



preduzeće za projektovanje i konsalting

IDEASTUDIO d.o.o. Užice

Srbija 31 000 Užice Toplička 1/42 mat.br.20465964
tel. 031 510 130 064 20 46 715 ideastudio.doo@gmail.com
Societe General Bank 275-0010220595050-58 pib 105812833

URBANISTIČKI PROJEKT

za izgradnju
STAMBENIH OBJEKATA
na kat. parcelama

4577/572 i 7403
KO Čajetina

naručilac projekta

WB LIVE DOO Užice i MITIVLA DOO Užice

objekat

stambeni objekti

mesto

naseljeno mesto Zlatibor

projektna organizacija

preduzeće za projektovanje i konsalting
IDEASTUDIO D.O.O. UŽICE

sveska	01	primerak	1 2
br.teh.dn.	UP 04-20	nov. 2020.g.	



URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju
STAMBENIH OBJEKATA

na kat. parcelama

4577/572 i 7403
KO ČAJETINA

naručilac projekta

WB LIVE DOO Užice i MITIVLA DOO Užice

stručna obrada

preduzeće za projektovanje i konsalting
IDEASTUDIO D.O.O. UŽICE

direktor

Ivan D. Petronijević, dipl.inž.arh.

odgovorni urbanista

Ivan D. Petronijević, dipl.inž.arh.

m.p.

Užice, nov. 2020.g.

S A D R Ź A J

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.	Izvod iz registra preduzeća
2.	Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
3.	Izjava odgovornog urbaniste
4.	Potvrda o usaglašenosti urbanističkog projekata i idejnog rešenja objekta
5.	Licenca odgovornog urbaniste

II TEKSTUALNI DEO

6.	Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta
7.	Planski osnov za izradu urbanističkog projekta
8.	Povod, predmet i cilj izrade urbanističkog projekta
9.	Područje i granice urbanističkog projekta
10.	Opis stanja na terenu
11.	Predlog rešenja parcelacije
12.	Regulaciono i nivelaciono rešenje
13.	Saobraćajno rešenje
14.	Parterno uređenje
15.	Bilans površina
16.	Urbanistički pokazatelji i numeričke vrednosti
17.	Pravila građenja
18.	Uticaj objekta na životnu sredinu

III TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

IV DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

19.	Mišljenje o potrebi izrade urbanističkog projekta – Opština Čajetina, Odsek za urbanizam br. 353-366/2020-03 i br. 353-367/2020-03 od 21.9.2020. godine
20.	Topografski plan ev.br. 101/20 kat.parcela 4577/572, 7403 i dela 4577/1, 4577/571 i 4577/755 KO Čajetina, 952-137-90120/2020, koji je izradio „Geodetski biro” Čajetina, jul 2020.godine
21.	Kopija plana 952-04-137-15952/2020. sa prepisom iz lista nepokretnosti br.5076 ev. za kat. parcelu br. 4577/147 KO Čajetina, od 24.09.2020.g.
22.	Kopija plana 952-04-137-15949/2020. sa prepisom iz lista nepokretnosti br.7638 ev. za kat. parcelu br. 7403 KO Čajetina, od 24.09.2020.g.
23.	Kopija katastarskog plana vodova – Republički geodetski zavod, Odeljenje za katastar vodova Užice broj 956-01-307-14244/202 od 24.02.2020.godine
24.	Tehnički uslovi – JKP „Vodovod” Zlatibor, Čajetina br.259 i br.260 od 12.10.2020.godine
25.	Tehnički uslovi – „EPS distribucija” doo Beograd, ogranak Elektrodistribucija Užice br. 8M.1.0.0.-D-09.15.-302235-20 i br. 8M.1.0.0.-D-09.15.-281764-20, Užice 28.10.2020.g.
26.	Uslovi zaštite od požara u postupku izdavanja lokacijskih uslova u okviru objedinjene procedure elektronskim putem 09.31 broj 217-14210/20 i broj 217-14189/20 od datuma 29.09.2020.godine, izdato od Odeljenja za vanredne situacije i Užicu

V GRAFIČKI DEO

1	ŠIRA DISPOZICIJA	1 : 2500
2	SITUACIJA – postojeće stanje	1 : 500
3	SITUACIJA – projektovano, podrumna etaža	1 : 250
4	SITUACIJA – projektovano, suterenska etaža	1 : 250
5	SITUACIJA – projektovano, prizemna etaža	1 : 250
6	PREDLOG PARCELACIJE	1 : 250
7	IZVOD IZ PLANA	1 : 250
8	REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE	1 : 250
9	PLAN INFRASTRUKTURE	1 : 250
10	PLAN SAOBRAĆAJA I PARTERNOG UREĐENJA	1 : 250

Napomena:

sastavni deo ovog urbanističkog projekta su idejna arhitektonska rešenja STAMBENIH OBJEKATA – stambeni objekti na kat. parceli 4577/572 i 7403 obe KO ČAJETINA – stručna obrada **IDEASTUDIO DOO UŽICE**, odgovorni projektant **Ivan Petronijević**, dipl.inž.arh.

IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA na kat. parceli 4577/572 sadržaj projekta arhitekture

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
	OPŠTA DOKUMENTACIJA
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.5.	Tehnički opis
	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
1.6.	Bilans ostvarenih površina
	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
1.7.	Crteži

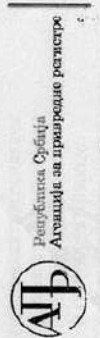
IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA na kat. parceli 7403 sadržaj projekta arhitekture

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
	OPŠTA DOKUMENTACIJA
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.5.	Tehnički opis
	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
1.6.	Bilans ostvarenih površina
	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
1.7.	Crteži

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



5000037687642



Регистар привредних субјеката

БД 116821/2010

Дана, 26.10.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Иван Петронијевић
ЈМБГ : 1805971790026
Адреса: Топличка 1/42, Ужиче, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING IDEASTUDIO DOO
UŽICE, TOPLIČKA 1/42

са матичним бројем 20465964

И то следећих промена:

Промена основног капитала привредног друштва:

Брише се:

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, на дан 03.10.2008

Уписује се:

Новчани капитал

Уписани у вредности од 532,11 EUR

Уплаћени у вредности од 532,11 EUR, на дан 04.10.2010

Страна 1 од 2

Промена капитала оснивача:

За оснивача:

Име и презиме: Иван Петронијевић

ЈМБГ : 1805971790026

Адреса: Топличка 1/42, Ужиче, Србија

Друштво са:

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR

Уписује се:

Новчани капитал

Уписани у вредности од 532,11 EUR

Уплаћени у вредности од 282,11 EUR, на дан 04.10.2010

Образаложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.10.2010 усаглашену регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING IDEASTUDIO DOO
UŽICE, TOPLIČKA 1/42

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 3.000,00 динара одређена је у складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС бр. 21/2010).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



Страна 2 од 2



preduzeće za projektovanje i konsalting

IDEASTUDIO d.o.o. Užice

Srbija 31 000 Užice Toplička 1/42 mat.br.20465964
tel. 031 510 130 064 20 46 715 ideastudio.doo@gmail.com
Societe General Bank 275-0010220595050-58 pib 105812833

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji
("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -
odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019
- dr. zakon i 9/2020) donosim sledeće

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu

URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU

STAMBENIH OBJEKATA

na kat. parcelama broj **4577/572 i 7403** KO ČAJETINA

NA LOKACIJI

naseljeno mesto Zlatibor

NARUČILAC PROJEKTA:

WB LIVE DOO UŽICE i MITIVLA DOO UŽICE

određuje se odgovorni urbanista

DIA, Ivan D. Petronijević, br. lic. 200 0885 06

Imenovani ispunjava propisane zakonske uslove u pogledu stručne spreme po članu 38,60,61,62,65. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik SR Srbije br. 72/09), da može samostalno da izrađuje tehničku dokumentaciju. Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava tehničkih propisa, normativa i standarda shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020)

IDEASTUDIO D.O.O. UŽICE

m.p.

direktor

Ivan Petronijević, dia

nov. 2020.g.



preduzeće za projektovanje i konsalting

IDEASTUDIO d.o.o. Užice

Srbija 31 000 Užice Toplička 1/42 mat.br.20465964
tel. 031 510 130 064 20 46 715 ideastudio.doo@gmail.com
Societe General Bank 275-0010220595050-58 pib 105812833

U skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji član 119. ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) kojim se reguliše izrada tehničke dokumentacije, daje se sledeća

IZJAVA

odgovornih projektanata o primeni propisa i međusobnom usaglašavanju

Ovom izjavom potvrđujem da je projekat urađen u skladu sa važećim urbanističkim/prostornim planom i pravilima struke, da sam se pridržavao propisa i odredbi važećeg Zakona o planiranju o izgradnji prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za i da je predmetna faza projekta usaglašena sa ostalim fazama koje čine projektnu dokumentaciju:

LOKACIJA	naseljeno mesto Zlatibor
KAT.PARCELE	4577/572 i 7403 KO Čajetina
INVESTITOR	WB LIVE DOO Užice i MITIVLA DOO Užice
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKTI
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA	"IDEASTUDIO", d.o.o. Užice
PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju

za urbanistički projekat

DIA, Ivan D. Petronijević, br. lic. 200 0885 06

m.p.

nov. 2020.g.



preduzeće za projektovanje i konsalting

IDEASTUDIO d.o.o. Užice

Srbija 31 000 Užice Toplička 1/42 mat.br.20465964
tel. 031 510 130 064 20 46 715 ideastudio.doo@gmail.com
Societe General Bank 275-0010220595050-58 pib 105812833

U skladu sa odredbama Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) kojim se reguliše izrada tehničke dokumentacije, daje se sledeća:

P O T V R D A

kojom se potvrđuje da je URBANISTIČKI PROJEKAT

LOKACIJA	naseljeno mesto Zlatibor
KAT.PARCELA	4577/572 i 7403 KO Čajetina
INVESTITOR	WB LIVE DOO Užice i MITIVLA DOO Užice
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKTI
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA	"IDEASTUDIO", d.o.o. Užice

urađen u skladu sa

Planom Generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor – I faza" („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017. u 8/2017 14/2018, 18/2019, 3/2020 i 4/2020.)

- A. URBANSITIČKI PROJEKAT
- B. IDEJNO REŠENJE OBJEKATA

odgovorni urbanista:

Ivan D. **Petronijević**, dipl.ing.arh

br.lic. licence 200 0885 06

m.p.

nov. 2020.g.

II TEKSTUALNI DEO

PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta sadržan je u odredbi čl. 60. 61. 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br.32/19)

PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Planski osnov za izradu projekta sadržan je u:

- Plan Generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor – I faza“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 14/2018, 18/2019, 3/2020 i 4/2020.)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br.32/19)
- Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl.glasnik RS", br 22/2015)
- Lokacija za koju se radi urbanistički projekat nalazi se u Podcelini 2.10. Rujno–Đurkovac sa pretežnom namenom – stanovanje i turizam visokih gustina ST2, maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti za stanovanje 1,69 a maksimalna dozvoljena spratnost stambenih objekata je P+4+Pk

POVOD, PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod izrade urbanističkog projekta

Ostvarivanje preduslova za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenih objekata, implementacija urbanističkog plana.

Predmet izrade urbanističkog projekta

Katastarske parcele broj 4577/572 i broj 7403, obe KO Čajetina

Cilj projekta urbanističkog projekta

Urbanističko–arhitektonska analiza predmetne lokacije radi definisanja optimalnih urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju stambenih objekata.

PODRUČJE I GRANICE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Lokacija za koju se izrađuje urbanistički projekat nalazi se u naseljenom mestu Zlatibor oko 800 m udaljenosti od centra naselja, odnosno hotela „Mona”.

Granice urbanističkog projekta jesu granice kat. parcele 4577/572 i 7403 obe KO Čajetina. Ukupna površina područja obuhvaćenog urbanističkim projektom iznosi oko 14 51 m²

Područje obuhvata urbanističkog projekta:

kat.parcela br	kat. opština	površina	mera	vlasnik	udeo
4577/572	KO Čajetina	633	m2	MITIVLA DOO Užice	1/1
7403	KO Čajetina	818	m2	WB LIVE DOO Užice	1/1

Postojeće stanje:

kat. parcela br.	Način korišćenja	Površina	mera	Vrsta zemljišta
4577/572	Zemljište pod objektom	35	m2	Zemljište u građevinskom području
	Zemljište uz objekat	5 98	m2	Zemljište u građevinskom području
7403	Ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište	8 18	m2	Gradsko građevinsko zemljište
UKUPNO		14 51	m2	

OPIS STANJA NA TERENU

- Lokacija za koju se izrađuje urbanistički projekat nalazi se u naseljenom mestu Zlatibor u naselju Đurkovac, na kat.parceli br. 4577/572 i 7403 obe KO Čajetina.
- Katastarska parcela 4577/572 zahvata površinu od 6 33 m², poligonalnog je oblika i graniči se sa susednom predmetnom parcelom 7403 koja zahvata površinu od 818m², svojom istočnom granicom.
- Obe predmetne parcele indirektno su povezane sa javnom saobraćajnicom ulicom Drinske divizije i to preko pristupnih puteva širine oko 3,5m u dužinama od 16 odnosno 56m dužine.
- Na građevinskoj parceli 4577/572 postoji jedan izgrađeni objekat koji je namenjen stanovanju i ima spratnost prizemlje. Objekat zauzima 35m² u osnovi i ruši se u jednom delu tako da preostali deo zauzima 28,14m². Drugi objekat je u fazi izgradnje, prema dj građevinskoj dozvoli broj 351-251/2019-03 dobijenoj 25.aprila 2019.godine.
- Na građevinskoj parceli 7403 nema izgrađenih objekata.
- Teren je u padu prema istoku, povoljan je za gradnju i savladava visinsku razliku od oko 7m na dužini od oko 55m (prosečan pad terena je oko 13%)
- Karakteristika lokacije je da se građevinsko zemljište, aktivirano urbanističkim planom, ravnomerno razvija i u prostorno fizičkom i u infrastrukturnom smislu. Nepovoljna odlika je indirektna veza sa javnom saobraćajnicom
- U neposrednoj blizini lokacije postoji vodovodna, kanalizaciona i niskonaponska elektroenergetska, telekomunikaciona mreža kao i mreža distributivnog gasovoda.

PREDLOG REŠENJA PARCELACIJE

Regulaciona linija definisana Planom generalne regulacije određuje pojas regulacije za javnu saobraćajnicu ulicu Drinske divizije, profil 15-15 ukupne širine 7.6m. Linija regulacije ne dodiruje ni jednu od dve predmetne parcele.

Predlog parcelacije podrazumeva ukрупnjavanje, odnosno spajanje dve predmetne parcele u jednu:

Pravil formiranja nove građevinske parcele je sledeće (*vidi grafički prilog, list br.6*):

- Katastarska parcela 4577/572 KO Čajetina spaja se sa katastarskom parcelom 7403 KO Čajetina tako što se briše granica između predmetnih katastarskih parcela, definisana analitičko geodetskim tačkama broj 1 i 13 u dužini od 8.65 m.

analitičko-geodetski podaci:

1	7395240.7000	4843703.8500
2	7395226.6600	4843708.9900
3	7395213.2800	4843713.8900
4	7395211.4500	4843714.6100
5	7395208.6500	4843715.7100
6	7395205.1100	4843714.1100
7	7395206.6500	4843710.6200
8	7395204.7800	4843705.8200
9	7395204.1900	4843704.1600
10	7395200.5600	4843694.5800
11	7395212.9300	4843692.2200
12	7395223.4900	4843691.7200
13	7395239.5700	4843695.2500
14	7395248.7200	4843689.9500
15	7395246.0200	4843670.6500
16	7395250.9600	4843669.3600
17	7395257.3300	4843694.4600
18	7395262.0500	4843712.1800
19	7395268.8400	4843719.4500
20	7395258.2100	4843730.8800
21	7395242.4400	4843717.0100
22	7395241.9800	4843713.5300

REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja stambenih objekata nalazi se u granicama Plana generalne regulacije naseljenog mesta Zlatibor, Podcelina 2.10. Rujno–Đurkovac sa pretežnom namenom – stanovanje i turizam visokih gustina ST2. Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti za stanovanje 1,69 dok je maksimalna dozvoljena spratnost za izgradnju stambenih objekata P+4+Pk

REGULACIONU LINIJU na trasi ulici Drinske Divizije definiše Plan generalne regulacije i širina pojasa regulacije iznosi 7,6 m.

Građevinska linija 1 određuje položaj objekta broj 2, objekta u izgradnji, i definisana je odstojanjem 1,0m od granica parcele a određena je analitičko-geodetskim tačkama 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7

Građevinska linija 2 određuje položaj objekta broj 1 i definisana je odstojanjem 1,0m od granica parcele a određena je analitičko-geodetskim tačkama 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8

Građevinska linija 3 određuje položaj objekta broj 1 i definisana je odstojanjem 2,0m od građevinske linije 2

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritom i spratnošću objekta (*grafički prilog br. 8i Idejna rešenja objekata*). Ostvareni indeks izgrađenosti je 1.69.

Projektovana spratnost objekta 1 je Podrum2 + Podrum 1 + Suteran + Prizemlje + 4 Sprata i Potkrovlje (ukupno 9 etaža, 6 nadzemnih).

Projektovana spratnost objekta 2 je Suteran + Prizemlje + 4 Sprata (ukupno 6 etaža, 5 nadzemnih). Novi objekat broj 1 u svom gabaritu na nivou prizemlja zauzima 316 m². Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža je 1 347 m² dok je ukupna ostvarena BRGP objekta 3093 m².

Objekat broj 2, objekat u izgradnji, u svom gabaritu na nivou prizemlja zauzima 195 m². Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža je 1 077 m² dok je ukupna ostvarena BRGP objekta 1273 m².

Objekat broj 3, postojeći objekat, u svom gabaritu na nivou prizemlja zauzima 35 m². Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža je 28,14 m² - u pretodnom postupku dobijanja građevinske dozvole objekat je pretrpeo parcijalno rušenje.

Visina objekta 1, mereno od kote 0,00 do kote slemena, iznosi 23,08 m. Apsolutna kota prizemlja je 976,80 mnv što je za oko 1.20 m više od najviše kote terena na mestu gde je kolsko-pešački pristup lokaciji.

Stambeni objekti sadrži ukupno 22 stana raspoređenih na svim funkcionalnim etažama objekta, igraonicu u prizemlju, spa u suteranu i dve podzemne garaže u podrumskim etažama.

Kolsko - pešački pristup objektu – staza, obezbeđen je indirektno od javne saobraćajnice, sa zapadne strane predmetne lokacije u padu od 6%.

Visina objekta 2, mereno od kote 0,00 do kote slemena, iznosi 18,98 m. Apsolutna kota prizemlja je 979,00 mnv.

Stambeni objekti sadrži ukupno 17 stanova raspoređenih na svim funkcionalnim etažama objekta. Kolsko - pešački pristup objektu – staza, obezbeđen je indirektno od javne saobraćajnice, sa zapadne strane predmetne lokacije u padu od 5%.

analitičko-geodetski podaci koji određuju položaj građevinskih linija :

1.1	7395243.3807	4843716.5042
1.2	7395258.1399	4843729.4863
1.3	7395267.4717	4843719.4488
1.4	7395261.1467	4843712.6767
1.5	7395250.2368	4843670.5792
1.6	7395247.1322	4843671.3899
1.7	7395249.8021	4843690.4752
1.8	7395240.6469	4843695.7782
2.1	7395207.2273	4843709.3232
2.2	7395213.8575	4843712.6134
2.3	7395239.6041	4843703.1860
2.4	7395238.9469	4843698.1843
2.5	7395223.2348	4843694.7351
2.6	7395213.2837	4843695.2063
2.7	7395202.6386	4843697.2372

SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Obe građevinske parcele na kojima se grade stambeni objekti imaju indirektan pristup javnoj saobraćajnici na kat.parceli 4577/1, sa zapadne strane, ulica Drinske divizije. Ta indirektna veza ostvaruje se preko interne kolsko – pešačke saobraćajnice prosečne širine 3,5m. Za pristup kat. parceli 7403 interni put je dužine oko 56m u nagibu od 6% dok je za kat.parcelu 4577/572 dužina puta oko 16m u nagibu od 5%.

Stacionarni saobraćaj

Za planirani objekat 1 parkiranje vozila rešeno je korišćenjem dve podzemne etaže. Podrumska etaža 2 sa 18 i podrumska etaža 1 sa 11 parking mesta, ukupno 29 od kojih su 2 predviđena za osobe sa invaliditetom (broj stambenih jedinica 22).

Za objekat u izgradnji, objekat 2, parkiranje je regulisano na parternim površinama. Ukupno ima 12 parking mesta od koga su dva rezervisana za osobe sa invaliditetom (broj stambenih jedinica 17)

Za objekat 3 rezervisano je 1 parking mesto.

Obzirom da se ovim urbanističkim projektom dve predmetne katastarske spajaju u jednu tako je i parkiranje tretirano jedinstveno, na ukupnoj parceli.

Ukupan broj parking mesta je $29+12+1=42$.

Ukupan broj stambenih jedinica je 40.

Parking mesto je dimenzija 230cm x 480cm, odnosno 370cm x 480cm, kako je i definisano važećim urbanističkim planom.

PARTERNO UREĐENJE

Teren je u padu ka istoku. Slobodne zelene površine javljaju sporadično, na mestima uz objekat i oko parking prostora. Oluci se direktno izlivaju na teren. U parternom delu objekta predviđen je drenažni sistem. Pešački prilaz objektu kao i površine namenjene stacionarnom saobraćaju-parkiranju obrađene su behatomom. Parking je nivelisan u padu od 2 do 5% . Slobodne površine su zatravljene i oplemenjene sadnjom pojedinačnih stabala zimzelenog i listopadnog drveća (bor, jela, breza...).

BILANSI POVRŠINA

Katastarska parcela 4577/572 je ukupne površine od 6 33 m²

Katastarska parcela 7403 je ukupne površine od 8 18 m²

Nova građevinska parcela zahvata površinu od **14 51 m²**

Na građevinskoj parceli postoji jedan građevinski objekat 3 koji je delimično porušen, u prethodnom postupku dobijanja građevinske dozvole za objekat 2, tako da sada zauzima površinu od 28,14 m².

Novi OBJEKAT 1- spratnost : Po2 + Po1 + Su + Pr + 4 Sp + Pk

Pod objektom – 316 m² –u nivou prizemlja

BRGP – **13 47 m²**

BRGP uračunavajući i podzemne etaže – 30 93 m²

Novi OBJEKAT 2- spratnost : Su + Pr + 4 Sp + Pk

Pod objektom – 195 m² –u nivou prizemlja

BRGP – **10 77 m²**

BRGP uračunavajući i podzemne etaže – 12 73 m²

Ukupna BRGP (objekat 1+objekat 2+objekat 3) = **24 52,14 m²**

Ukupna slobodna površina parcele je 291 m²– zelenilo što je oko 20 % od ukupne površine parcele.

Objekat 1 ima ukupno 22 stambenih jedinica i to:

- 2 na nivou prizemlja
- 4 na nivou 1.sprata
- 4 na nivou 2.sprata
- 4 na nivou 3.sprata
- 4 na nivou 4.sprata
- 4 na nivou potkrovlja
-

Objekat 2 ima ukupno 17 stambenih jedinica i to:

- 2 na nivou suterena
- 3 na nivou prizemlja
- 3 na nivou 1.sprata
- 3 na nivou 2.sprata
- 3 na nivou 3.sprata
- 3 na nivou 4.sprata / duplexi na potkrovlju

URBANISTIČKI POKAZATELJI I NUMERIČKE VREDNOSTI

objekat 1 – stambeni objekat

Pod objektom – 316 m² –u nivou przemlja

Ukupna BRGP – 13 47 m²

objekat 2 – stambeni objekat

Pod objektom – 195 m² –u nivou przemlja

Ukupna BRGP – 10 77 m²

objekat 3 – stambeni objekat

Pod objektom –28,14 –u nivou przemlja

Ukupna BRGP – 28,14 m²

Zbirna BRGP= 24 52,14 m²

1 - stepen ili indeks zauzetosti

$$\frac{\text{P pod objektom}}{\text{P parcele}} \times 100 = \frac{511}{1451} \times 100 = 35.21 \%$$

2 - stepen ili indeks izgrađenosti

$$\frac{\text{BRGP (samo nadzemne etaže)}}{\text{P parcele}} = \frac{2452,14}{1451} = 1.69$$

Dobijeni pokazatelji su manji od maksimalnih urbanističkih parametara propisanih Planom generalne regulacije naseljenog mesta Zlatibor za podcelinu 2.10. Rujno–Đurkovac sa pretežnom namenom – stanovanje i turizam visokih gustina ST2, maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti za stanovanje 1,69 a maksimalna dozvoljena spratnost stambenih objekata je P+4+Pk

PRAVILA GRAĐENJA

Namena objekta :	stambeni objekti
Sadržaj objekta :	<p>Objekat 1 ima ukupno 22 stambenih jedinica i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 na nivou prizemlja - 4 na nivou 1.sprata - 4 na nivou 2.sprata - 4 na nivou 3.sprata - 4 na nivou 4.sprata - 4 na nivou potkrovlja <p>Objekat 2 ima ukupno 17 stambenih jedinica i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 na nivou suterena - 3 na nivou prizemlja - 3 na nivou 1.sprata - 3 na nivou 2.sprata - 3 na nivou 3.sprata - 3 na nivou 4.sprata <p>Objekt 3 ima 1 stambenu jedinicu</p> <p>Ukupno: 40 stanova</p>

Tip objekta :	Slobodnostojeći objekti
Spratnost objekta:	Objekat 1 – Po2 + Po1 + Su + Pr + 4 Sp + Pk Objekat 2 - Su + Pr + 4 Sp + Pk Objekat 3 - Pr
Horizontalna regulacija objekta :	Objekat 1 je postavljen u granicama građevinskih linija 2 i 3 Objekat 2 je postavljen u granicama građevinske linije 1 Građevinske linije definisane su analitičko - geodetskim tačkama 1.1-1.8 i 2.1-2.7/ vidi graf.prilog broj 8
Kota prizemlja :	Objekat 1 - 976,80 metara n.v. Objekat 2 - 979,00 metara n.v.
Površina pod objektom:	Objekat 1 - 316 m2 Objekat 2 - 195 m2
BRGP objekta:	Objekat 1 - 13 47 m2 Objekat 2 - 10 77 m2 Objekat 3 - 28,14m2
Oblik krova - krov. ravni :	Krov je četvorovodan nagib gl. krovnih ravni objekat 1 – 45 stepeni objekat 2 - 35 stepeni
Visina objekta	Objekat 1 - 23.08 m2 Objekat 2 - 18.98 m2
Visina objekta – apsolutna kota slemena:	Objekat 1 - 999,88 mnv Objekat 2 - 997,98 mnv
Krovni pokrivač:	crep
Fasada:	Akrilna fasada – strukturni malter, kamen i drvo
Parkiranje:	40 pm na parkingu – od kojih su 3pm prilagođena osobama sa posebnim potrebama (dva u garaži jedan na otvorenom parkingu)
Pristup objektu	Indirektno sa kat. parcele 4577/1 KO Čajetina – ulica Drinske divizije

UTICAJ NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Zakonu o proceni uticaja objekata na životnu sredinu (Sl. glasnik RS br. 134/04) planirani objekat po svom sadržaju spada u vrstu objekata za koje prema Uredbi o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (Sl. glasnik RS broj 84/05), NIJE OBAVEZNA IZRADA PROCENE UTICAJA OBJEKATA NA ŽIVOTNU SREDINU.

III

TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

Vodovod

POSEBNI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU MREŽU

- Određuje se mesto priključka na vodovodnu mrežu \varnothing 110,00 mm. Priključak izvesti TPE vodovodnim cevima \varnothing 110 mm za objekat 1 i \varnothing 63 za objekat 2
- Kanal za polaganje vodovodnih cevi mora biti minimalne širine 0,40m i minimalne dubine 0,80m od gornje ivice cevi. Očekivani hidrostatički pritisak na mernom mestu je 8 bara
- u šaht za smeštaj vodomera ugraditi 26 vodomera \varnothing 20,00 mm (objekat 1) i 18 vodomera \varnothing 20,00 mm (objekat 2) sa svim potrebnim vodovodnim armaturama i fitinzima, prema skici koja je sastavni deo ovih tehničkih uslova.
- Ukoliko na parceli nema dovoljno prostora za izradu odgovarajućeg vodomernog okna vodomeri se mogu smestiti u podrumu ili suterenu objekta koji se priključuje. JKP „Vodovod Zlatibor“ NE ODGOVARA za eventualnu nastalu štetu izlivanjem vode u podrum ili suteran objekta zbog kvara na instalacijama u ovom slučaju.
- Prostorija za smeštaj vodomera treba da se nalazi uz fasadni zid prema ulici iz koje se priključuje. Nije dozvoljeno prostorije za smeštaj postavljati dalje u dubinu zgrade, niti voditi spojnu cev kroz zgradu. Prostorija za smeštaj vodomera u podrumu mora imati podnu rešetku za odvod vode.
- Nije dozvoljeno smeštanje vodomera u ostave, skladišta, garaže ili bilo kakve druge prostorije privatne namene. Prostorija za smeštaj vodomera mora uvek biti dostupna radnicima JKP „Vodovod Zlatibor“ i komunalnoj inspekciji.

POSEBNI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KANALIZACIONU MREŽU

- Određuje se mesto priključka na kanalizacionu mrežu \varnothing 300 mm
- Priključenje na kanalizaciju izvršiti PVC kanalizacionim cevima \varnothing 160,00 mm, u šaht na postojeći kanalizacioni kolektor (predviđena je rekonstrukcija)
- Kanal za polaganje kanalizacionih cevi mora biti minimalne širine 0,60m i minimalne dubine 0,70m od gornje ivice cevi. Kanalizacione cevi moraju biti obložene (peskom ili kamenim agregatom od 0-16 mm), približno 0,20 m³/m¹.
- Prilikom postavljanja kanalizacionih cevi normalan pad je 2%, dok je dozvoljeni minimalni 1,2% a maksimalni 15%. Kanalizacioni šaht napraviti od betona MB-20 prema priloženoj skici sa odgovarajućim poklopcem.

Uslovi priključenja na sistem elektro energetske mreže

- napon na koji se priključuje objekat : 0,4kV, faktor snage: 0,95

Na spoljašnjem zidu objekta, na mestu dostupnom za očitavanje, postaviti dva merno razvodna ormara MRO 1,2 a za objekat 2 i pet merno razvodnih ormara MRO 1,2,4,5

- na spoljašnjem zidu objekta 2 postaviti 2 KPO 3x250/95 a za objekat 1 postaviti 5 KPO 3x250/95

- mesto vezivanja priključak na sistem nn izvod PP00-A 5x4x150mm² do TS 10/0,4kV Matis od objekta 1 podzemnim kablom PP00-A 5x4x150mm² a za objekat 2 podzemnim kablom 1kV PP00-A 2x4x150mm²

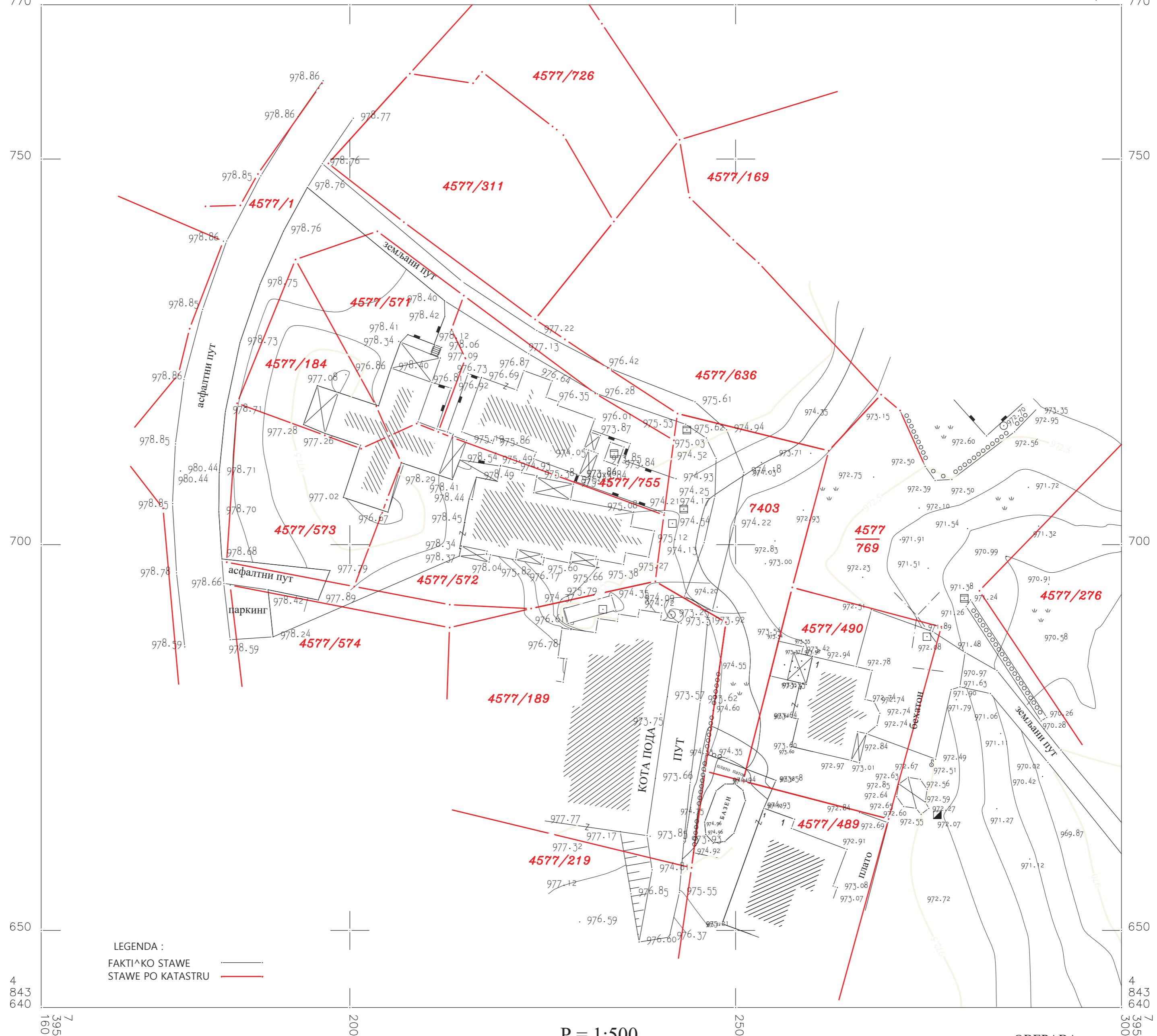
IV DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

R SRBIJA
OP[ITINA ^AJETINA
K O ^AJETINA

KAT.TOPOGRAFSKI PLAN

K.PARCELA 4577/572, 7403 I DELA 4577/1, 4577/571 I 4577/755

EV. BR. 101/20 4
952-137-90120/2020 843
770



LEGENDA :
ФАКТИ^KO СТАВЕ
СТАВЕ ПО КАТАСТРУ

SNIMAVE I OBRADA :
" GEODETSKI BIRO " ^AJETINA, JUL 2020.

P = 1:500
e = 0.5 m

ОВЕРАВА:
ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Бројеви предмета: ROP-CAJ-21787-LOCH-2/2020
Заводни бројеви: 353-366/2020-03
21.9.2020. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам решавајући по захтевима WB Live doo из Ужица, ул. Петра Ђеловића бр. 2, број 353-366/2020-03, у поступку издавања локацијских услова ради изградње стамбених објеката на катастарској парцели број која ће настати спајањем катастарских парцела број 4577/572 и 7403 обе у КО Чајетина, на основу „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018-испр. 18/2019-испр., 3/2020-испр. и 4/2020-испр.; - у даљем тексту План) и члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020; - у даљем тексту Закон) даје

МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. У поступку издавања локацијских услова ради изградње стамбених објеката на катастарској парцели број која ће настати спајањем катастарских парцела број 4577/572 и 7403 обе у КО Чајетина потребно је да се изради урбанистички пројекат на основу чланова 60., 61. и 62. Закона, у складу са правилима уређења и грађења из Плана.
2. Инвеститор урбанистичког пројекта је WB Live doo из Ужица, ул. Петра Ђеловића бр. 2.
3. Урбанистички пројекат, са позивом на број предмета, потребно је доставити Одсеку за урбанизам у року од 30 дана након преузимања Услова за пројектовање и прикључење које издају имаоци јавних овлашћења а све ради организовања јавне презентације и достављања пројекта комисији за планове. Урбанистички пројекат је потребно израдити у три примерка у штампаном облику и један примерак у дигиталном облику.
4. Ако у остављеном року не поступите по обавештењу, захтев ће бити одбачен на основу члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016).

Обрађивач

Љиљана Вурић, дипл.инж.арх.

Ljiljana Virić
717944883-
2512976795022

Digitally signed by Ljiljana Virić 717944883-
2512976795022
DN: cn=Ljiljana Virić 717944883-
2512976795022, c=RS, o=OPŠTINA ČAJETINA,
ou=OPŠTINSKA UPRAVA ČAJETINA,
ou=191072148 Urbanizam,
email=ljiljana.viric@opstina-caj.com,
Date: 2020.09.21 08:37:14 +02'00'

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

Svetlana Jovanović
75101098-19029797
95030

Digitally signed by Svetlana
Jovanović
75101098-1902979795030
Date: 2020.09.21 08:44:19 +02'00'

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић

Milica Stamatović
1476149047-0712985
795029

Digitally signed by Milica
Stamatović
1476149047-0712985795029
Date: 2020.09.21 14:31:38 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

БРАНИСЛАВ
НОВАКОВИЋ
17059837910
15-170598379
1015

Digitally signed by
БРАНИСЛАВ
НОВАКОВИЋ
1705983791015-17
05983791015
Date: 2020.09.24
13:15:21 +02'00'

* Број листа непокретности: 7638

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.09.2020. 12:22:26

Број захтева: 952-04-137-15949/2020

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9b9f65cc-a83d-44f0-b2b6-29fa52f5d278
Матични број општине:	71234
Општина:	ЧАЈЕТИНА
Матични број катастарске општине:	743968
Катастарска општина:	ЧАЈЕТИНА
Датум ажурности:	23.09.2020. 13:42
Служба:	ЧАЈЕТИНА
Извор податка:	ЧАЈЕТИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗЛАТИБОР
Број парцеле:	7403
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	818
Број листа непокретности:	7638

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	818

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	W B LIVE DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, ПЕТРА ЂЕЛОВИЋА 2
Матични број лица:	0000021518956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

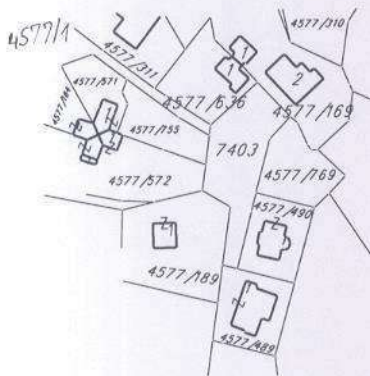
* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Чајетина
Број: 952-04-137-15949/2020

Бр. листа непокретности: 7638

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
К.О. Чајетина кат:парцела.бр 7403
Размера штампе 1 :2500



Напомена: Копија је верна радном оригиналу катастарског плана.
Копирала : **З.Маринковић**
Датум и време издавања: **24.09.2020. год.13:31h**

Шеф СКН Чајетина

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

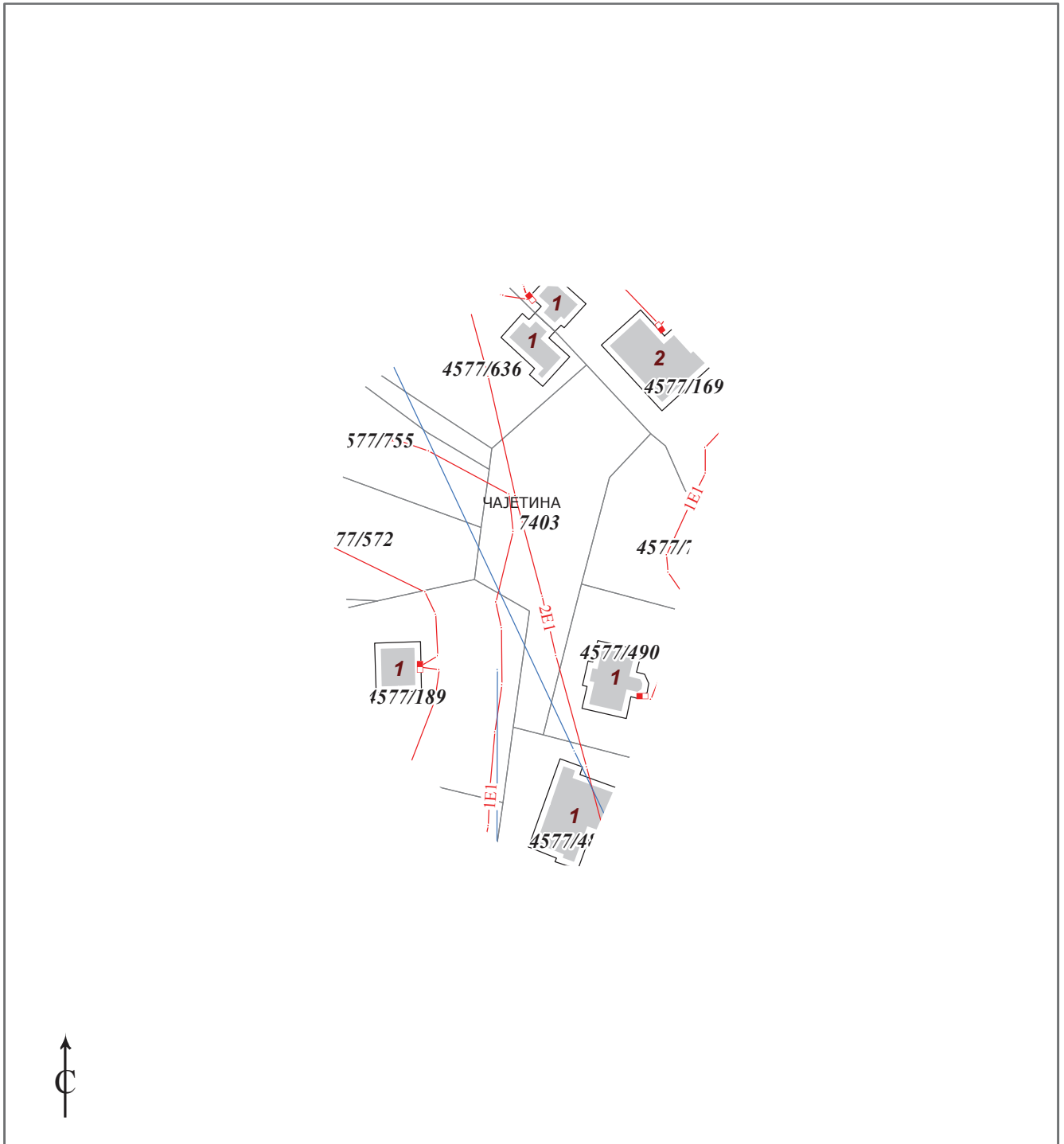
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-01-307-14244/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЧАЈЕТИНА

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

24.09.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ГОРАН МАКСИМОВИЋ
3011964790038-3011964790038
4790038

Digitally signed by ГОРАН
МАКСИМОВИЋ
3011964790038-3011964790038
Date: 2020.09.24 08:56:10 +02'00'

Горан Максимовић, дипл. инж. геод.



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице

Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, тел.: 031/512-478, факс: 031/514-435



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ЦЕОП: ROP-CAJ-21787-LOCH-2/2020

Општина Чајетина, Општинска управа, Одсек
за урбанизам

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-281764-20

Александра Карађорђевића 34

Ужице, 09.10.2020

31310 ЧАЈЕТИНА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 09.10.2020. године, поднетог у име WB LIVE DOO, Петра Ђеловића бр. 2, Ужице на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 1, ЗЛАТИБОР парцела број 7403 и 4577/572, К.О. Чајетина, .

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 20/08 од 08.2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

- Потребно је да дистрибутер изгради ТС35/10кV Златибор 1 нова
- Потребно је изградити ТС10/0,4KV Матис и њен напојни 10кV вод.
- Потребно је обезбедити локацију за ТС10/0,4KV Матис.

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра, за потребе изградње ТС10/0,4KV Матис и њеног напојног 10кV вода.

2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије **потребно је након издавања локацијских услова, а пре издавања грађевинске дозволе:**

-Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, и Огранак Електродистрибуција Ужице инвеститора или јединице локалне самоуправе за потребе изградње будуће ТС10/0,4KV Матис

или

потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице за ТС10/0.4кV Матис,

-потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и то ТС35/10кV Златибор 1 нова.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 кV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: На спољашњем зиду објекта планирати простор за уградњу 3 мерно разводна ормана за полуиндиректну мерну групу МРО1, МРО2, МРО3, мерно разводни орман за 12 мерних уређаја МРО4 и мерно разводни орман за 15 мерних уређаја МРО5.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: нн блок у будућој ТС 10/0,4 kV Матис

Опис прикључка до мерног места: На спољашњем зиду објекта поставити пет КПО 3x250/95: КПО1, КПО2, КПО3, КПО4 и КПО5. Од будуће ТС10/0,4kV Матис, до новопостављених КПК поставити 1kV кабл вод РР00-А 5x4x150мм².

На спољашњем зиду објекта уградити 3 мерно разводна ормана за полуиндиректну мерну групу МРО1, МРО2, МРО3, мерно разводни орман за 12 мерних уређаја МРО4 и мерно разводни орман за 15 мерних уређаја МРО5.

Кроз инсталациону ПВЦ цев изградити кабл вод РР00 5x4x95мм² од КПО1, КПО2, КПО3, КПО4, КПО5 до МРО1, МРО2, МРО3, МРО4, МРО5.

Опис мерног места: У МРО4 и МРО5 уградити по главни прекидач $I_n=200A$, $I_k=10kA$.

Уградити ожичење СТП каблом у РС 485 бас (магистралу) и поставити ГПРС/ГСМ комуникациони модул са антеном на прво бројило у низу.

У ормане за полуиндиректно мерење МРО1, МРО2, МРО3 уградити по тросистемско мултифункционално бројило-мерну групу у полуиндиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тачности 1, струјне мерне трансформаторе преносног односа 150/5А/А, кл.0,5;2,5VA,FS=5, главни прекидач и мерну прикључну кутију.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	22	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА - ГАРАЖА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА-ИГРАОНИЦА	1	100	НВО		Полуинд МГ
5	ЛИФТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
6	АУТОЛИФТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
7	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА-СПА	1	100	НВО		Полуинд МГ
8	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА - ГАРАЖА	1	100	НВО		Полуинд МГ
Укупно ком:		30				

Мерни уређај: - директно трофазно електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерене комуникације-27ком,

-вишефункционално електронско трофазно бројило - мерна група за полуиндиректно мерење са интегрисаним функцијама - двотарифног мерења активне енергије кл.1,0, са показивачем максималне 15 мин. средње снаге кл.1,0, двотарифног мерења реактивне енергије кл.3,0, функцијом управљачког уређаја, ГСМ/ГПРС модул уграђен у бројило-3 ком

која у свему морају да испуњавају услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

Заштитни уређаји: Осигурачи у ТС NV 4x(3x400/200-400A), осигурачи у КР) NV2 (3x250/200A), осигурачи - лимитатори називних струја од 16А,20А,25А.

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	2 494 355,20	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	2 494 355,20	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.


Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Упутство

М.П.

 Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

Dejan
Filipović
351714

Digitally signed
by Dejan
Filipović 351714
Date: 2020.10.19
11:36:49 +02'00'



Број: 259

Датум: 12.10.2020 године

На основу захтева Општинске управе Чајетина број 3081 од 30.09.2020. године, а у складу са чланом 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014). ЈКП Водовод Златибор утврђује и издаје следеће

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључак на:

- А) ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- Б) КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

* стамбени

Инвеститор: "Wblive" DOO, Ужице, Петра Ђеловића 2
чији се објект налази у насељеном месту Златибор,
на будућој кат. парцели насталој спајањем кат. парцеле бр. 7403 КО Чајетина и кат.
парцеле бр. 4577/572 КО Чајетина.

1) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

- * Објект који се прикључује на водоводну мрежу спаја се са јавним водоводом преко водоводног прикључка.
- * Објект који се спаја са јавним водоводом мора имати посебан шахт за смештај водомера у оквиру предметне парцеле уз регулациону линију.
- * Свака функционална/стамбена јединица у саставу објекта мора имати засебан водомер у оквиру централног шахта.
- * Објект који се прикључује на фекалну канализацију мора имати посебан прикључак израђен у ревизионом шахту.
- * Забрањено је спровођење атмосферских и дренажних вода у систем фекалне канализације.
- * Уливање индустријских отпадних вода дозвољава се једино ако су оне по природи сличне фекалним и не садрже агресивне супстанце.
- * Кота пода мокрог чвора не може бити нижа од коте улива у прикључни шахт.
- * Уколико због прикључивања на јавну водоводну и канализациону мрежу долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
 - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
 - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- * Постојеће водоводне и канализационе инсталације на катастарској парцели, уколико је то потребно, измешта инвеститор о свом трошку, а према условима ЈКП Водовод Златибор.
- * Тачан положај трасе ценовода одређује на лицу места одговорно лице стручне службе ЈКП Водовод Златибор.
- * Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.
- * Прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу извршиће се у року од 15 дана од дана пријема захтева од стране Општинске управе Чајетина, уз потврду да је објект изведен у складу са условима за прикључење и доказ о уплати накнаде за прикључење по приложеном предрачуноу.
- * Израду прикључка и уградњу водомера искључиво изводи ЈКП Водовод Златибор према одлуци Скупштине општине Чајетина.

* Након израде прикључка, инвеститор је дужан да изврши геодетско снимање новоизграђених подземних инсталација.

2) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- * Одређује се место прикључка на водоводну мрежу Ø 110,00 mm.
- * Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима Ø 110,00 mm.
- * Канал за полагање водоводних цеви мора бити минималне ширине 0,40m и минималне дубине 0,80m од горње ивице цеви.
- * На месту прикључка уградити одговарајуће водоводне арматуре и фитинге.
- * Очекивани хидростатички притисак на мерном месту је 7,1 бара.
- * У шахт за смештај водомера уградити 1 комбиновани водомер Ø 80,00 за хидрантску мрежу и 25 водомера Ø 20,00 mm (22 апартмани, 1 играоница, 1 гаража и 1 спа) са свим потребним водоводним арматурама и фитинзима, према скици која је саставни део ових техничких услова
- * Скица водомерног окна се односи на један водомер, а за сваки наредни водомер потребно је продужити димензије окна за по 15cm.
- * Водоводни шахт (водомерно окно) је одређено пречником прикључка, бројем водомера и припадајућом арматуром која се уграђује у водомерно окно. Светла висина водомерног окна за прикључке ø50mm и више је 180cm.
- * За силазак у водомерно окно постављају се пењалице
- * Поклопац водомерног окна је ливено гвоздени са рамом, величине најмање ø60cm. Поклопац водомерног окна не може бити постављен на паркинг простор. Уколико је дужина водомерног окна 2,5m и више, потребно је поставити два поклопца, у дијаметрално супротним угловима окна.
- * Није дозвољено да се вода из водомерног окна спаја у канализацију, већ се у случају квара испумпава.
- * Уколико на парцели нема довољно простора за израду одговарајућег водомерног окна водомери се могу сместити у подруму или сутерену објекта који се прикључује. ЈКП „Водовод Златибор“ **НЕ ОДГОВАРА** за евентуалну насталу штету изливањем воде у подрум или сутерен објекта због квара на инсталацијама у овом случају.
- * Просторија за смештај водомера треба да се налази уз фасадни зид према улици из које се прикључује. Није дозвољено просторије за смештај постављати даље у дубину зграде, нити водити спојну цев кроз зграду. Просторија за смештај водомера у подруму мора имати подну решетку за одвод воде.
- * Просторија за смештај водомера у подруму објекта мора бити намењена искључиво за водомере
- * Није дозвољено смештање водомера у оставе, складишта, гараже или било какве друге просторије приватне намене.
- * Просторија за смештај водомера мора увек бити доступна радницима ЈКП „Водовод Златибор“ и комуналној инспекцији.

3) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- * Одређује се место прикључка на канализациону мрежу Ø 300,00 mm.
- * Прикључење на канализацију извршити ПВЦ канализационим цевима Ø 160,00 mm, у шахт на постојећи канализациони колектор.
- * Канал за полагање канализационих цеви мора бити минималне ширине 0,60m и минималне дубине 0,70m од горње ивице цеви.
- * Канализационе цеви морају бити обложене (песком или каменим агрегатом од 0-16 mm), приближно 0,20 m³/m'.
- * Приликом постављања канализационих цеви нормалан пад је 2%, док је дозвољени минимални 1,2% а максимални 15%.
- * Канализациони шахт направити од бетона МБ-20 према приложеној скици са одговарајућим поклопцем.

НАПОМЕНА

Предмет ових услова је ОБЈЕКАТ 1 на будућој кат. парцели насталој спајањем кат. парцеле бр. 7403 КО Чајетина и кат. парцеле бр. 4577/572 КО Чајетина.

Потребно је реконструисати канализациони крак фи300 дужине око 105м према приложеној скици. Временски рок за завршетак радова од стране ЈКП Водовод Златибор је 6 месеци након решавања имовинско-правних односа и од дана достављања захтева за изградњу од стране Општинске управе.

Услове обрадио/ла
Бојана Гудурић

Digitally signed by БОЈАНА ГУДУРИЋ 2503981795058
Date: 2020.10.13 13:12:10 +02'00'

ЈКП „Водовод Златибор“
в.д. директор Мирослав Ђокић
M. Đokić



ЈКП Водовод Златибор

Александра Карађорђевића 6/А • 31310 Чајетина • Тел: 031/831-805

Mail: office@vodovod-zlatibor.org • www.vodovod-zlatibor.org

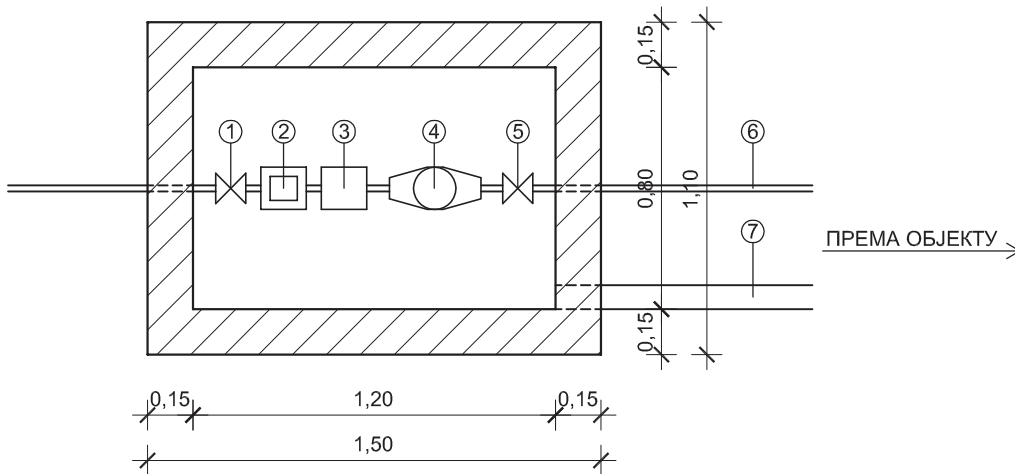
ПИБ 105060489 • Мат.бр. 20302976

Жиро рачун: 150-16149-94 • 205-177377-02 • 160-371221-70

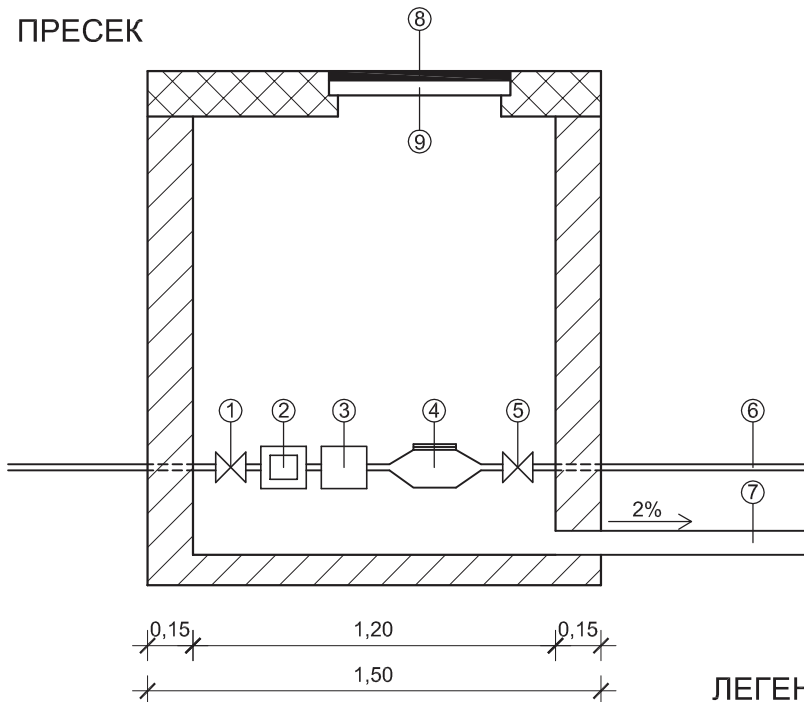


ДЕТАЉ ВОДОВОДНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25

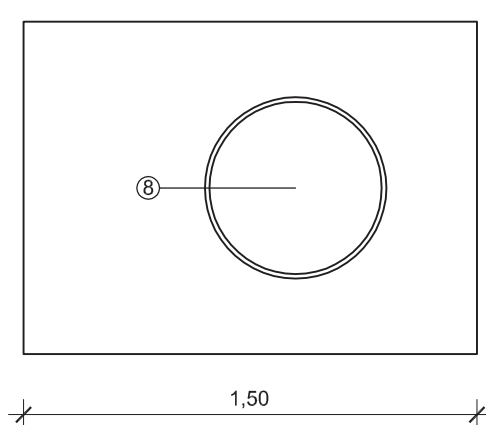
ОСНОВА



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД

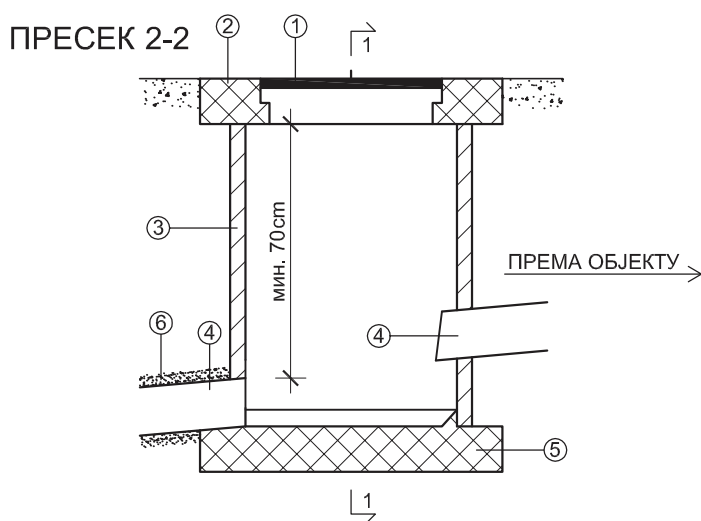
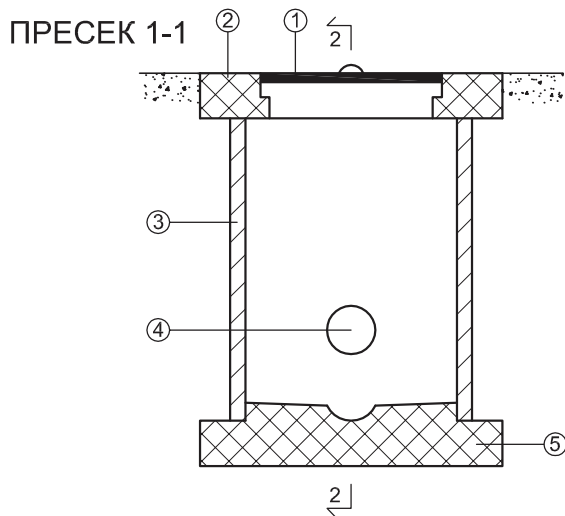


ЛЕГЕНДА

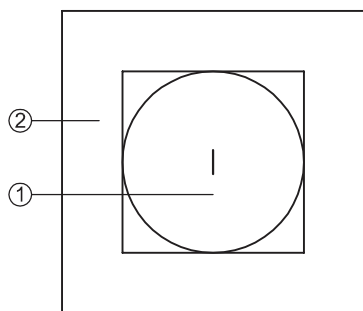
1. пропусни вентил
2. хватач нечистоћа
3. регулатор притиска
4. водомер
5. вентил са испустом
6. водоводна цев
7. дренажна цев $\Phi 80\text{mm}$
8. ливено гвоздени поклопац $\Phi 600\text{ mm}$
9. стиропор $d=5\text{cm}$

НАПОМЕНА: Регулатор притиска и хватач нечистоћа се постављају у посебно датим условима, тј. по потреби.

ДЕТАЉ КАНАЛИЗАЦИОНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25



ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА

1. ливено-гвоздени поклопац $\Phi 600$
2. АБ поклопна плоча $d=15\text{cm}$
3. АБ прстен $\Phi 800$
4. канализациона цев $\Phi 160$
5. песак око канализационе цеви $0,2\text{ m}^2/\text{m}'$
6. подлога од набијеног бетона са кинетом

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
09.31 број 217-14210/20
Датум: 29.09.2020. године
У Ж И Ц Е
/ПП/

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и чланом 11. Правилника о поступку спрОВОвођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), решавајући у предмету обједињене процедуре број **ROP-CAJ-21787-LOCH-2/2020** и по захтеву број 353-366/2020-03 од 28.09.2020. године поднетог од стране Општине Чајетина, Општинска управа, Одсека за урбанизам, а у име инвеститора, „**WBLIVE**“ д.о.о. Ужице, издаје

УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу стамбеног објекта, у месту Златибор, општина Чајетина, на КП 7403 КО Чајетина, у предметном документу, потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

- 1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 3) Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 4) Могућност евакуације и спасавања људи;

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

У смислу члана 33. став 1. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони). У смислу члана 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019), Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:
 - Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до свих делова објекта;
 - Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
 - Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику;
- Инсталацију спољашње и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.
- За објекат предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних објеката. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:
 - степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објекта;

- пожарних сектора у објекту, обратити пажњу на:
 - у објектима стан се издваја од суседних станова, пословних и других просторија, зидовима и међуспратним конструкцијама отпорним према пожару од мин. 90 мин;
 - заједничке станарске оставе морају се издвојити у посебан пожарни сектор са елементима конструкције отпорним према пожару од мин. 90 мин;
 - просторије у објекту које нису у функцији становања или за потребе корисника објекта (конференцијске сале, просторије за угоститељске делатности, пословне просторије, играонице, вежбаонице, теретане, спа центар и сл.) издвојити у посебне пожарне секторе;
 - отвора за проветравање уграђених на највишем делу степеништа које се користи за евакуацију;
 - возно окно лифта мора бити вентилисано;
 - основних архитектонско - грађевинских перформанси објекта потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;
- Напомена:** проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објекта са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објекта или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.
- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора;
 - Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско гашење, откривање и дојаву пожара у објекту;
 - Приликом планирања изградње етажа, на којима се налазе просторије гараже за путничка возила, предвидети мере заштите од пожара прописане важећим Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:
 - врсте гараже, у смислу коте терена и корисне површине гараже;
 - степена отпорности према пожару (СОП) односно одређивање отпорности према пожару конструкције етажа;
 - издвајање просторије гараже у засебан пожарни сектор у односу на остатак објекта и везе ове просторије са остатком објекта; Просторију предпростора дефинисати у складу са чланом 30. важећег Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија;
 - техничке и просторије друге намене које се налазе у гаражи, односно на истој етажи са просторијом за паркирање аутомобила, издвојити у засебне пожарне секторе;
 - при паркирању возила које се обавља искључиво гаражним лифтом, укупан број паркираних возила не може износити више од 30, без обзира на број нивоа гараже;
 - продора свих врста инсталација кроз границе пожарног сектора;
 - основних архитектонско-грађевинских перформанси етаже потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара; у смислу члана 21. важећег Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија, да би се омогућило несметано кретање људи у гаражи, унутрашња висина у свим деловима гараже од пода до доње ивице таваничких

греда, вентилационих цеви и елемената инсталисане опреме, не може бити мања од 2,2 m;

- инсталацију унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара;
- инсталацију принудног проветравања;
- инсталације за дојаву угљен-моноксида (CO);
- инсталације за стварање надпритиска у предпросторији на истој етажи;

Напомена: Централа за дојаву угљен-моноксида (CO) у гаражи не може се користити за контролу и укључивање система (вентилације) за стварање надпритиска у предпросторији гараже. Овај систем може активирати или систем за аутоматско откривање и дојаву пожара или „пресостат“ који је подешен на минималну вредност надпритиска у предпросторији гараже који је прописан важећим Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија;

- стабилног система за дојаву пожара;
- стабилног система за гашење пожара;
- система за одвођење дима и топлоте у просторији гараже;

Напомена: Пројекте стабилног система за дојаву пожара, стабилног система за гашење пожара и система за одвођење дима и топлоте израђује привредно друштво односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности израде техничке документације и које има овлашћење Министарства унутрашњих послова Републике Србије за израду наведених пројеката односно посебних система заштите од пожара.

- Приликом пројектовања и извођења спољних зидова објекта, применити одредбе важећег Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда;
- Приликом пројектовања и извођења кровног покривача објекта, могу се употребити само негориви материјали;
- Уколико се за објекат предвиди употреба природног гаса а мерни сет је већи од „Г – 4“, пре употребе ове инсталације и уређаја, прибавити одобрење локације прикључног гасовода и мерног сета као и сагласност на употребу истих, у погледу примењених мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије;

У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведени објекат, **не прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

НАПОМЕНА: У овом случају, подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објекта.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронског форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Такса за овај захтев, у износу од 17.370,00 динара, је наплаћена сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.) у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви

ОБРАДИО

мајор полиције
Зоран Андрић

ЗОРАН АНДРИЋ
0407975790048-
0407975790048

Digitally signed by ЗОРАН АНДРИЋ
0407975790048-0407975790048
DN: cn=ЗОРАН АНДРИЋ,
0407975790048-0407975790048,
c=RS
Date: 2020.09.30 08:34:53 +02'00'

заводни број: 1684

датум: 29.09.2020.

број предмета: ROP-CAJ-21787-LOCH-2/2020



КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"Златибор" ЧАЈЕТИНА
Александра Карађорђевића бр.6Б, 31310 Чајетина
контакт телефон :062/289-173 e-mail: uslovi@kjpzlatibor.rs

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

ИНВЕСТИТОР: WBLIVE DOO, Ужице

ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ број 1 на будућој парцели насталој спајањем кат. парцеле бр.7403 КО Чајетина и кат. парцеле бр.4577/572 КО Чајетина

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 2684,20 м²

БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА: 22 стана

Број контејнера: 3 x 1100 литара

Површина за контејнере: 6 м² на отвореном простору

Локација: Локацију за постављање посуда за сакупљање отпада одређује Предузеће.

Локација за постављање посуда за сакупљање комуналног отпада, треба да испуни следеће техничке услове:

1. Да обезбеди несметан прилаз возила за пражњење посуда и превоз отпада, посудама са отпадом.
2. Да је приступни пут којим се креће возило за пражњење посуда и превоз отпада тврда асвалтна, бетонска, поплочана или тампонирана подлога, минималне ширине коловоза 3,5 метра и слободне висине 4 метра.
3. Да су дуж трасе којом се креће возило за сакупљање отпада крошње дрвећа орезане и не прелазе на коловоз, а ПТТ и електро водови подигнути од земље, најмање 4 метра.
4. Да су посуде за сакупљање отпада (канте и типизирани контејнери 1,1м³) лако доступне корисницима, и да не ометају њихово кретање.
5. Посуде за сакупљање отпада (канте и типизирани контејнери 1,1м³) постављају се на површинама у власништву корисника у зони између регулационе и грађевинске линије уз приступну саобраћајницу.

6. Растојање између места на ком се поставља посуда и прилазног пута не може бити већа од 2m¹. Изузетно од претходно изреченог, уколико не постоје техничке могућности, растојање може бити веће од 2 метра, али најдуже до 10m¹.

7. Простор на коме се постављају посуде за комунални отпад, треба да задовољи следеће услове:

- За сваку посуду запремине 1100 литара потребно је обезбедити 2,00m² на отвореном простору и 3,5m² у затвореном простору, узевши у обзир димензије посуда.

Корисници који станују у градским и приградским деловима Општине или на сеоском подручју, у којима због специфичности просторног уређења није могућ прилаз возила за пражњење посуда за сакупљање отпада (уске саобраћајнице, са неадекватном подлогом, великим нагибом или успоном, следе на свом крају и без окретнице), своје посуде за сакупљање отпада износе на сабирно место, у дане и време предвиђено за њихово пражњење. Врсту посуда за сакупљање отпада са сабирног места и локацију сабирног места, одређује Предузеће.

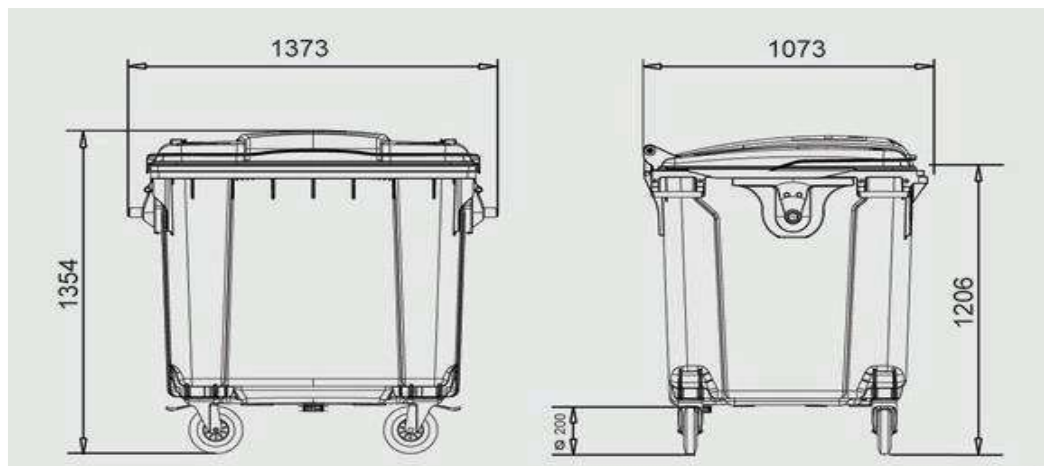
Подлога за постављање контејнера:

1. Подлога на којој се постављају посуде је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или има навозну рампу нагиба до 15°.

2. Подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

3. Подлога мора бити правилног квадратног или правоугаоног облика у основи.

Изглед контејнера:



Обрадио:

Драган Спасенић

ДРАГАН
СПАСЕНИЋ
1709979793017
-1709979793017
7

Digitalno potpisao:
ДРАГАН СПАСЕНИЋ
1709979793017-170
9979793017
Datum: 2020.10.01
10:58:10 +02'00'

Руководилац правне службе

Кристина Милутиновић

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам решавајући по захтевима MITIVLA DOO из Ужица, ул. Петра Ћеловића бр. 2, број 353-366/2020-03, у поступку издавања локацијских услова ради изградње стамбених објеката на катастарској парцели број која ће настати спајањем катастарских парцела број 4577/572 и 7403 обе у КО Чајетина, на основу „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ (“Службени лист општине Чајетина”, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018-испр. 18/2019-испр., 3/2020-испр. и 4/2020-испр.; - у даљем тексту План) и члана 60. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020; - у даљем тексту Закон) даје

МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. У поступку издавања локацијских услова ради изградње стамбених објеката на катастарској парцели број која ће настати спајањем катастарских парцела број 4577/572 и 7403 обе у КО Чајетина потребно је да се изради урбанистички пројекат на основу чланова 60., 61. и 62. Закона, у складу са правилима уређења и грађења из Плана.
2. Инвеститор урбанистичког пројекта је MITIVLA DOO из Ужица, ул. Петра Ћеловића бр. 2.
3. Урбанистички пројекат, са позивом на број предмета, потребно је доставити Одсеку за урбанизам у року од 30 дана након преузимања Услова за пројектовање и прикључење које издају имаоци јавних овлашћења а све ради организовања јавне презентације и достављања пројекта комисији за планове. Урбанистички пројекат је потребно израдити у три примерка у штампаном облику и један примерак у дигиталном облику.
4. Ако у остављеном року не поступите по обавештењу, захтев ће бити одбачен на основу члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Ljiljana Virić
717944883-
2512976795022

Digitally signed by Ljiljana Virić 717944883-
2512976795022
DN: cn=Ljiljana Virić 717944883-
2512976795022, c=RS, ou=OPŠTINSKA
UPRAVA ČAJETINA,
ou=181072146 Urbanizam,
email=Ljiljana.viric@med.com
Date: 2020.09.21 08:32:11 +02'00'

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

Svetlana Jovanović
75101098-1902979795030

Digitally signed by Svetlana
Jovanović 75101098-1902979795030
Date: 2020.09.21 08:43:38 +02'00'

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић
Milica Stamatović
1476149047-0712
985795029

Digitally signed by Milica
Stamatović
1476149047-0712985795029
Date: 2020.09.21 14:29:47
+02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

БРАНИСЛАВ
НОВАКОВИЋ
17059837910
15-170598379
1015

Digitally signed by
БРАНИСЛАВ
НОВАКОВИЋ
1705983791015-17
05983791015
Date: 2020.09.24
13:14:22 +02'00'

* Број листа непокретности: 5076

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.09.2020. 12:28:52

Број захтева: 952-04-137-15952/2020

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cc6648a2-6cef-40ab-9771-50cb4f7d78ad
Матични број општине:	71234
Општина:	ЧАЈЕТИНА
Матични број катастарске општине:	743968
Катастарска општина:	ЧАЈЕТИНА
Датум ажурности:	23.09.2020. 13:42
Служба:	ЧАЈЕТИНА
Извор податка:	ЧАЈЕТИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗЛАТИБОР
Број парцеле:	4577
Подброј парцеле:	572
Површина m ² :	633
Број листа непокретности:	5076

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	35

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	MITIVLA DOO УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДОСИТЕЈЕВА 3
Матични број лица:	0000021416932
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	10.06.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗДАВАЊУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВЛИ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧАЈЕТИНА ОДСЕК ЗА УРБАНОЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ ROP-CAJ-35306-SRA-4/2019 ЗАВОДНИ БРОЈ 351-251/2019-03 ОД 25.04.2019.ГОДИНЕ, ПРАВНОСНАЖНО ОД 17.5.2019.ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ "МИТИВЛА" ДОО ИЗ УЖИЦА, ДОСИТЕЈЕВА БР.3, ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА УКЛАЊАЊЕ ДЕЛА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА И ИЗГРАДЊУ НОВОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, ГАБАРИТА НОВОГ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ МЕРА 24.00М X 11.28М, НА ЕТАЖИ СУТЕРЕНА, У ОКВИРУ МЕРА 24.00М X 12.38М НА ЕТАЖАМА ПРИЗЕМЉА, I СПРАТ, II СПРАТ И III СПРАТ, СПРАТНОСТИ СУТЕРЕН + ПРИЗЕМЉЕ + I СПРАТ II СПРАТ + III СПРАТ, ВИСИНЕ

18.08М,КАТЕГОРИЈЕ "Б",КОЈИ СЕ ГРАДИ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ЗЛАТИБОР НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4577/572 КО ЧАЈЕТИНА (ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ИЗНОСИ 633М2),УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ПОДЗЕМНИХ И НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 891.00 М2,А НЕТО ПОВРШИНА 719.04 М2 У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТУ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ.ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА,У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА И АКО СЕ У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА НЕ ИЗДА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА.;

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЗЛАТИБОР
Кућни број:	
Кућни под број:	
Површина м ² :	35
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ВИКЕНД КУЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	МIТIВLА DОО УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДОСИТЕЈЕВА 3
Матични број лица:	0000021416932
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5076

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.09.2020. 12:29:39

Број захтева: 952-04-137-15952/2020

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4f5eb03f-11ea-403b-808f-e6c2a4d9f48a
Матични број општине:	71234
Општина:	ЧАЈЕТИНА
Матични број катастарске општине:	743968
Катастарска општина:	ЧАЈЕТИНА
Датум ажурности:	23.09.2020. 13:42
Служба:	ЧАЈЕТИНА
Извор податка:	ЧАЈЕТИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗЛАТИБОР
Број парцеле:	4577
Подброј парцеле:	572
Површина m ² :	633
Број листа непокретности:	5076

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	598

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	MITIVLA DOO УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДОСИТЕЈЕВА 3
Матични број лица:	0000021416932
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	10.06.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗДАВАЊУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВЛИ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧАЈЕТИНА ОДСЕК ЗА УРБАНОЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ ROP-CAJ-35306-SRA-4/2019 ЗАВОДНИ БРОЈ 351-251/2019-03 ОД 25.04.2019.ГОДИНЕ, ПРАВНОСНАЖНО ОД 17.5.2019.ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ "МИТИВЛА" ДОО ИЗ УЖИЦА, ДОСИТЕЈЕВА БР.3, ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА УКЛАЊАЊЕ ДЕЛА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА И ИЗГРАДЊУ НОВОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, ГАБАРИТА НОВОГ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ МЕРА 24.00М X 11.28М, НА ЕТАЖИ СУТЕРЕНА, У ОКВИРУ МЕРА 24.00М X 12.38М НА ЕТАЖАМА ПРИЗЕМЉА, I СПРАТ, II СПРАТ И III СПРАТ, СПРАТНОСТИ СУТЕРЕН + ПРИЗЕМЉЕ + I СПРАТ II СПРАТ + III СПРАТ, ВИСИНЕ

18.08М,КАТЕГОРИЈЕ "Б",КОЈИ СЕ ГРАДИ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ЗЛАТИБОР НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4577/572 КО ЧАЈЕТИНА (ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ИЗНОСИ 633М2),УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ПОДЗЕМНИХ И НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 891.00 М2,А НЕТО ПОВРШИНА 719.04 М2 У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТУ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ.ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА,У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА И АКО СЕ У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА НЕ ИЗДА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА.;

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

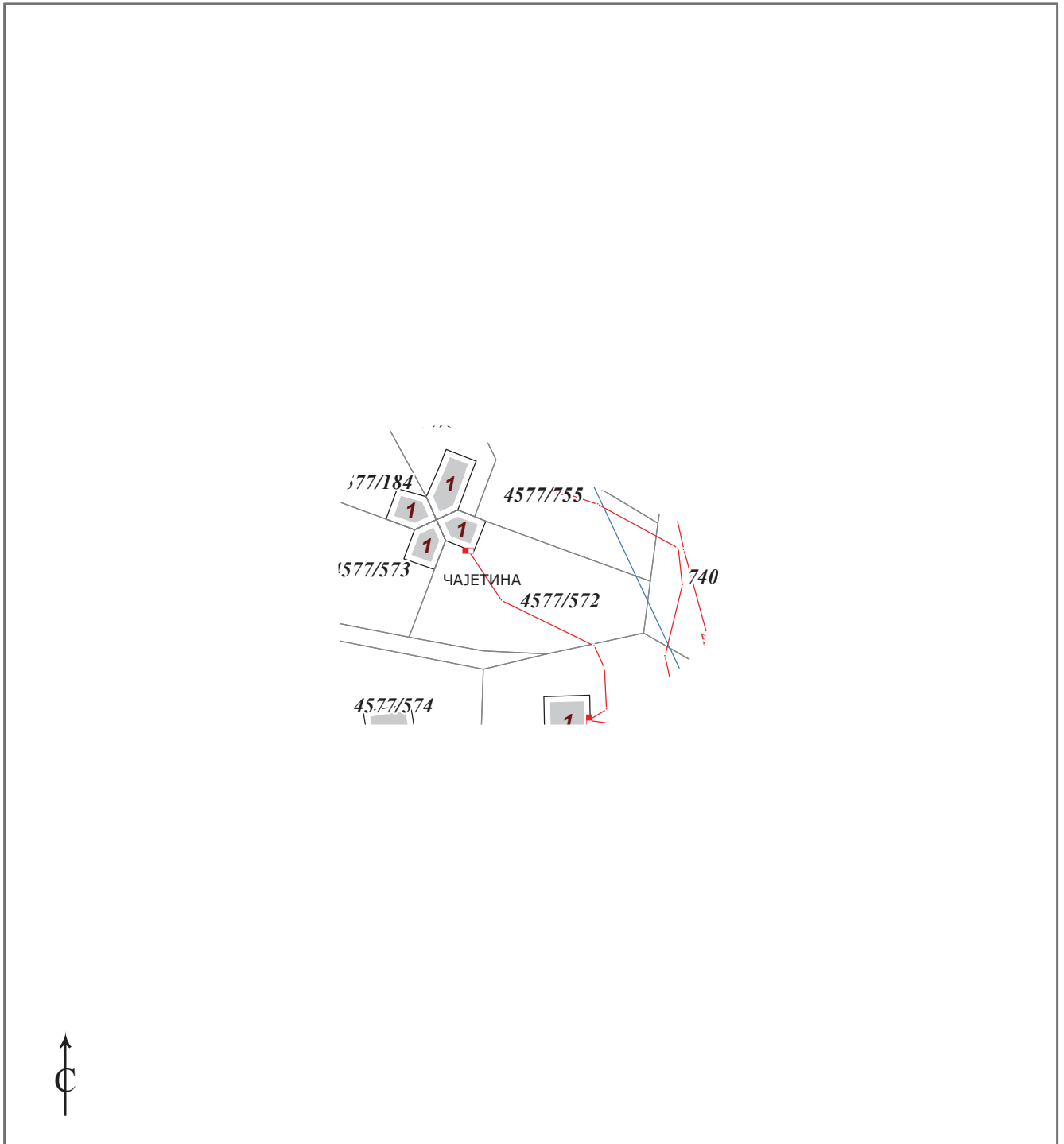
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-01-307-14245/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЧАЈЕТИНА

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

24.09.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ГОРАН МАКСИМОВИЋ Digitally signed by ГОРАН
3011964790038-30119 МАКСИМОВИЋ
64790038 3011964790038-3011964790038
Date: 2020.09.24 08:57:28 +02'00'

Горан Максимовић, дипл. инж. геод.



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице

Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, тел.: 031/512-478, факс: 031/514-435



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ЦЕОП: ROP-CAJ-35306-LOCH-9/2020

Општина Чајетина, Општинска управа, Одсек
за урбанизам

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-302235-20

Александра Карађорђевића 34

Ужице, 28.10.2020

31310 ЧАЈЕТИНА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 15.10.2020. године, поднетог у име МИТИВЛА ДОО, УЖИЦЕ, ДОСИТЕЈЕВА бр. 3 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 2, класе 112221, ЗЛАТИБОР парцела број 7403 и 4577/572, К.О. Чајетина, .

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 20/04а од 07.2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова .**

- Потребно је да дистрибутер изгради ТС35/10кV Златибор 1 нова.
- Потребно је изградити ТС10/0,4KV Матис и њен напојни 10кV вод.
- Потребно је обезбедити локацију за ТС10/0,4KV Матис.

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре, ТС10/0,4KV Матис.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице за потребе измештања кабл вода који прелази преко плаца.
3. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

-Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора или јединице локалне самоуправе, за потребе изградње ТС10/0,4KV Матис и њеног напојног 10кV вода.

-Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице, и то ТС35/10кV Златибор 1 нова.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: На спољашњем зиду објекта поставити 2 мерно разводна ормана: МРО1 за уградњу 12 мерних уређаја и МРО2 за уградњу 9 мерних уређаја .

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Извести заштиту од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: нн блок у будућој ТС 10/0,4 kV Матис

Опис прикључка до мерног места: На спољашњем зиду објекта поставити две КПО 3x250/95: КПО1 и КПО2.

Изградити кабл вод 1kV PP00-A 2x4x150mm² од будуће ТС10/0,4kV Матис до КПО1, КПО2.

На спољашњем зиду објекта поставити два мерно разводна ормана МРО1 за уградњу 12 мерних уређаја и МРО2 за уградњу 9 мерних уређаја, при чему је потребно равномерно распоредити оптерећење по напојним кабл водовима.

Кроз инсталациону ПВЦ цев изградити кабл вод 1kV PP00 2x4x95mm² од КПО1, КПО2 до МРО1, МРО2.

Опис мерног места: У МРО1 и МРО2 уградити 19 трофазних бројила активне енергије и 1 директну мерну групу. Испред 9 бројила за станове и 1 бројила за оставу уградити лимитаторе 3x20А, испред 5 бројила за станове и директне мерне групе за лифт уградити лимитаторе 3x25А. Испред 3 бројила за станове уградити лимитаторе 3x32А. Испред бројила за заједничку потрошњу уградити лимитаторе 3x10А.

У МРО1 и МРО2 уградити по главни прекидач In=200А, Ik=10кА. Уградити ожичење СТП каблом у РС 485 бас (магистралу) и поставити ГПРС/ГСМ комуникациони модул са антенном на прво бројило у низу.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максима- лна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	5	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	СТАН	3	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	ДМГ
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА/ОСТАВА	1	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
5	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	6,9	Аутоматски	10	трофазно,2
6	СТАН	9	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
Укупно ком:		20				

Мерни уређај: - директно трофазно електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерене комуникације-19ком,

-електронску мултифункционалну мерну групу за ДИРЕКТНО мерење са уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију-1 ком која у свему морају да испуњавају услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

Заштитни уређаји: Једнополни аутоматски осигурач типа "Ц", 10А, 20А, 25А, 32А.

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 кА. (за прикључење на 0,4 кV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	1 202 773,20	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1 202 773,20	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Упутство

М.П.



Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

Dejan
Filipović
351714

Digitally signed by
Dejan Filipović
351714
Date: 2020.10.29
11:14:52 +01'00'



Број: 260

Датум: 13.10.2020 године

На основу захтева Општинске управе Чајетина број 3082 од 30.09.2020. године, а у складу са чланом 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014). ЈКП Водовод Златибор утврђује и издаје следеће

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључак на:

- А) ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- Б) КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

* стамбени

Инвеститор: МИТИВЛА д.о.о., Ужице
чији се објекат налази у насељеном месту Златибор,
на кат. парцели бр. 7403 и 4577/572 КО Чајетина.

1) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

- * Објекат који се прикључује на водоводну мрежу спаја се са јавним водоводом преко водоводног прикључка.
- * Објекат који се спаја са јавним водоводом мора имати посебан шахт за смештај водомера у оквиру предметне парцеле уз регулациону пинију.
- * Свака функционална/стамбена јединица у саставу објекта мора имати засебан водомер у оквиру централног шахта.
- * Објекат који се прикључује на фекалну канализацију мора имати посебан прикључак израђен у ревизионом шахту.
- * Забрањено је спровођење атмосферских и дренажних вода у систем фекалне канализације.
- * Уливање индустријских отпадних вода дозвољава се једино ако су оне по природи сличне фекалним и не садрже агресивне супстанце.
- * Кота пода мокрог чвора не може бити нижа од коте улива у прикључни шахт.
- * Уколико због прикључивања на јавну водоводну и канализациону мрежу долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
 - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
 - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- * Постојеће водоводне и канализационе инсталације на катастарској парцели, уколико је то потребно, измешта инвеститор о свом трошку, а према условима ЈКП Водовод Златибор.
- * Тачан положај трасе ценовода одређује на лицу места одговорно лице стручне службе ЈКП Водовод Златибор.
- * Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.
- * Прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу извршиће се у року од 15 дана од дана пријема захтева од стране Општинске управе Чајетина, уз потврду да је објекат изведен у складу са условима за прикључење и доказ о уплати накнаде за прикључење по припоженом предрачуну
- * Израду прикључка и уградњу водомера искључиво изводи ЈКП Водовод Златибор према одлуци Скупштине општине Чајетина.

* Након израде прикључка, инвеститор је дужан да изврши геодетско снимање новоизграђених подземних инсталација.

2) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- * Одређује се место прикључка на водоводну мрежу Ø 110,00 mm.
- * Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима Ø 63,00 mm.
- * Канал за полагање водоводних цеви мора бити минималне ширине 0,40m и минималне дубине 0,80m од горње ивице цеви.
- * На месту прикључка уградити одговарајуће водоводне арматуре и фитинге.
- * Очекивани хидростатички притисак на мерном месту је 7,1 бара.
- * У шахт за смештај водомера уградити 18 водомера Ø 20,00 mm са свим потребним водоводним арматурама и фитинзима, према скици која је саставни део ових техничких услова
- * Скица водомерног окна се односи на један водомер, а за сваки наредни водомер потребно је продужити димензије окна за по 15cm.
- * Водоводни шахт (водомерно окно) је одређено пречником прикључка, бројем водомера и припадајућом арматуром која се уграђује у водомерно окно. Светла висина водомерног окна за прикључке ø50mm и више је 180cm.
- * За силазак у водомерно окно постављају се пењалице
- * Поклопац водомерног окна је ливено гвоздени са рамом, величине најмање ø60cm. Поклопац водомерног окна не може бити постављен на паркинг простор. Уколико је дужина водомерног окна 2,5m и више, потребно је поставити два поклопца, у дијаметрално супротним угловима окна.
- * Није дозвољено да се вода из водомерног окна спаја у канализацију, већ се у случају квара испумпава.
- * Уколико на парцели нема довољно простора за израду одговарајућег водомерног окна водомери се могу сместити у подрум или сутерену објекта који се прикључује. ЈКП „Водовод Златибор“ **НЕ ОДГОВАРА** за евентуалну насталу штету изливањем воде у подрум или сутерен објекта због квара на инсталацијама у овом случају.
- * Просторија за смештај водомера треба да се налази уз фасадни зид према улици из које се прикључује. Није дозвољено просторије за смештај постављати даље у дубину зграде, нити водити спојну цев кроз зграду. Просторија за смештај водомера у подруму мора имати подну решетку за одвод воде.
- * Просторија за смештај водомера у подруму објекта мора бити намењена искључиво за водомере
- * Није дозвољено смештање водомера у оставе, складишта, гараже или било какве друге просторије приватне намене.
- * Просторија за смештај водомера мора увек бити доступна радницима ЈКП „Водовод Златибор“ и комуналној инспекцији.

3) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

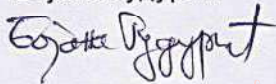
- * Одређује се место прикључка на канализациону мрежу Ø 300,00 mm.
- * Прикључење на канализацију извршити ПВЦ канализационим цевима Ø 160,00 mm, у шахт на постојећи канализациони колектор.
- * Канал за полагање канализационих цеви мора бити минималне ширине 0,60m и минималне дубине 0,70m од горње ивице цеви.
- * Канализационе цеви морају бити обложене (песком или каменим агрегатом од 0-16 mm), приближно 0,20 m³/m'.
- * Приликом постављања канализационих цеви нормалан пад је 2%, док је дозвољени минимални 1,2% а максимални 15%.
- * Канализациони шахт направити од бетона МБ-20 према приложеној скици са одговарајућим поклопцем.

НАПОМЕНА

Издају се нови технички услови за прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу с обзиром да је техничким условима бр. 226 од 25.12.2018. год истекао рок важења. Предмет ових услова је ОБЈЕКАТ 2 на будућој кат. парцели насталој спајањем кат. парцеле бр. 7403 КО Чајетина и кат. парцеле бр. 4577/572 КО Чајетина. Потребно је реконструисати канализациони крак фи300 дужине око 105м према приложеној скици. Временски рок за завршетак радова од стране ЈКП Водовод Златибор је 6 месеци након решавања имовинско-правних односа и од дана достављања захтева за изградњу од стране Општинске управе.

Услове обрадио/ла

Бојана Гудурић

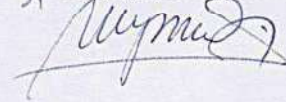


Digitally signed by БОЈАНА ГУДУРИЋ 2503981795058

Date: 2020.10.13 13:35:01 +02'00'

ЈКП „Водовод Златибор“

38 в.д. директор Мирослав Ђокић



ВОДОВОД

ЈКП Водовод Златибор

Александра Карађорђевића 6/А • 31310 Чајетина • Тел: 031/831-805

Mail: office@vodovod-zlatibor.org • www.vodovod-zlatibor.org

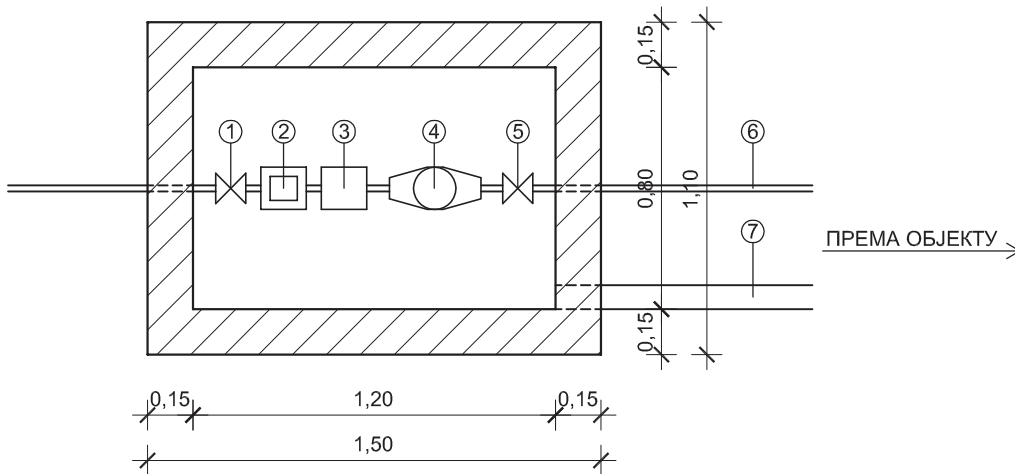
ПИБ 105060489 • Мат.бр. 20302976

Жиро рачун: 150-16149-94 • 205-177377-02 • 160-371221-70

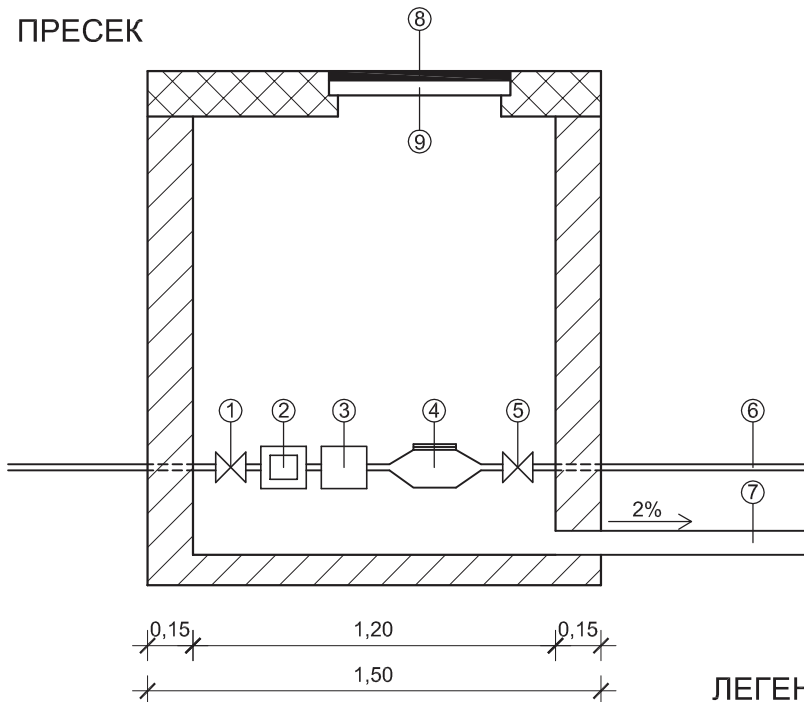


ДЕТАЉ ВОДОВОДНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25

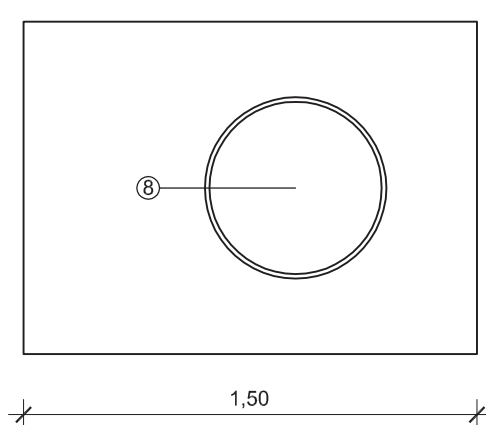
ОСНОВА



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД



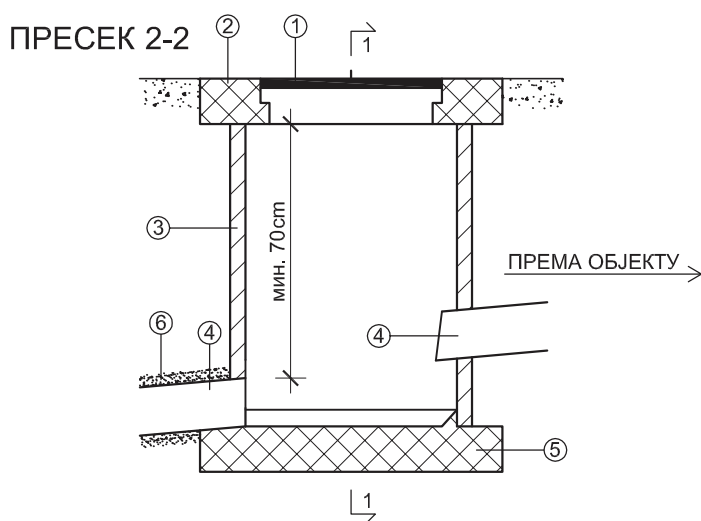
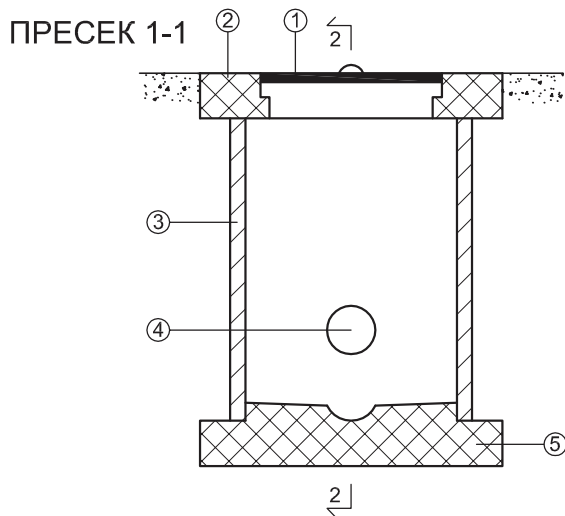
ЛЕГЕНДА

1. пропусни вентил
2. хватач нечистоћа
3. регулатор притиска
4. водомер
5. вентил са испустом
6. водоводна цев
7. дренажна цев $\Phi 80\text{mm}$
8. ливено гвоздени поклопац $\Phi 600\text{ mm}$
9. стиропор $d=5\text{cm}$

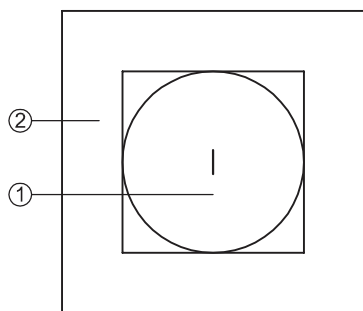
НАПОМЕНА: Регулатор притиска и хватач нечистоћа се постављају у посебно датим условима, тј. по потреби.

ДЕТАЉ КАНАЛИЗАЦИОНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА

P = 1 : 25



ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА

1. ливено-гвоздени поклопац Ф600
2. АБ поклопна плоча d=15cm
3. АБ прстен Ф800
4. канализациона цев Ф160
5. песак око канализационе цеви 0,2 m²/m'
6. подлога од набијеног бетона са кинетом

заводни број: 1685

датум: 29.09.2020.

ROP-CAJ-35306-LOCH-9/2020



КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"Златибор" ЧАЈЕТИНА
Александра Карађорђевића бр.6Б, 31310 Чајетина
контакт телефон :062/289-173 e-mail: uslovi@kjpzlatibor.rs

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Инвеститор: МИТИВЛА ДОО - Ужице

Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ број 2 на будућој парцели насталој спајањем кат. парцеле бр.7403 КО Чајетина и кат. парцеле бр.4577/572 КО Чајетина

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 1045 м²

Број јединица стамбених: 17 СТАНОВА

Број контејнера: 2 x 1100 литара

Површина за контејнере: 4 м² на отвореном простору

Локација: Локацију за постављање посуда за сакупљање отпада одређује Предузеће.

Локација за постављање посуда за сакупљање комуналног отпада, треба да испуни следеће техничке услове:

1. Да обезбеди несметан прилаз возила за пражњење посуда и превоз отпада, посудама са отпадом.
2. Да је приступни пут којим се креће возило за пражњење посуда и превоз отпада тврда асвалтна, бетонска, поплочана или тампонирана подлога, минималне ширине коловоза 3,5 метра и слободне висине 4 метра.
3. Да су дуж трасе којом се креће возило за сакупљање отпада крошње дрвећа орезане и не прелазе на коловоз, а ПТТ и електро водови подигнути од земље, најмање 4 метра.
4. Да су посуде за сакупљање отпада (канте и типизирани контејнери 1,1м³) лако доступне корисницима, и да не ометају њихово кретање.
5. Посуде за сакупљање отпада (канте и типизирани контејнери 1,1м³) постављају се на површинама у власништву корисника у зони између регулационе и грађевинске линије уз приступну саобраћајницу.

6. Растојање између места на ком се поставља посуда и прилазног пута не може бити већа од 2m¹. Изузетно од претходно изреченог, уколико не постоје техничке могућности, растојање може бити веће од 2 метра, али најдуже до 10m¹.

7. Простор на коме се постављају посуде за комунални отпад, треба да задовољи следеће услове:

- За сваку посуду запремине 1100 литара потребно је обезбедити 2,00m² на отвореном простору и 3,5m² у затвореном простору, узевши у обзир димензије посуда.

Корисници који станују у градским и приградским деловима Општине или на сеоском подручју, у којима због специфичности просторног уређења није могућ прилаз возила за пражњење посуда за сакупљање отпада (уске саобраћајнице, са неадекватном подлогом, великим нагибом или успоном, следе на свом крају и без окретнице), своје посуде за сакупљање отпада износе на сабирно место, у дане и време предвиђено за њихово пражњење. Врсту посуда за сакупљање отпада са сабирног места и локацију сабирног места, одређује Предузеће.

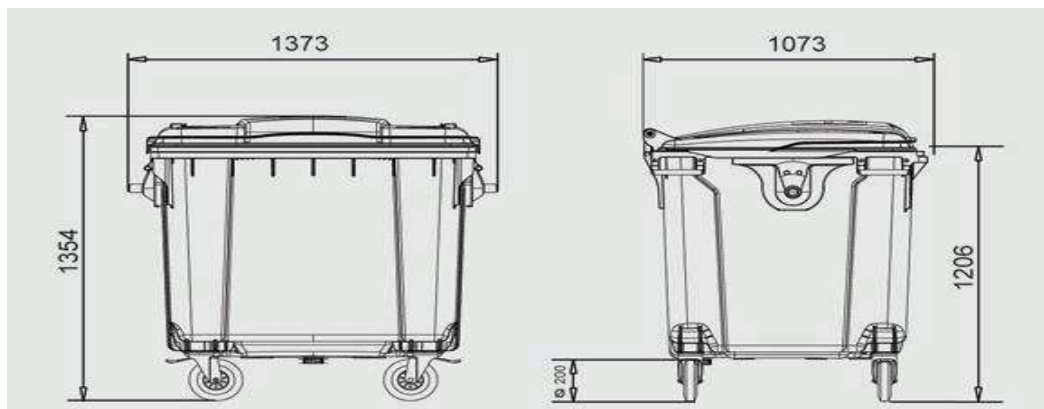
Подлога за постављање контејнера:

1. Подлога на којој се постављају посуде је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или има навозну рампу нагиба до 15°.

2. Подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

3. Подлога мора бити правилног квадратног или правоугаоног облика у основи.

Изглед контејнера:



Обрадио:

Драган Спасенић

ДРАГАН
СПАСЕНИЋ
1709979793017-979793017
1709979793017
Digitalno potpisao:
ДРАГАН СПАСЕНИЋ
1709979793017-1709
979793017
Datum: 2020.10.01
10:10:13 +02'00'

Руководилац правне службе

Кристина Милутиновић

K. Milutinovic

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
09.31 број 217-14189/20
Датум: 29.09.2020. године
У Ж И Ц Е
/ПП/

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и чланом 11. Правилника о поступку спрОВОвођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), решавајући у предмету обједињене процедуре број **ROP-CAJ-35306-LOCH-9/2020** и по захтеву број 353-367/2020-03 од 28.09.2020. године поднетог од стране Општине Чајетина, Општинска управа, Одсека за урбанизам, а у име инвеститора, „MITIVLA“ д.о.о. Ужице, издаје

УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу стамбеног објекта, у месту Златибор, општина Чајетина, на КП 4577/572 КО Чајетина, у предметном документу, потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

- 1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 3) Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 4) Могућност евакуације и спасавања људи;

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

У смислу члана 33. став 1. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони). У смислу члана 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019), Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:
 - Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до свих делова објекта;
 - Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
 - Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику;
- Инсталацију спољашње и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.
- За објекат предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних објеката. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:
 - степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објекта;

- пожарних сектора у објекту, обратити пажњу на:
 - у објектима стан се издваја од суседних станова, пословних и других просторија, зидовима и међуспратним конструкцијама отпорним према пожару од мин. 90 мин;
 - заједничке станарске оставе морају се издвојити у посебан пожарни сектор са елементима конструкције отпорним према пожару од мин. 90 мин;
 - отвора за проветравање уграђених на највишем делу степеништа које се користи за евакуацију;
 - возно окно лифта мора бити вентилисано;
 - основних архитектонско - грађевинских перформанси објекта потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;
- Напомена:** проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објекта са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објекта или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.
- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора;
 - Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско гашење, откривање и дојаву пожара у објекту;
 - Приликом пројектовања и извођења спољних зидова објекта, применити одредбе важећег Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда;
 - Приликом пројектовања и извођења кровног покривача објекта, могу се употребити само негориви материјали;
 - Уколико се за објекат предвиди употреба природног гаса а мерни сет је већи од „Г-4“, пре употребе ове инсталације и уређаја, прибавити одобрење локације прикључног гасовода и мерног сета као и сагласност на употребу истих, у погледу примењених мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије;

У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведени објекат, **не прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

НАПОМЕНА: У овом случају, подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објекта.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронског форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Такса за овај захтев, у износу од 17.370,00 динара, је наплаћена сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.) у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви

ОБРАДИО

мајор полиције
Зоран Андрић

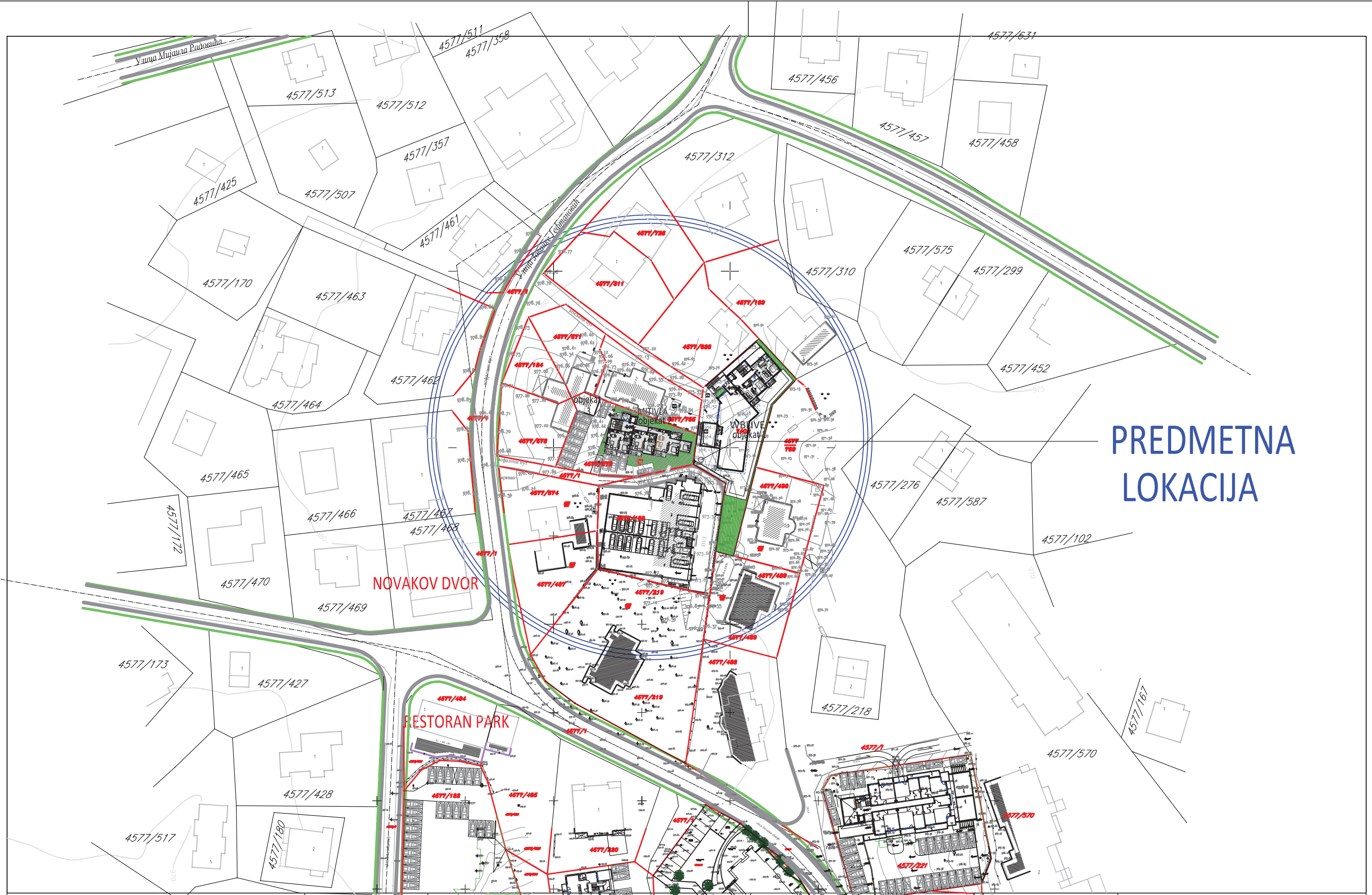
ЗОРАН АНДРИЋ

0407975790048-

0407975790048

Digitally signed by ЗОРАН
АНДРИЋ
0407975790048-040797579004
8
DN: cn=ЗОРАН АНДРИЋ
0407975790048-040797579004
8, c=RS
Date: 2020.09.30 08:35:48
+02'00'

V GRAFIČKI PRILOZI



PREDMETNA LOKACIJA

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**
 Toplička br. 1, Užice, Srbija
 telefon: 031 602 003
 e-mail: ideastudio.doo@gmail.com

direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

projekat broj
UP
20-04

nov. 2020.

odgovorni urbanista:
Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.

saradnik:
Saša Novaković, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 za izgradnju stambenih objekata
 na kat.parcelama 7403 i 4577/572, obe KO Čajetina
 potez: ZLATIBOR - ĐURKOVAC
 NARUČILAC: **WB LIVE DOO**
 MESTO: UŽICE

naslov
ŠIRA DISPOZICIJA
 razmera: 1 : 1000
 br. lista: 1

PRISTUPNA JAVNA SAOBRAĆAJNICA
Ulica Drinske divizije
na kat. parceli broj 4577/1

predmetna građ.parcela
kat.parcela 7403
KO Čajetina
Parcela ukupno P = 818 m²
gradsko građevinsko zemljište
svojina
vl. WB LIVE doo, Užice 1/1

PRISTUPNA JAVNA SAOBRAĆAJNICA
Ulica Drinske divizije
na kat. parceli broj 4577/1

predmetna građ.parcela
kat.parcela 4577/572
KO Čajetina
Parcela ukupno P = 633 m²
zemljište pod zgradom P = 35 m²
zemljište uz zgradu P = 598 m²
gradsko građevinsko zemljište
svojina
vl. MITIVLA doo, Užice 1/1

LEGENDA

GRANICA UP	
STANJE PO KATASTRU	
FAKTIČKO STANJE	
PREDMETNA GRAĐ.PARCELA	

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**
Toplička br. 1, Užice, Srbija
telefon 031 602 003
e-mail: ideastudio.doo@gmail.com
direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

projekat broj
UP 20-04
nov. 2020.

odgovorni urbanista:
Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.
sarađnik:
Saša Novaković, dipl.inž.arh.



URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju stambenih objekata
na kat.parcelama 7403 i 4577/572, obe KO Čajetina
potez ZLATIBOR - ĐURKOVAC
naručilac **WB LIVE DOO**
mesto UŽICE

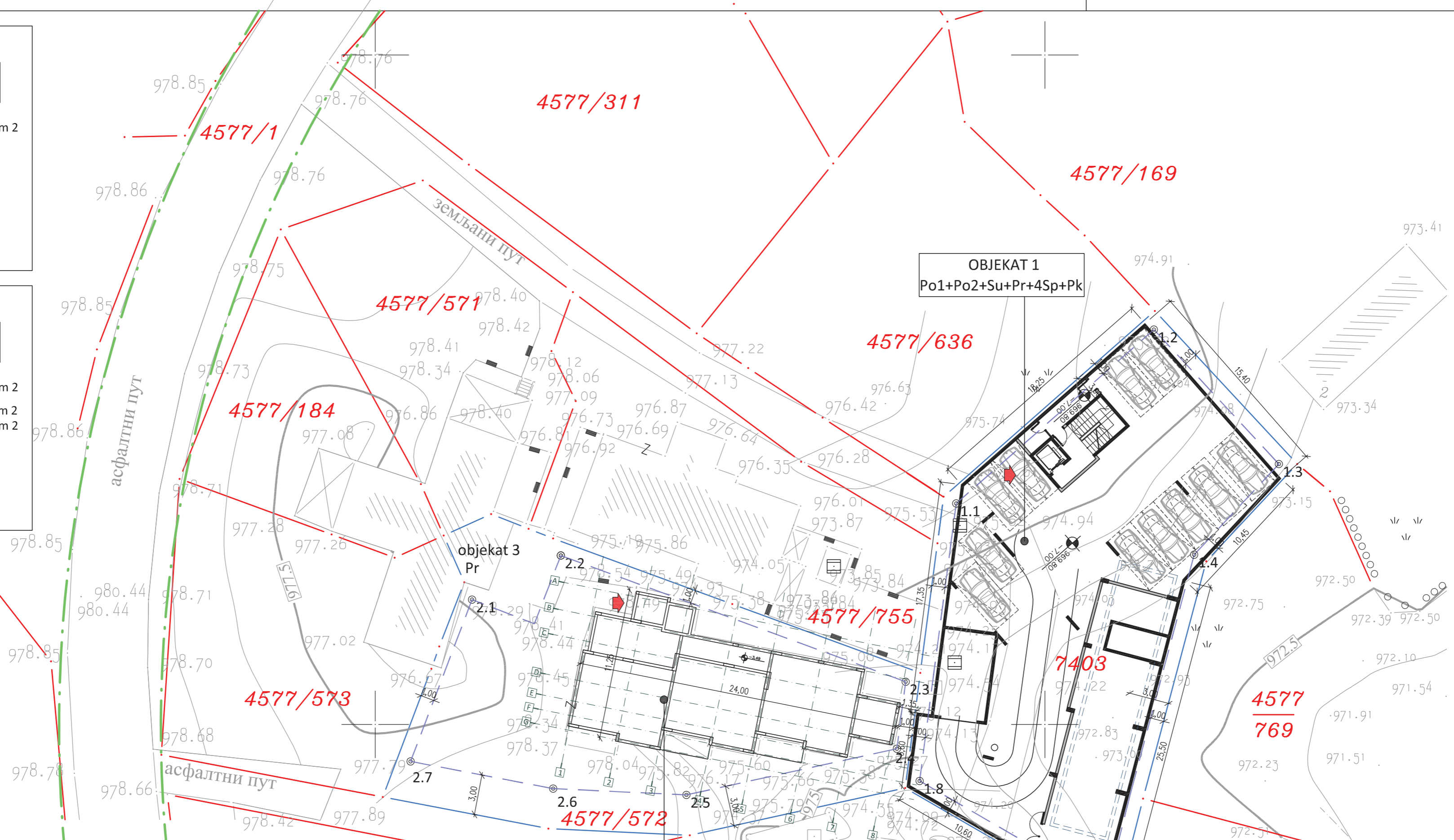
naslov
SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE
razmera: 1 : 250
br. lista: 2



predmetna građ.parcela
 kat.parcela **7403**
 KO Čajetina
 Parcela ukupno P = 818 m²
 gradsko građevinsko zemljište
 svojina
 vl. WB LIVE doo, Užice 1/1

predmetna građ.parcela
 kat.parcela **4577/572**
 KO Čajetina
 Parcela ukupno P = 633 m²
 zemljište pod zgradom P = 35 m²
 zemljište uz zgradu P = 598 m²
 gradsko građevinsko zemljište
 svojina
 vl. MITIVLA doo, Užice 1/1

predmetne građ.parcle
4577/572 i 7403
 KO Čajetina
 uk. površina kat.parcela
 P = 14a 51m²
 gradsko građ. zemljište



	objekat 1	objekat 2	objekat 3	objekat 3	
	W B LIVE	MTV	postojeći	objekat	zbirno
Po2	624.00				624.00 m ²
Po1	595.00				595.00 m ²
Su	527.00	196.00			527.00 m ²
Pr	316.00	195.00	28.14		539.14 m ²
I	208.00	190.00			398.00 m ²
II	208.00	190.00			398.00 m ²
III	208.00	190.00			398.00 m ²
IV	208.00	190.00			398.00 m ²
PK	199.00	122.00			321.00 m ²
BRGP objekta svih etaža	3093.00	1273.00	28.14		4198.14 m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1347.00	1077.00	28.14		2452.14 m²
P parcele	1451.00	1451.00	1451.00		1451.00 m²
ii (izgrađenost)	0.93	0.742	0.019		1.690
iz (zauzetost)	41.35	13.51	2.27		57 %
zelene površine					291 m²
zelene površine					>20 %
parkiranje					
stambene jedinice	22	17	1		40 kom
parking mesta	27+2 invalidi	12+1 invalidi			39+3 invalidi kom

OBJEKAT 2 - u izgradnji
 Su+Pr+4Sp+Pk

LEGENDA

GRANICA UP	
STANJE PO KATASTRU	
FAKTIČKO STANJE	
PREDMETNA GRAĐ.PARCELA	
GRANICA KAT. PARCELE / UKIDA SE	
LINIJA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJA	
UREDJENE ZELENE POVRŠINE	
PRISTUP OBJEKTU	

ANALITIČKO-GEODETSKI PODACI
 - POLOŽAJ GRAĐ. LINIJA

1.1	7395243.3807	4843716.5042
1.2	7395258.1399	4843729.4863
1.3	7395267.4717	4843719.4488
1.4	7395261.1467	4843712.6767
1.5	7395250.2368	4843670.5792
1.6	7395247.1322	4843671.3899
1.7	7395249.8021	4843690.4752
1.8	7395240.6469	4843695.7782
2.1	7395207.2273	4843709.3232
2.2	7395213.8575	4843712.6134
2.3	7395239.6041	4843703.1860
2.4	7395238.9469	4843698.1843
2.5	7395223.2348	4843694.7351
2.6	7395213.2837	4843695.2063
2.7	7395202.6386	4843697.2372

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**
 Toplička br. 1, Užice, Srbija
 telefon 031 602 003
 e-mail: ideastudio.doo@gmail.com
 direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

projekat broj
UP
20-04
 nov. 2020.

odgovorni urbanista:
 Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.
 saradnik:
 Saša Novaković, dipl.inž.arh.



URBANISTIČKI PROJEKAT
 za izgradnju stambenih objekata
 na kat.parcelama 7403 i 4577/572, obe KO Čajetina
 potez ZLATIBOR - ĐURKOVAC
 naručilac **WB LIVE DOO**
 mesto UŽICE

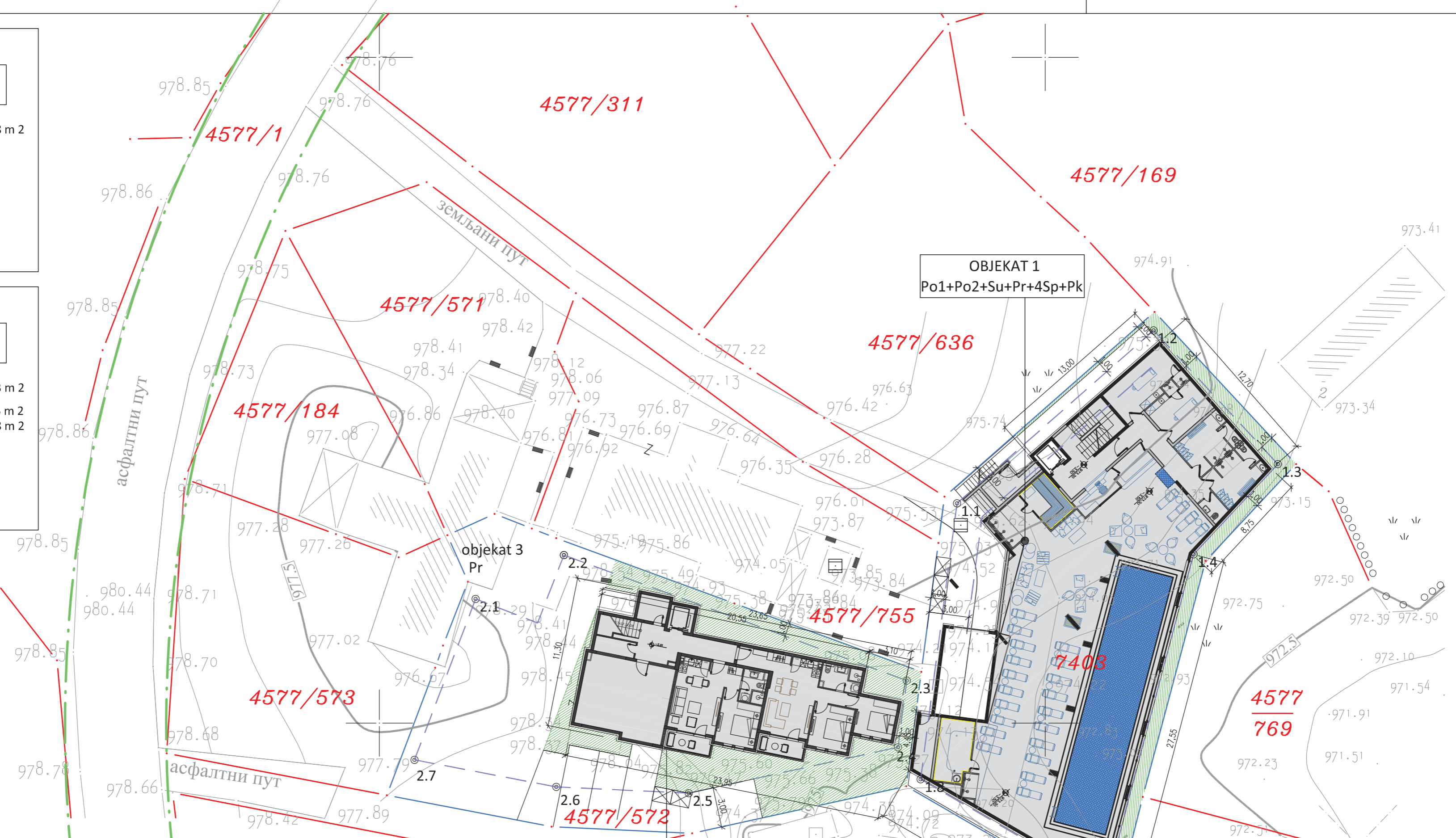
naslov
SITUACIJA - PROJEKTOVANO
 POdrumska etaža
 razmera: 1 : 250
 br. lista: 3



predmetna građ.parcela
 kat.parcela **7403**
 KO Čajetina
 Parcela ukupno P = 818 m²
 gradsko građevinsko zemljište
 svojina
 vl. WB LIVE doo, Užice 1/1

predmetna građ.parcela
 kat.parcela **4577/572**
 KO Čajetina
 Parcela ukupno P = 633 m²
 zemljište pod zgradom P = 35 m²
 zemljište uz zgradu P = 598 m²
 gradsko građevinsko zemljište
 svojina
 vl. MITIVLA doo, Užice 1/1

predmetne građ.parcle
4577/572 i 7403
 KO Čajetina
 uk. površina kat.parcela
 P = 14a 51m²
 gradsko građ. zemljište



	objekat 1	objekat 2	objekat 3		
	W B LIVE	MTV	postojeći objekat	zbirno	
Po2	624.00			624.00	m ²
Po1	595.00			595.00	m ²
Su	527.00	196.00		527.00	m ²
Pr	316.00	195.00	28.14	539.14	m ²
I	208.00	190.00		398.00	m ²
II	208.00	190.00		398.00	m ²
III	208.00	190.00		398.00	m ²
IV	208.00	190.00		398.00	m ²
PK	199.00	122.00		321.00	m ²
BRGP objekta svih etaža	3093.00	1273.00	28.14	4198.14	m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1347.00	1077.00	28.14	2452.14	m ²
P parcele	1451.00	1451.00	1451.00	1451.00	m ²
ii (izgrađenost)	0.93	0.742	0.019	1.690	
iz (zauzetost)	41.35	13.51	2.27	57	%
zelene površine				291	m ²
zelene površine				>20	%
parkiranje					
stambene jedinice	22	17	1	40	kom
parking mesta	27+2 invalidi	12+1 invalidi		39+3 invalidi	kom

OBJEKAT 2 - u izgradnji
 Su+Pr+4Sp+Pk
4577/189

LEGENDA

GRANICA UP	
STANJE PO KATASTRU	
FAKTIČKO STANJE	
PREDMETNA GRAĐ.PARCELA	
GRANICA KAT. PARCELE / UKIDA SE	
LINIJA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJA	
UREDJENE ZELENE POVRŠINE	
PRISTUP OBJEKTU	

ANALITIČKO-GEODETSKI PODACI
 - POLOŽAJ GRAĐ. LINIJA

1.1	7395243.3807	4843716.5042
1.2	7395258.1399	4843729.4863
1.3	7395267.4717	4843719.4488
1.4	7395261.1467	4843712.6767
1.5	7395250.2368	4843670.5792
1.6	7395247.1322	4843671.3899
1.7	7395249.8021	4843690.4752
1.8	7395240.6469	4843695.7782
2.1	7395207.2273	4843709.3232
2.2	7395213.8575	4843712.6134
2.3	7395239.6041	4843703.1860
2.4	7395238.9469	4843698.1843
2.5	7395223.2348	4843694.7351
2.6	7395213.2837	4843695.2063
2.7	7395202.6386	4843697.2372

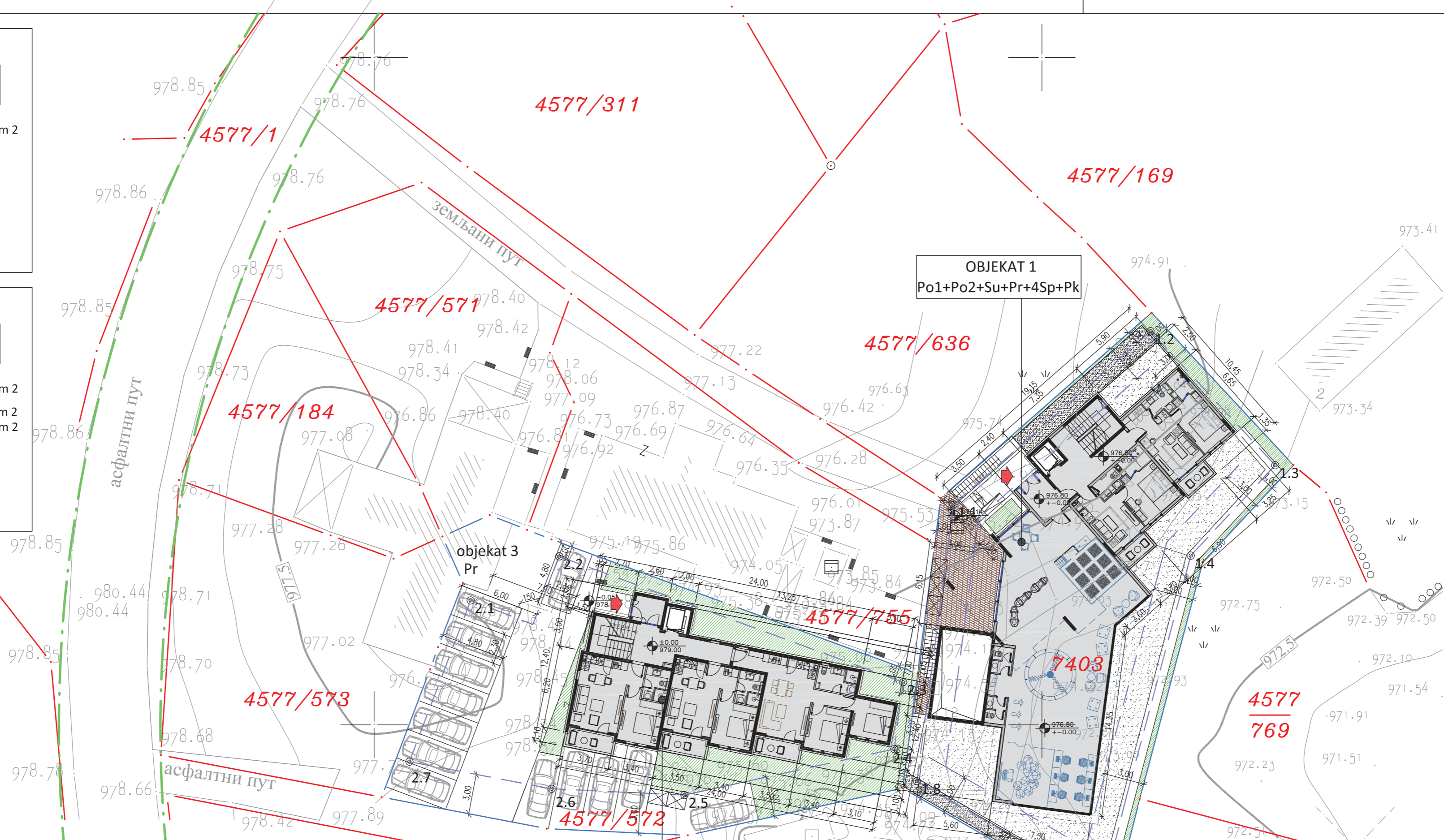
obrada: "IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE Toplička br. 1, Užice, Srbija telefon 031 602 003 e-mail: ideastudio.doo@gmail.com	projekat broj UP 20-04	odgovorni urbanista: Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.		URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju stambenih objekata na kat.parcelama 7403 i 4577/572, obe KO Čajetina	naslov SITUACIJA - PROJEKTOVANO SUTerenska etaža
direktor: Ivan D. Petronijević , dipl.inž.arh.	nov. 2020.	saradnik: Saša Novaković, dipl.inž.arh.		potez ZLATIBOR - ĐURKOVAC naručilac WB LIVE DOO mesto UŽICE	razmera: 1 : 250 br. lista: 4



predmetna građ.parcela
 kat.parcela 7403
 KO Čajetina
 Parcela ukupno P = 818 m²
 gradsko građevinsko zemljište
 svojina
 vl. WB LIVE doo, Užice 1/1

predmetna građ.parcela
 kat.parcela 4577/572
 KO Čajetina
 Parcela ukupno P = 633 m²
 zemljište pod zgradom P = 35 m²
 zemljište uz zgradu P = 598 m²
 gradsko građevinsko zemljište
 svojina
 vl. MITIVLA doo, Užice 1/1

predmetne građ.parcle
 4577/572 i 7403
 KO Čajetina
 uk. površina kat.parcela
 P = 14a 51m²
 gradsko građ. zemljište



	objekat 1	objekat 2	objekat 3		
	W B LIVE	MTV	postojeći objekat	zbirno	
Po2	624.00			624.00	m ²
Po1	595.00			595.00	m ²
Su	527.00	196.00		527.00	m ²
Pr	316.00	195.00	28.14	539.14	m ²
I	208.00	190.00		398.00	m ²
II	208.00	190.00		398.00	m ²
III	208.00	190.00		398.00	m ²
IV	208.00	190.00		398.00	m ²
PK	199.00	122.00		321.00	m ²
BRGP objekta svih etaža	3093.00	1273.00	28.14	4198.14	m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1347.00	1077.00	28.14	2452.14	m ²
P parcele	1451.00	1451.00	1451.00	1451.00	m ²
ii (izgrađenost)	0.93	0.742	0.019	1.690	
iz (zauzetost)	41.35	13.51	2.27	57	%
zelene površine				291	m ²
zelene površine				>20	%
parkiranje					
stambene jedinice	22	17	1	40	kom
parking mesta	27+2 invalidi	12+1 invalidi		39+3 invalidi	kom

OBJEKAT 2 - u izgradnji
 Su+Pr+4Sp+Pk
 4577/189

LEGENDA

GRANICA UP	
STANJE PO KATASTRU	
FAKTIČKO STANJE	
PREDMETNA GRAĐ.PARCELA	
GRANICA KAT. PARCELE / UKIDA SE	
LINIJA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJA	
UREDJENE ZELENE POVRŠINE	
PRISTUP OBJEKTU	

ANALITIČKO-GEODETSKI PODACI
 - POLOŽAJ GRAĐ. LINIJA

1.1	7395243.3807	4843716.5042
1.2	7395258.1399	4843729.4863
1.3	7395267.4717	4843719.4488
1.4	7395261.1467	4843712.6767
1.5	7395250.2368	4843670.5792
1.6	7395247.1322	4843671.3899
1.7	7395249.8021	4843690.4752
1.8	7395240.6469	4843695.7782
2.1	7395207.2273	4843709.3232
2.2	7395213.8575	4843712.6134
2.3	7395239.6041	4843703.1860
2.4	7395238.9469	4843698.1843
2.5	7395223.2348	4843694.7351
2.6	7395213.2837	4843695.2063
2.7	7395202.6386	4843697.2372

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**
 Toplička br. 1, Užice, Srbija
 telefon 031 602 003
 e-mail: ideastudio.doo@gmail.com
 direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

projekat broj
 UP
 20-04
 nov. 2020.

odgovorni urbanista:
 Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.
 saradnik:
 Saša Novaković, dipl.inž.arh.



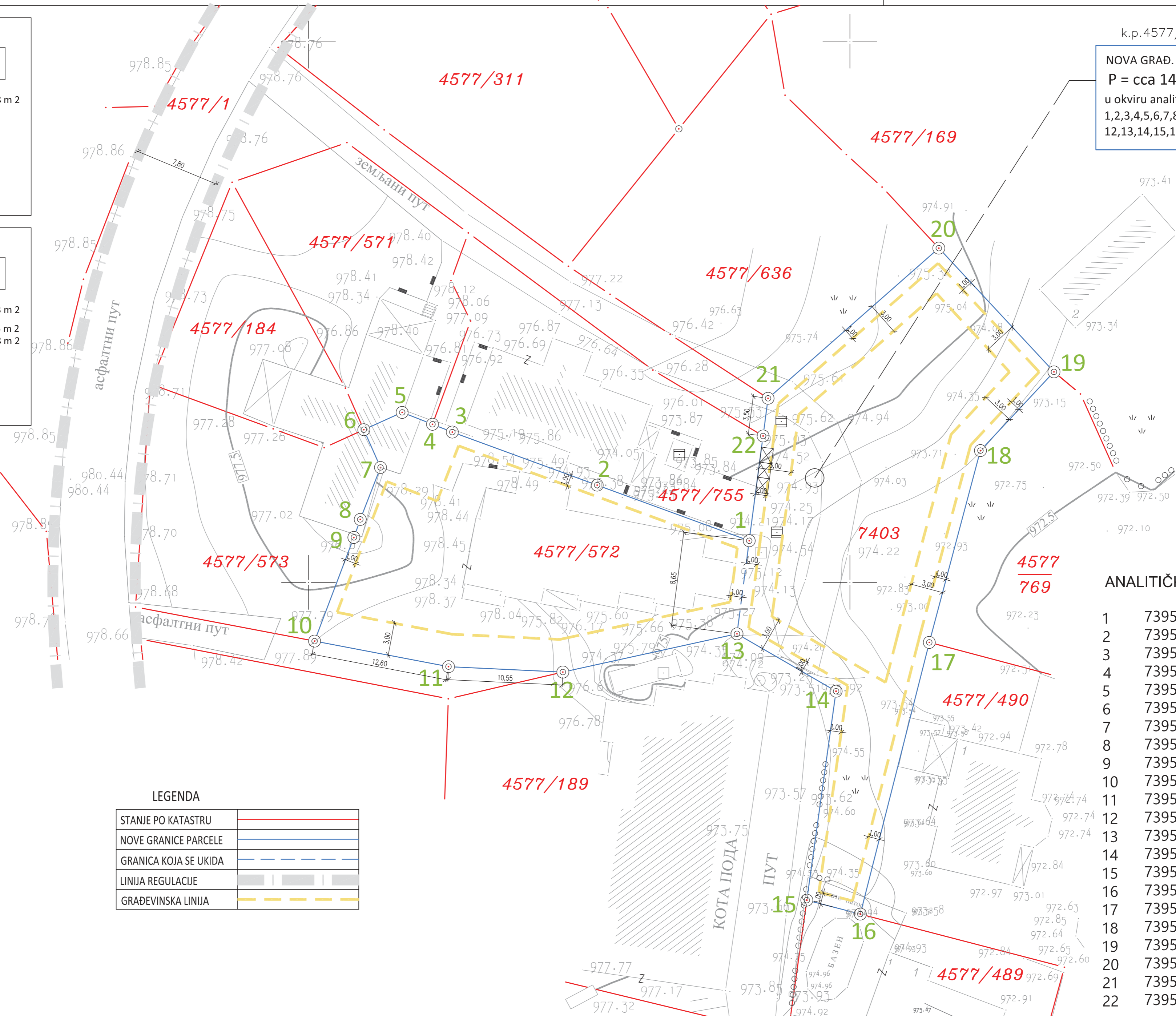
URBANISTIČKI PROJEKAT
 za izgradnju stambenih objekata
 na kat.parcelama 7403 i 4577/572, obe KO Čajetina
 potez ZLATIBOR - ĐURKOVAC
 naručilac **WB LIVE DOO**
 mesto UŽICE

naslov
 SITUACIJA - PROJEKTOVANO
 PRizemna etaža
 razmera: 1 : 250
 br. lista: 5

predmetna građ.parcela
 kat.parcela **7403**
 KO Čajetina
 Parcela ukupno P = 818 m²
 gradsko građevinsko zemljište
 svojina vl. WB LIVE doo, Užice 1/1

predmetna građ.parcela
 kat.parcela **4577/572**
 KO Čajetina
 Parcela ukupno P = 633 m²
 zemljište pod zgradom P = 35 m²
 zemljište uz zgradu P = 598 m²
 gradsko građevinsko zemljište
 svojina vl. MITIVLA doo, Užice 1/1

k.p.4577/572+k.p.7403
 NOVA GRAĐ. PARCELA
 P = cca 14 51 m²
 u okviru analit. geo.tačaka
 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,
 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22



LEGENDA

STANJE PO KATASTRU	
NOVE GRANICE PARCELE	
GRANICA KOJA SE UKIDA	
LINIJA REGULACIJE	
GRAĐEVINSKA LINIJA	

ANALITIČKO - GEODETSKI PODACI

1	7395240.7000	4843703.8500
2	7395226.6600	4843708.9900
3	7395213.2800	4843713.8900
4	7395211.4500	4843714.6100
5	7395208.6500	4843715.7100
6	7395205.1100	4843714.1100
7	7395206.6500	4843710.6200
8	7395204.7800	4843705.8200
9	7395204.1900	4843704.1600
10	7395200.5600	4843694.5800
11	7395212.9300	4843692.2200
12	7395223.4900	4843691.7200
13	7395239.5700	4843695.2500
14	7395248.7200	4843689.9500
15	7395246.0200	4843670.6500
16	7395250.9600	4843669.3600
17	7395257.3300	4843694.4600
18	7395262.0500	4843712.1800
19	7395268.8400	4843719.4500
20	7395258.2100	4843730.8800
21	7395242.4400	4843717.0100
22	7395241.9800	4843713.5300

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**
 Toplička br. 1, Užice, Srbija
 telefon 031 602 003
 e-mail: ideastudio.doo@gmail.com
 direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

projekat broj
UP 20-04
 nov. 2020.

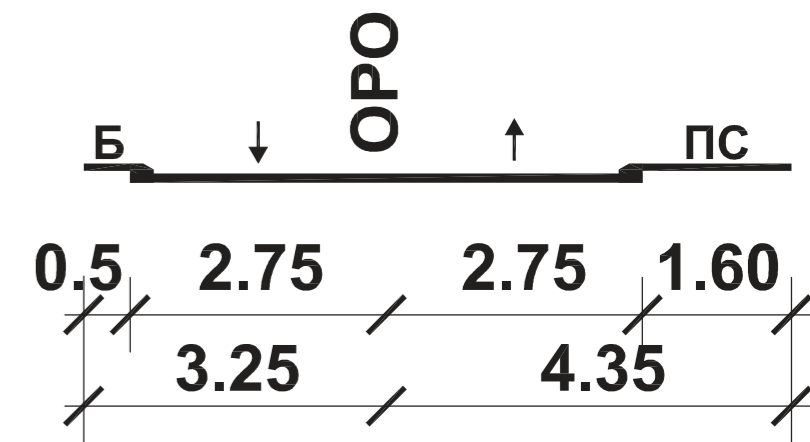
odgovorni urbanista:
 Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.
 saradnik:
 Saša Novaković, dipl.inž.arh.



URBANISTIČKI PROJEKAT
 za izgradnju stambenih objekata
 na kat.parcelama 7403 i 4577/572, obe KO Čajetina
 potez ZLATIBOR - ĐURKOVAC
 naručilac **WB LIVE DOO**
 mesto UŽICE

naslov
PREDLOG PREPARCELACIJE
 razmera: 1 : 250
 br. lista: 6

Подцелина 2.10 - Рујно - Ђурковац



15 - 15

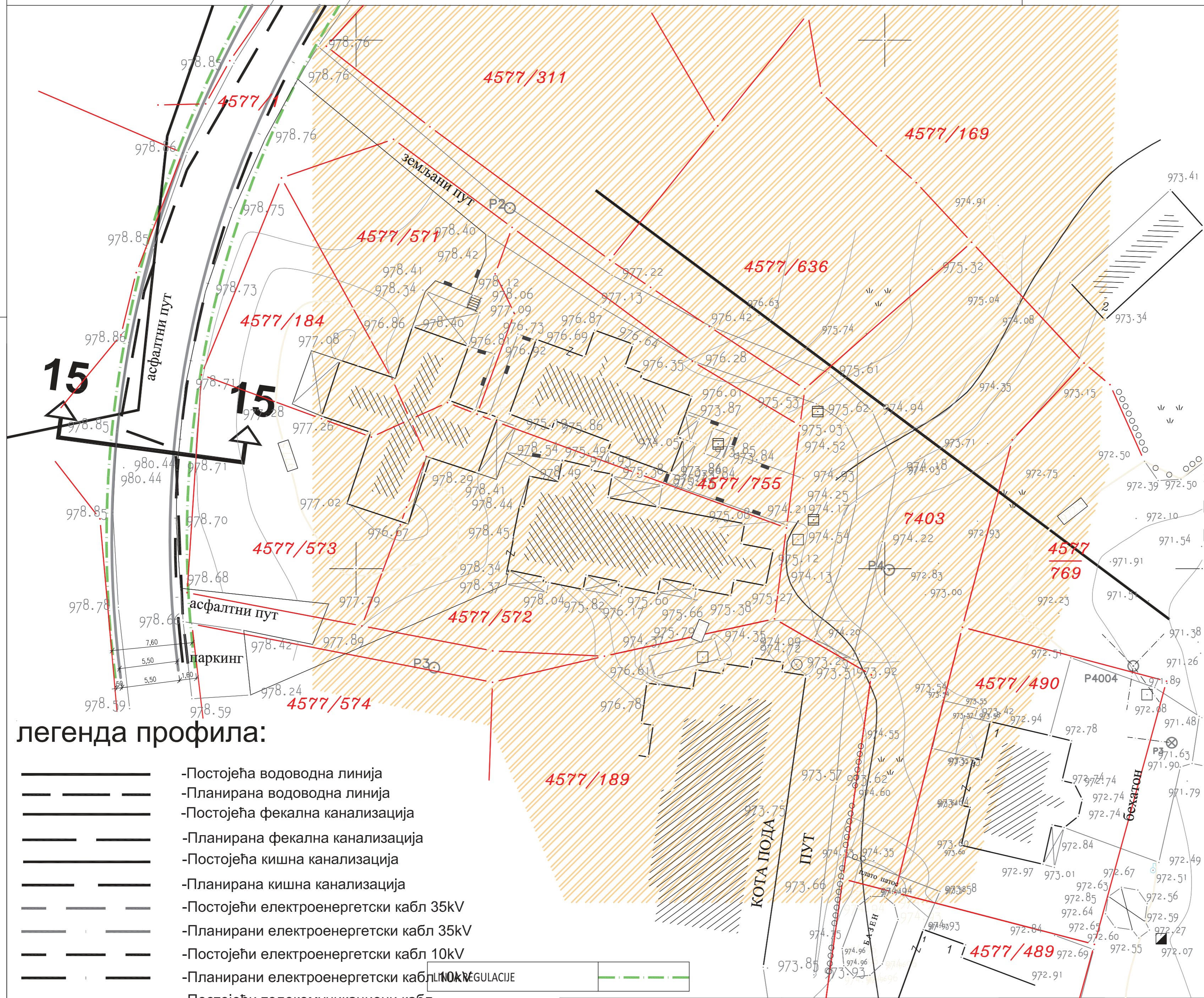
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ

- ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
- РТ - разделна трака
- П - паркирање (паркинг простор)
- ЗП - зелена површина
- Б - банка (оивичена)
- БС - бицикличка стаза

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ

- СТ 1 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ ВИСОКИХ ГУСТИНА
- СТ 2 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ ВИСОКИХ ГУСТИНА
- СТ 3 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- СТ 4 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- СТ 5 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- СТ 6 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ НИСКИХ ГУСТИНА
- СТ 7 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ НИСКИХ ГУСТИНА (РУРАЛНО)



легенда профила:

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- Планирани електроенергетски кабл 35kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
- Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar

A2-1:25

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**
 Toplička br. 1, Užice, Srbija
 telefon: 031 602 003
 e-mail: ideastudio.doo@gmail.com

direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

projekat broj: **UP 20-04**
 nov. 2020.

odgovorni urbanista: **Ivan Petronijević**, dipl.inž.arh.

saradnik: **Saša Novaković**, dipl.inž.arh.



URBANISTIČKI PROJEKAT
 za izgradnju stambenih objekata
 na kat.parcelama 7403 i 4577/572, obe KO Čajetina

potез: **ZLATIBOR - ĐURKOVAC**

namučilac: **WB LIVE DOO**

mesto: **UŽICE**

naslov: **IZVOD IZ PLANA namena i regulacija i infrastruktura**

razmera: 1 : 250

br. lista: 7

predmetna građ.parcela
 kat.parcela 7403
 KO Čajetina
 Parcela ukupno P = 818 m²
 gradsko građevinsko zemljište
 svojina
 vl. WB LIVE doo, Užice 1/1

predmetna građ.parcela
 kat.parcela 4577/572
 KO Čajetina
 Parcela ukupno P = 633 m²
 zemljište pod zgradom P = 35 m²
 zemljište uz zgradu P = 598 m²
 gradsko građevinsko zemljište
 svojina
 vl. MITIVLA doo, Užice 1/1

predmetne građ.parcele
4577/572 i 7403
 KO Čajetina
 U PREDLOGU PREPARCELACIJE
 SPAJAJU SE U JEDNU
 uk. površina kat.parcela
 P = 14a 51m²
 gradsko građ. zemljište

PRISTUPNA JAVNA SAOBRAĆAJNICA
 Ulica Drinske divizije
 na kat. parceli broj 4577/1

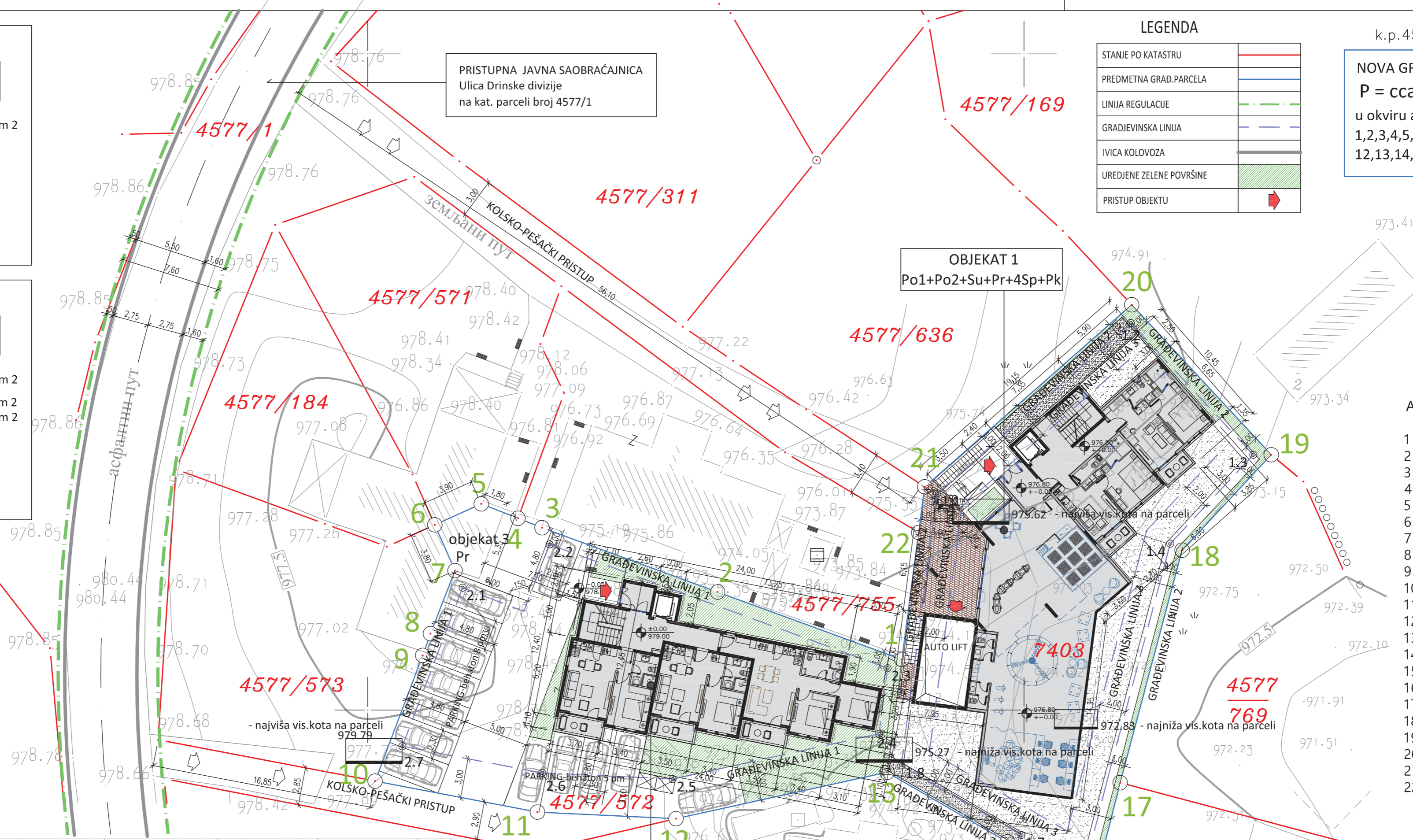
LEGENDA

STANJE PO KATASTRU	
PREDMETNA GRAĐ.PARCELA	
LINIJIA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJIA	
IVICA KOLOVOZA	
UREDJENE ZELENE POVRŠINE	
PRISTUP OBJEKTU	

k.p.4577/572+k.p.7403

NOVA GRAĐ. PARCELA
 P = cca 14 51 m²
 u okviru analit. geo.tačaka
 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,
 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22

1



ANALITIČKO - GEODETSKI PODACI

1	7395240.7000	4843703.8500
2	7395226.6600	4843708.9900
3	7395213.2800	4843713.8900
4	7395211.4500	4843714.6100
5	7395208.6500	4843715.7100
6	7395205.1100	4843714.1100
7	7395206.6500	4843710.6200
8	7395204.7800	4843705.8200
9	7395204.1900	4843704.1600
10	7395200.5600	4843694.5800
11	7395212.9300	4843692.2200
12	7395223.4900	4843691.7200
13	7395239.5700	4843695.2500
14	7395248.7200	4843689.9500
15	7395246.0200	4843670.6500
16	7395250.9600	4843669.3600
17	7395257.3300	4843694.4600
18	7395262.0500	4843712.1800
19	7395268.8400	4843719.4500
20	7395258.2100	4843730.8800
21	7395242.4400	4843717.0100
22	7395241.9800	4843713.5300

ANALITIČKO-GEODETSKI PODACI
 - POLOŽAJ GRAĐ. LINIJA

1.1	7395243.3807	4843716.5042
1.2	7395258.1399	4843729.4863
1.3	7395267.4717	4843719.4488
1.4	7395261.1467	4843712.6767
1.5	7395250.2368	4843670.5792
1.6	7395247.1322	4843671.3899
1.7	7395249.8021	4843690.4752
1.8	7395240.6469	4843695.7782
2.1	7395207.2273	4843709.3232
2.2	7395213.8575	4843712.6134
2.3	7395239.6041	4843703.1860
2.4	7395238.9469	4843698.1843
2.5	7395223.2348	4843694.7351
2.6	7395213.2837	4843695.2063
2.7	7395202.6386	4843697.2372

	objekat 1	objekat 2	objekat 3	postojeći	objekat	zbirno	
	WB LIVE	MTV					
Po2	624.00					624.00	m ²
Po1	595.00					595.00	m ²
Su	527.00	196.00				527.00	m ²
Pr	316.00	195.00	28.14			539.14	m ²
I	208.00	190.00				398.00	m ²
II	208.00	190.00				398.00	m ²
III	208.00	190.00				398.00	m ²
IV	208.00	190.00				398.00	m ²
PK	199.00	122.00				321.00	m ²
BRGP objekta svih etaža	3093.00	1273.00	28.14			4198.14	m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1347.00	1077.00	28.14			2452.14	m ²
P parcele	1451.00	1451.00	1451.00			1451.00	m ²
ii (izgrađenost)	0.93	0.742	0.019			1.690	
iz (zauzetost)	41.35	13.51	2.27			57	%
zelene površine						291	m ²
zelene površine						>20	%
parkiranje							
stambene jedinice	22	17	1			40	kom
parking mesta	27+2 invalidi	12+1 invalidi				39+3 invalidi	kom

OBJEKAT 2 - u izgradnji
 Su+Pr+4Sp+Pk
 4577/189

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**
 Toplička br. 1, Užice, Srbija
 telefon 031 602 003
 e-mail: ideastudio.doo@gmail.com
 direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

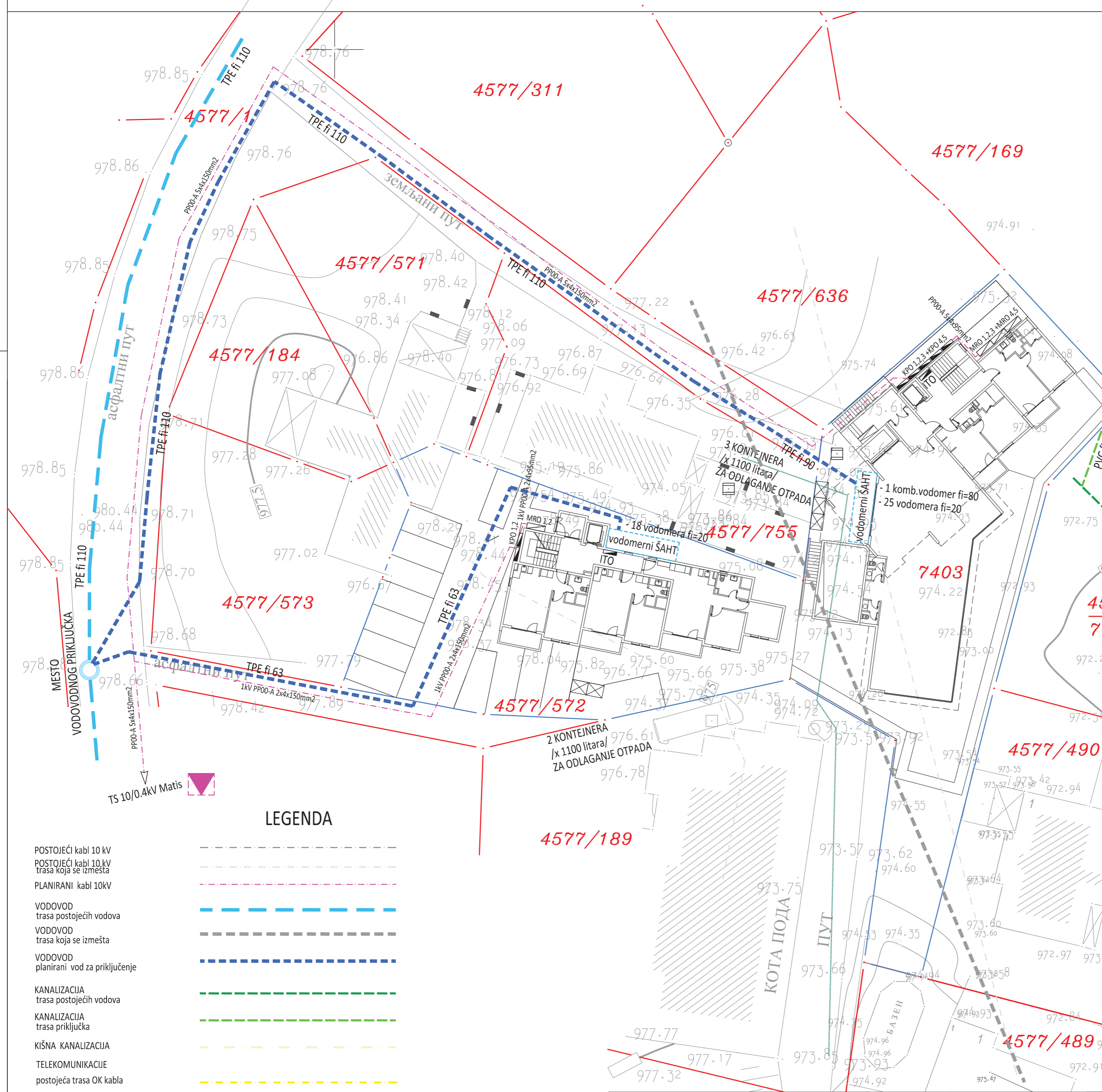
projekat broj
UP
 20-04
 nov. 2020.

odgovorni urbanista:
 Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.
 saradnik:
 Saša Novaković, dipl.inž.arh.



URBANISTIČKI PROJEKAT
 za izgradnju stambenih objekata
 na kat.parcelama 7403 i 4577/572, obe KO Čajetina
 potez ZLATIBOR - ĐURKOVAC
 naručilac **WB LIVE DOO**
 mesto UŽICE

naslov
REGULACIJA I NIVELACIJA
 razmera: 1 : 250
 br. lista: 8



ОБЈЕКАТ 1

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	22	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА - ГАРАЖА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА-ИГРАОНИЦА	1	100	НВО		Полуинд МГ
5	ЛИФТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
6	АУТОЛИФТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
7	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА-СПА	1	100	НВО		Полуинд МГ
8	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА - ГАРАЖА	1	100	НВО		Полуинд МГ
Укупно ком:		30				


ОБЈЕКАТ 2

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	5	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	СТАН	3	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	ДМГ
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА/ОСТАВА	1	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
5	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	6,9	Аутоматски	10	трофазно,2
6	СТАН	9	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
Укупно ком:		20				

LEGENDA

- POSTOJEĆI kabl 10 kV
- POSTOJEĆI kabl 10 kV trasa koja se izmešta
- PLANIRANI kabl 10kV
- VODOVOD trasa postojećih vodova
- VODOVOD trasa koja se izmešta
- VODOVOD planirani vod za priključenje
- KANALIZACIJA trasa postojećih vodova
- KANALIZACIJA trasa priključka
- KIŠNA KANALIZACIJA
- TELEKOMUNIKACIJE postojeća trasa OK kabla
- TELEKOMUNIKACIJE - PLANIRANO
- DISTRIBUTIVNI GASOVOD-POST.
- REGULISANI VODOTOK

A2-1:25

obrada: "IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE Toplička br. 1, Užice, Srbija telefon: 031 602 003 e-mail: ideastudio.doo@gmail.com	projekat broj: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">UP 20-04</div>	odgovorni urbanista: Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.		URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju stambenih objekata na kat.parcelama 7403 i 4577/572, obe KO Čajetina	naslov: PLAN INFRASTRUKTURE		
direktor: Ivan D. Petronijević , dipl.inž.arh.			saradnik: Saša Novaković, dipl.inž.arh.	potez: ZLATIBOR - ĐURKOVAC naručilac: WB LIVE DOO mesto: UŽICE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>razmera: 1 : 250</td> <td>br. lista: 9</td> </tr> </table>	razmera: 1 : 250	br. lista: 9
razmera: 1 : 250	br. lista: 9						

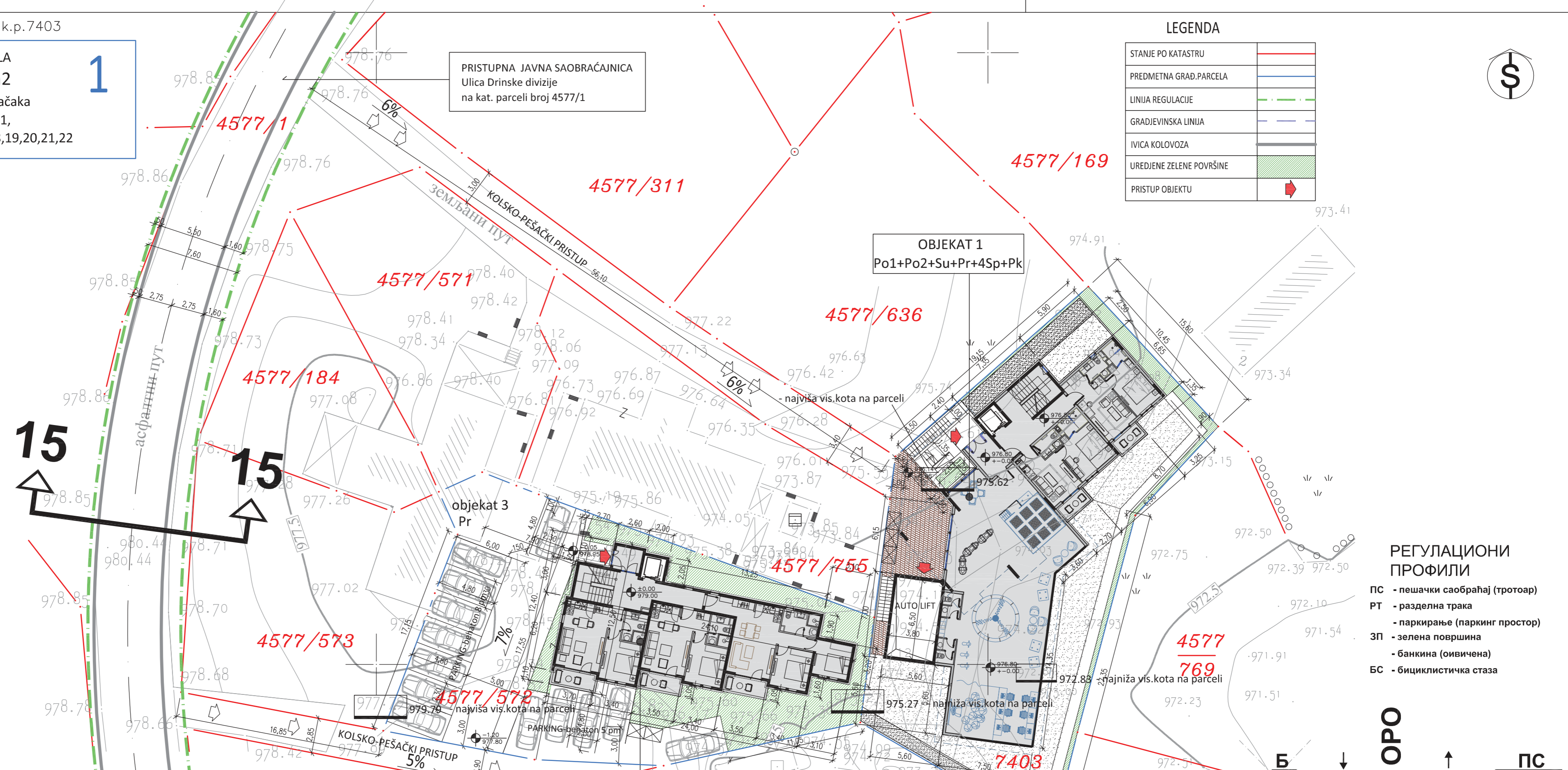
NOVA GRAD. PARCELA
P = cca 14 51 m²
 u okviru analit. geo.tačka
 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,
 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22

1

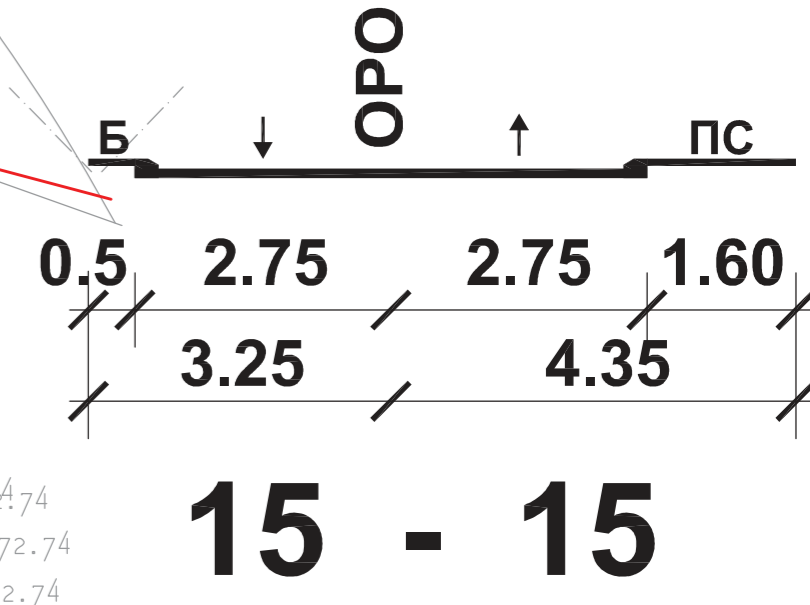
PRISTUPNA JAVNA SAOBRAĆAJNICA
 Ulica Drinske divizije
 na kat. parceli broj 4577/1

LEGENDA

STANJE PO KATASTRU	
PREDMETNA GRAD.PARCELA	
LINIJA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJA	
IVICA KOLOVOZA	
UREDJENE ZELENE POVRŠINE	
PRISTUP OBJEKTU	



- РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ
- ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
 - РТ - разделна трака
 - паркирање (паркинг простор)
 - ЗП - зелена површина
 - банкана (овивчена)
 - БС - бициклистичка стаза



	objekat 1	objekat 2	objekat 3	objekat 3	
	W B LIVE	MTV	postojeći	objekat	zbirno
Po2	624.00				624.00 m ²
Po1	595.00				595.00 m ²
Su	527.00	196.00			527.00 m ²
Pr	316.00	195.00	28.14		539.14 m ²
I	208.00	190.00			398.00 m ²
II	208.00	190.00			398.00 m ²
III	208.00	190.00			398.00 m ²
IV	208.00	190.00			398.00 m ²
PK	199.00	122.00			321.00 m ²
BRGP objekta svih etaža	3093.00	1273.00	28.14		4198.14 m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1347.00	1077.00	28.14		2452.14 m ²
P parcele	1451.00	1451.00	1451.00	1451.00	1451.00 m ²
ii (izgrađenost)	0.93	0.742	0.019		1.690
iz (zauzetost)	41.35	13.51	2.27		57 %
zelene površine					291 m ²
zelene površine					>20 %
parkiranje					
stambene jedinice	22	17	1		40 kom
parking mesta	27+2 invalidi	12+1 invalidi			39+3 invalidi kom

OBJEKAT 2 - u izgradnji
 Su+Pr+4Sp+Pk
4577/189

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**
 Toplička br. 1, Užice, Srbija
 telefon: 031 602 003
 e-mail: ideastudio.doo@gmail.com

direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

projekat broj
UP 20-04
 nov. 2020.

odgovorni urbanista:
 Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.

saradnik:
 Saša Novaković, dipl.inž.arh.



URBANISTIČKI PROJEKAT
 za izgradnju stambenih objekata
 na kat.parcelama 7403 i 4577/572, obe KO Čajetina

potez: ZLATIBOR - ĐURKOVAC

naručilac: **WB LIVE DOO**

mesto: UŽICE

naslov
PLAN SAOBRAĆAJA I PARTERNOG UREĐENJA

razmera: 1 : 250

br. lista: 10