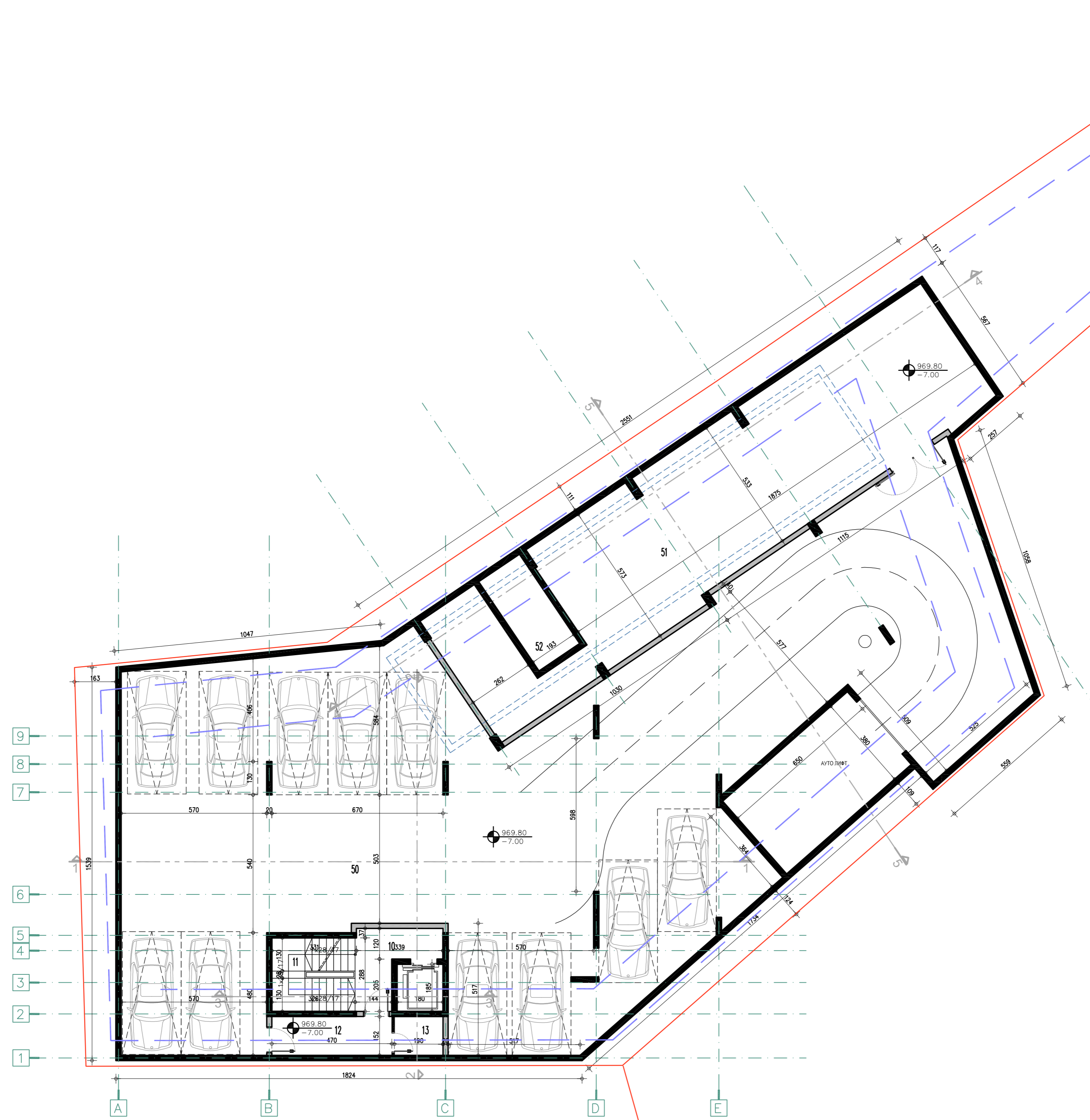
PROJEKAT	IDR – idejno rešenje		br. teh. dn.	datum
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Ulice, Toplička 1, Ulice		br. list	1/1
INVESTITOR	W B LIVE doo Ulice		razmera	1:100
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	300 9618 04	br. lista	A02
MESTO	ZLATIBOR	300 4073 03		
odg.projektant	DA IVAN D. PETRONJEVIC	300 9618 04		
projektant/koautor	DA SASA S. NOVAKOVIC	300 4073 03		
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			
ARHITEKTURA	OSNOVA TEMELJA			





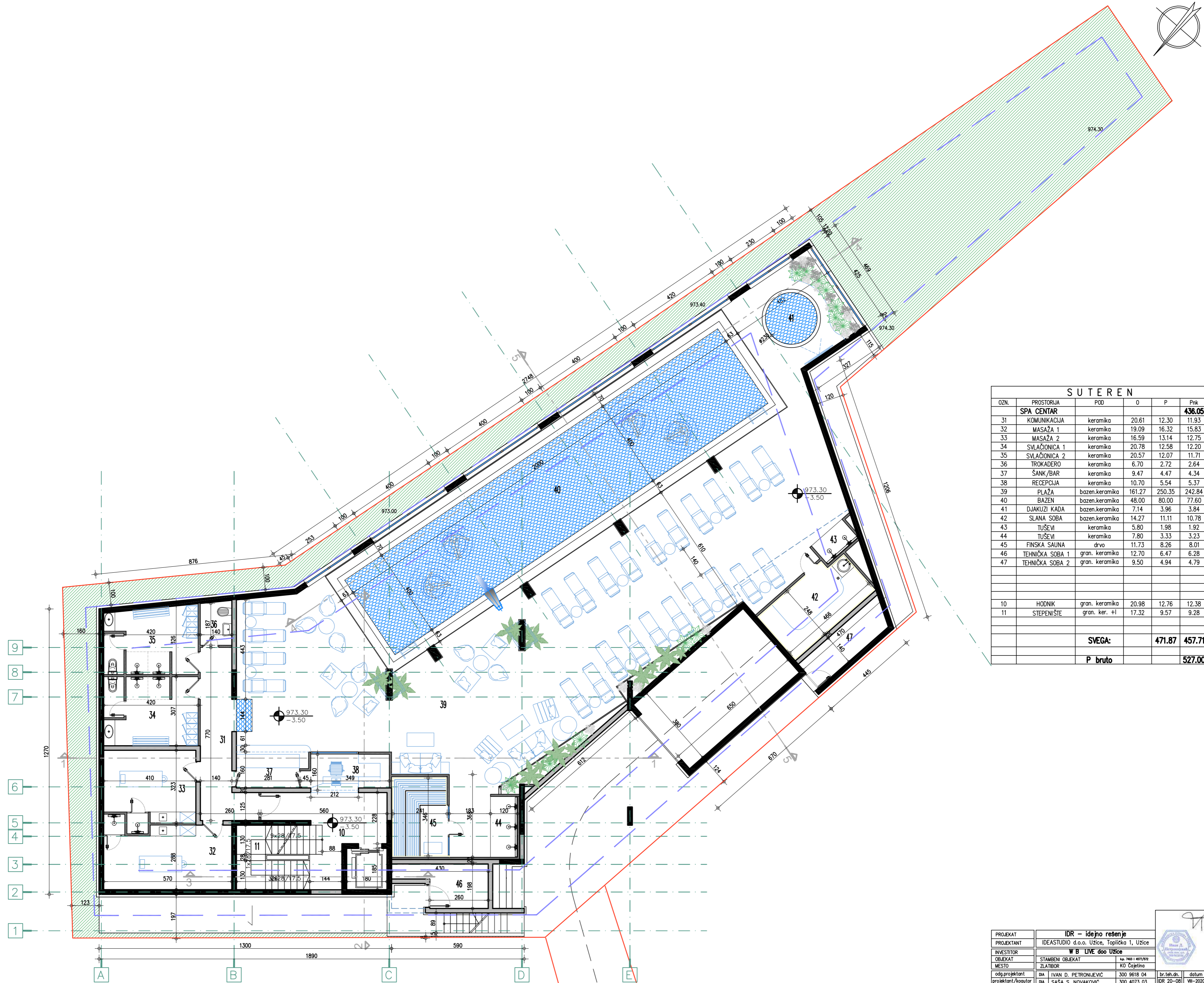
PODRUM 2					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
60	GARAŽA	ferobeton	165.90	533.20	517.20
61	KOTLARNICA	ferobeton	15.69	13.00	12.61
62	AUTOLIFT	lim	20.60	24.70	23.96
10	HODNIK	gran. keramika	13.37	7.06	6.85
11	LIFT	linoleum	7.30	3.30	3.20
12	PRETPROSTOR	gran. keramika	12.44	7.14	6.93
13	OSTAVA	gran. keramika	6.84	2.88	2.79
SVEGA:			588.40	570.75	
P bruto					624.00

PROJEKAT	IDR – idejno rešenje			br. teh. dn.	datum
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Ulice, Toplička 1, Ulice				
INVESTITOR	W B LIVE doo Ulice			IDR 20-08	VII-2020
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT				
MESTO	ZLATIBOR	KO	Cojština		
odg.projektant	DA IVAN D. PETRONJEVIĆ	300 9618 04			
projekant/koautor	DA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03			
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA PODRUMA 2			1:100	A03



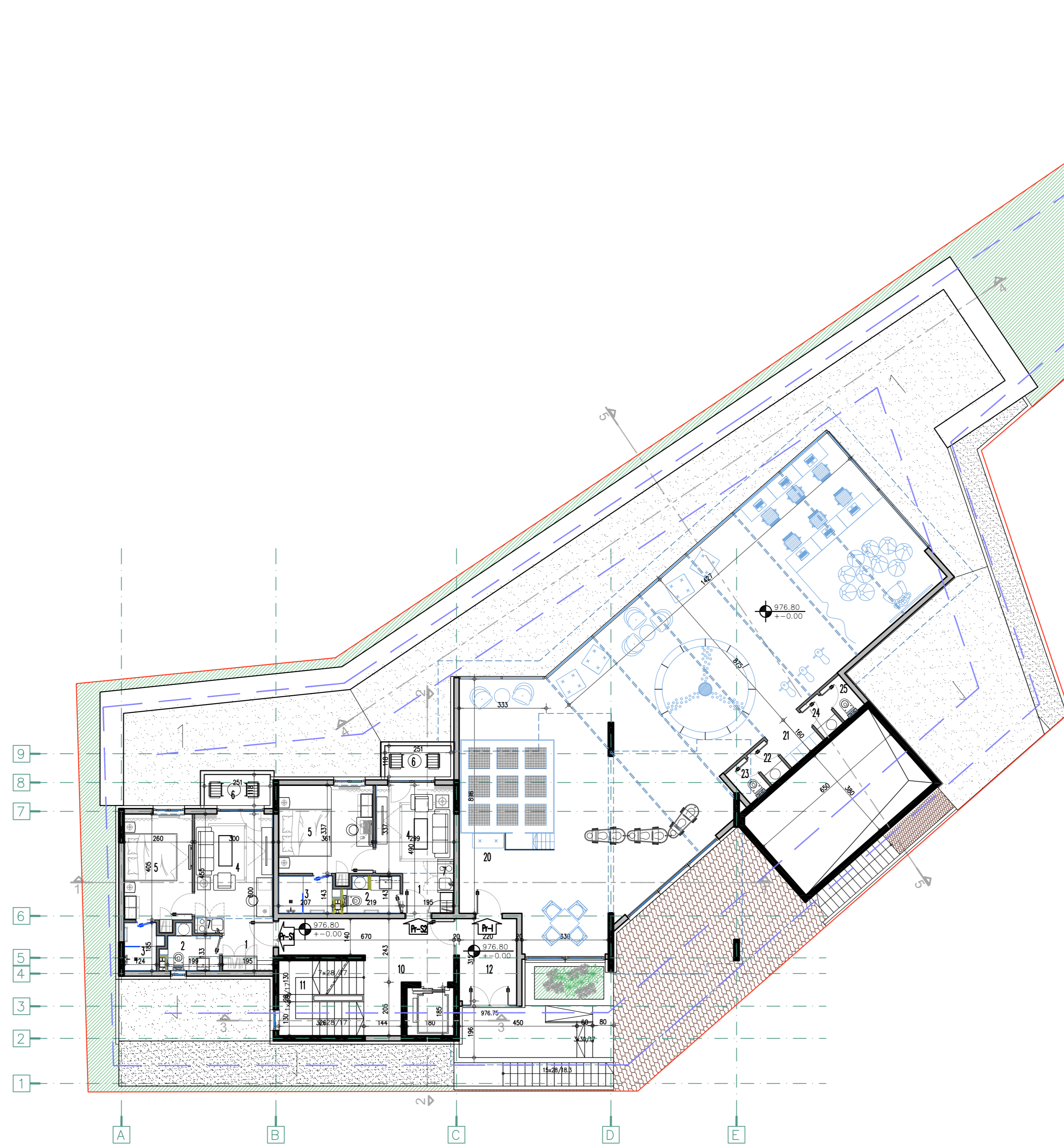
P O D R U M 1					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
50	GARAŽA	ferobeton	147.62	412.94	400.55
51	BAZENSKA TEHNIKA	ferobeton	71.92	119.28	115.70
52	KOMPEZ.BAZEN	beton+hidroizo.	12.30	8.15	7.91
10	HODNIK	gran. keramika	13.37	7.06	6.85
11	STEPENIŠTE	gran. ker. +I	16.20	8.84	8.57
12	PRETPOSTOR	gran. keramika	12.44	7.14	6.93
13	OSTAVA	gran. keramika	6.84	2.88	2.79
SVEGA:			563.41	546.51	
P bruto					595.00

PROJEKTANT	IDR – idejno rešenje			br.teh.dn.		datum	
INVESTITOR	IDEASTUDIO d.o.o. Ulice, Toplička 1, Ulice			br.20-08		VII-2020	
OBJEKAT	W B LIVE doo Ulice			razmera		br. lista	
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	№. 743 I 471/212		1:100		A04	
MESTO	ZLATIBOR	KO Cojština					
odg.projektant	DA IVAN D. PETRONJEVIĆ	300 9618 04					
projektant/koadutor	DA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03					
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A						
ARHITEKTURA	OSNOVA PODRUMA 1						



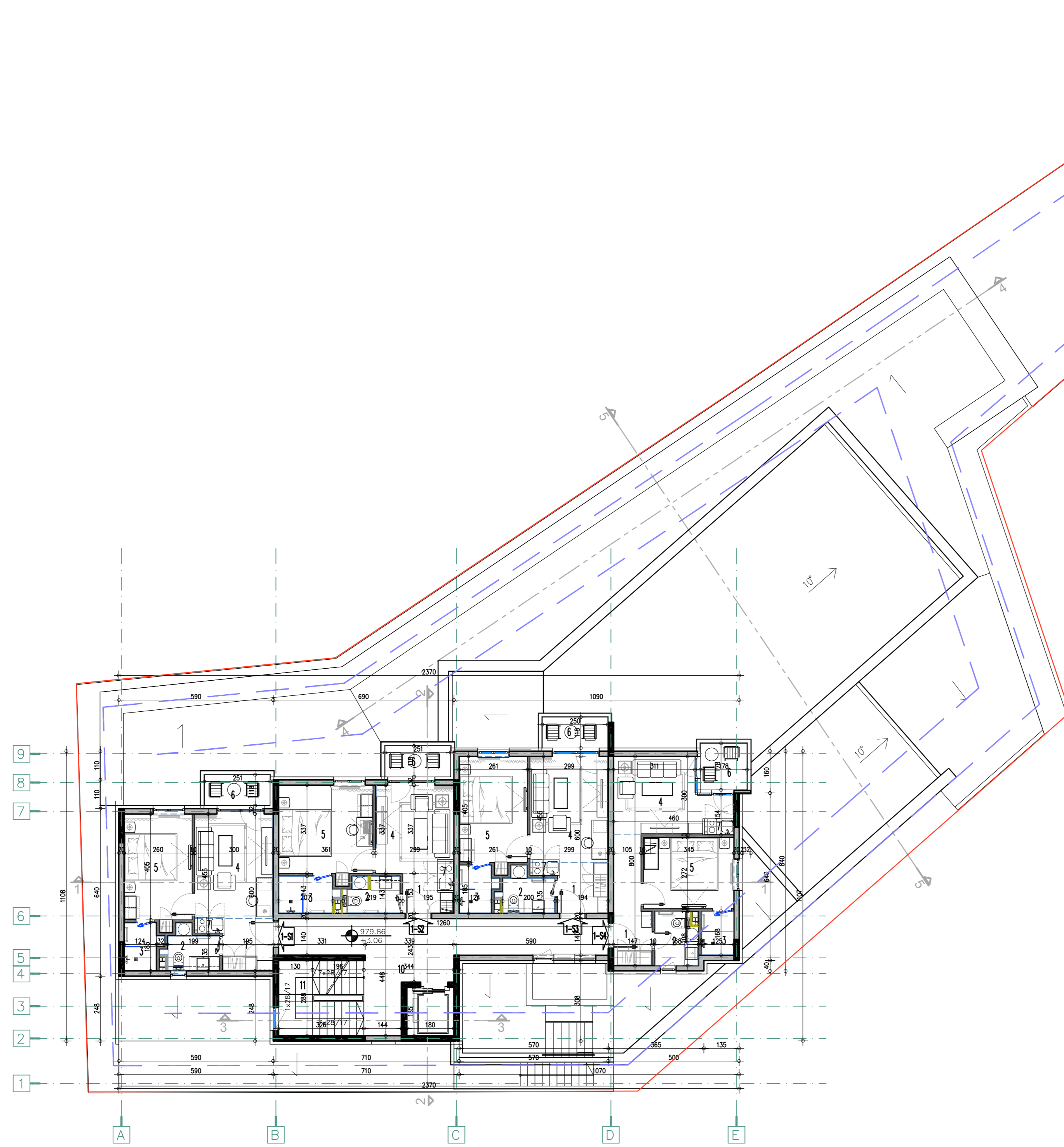
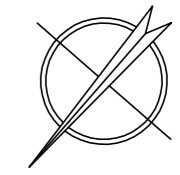
SUTEREN					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
SPA CENTAR					436.05
31	KOMUNIKACIJA	keramika	20.61	12.30	11.93
32	MASAŽA 1	keramika	19.09	16.32	15.83
33	MASAŽA 2	keramika	16.59	13.14	12.75
34	SVLAČIONICA 1	keramika	20.78	12.58	12.20
35	SVLAČIONICA 2	keramika	20.57	12.07	11.71
36	TROKADERO	keramika	6.70	2.72	2.64
37	ŠANK/BAR	keramika	9.47	4.47	4.34
38	RECEPCIJA	keramika	10.70	5.54	5.37
39	PLAŽA	bazen.keramika	161.27	250.35	242.84
40	BAZEN	bazen.keramika	48.00	80.00	77.60
41	DJAKUZI KADA	bazen.keramika	7.14	3.96	3.84
42	SLANA SOBA	bazen.keramika	14.27	11.11	10.78
43	TUŠEVI	keramika	5.80	1.98	1.92
44	TUŠEVI	keramika	7.80	3.33	3.23
45	FINSKA SAUNA	drvo	11.73	8.26	8.01
46	TEHNIČKA SOBA 1	gran. keramika	12.70	6.47	6.28
47	TEHNIČKA SOBA 2	gran. keramika	9.50	4.94	4.79
10	HODNIK	gran. keramika	20.98	12.76	12.38
11	STEPENIŠTE	gran. ker. +l	17.32	9.57	9.28
SVEGA:			471.87	457.71	
P bruto					527.00

PROJEKT	IDR – idejno rešenje				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Užice, Toplička 1, Užice				
INVESTITOR	W B LIVE doo Užice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	br. 743 i 471/212			
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina			
odg.projektant	DA IVAN D. PETRONJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum	
projektant/koautor	DA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-08	VII-2020	
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA SUTERENA			1:100	A05



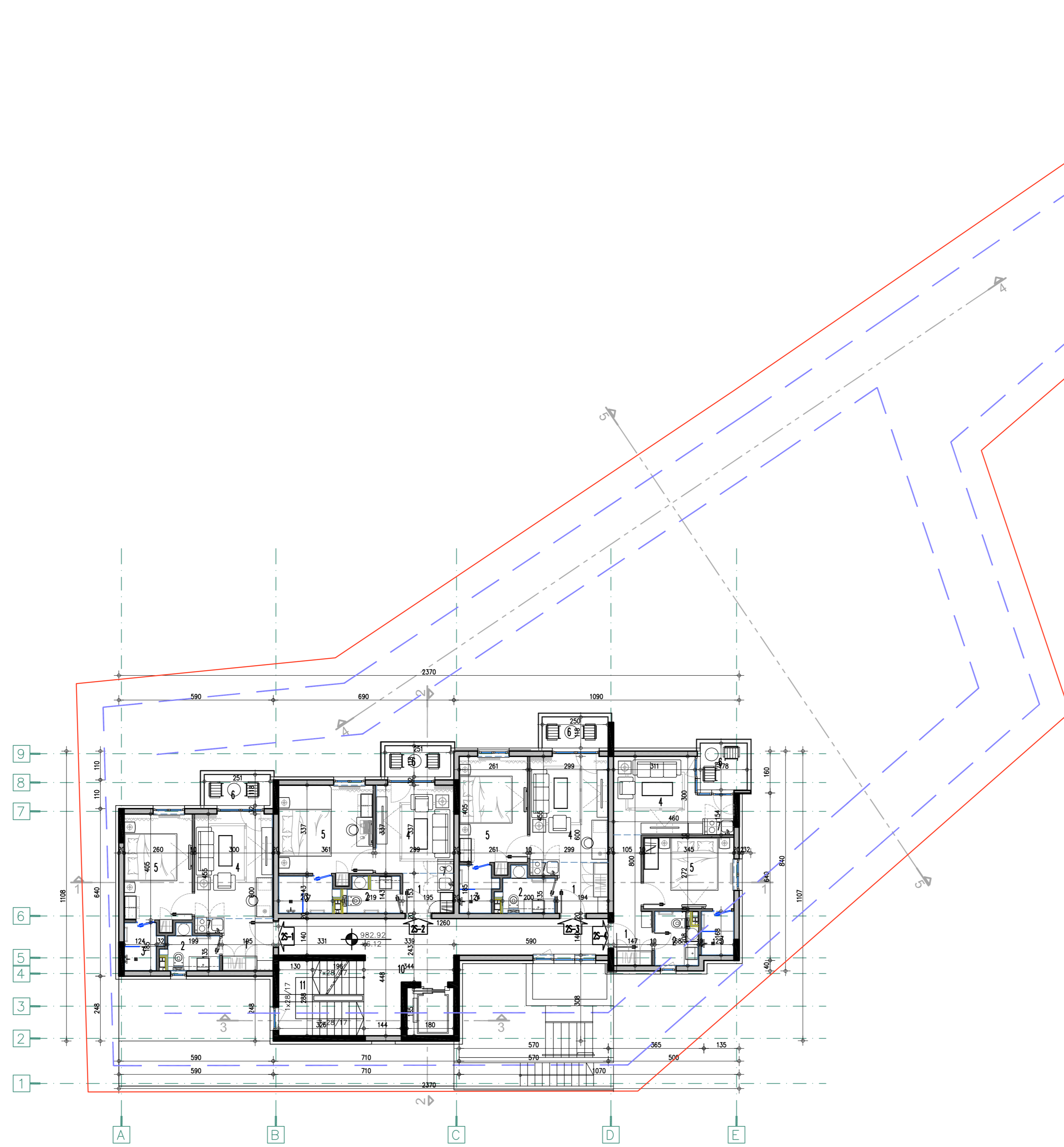
PRIZEMLJE						
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk	
Pr-S1	STAN 1					34.46
1	HODNIK	parket	7.99	3.94	3.82	
2	KUPATILO	ker. pločice	7.33	2.77	2.69	
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36	
4	DNEVNA SOBA	parket	13.90	11.85	11.49	
5	SPAVAČA SOBA	parket	14.30	10.79	10.47	
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96	
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67	
					17.89	
Pr-S2	STAN 2					33.29
1	HODNIK	parket	6.96	2.10	2.04	
2	KUPATILO	ker. pločice	8.25	2.93	2.84	
3	TOALET	ker. pločice	7.64	3.07	2.98	
4	DNEVNA SOBA	parket	12.72	9.42	9.14	
5	SPAVAČA SOBA	parket	13.96	12.16	11.80	
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96	
7	KUHINJA	keramogranit	4.96	1.54	1.54	
5	SPAVAČA SOBA	parket	11.56	8.08	7.84	
6	TERASA	keramogranit	8.56	3.75	3.75	
Pr-I	IGRAONICA					172.96
20	IGRAONICA	itison	62.85	170.00	164.90	
21	GARDEOBA	itison	6.30	2.56	2.48	
22	PREDPROSTOR 2	keramogranit	4.80	1.35	1.31	
23	TOALET 1	keramogranit	5.00	1.50	1.46	
24	PREDPROSTOR 2	keramogranit	4.80	1.35	1.31	
25	TOALET 2	keramogranit	5.00	1.50	1.50	
10	HODNIK	gran. keramika	22.40	15.87	15.39	
11	STEPENIŠTE	gran. ker. +I	16.20	8.84	8.57	
12	VETROBRAN	gran. keramika	11.30	7.45	7.23	
	SVEGA:		309.73	271.90		
	P bruto				316.00	

PROJEKT	IDR – idejno rešenje			br. teh. dn.		datum	
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uziče, Topliška 1, Uziče			br. 20-08		VII-2020	
INVESTITOR	W B LIVE doo Uziče			razmera		br. lista	
OBJEKT	STAMBENI OBJEKT	br. 203 i 407/202		1:100		A06	
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina					
odg.projektant	DA IVAN D. PETRONJEVIĆ	300 9618 04					
projekant/koautor	DA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03					
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A						
ARHITEKTURA	OSNOVA PRIZEMLJA						



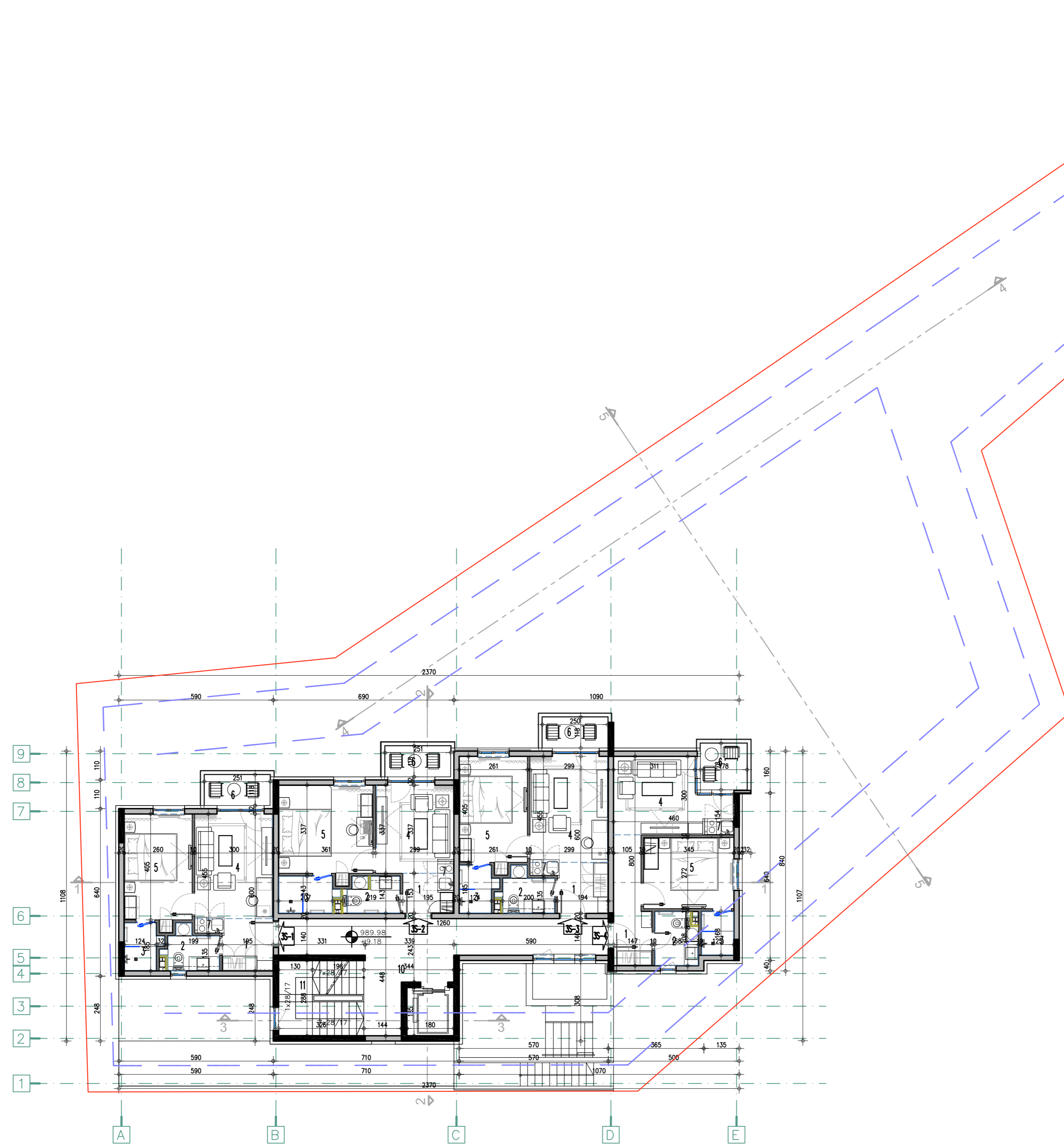
1. SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
1-S1	STAN 3				34.46
1	HODNIK	parket	7.99	3.94	3.82
2	KUPATILO	ker. pločice	7.33	2.77	2.69
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.90	11.85	11.49
5	SPAVAČA SOBA	parket	14.30	10.79	10.47
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
1-S2	STAN 4				33.29
1	HODNIK	parket	6.96	2.10	2.04
2	KUPATILO	ker. pločice	8.25	2.93	2.84
3	TOALET	ker. pločice	7.64	3.07	2.98
4	DNEVNA SOBA	parket	12.72	9.42	9.14
5	SPAVAČA SOBA	parket	13.96	12.16	11.80
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	4.96	1.54	1.54
1-S3	STAN 5				34.75
1	HODNIK	parket	7.98	3.92	3.80
2	KUPATILO	ker. pločice	8.34	3.10	3.01
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.88	11.81	11.46
5	SPAVAČA SOBA	parket	14.32	10.83	10.51
6	TERASA	keramogranit	7.36	2.95	2.95
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
1-S4	STAN 6				34.71
1	HODNIK	parket	12.94	6.12	5.94
2	KUPATILO	ker. pločice	7.54	3.30	3.20
3	TOALET	ker. pločice	5.86	2.10	2.04
4	DNEVNA SOBA	parket	15.20	10.92	10.59
5	SPAVAČA SOBA	parket	12.34	9.38	9.10
6	TERASA	keramogranit	7.12	3.17	3.17
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
10	HODNIK	gran. keramika	34.26	24.13	23.41
11	STEPENIŠTE	gran. ker. +I	16.20	8.84	8.57
SVEGA:			173.93	169.18	
P bruto					208.00

PROJEKT	IDR – idejno rešenje			br. teh. dn.	datum
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Ulice, Toplička 1, Ulice				
INVESTITOR	W B LIVE doo Ulice			br. teh. dn.	datum
OBJEKT	STAMBENI OBJEKT				
MESTO	ZLATIBOR	KO	Cojština	br. teh. dn.	datum
odg.projektant	DA	IVAN D. PETRONJEVIĆ	300 9618 04		
projekant/koautor	DA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-08	VII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA 1.SPRAȚA			1:100	A07



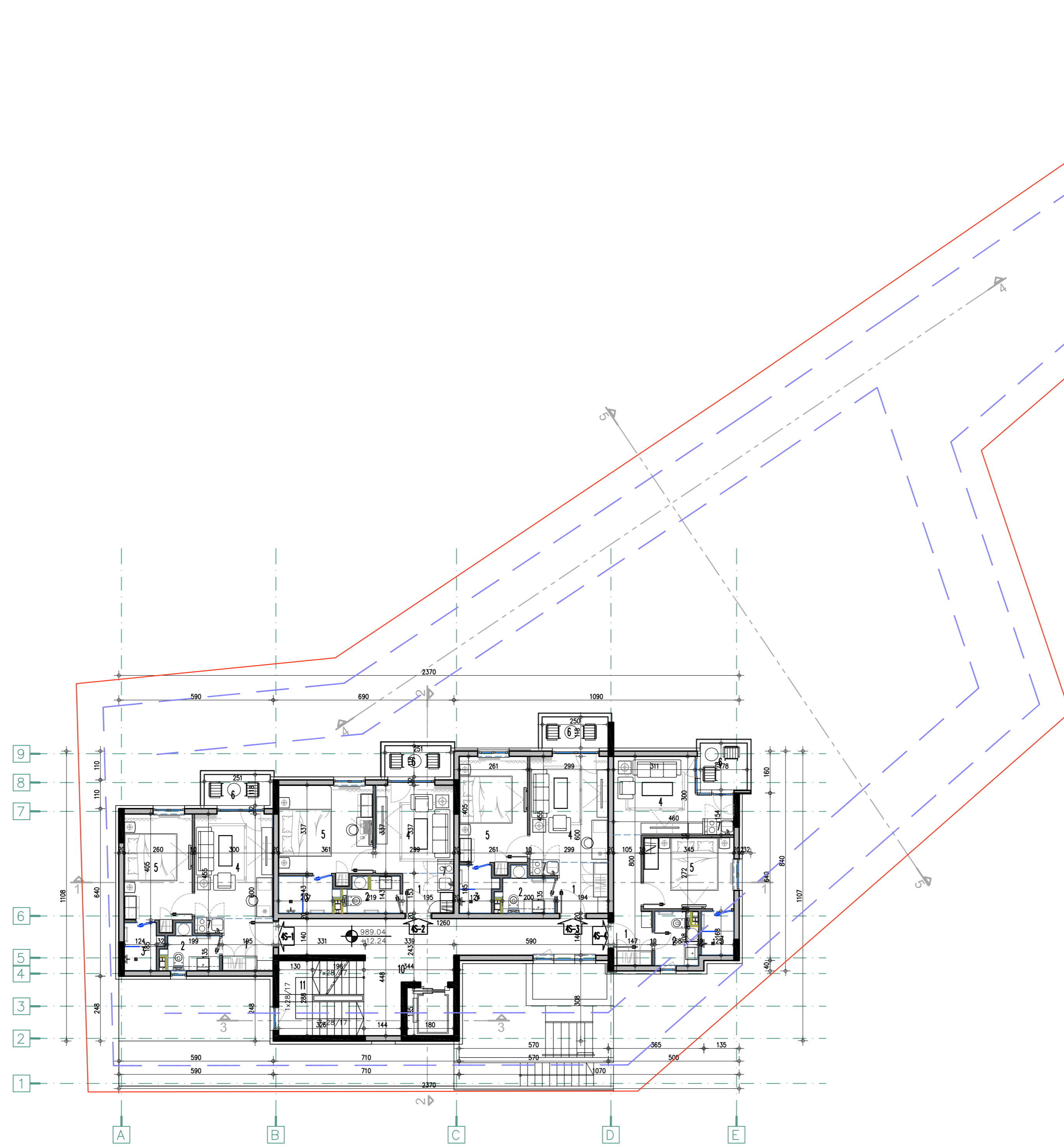
2. SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
2-S1 STAN 7					
1	HODNIK	parket	7.99	3.94	3.82
2	KUPATILO	ker. pločice	7.33	2.77	2.69
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.90	11.85	11.49
5	SPAVAČA SOBA	parket	14.30	10.79	10.47
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
2-S2 STAN 8					
1	HODNIK	parket	6.96	2.10	2.04
2	KUPATILO	ker. pločice	8.25	2.93	2.84
3	TOALET	ker. pločice	7.64	3.07	2.98
4	DNEVNA SOBA	parket	12.72	9.42	9.14
5	SPAVAČA SOBA	parket	13.96	12.16	11.80
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	4.96	1.54	1.54
2-S3 STAN 9					
1	HODNIK	parket	7.98	3.92	3.80
2	KUPATILO	ker. pločice	8.34	3.10	3.01
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.88	11.81	11.46
5	SPAVAČA SOBA	parket	14.32	10.83	10.51
6	TERASA	keramogranit	7.36	2.95	2.95
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
2-S4 STAN 10					
1	HODNIK	parket	12.94	6.12	5.94
2	KUPATILO	ker. pločice	7.54	3.30	3.20
3	TOALET	ker. pločice	5.86	2.10	2.04
4	DNEVNA SOBA	parket	15.20	10.92	10.59
5	SPAVAČA SOBA	parket	12.34	9.38	9.10
6	TERASA	keramogranit	7.12	3.17	3.17
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
10	HODNIK	gran. keramika	34.26	24.13	23.41
11	STEPENIŠTE	gran. ker. +1	16.20	8.84	8.57
SVEGA:			173.93	169.18	
P bruto					208.00

PROJEKT	IDR – idejno rešenje			br. teh. dn.	datum
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Ulice, Toplička 1, Ulice				
INVESTITOR	W B LIVE doo Ulice			br. teh. dn.	datum
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT				
MESTO	ZLATIBOR	KO	Cojština	br. teh. dn.	datum
odg.projektant	DA	IVAN D. PETRONJEVIĆ	300 9618 04		
projekant/koautor	DA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-08	VII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA 2.SPRATA			1:100	A08



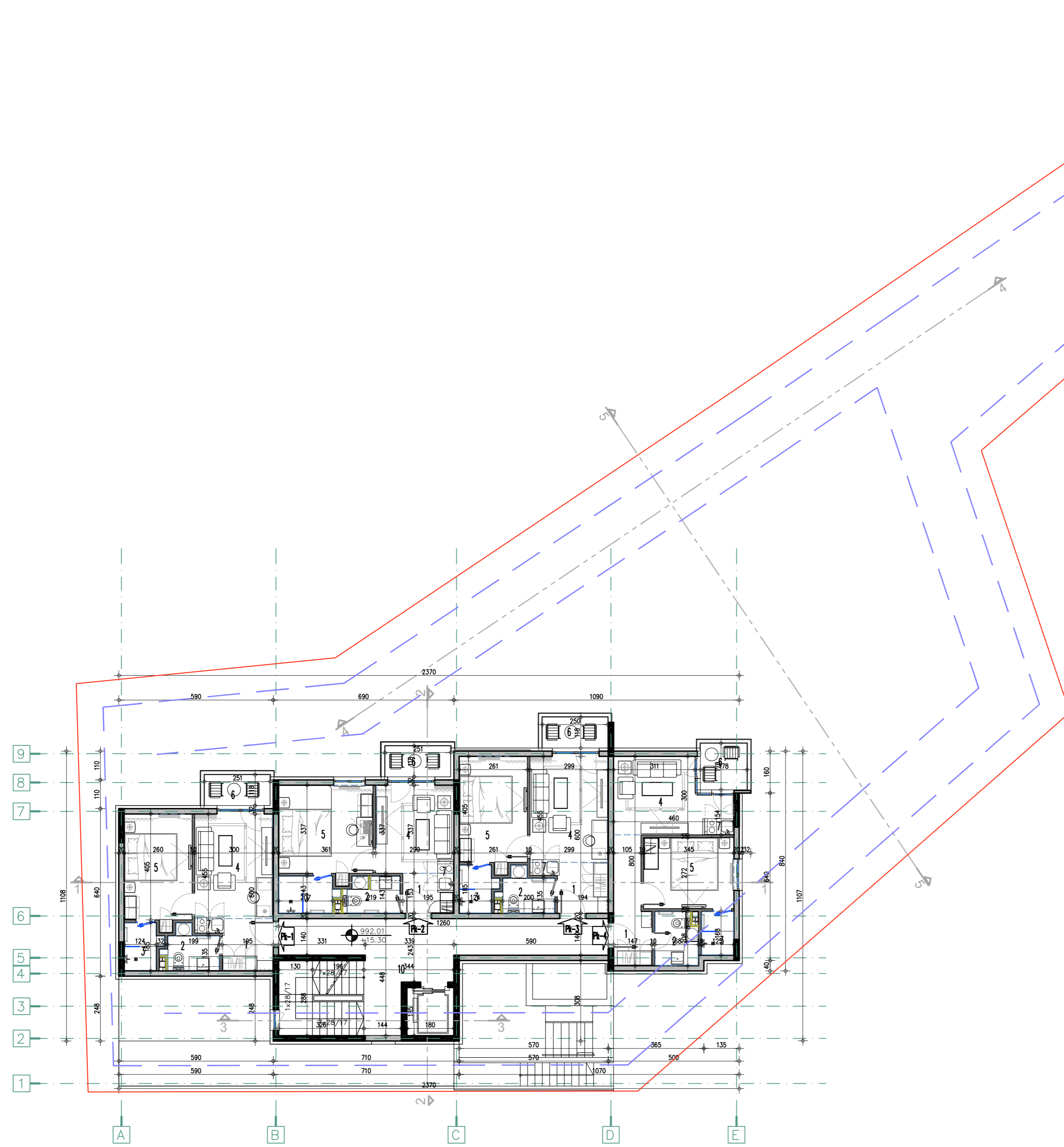
3. SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
3-S1	STAN 11				34.46
1	HODNIK	parket	7.99	3.94	3.82
2	KUPATILO	ker. pločice	7.33	2.77	2.69
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.90	11.85	11.49
5	SPAVAČA SOBA	parket	14.30	10.79	10.47
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
3-S2	STAN 12				33.29
1	HODNIK	parket	6.96	2.10	2.04
2	KUPATILO	ker. pločice	8.25	2.93	2.84
3	TOALET	ker. pločice	7.64	3.07	2.98
4	DNEVNA SOBA	parket	12.72	9.42	9.14
5	SPAVAČA SOBA	parket	13.96	12.16	11.80
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	4.96	1.54	1.54
3-S3	STAN 13				34.75
1	HODNIK	parket	7.98	3.92	3.80
2	KUPATILO	ker. pločice	8.34	3.10	3.01
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.88	11.81	11.46
5	SPAVAČA SOBA	parket	14.32	10.83	10.51
6	TERASA	keramogranit	7.36	2.95	2.95
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
3-S4	STAN 14				34.71
1	HODNIK	parket	12.94	6.12	5.94
2	KUPATILO	ker. pločice	7.54	3.30	3.20
3	TOALET	ker. pločice	5.86	2.10	2.04
4	DNEVNA SOBA	parket	15.20	10.92	10.59
5	SPAVAČA SOBA	parket	12.34	9.38	9.10
6	TERASA	keramogranit	7.12	3.17	3.17
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
10	HODNIK	gran. keramika	34.26	24.13	23.41
11	STEPENIŠTE	gran. ker. +1	16.20	8.84	8.57
SVEGA:			173.93	169.18	
P bruto					208.00

PROJEKT	IDR – idejno rešenje			br. teh. dn.	datum
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Ulice, Toplička 1, Ulice				
INVESTITOR	W B LIVE doo Ulice			br. teh. dn.	datum
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT				
MESTO	ZLATIBOR	KO	Čajetina	br. teh. dn.	datum
odg.projektant	DA	IVAN D. PETRONJEVIĆ	300 9618 04		
projektori/koautor	DA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-08	VII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA 3.SPRAȚA			1:100	A09



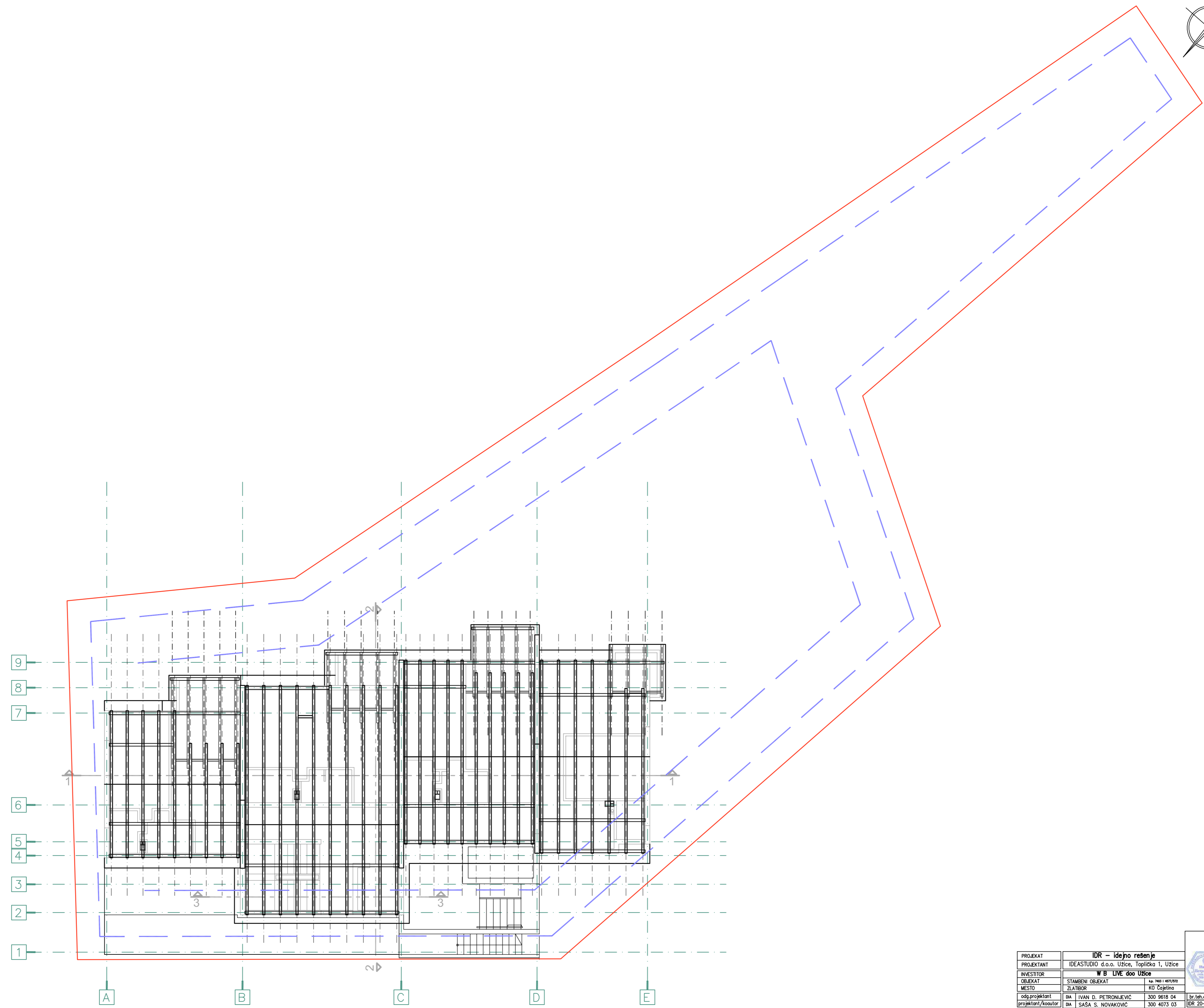
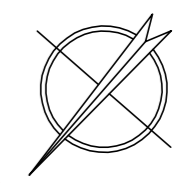
4. SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
4-S1	STAN 15				34.46
1	HODNIK	parket	7.99	3.94	3.82
2	KUPATILO	ker. pločice	7.33	2.77	2.69
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.90	11.85	11.49
5	SPAVAČA SOBA	parket	14.30	10.79	10.47
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
4-S2	STAN 16				33.29
1	HODNIK	parket	6.96	2.10	2.04
2	KUPATILO	ker. pločice	8.25	2.93	2.84
3	TOALET	ker. pločice	7.64	3.07	2.98
4	DNEVNA SOBA	parket	12.72	9.42	9.14
5	SPAVAČA SOBA	parket	13.96	12.16	11.80
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96
7	KUHINJA	keramogranit	4.96	1.54	1.54
4-S3	STAN 17				34.75
1	HODNIK	parket	7.98	3.92	3.80
2	KUPATILO	ker. pločice	8.34	3.10	3.01
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36
4	DNEVNA SOBA	parket	13.88	11.81	11.46
5	SPAVAČA SOBA	parket	14.32	10.83	10.51
6	TERASA	keramogranit	7.36	2.95	2.95
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
4-S4	STAN 18				34.71
1	HODNIK	parket	12.94	6.12	5.94
2	KUPATILO	ker. pločice	7.54	3.30	3.20
3	TOALET	ker. pločice	5.86	2.10	2.04
4	DNEVNA SOBA	parket	15.20	10.92	10.59
5	SPAVAČA SOBA	parket	12.34	9.38	9.10
6	TERASA	keramogranit	7.12	3.17	3.17
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67
10	HODNIK	gran. keramika	34.26	24.13	23.41
11	STEPENIŠTE	gran. ker. +1	16.20	8.84	8.57
SVEGA:			173.93	169.18	
P bruto					208.00

PROJEKT	IDR – idejno rešenje			br. teh. dn.	datum
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Ulice, Toplička 1, Ulice				
INVESTITOR	W B LIVE doo Ulice			br. teh. dn.	datum
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT				
MESTO	ZLATIBOR	KO	Cojština	br. teh. dn.	datum
odg.projektant	DA	IVAN D. PETRONJEVIĆ	300 9618 04		
projektant/koautor	DA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-08	VII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA 4.SPRAȚA			1:100	ATO



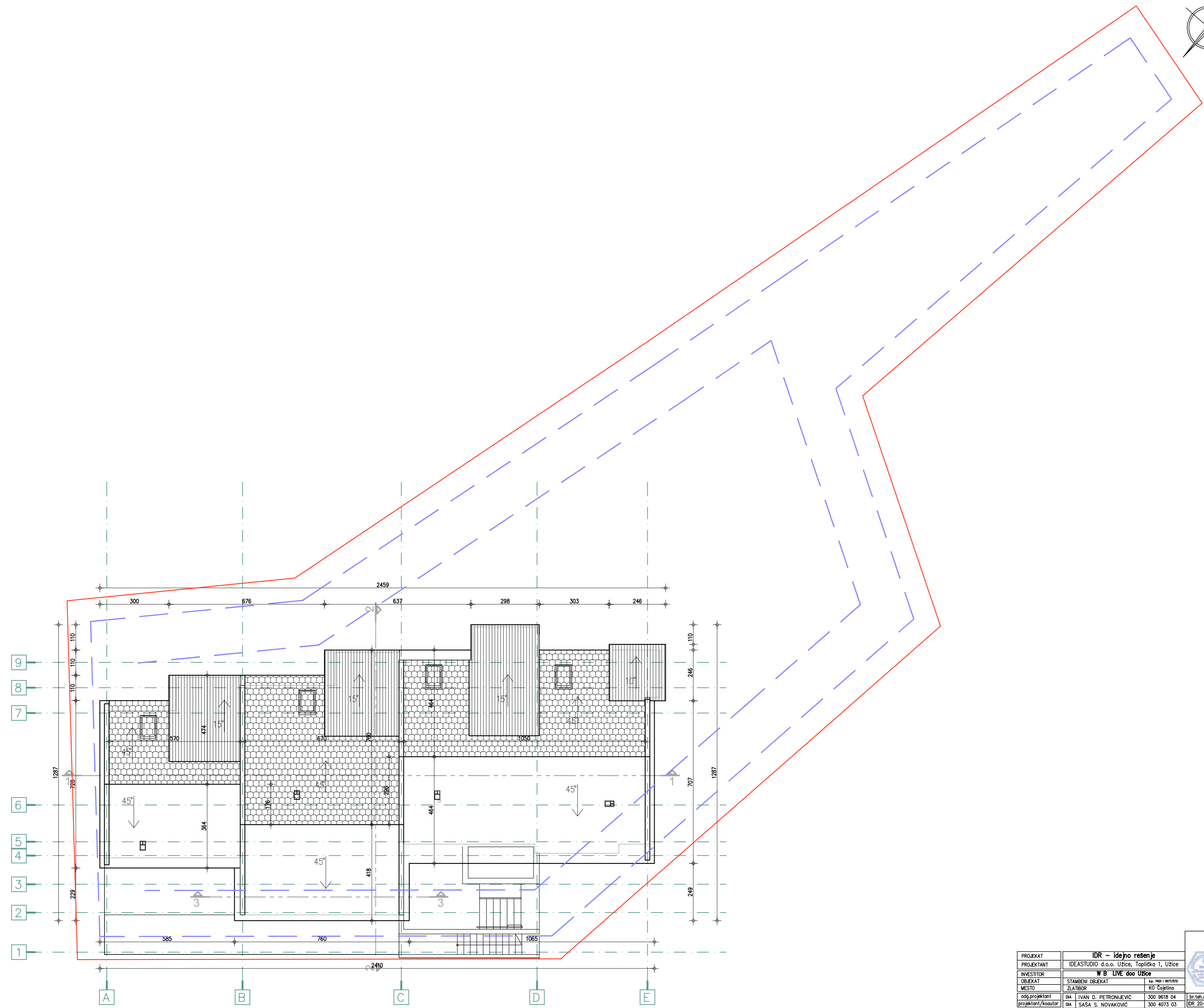
P O T K R O V L J E						
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk	
Pk-S1	STAN 19					34.46
1	HODNIK	parket	7.99	3.94	3.82	
2	KUPATILO	ker. pločice	7.33	2.77	2.69	
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36	
4	DNEVNA SOBA	parket	13.90	11.85	11.49	
5	SPAVAČA SOBA	parket	14.30	10.79	10.47	
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96	
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67	
Pk-S2	STAN 20					33.29
1	HODNIK	parket	6.96	2.10	2.04	
2	KUPATILO	ker. pločice	8.25	2.93	2.84	
3	TOALET	ker. pločice	7.64	3.07	2.98	
4	DNEVNA SOBA	parket	12.72	9.42	9.14	
5	SPAVAČA SOBA	parket	13.96	12.16	11.80	
6	TERASA	keramogranit	7.38	2.96	2.96	
7	KUHINJA	keramogranit	4.96	1.54	1.54	
Pk-S3	STAN 21					34.75
1	HODNIK	parket	7.98	3.92	3.80	
2	KUPATILO	ker. pločice	8.34	3.10	3.01	
3	TOALET	ker. pločice	6.82	2.43	2.36	
4	DNEVNA SOBA	parket	13.88	11.81	11.46	
5	SPAVAČA SOBA	parket	14.32	10.83	10.51	
6	TERASA	keramogranit	7.36	2.95	2.95	
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67	
Pk-S4	STAN 22					34.71
1	HODNIK	parket	12.94	6.12	5.94	
2	KUPATILO	ker. pločice	7.54	3.30	3.20	
3	TOALET	ker. pločice	5.86	2.10	2.04	
4	DNEVNA SOBA	parket	15.20	10.92	10.59	
5	SPAVAČA SOBA	parket	12.34	9.38	9.10	
6	TERASA	keramogranit	7.12	3.17	3.17	
7	KUHINJA	keramogranit	3.44	0.67	0.67	
10	HODNIK	gran. keramika	34.26	24.13	23.41	
	SVEGA:			165.09	160.61	
	P bruto				199.00	

PROJEKT	IDR - idejno rešenje				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Ulice, Toplička 1, Ulice				
INVESTITOR	W B LIVE doo Ulice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	br. 743 / 47/22			
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina			
odg.projektant	DA IVAN D. PETRONJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum	
projektant/koadutor	DA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-08	VII-2020	
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA POTKROVLJA			1:100	A11



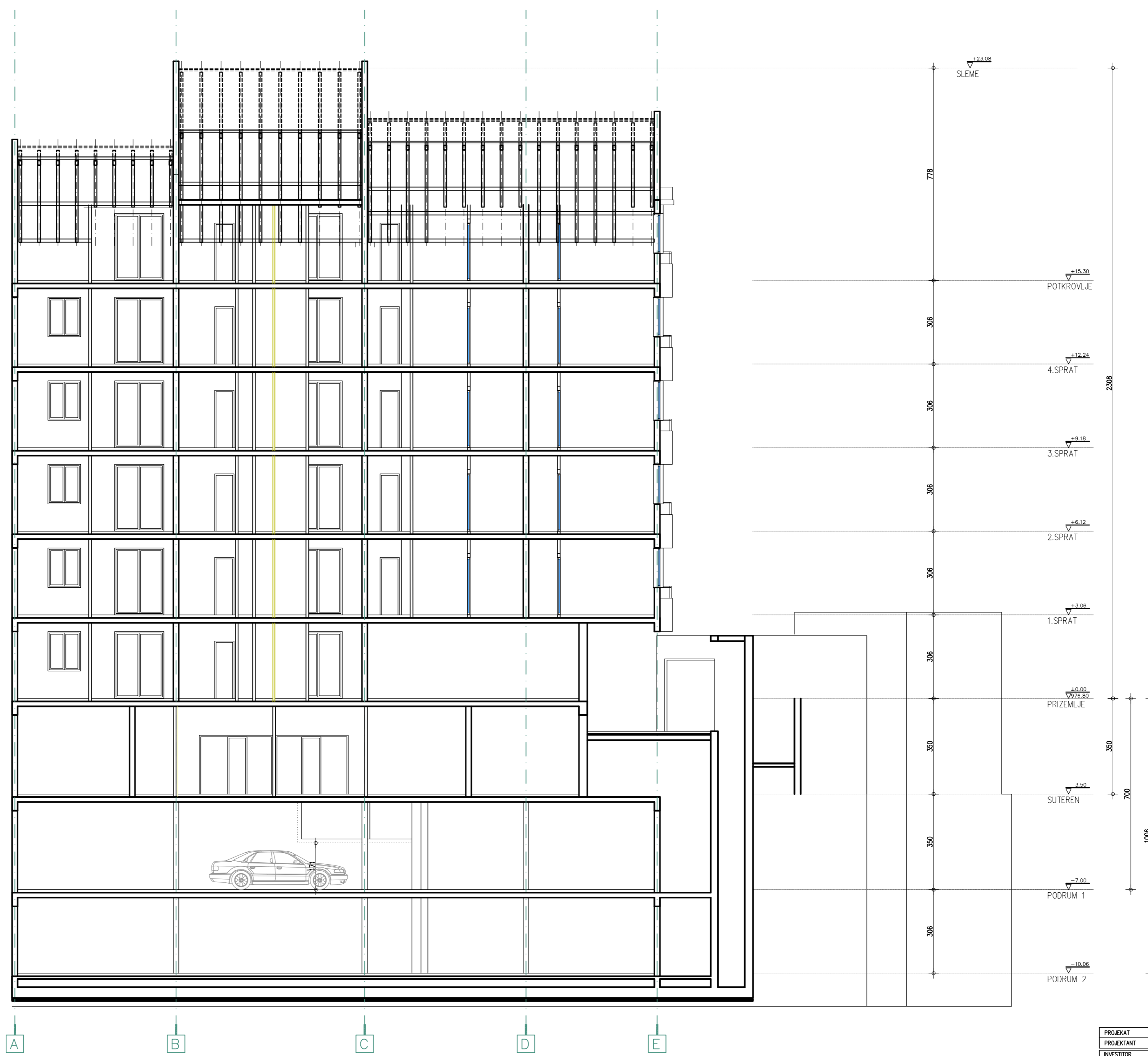
PROJEKT	IDR – idejno rešenje			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Ulice, Toplička 1, Užice			
INVESTITOR	W B LIVE doo Užice			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	op. 403 i 407/202		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		
odg.projektant	DA IVAN D. PETRONJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projektant/koadutor	DA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-08	VII-2020
FAZA	N A Ž I V C R T E Ž A		razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		1:100	AT2



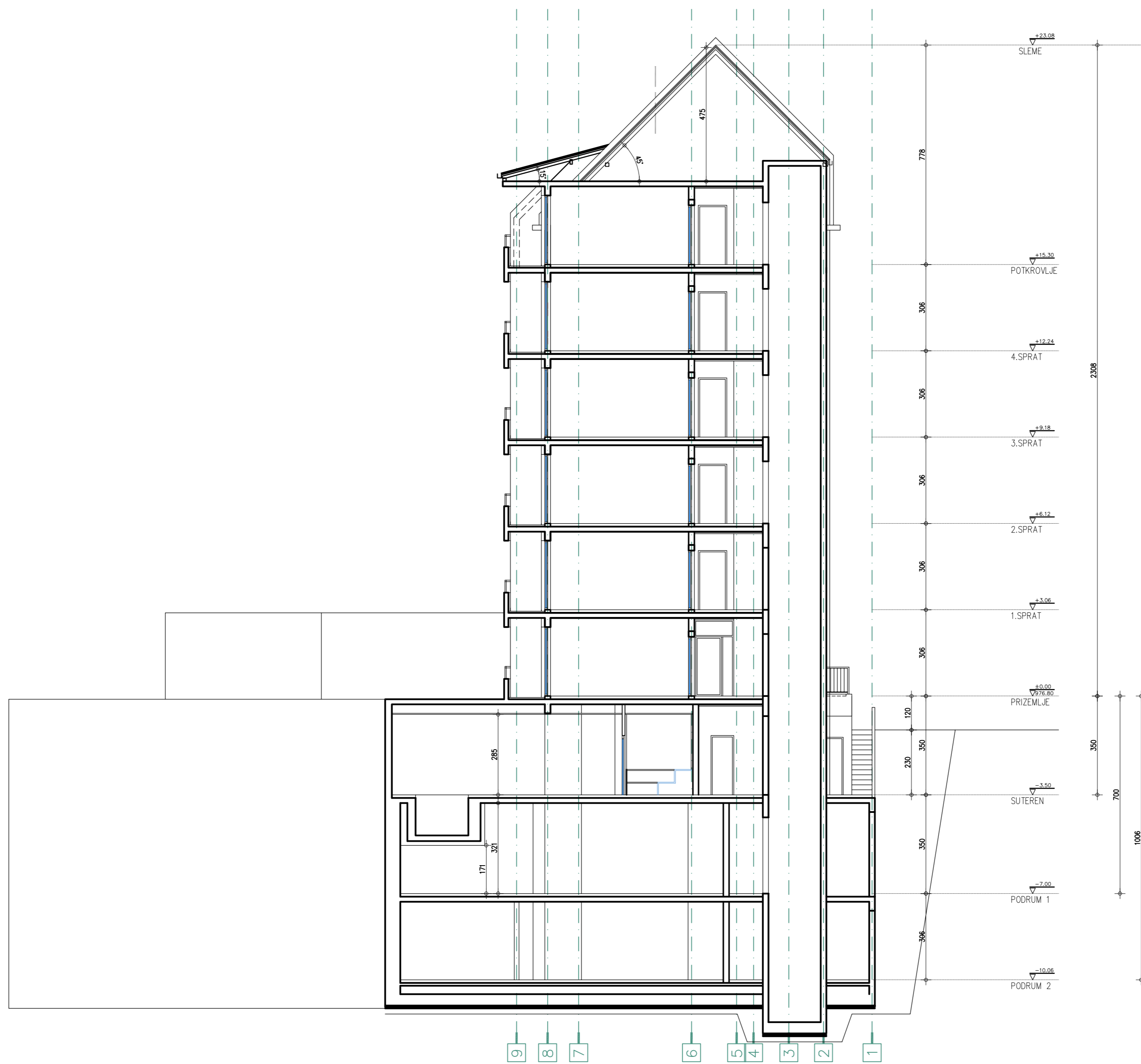


PROJEKT	IDR – idejno rešenje		br. teh. dn.	datum
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice		IDR 20-08	VII-2020
INVESTITOR	W B LIVE doo Uzice		razmera	br. lista
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	ap. 743 i 477/212	1:100	AT3
MESTO	ZLATIBOR	KO Cojština		
odg.projektant	DA IVAN D. PETRONJEVIĆ	300 9618 04		
projektant/koautor	DA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03		
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			
ARHITEKTURA	IZGLED KROVA			

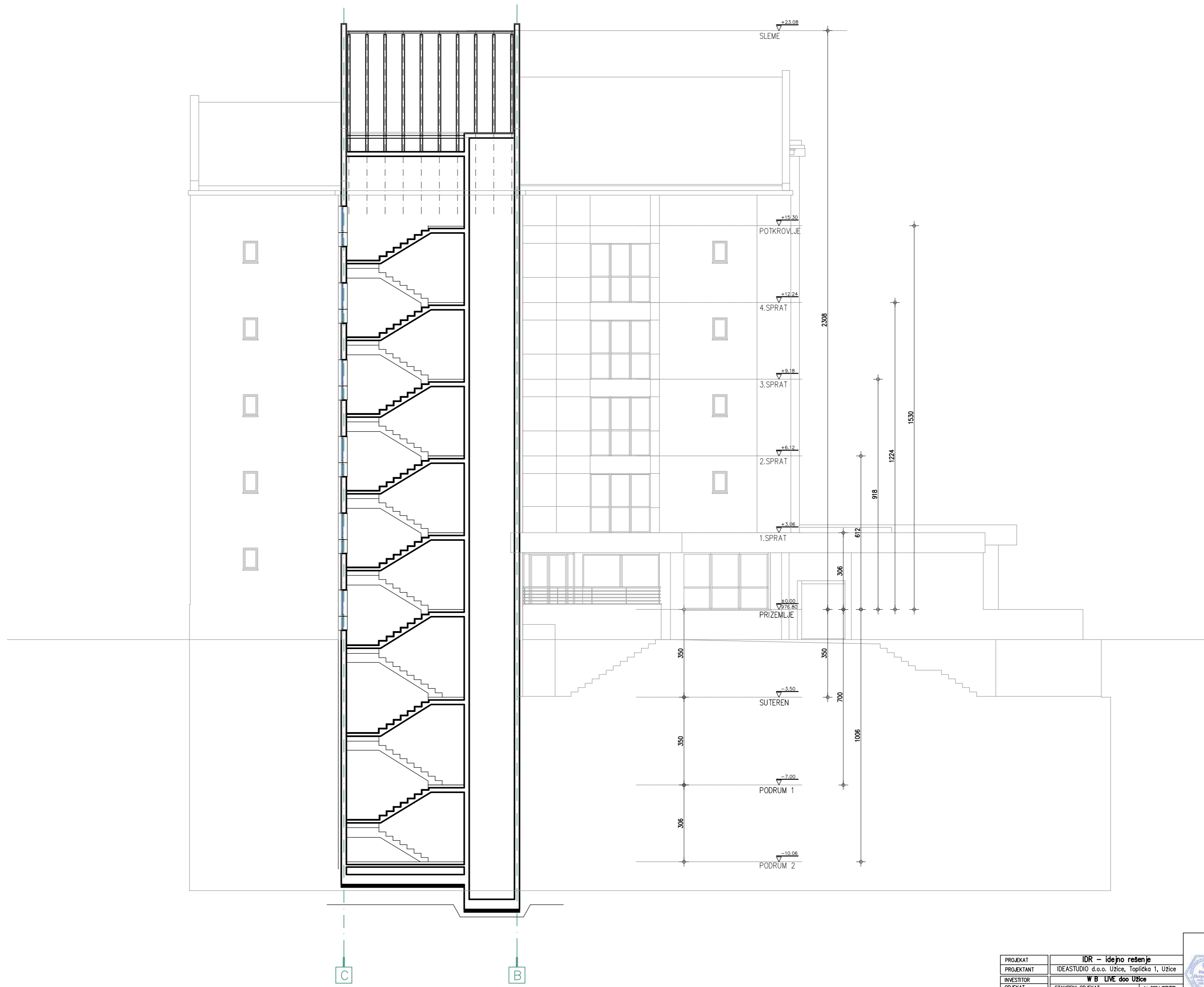




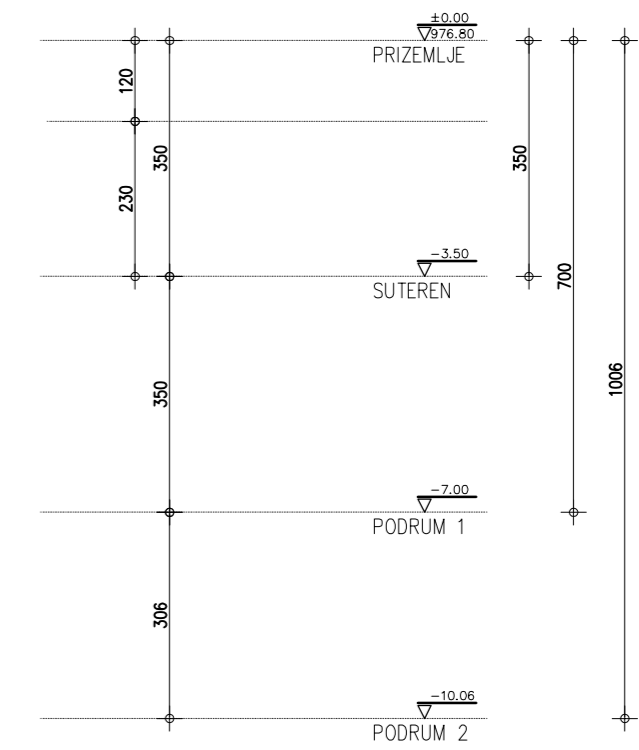
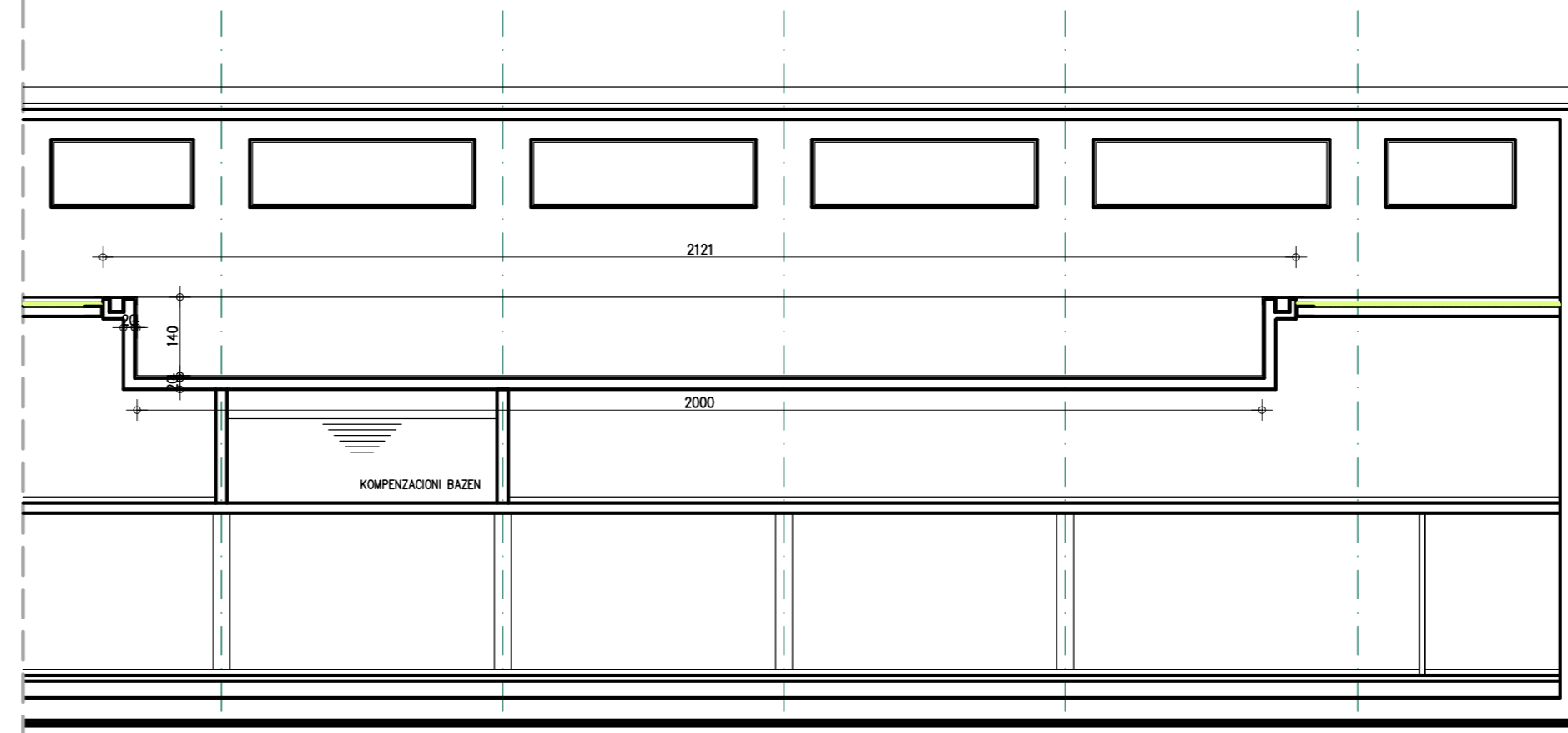
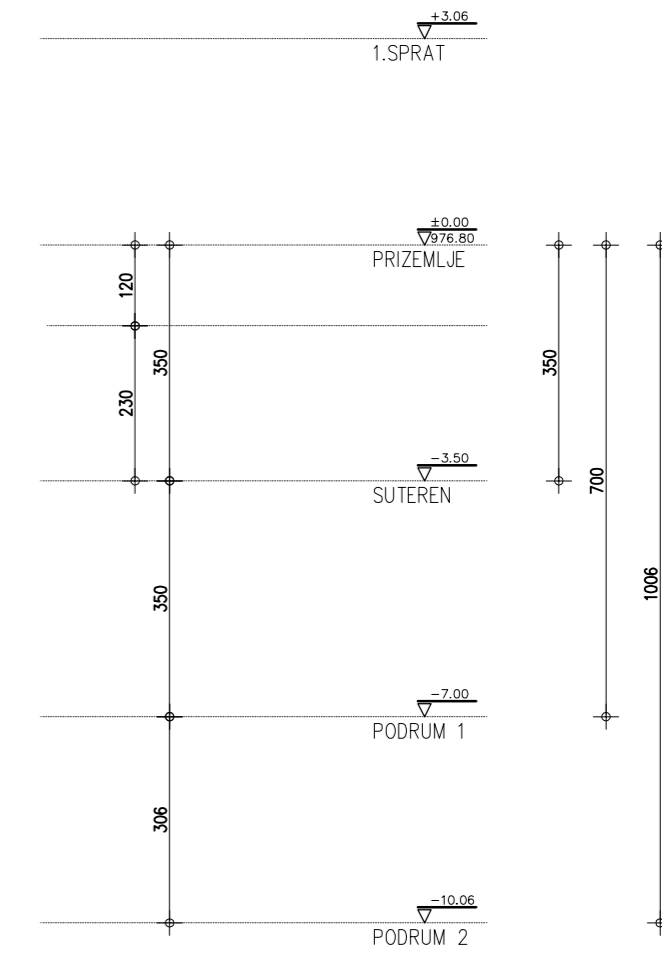
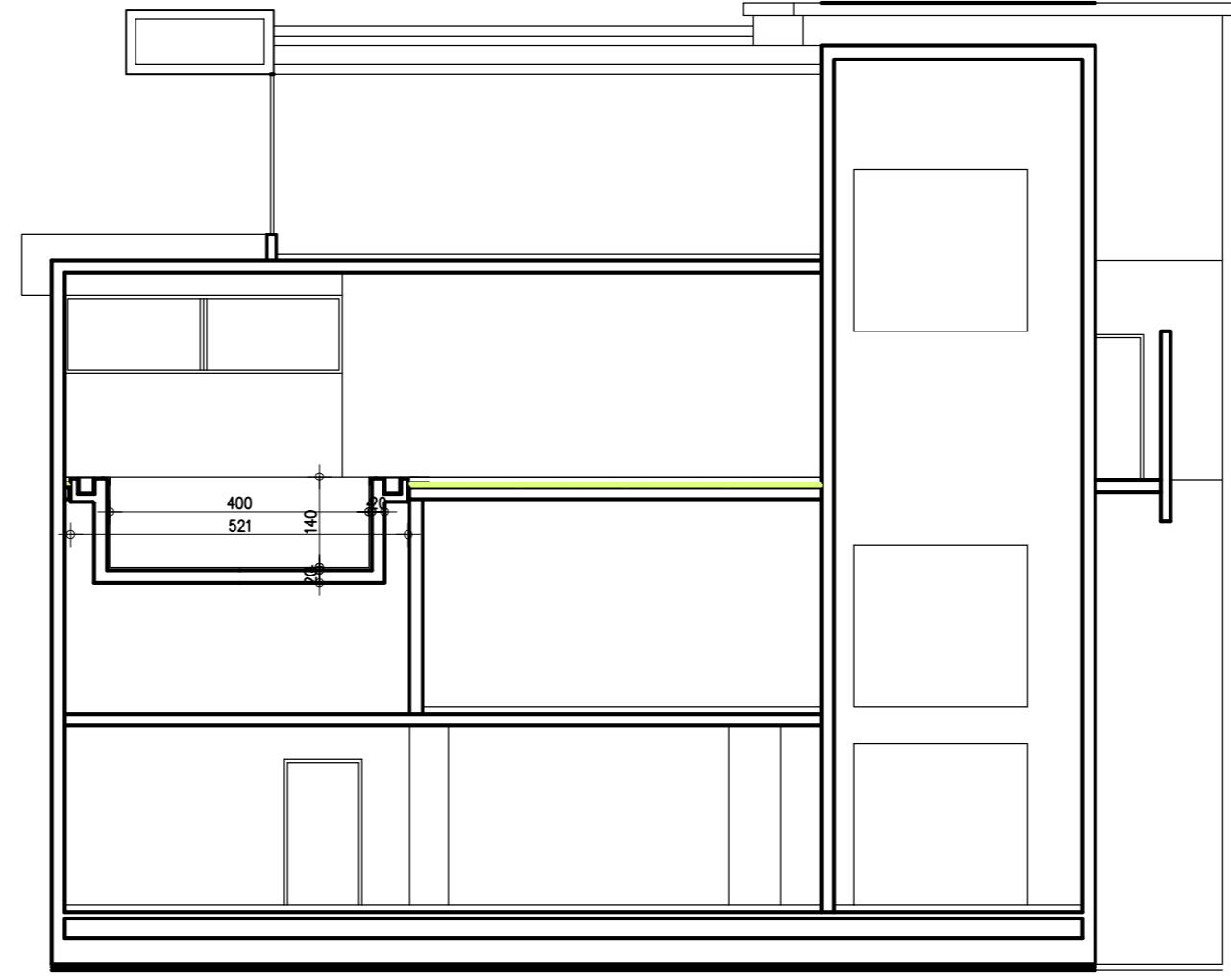
PROJEKT	IDR – idejno rešenje			br. teh. dn.	datum
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Ulice, Toplička 1, Ulice				
INVESTITOR	W B LIVE doo Ulice			br. 20-08	VII-2020
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT				
MESTO	ZLATIBOR	KO	Cojstina	razmera	br. lista
odg.projektant	DA	IVAN D. PETRONJEVIC	300 9618 04		
projekant/koodator	DA	SASA S. NOVAKOVIC	300 4073 03	1:100	AT4
FAZA	N A Z I V C R T E Z A				
ARHITEKTURA	PRESEK 1-1				



PROJEKAT	IDR – idejno rešenje			br. teh. dn.	datum
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Ulice, Toplička 1, Ulice			IDR 20-08	VII-2020
INVESTITOR	W B LIVE doo Ulice			razmera	br. lista
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	op. 743 i 407/202	300 9618 04	1:100	AT5
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina	300 4073 03		
odg.projektant	DA IVAN D. PETRONJEVIĆ	300 9618 04			
projektant/koautor	DA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03			
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A				
ARHITEKTURA	PRESEK 2-2				



PROJEKAT	IDR - idejno resenje				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplicka 1, Uzice				
INVESTITOR	W B LIVE doo Uzice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT				
MESTO	ZLATIBOR	KO	Cojstina		
odg.projektant	DA	IVAN D. PETRONJEVIC	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projekant/koautor	DA	SASA S. NOVAKOVIC	300 4073 03	IDR 20-08	VII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Z A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	PRESEK 3-3			1:100	A16




10

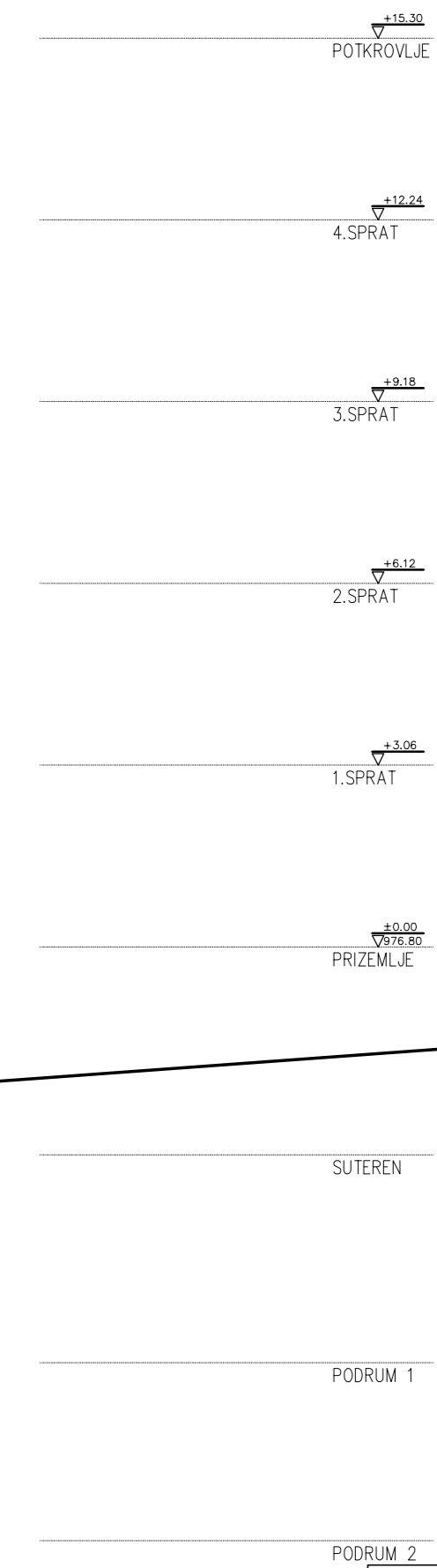
20

30

40

50

PROJEKT	IDR – idejno rešenje				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplicka 1, Uzice				
INVESTITOR	W B LIVE doo Uzice				
OBJEKT	STAMBENI OBJEKT				
MESTO	ZLATIBOR	KO	Cojstina		
odg.projektant	DA	IVAN D. PETRONJEVIC	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projektant/koadutor	DA	SASA S. NOVAKOVIC	300 4073 03	IDR 20-08	VII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Z A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	PRESEK 4-4 PRESEK 5-5			1:100	A17



PROJEKTANT	IDR - idejno resenje				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplicka 1, Uzice				
INVESTITOR	W B LIVE doo Uzice				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT				
MESTO	ZLATIBOR	KO	Cojstina		
odg.projektant	DA	IVAN D. PETRONJEVIC	300 9618 04	br. teh. dn.	datum
projekant/koautor	DA	SASA S. NOVAKOVIC	300 4073 03	IDR 20-08	VII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Z A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	JUGOISTOCNI IZGLED			1:100	A18

+15.30
POTKROVLJE

+12.24
4.SPRAAT

+9.18
3.SPRAAT

+6.12
2.SPRAAT

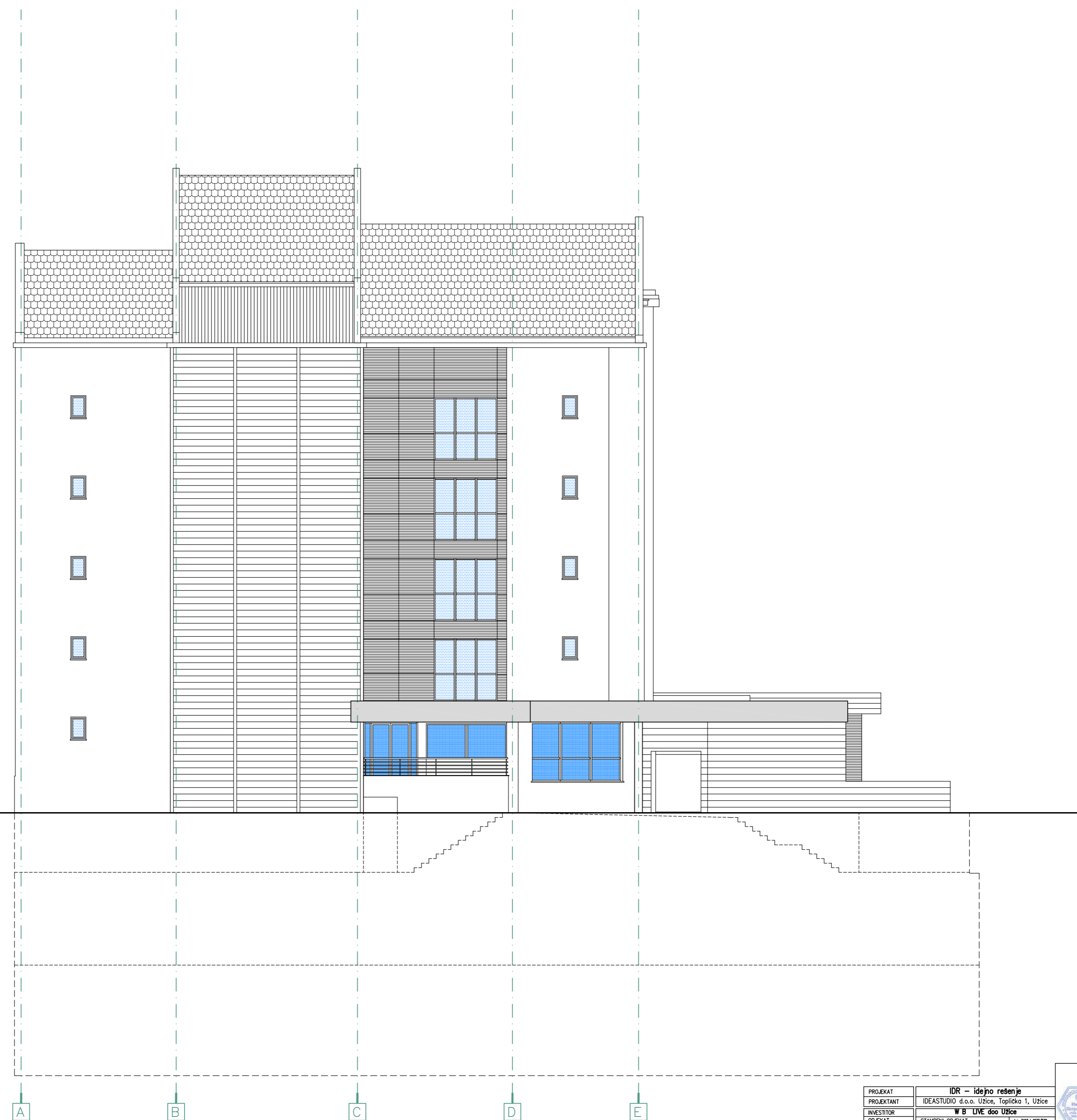
+3.06
1.SPRAAT

+0.00
978.800
PRIZEMLJE

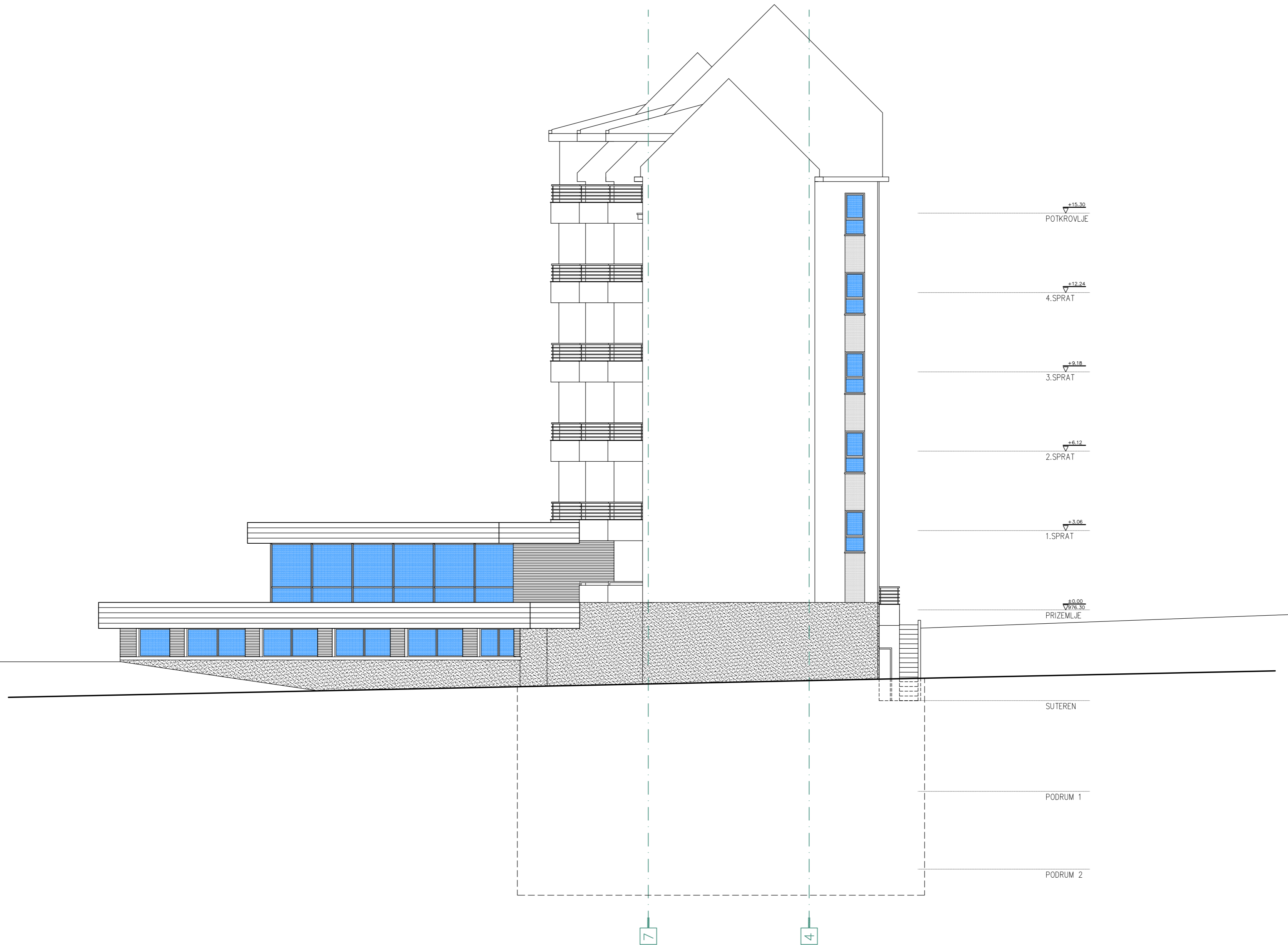
SUTEREN

PODRUM 1

PODRUM 2



PROJEKAT	IDR - idejno resenje			br. teh. dn.	datum
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplicka 1, Uzice				
INVESTITOR	W B LIVE doo Uzice			IDR 20-08	VII-2020
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	op. 743 i 477/212			
MESTO	ZLATIBOR	KO Cojstina		razmera	br. lista
odg.projektant	DA IVAN D. PETRONJEVIC	300 9618 04		1:100	A19
projektant/koautor	DA SASA S. NOVAKOVIC	300 4073 03			
FAZA	N A Z I V C R T E Z A				
ARHITEKTURA	SEVEROZAPADNI IZGLED				



PROJEKT	IDR – idejno rešenje			br. teh. dn.	datum			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Užice, Toplička 1, Užice					IDR 20-08	VII-2020	
INVESTITOR	W B LIVE d.o.o. Užice			odg. projektant	DA IVAN D. PETRONJEVIĆ			
OBJEKT	STAMBENI OBJEKT	br. 743 47/752				projektant/koautor	DA SASA S. NOVAKOVIĆ	
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			
				ARHITEKTURA	SEVEROISTOČNI IZGLED	1:100	br. lista	A20



PROJEKAT	IDR - idejno resenje			br. teh. dn.	datum
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplicka 1, Uzice				
INVESTITOR	W B LIVE doo Uzice			br. teh. dn.	datum
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT				
MESTO	ZLATIBOR	KO	Cojstina	br. teh. dn.	datum
odg. projektant	DA	IVAN D. PETRONJEVIC	300 9618 04		
projektant/koautor	DA	SASA S. NOVAKOVIC	300 4073 03	IDR 20-08	VII-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Z A			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	JUGOZAPADNI IZGLED			1:100	A21