

*"Службени лист општине Чајетина", број 6/2021 од 05.августа 2021. године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XIII**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 6

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 6/2021**

**Чајетина, 05. август 2021 . године**

## **С А Д Р Ж А Ј**

- 1. Одлука о доношењу одлуке о усвајању измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Златибор са насељеним местом Чајетина ( седиште општине )- прва фаза;**
- 2. Одлука о доношењу одлуке о усвајању измена и допуна Пана детаљне регулације за изградњу Гондоле на Златибору;**
- 3. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" за 2021.годину;**
- 4. Решење о давању сагласности на извештај о раду и финансијски извештај за 2020. годину ЈКП „Водовод Златибор“;**
- 5. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана ЈКП „Водовод Златибор“ за 2021. годину;**
- 6. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана КЈП „ Златибор“ за 2021. годину;**
- 7. Одлука о измени одлуке о оснивачком друштву са ограничено одговорношћу " Златиборски Еко-Аграр";**
- 8. Одлука о посебној ванредној новчаној помоћи;**
- 9. Одлука о измени одлуке о комуналној милицији;**
- 10. Одлука о измени одлуке о комуналном уређењу општине Чајетина;**
- 11. Одлука о јавним паркиралиштима;**
- 12. Одлука о пијацама;**
- 13. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву „ALURA INVEST“ DOO из Београда;**
- 14. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Весни Бабић из Златибора;**
- 15. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Драгани Росић из Чајетине;**
- 16. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Драгану Илићи из Севојна;**
- 17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Миладину Стојановићу из Ужица;**

- 18.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Душанки Симеуновић из Ужица;
- 19.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Владимиру Секулићу из Златибора;
- 20.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Милану Жујку из Београда;
- 21.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Николи Шућуровић из Златибора;
- 22.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом "ГАТ" ДОО из Новог Сада;
- 23.Одлука о прибављању у јавну својину непокретности кат. парцеле 3890/5 и 3890/6 обе КО Бранешци;
- 24.Одлука о укидању својства добра у општој употреби на делу некатегорисаног пута на катастарској парцели број 4571/29 КО Чајетина;
- 25.Предлог одлуке о укидању својства добра у општој употреби на делу некатегорисаног пута на катастарској парцели број 7310/2 КО Чајетина и делу улице Језеро на кат. парцели број 4572/37 КО Чајетина;
- 26.Одлука о укидању својства добра у општој употреби на делу некатегорисаног пута на катастарској парцели бој 7310/2 КО Чајетина;
- 27.Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта ;
- 28.Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора ради изградње водовода "Сушичко врело";
- 29.Одлука о изради Плана детаљне регулације за пословну зону Крива Река;
- 30.Одлука о измени одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
31. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом VM INVEST GROUP“ ДОО из Ужица , и „ПОБЕДА ГРАДЊА“ ДОО ИЗ Ужице.

На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011, 121/2012 , 42/2013 –одлука УС , 50/2013-одлука УС ,54/2013 –одлука УС... 37/2019- др. закон ...52/2021 ) и члана 40. тачка 5. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " број 2/2019 ), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 05. августа 2021.године, донела је

## **ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗЛАТИБОР СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЧАЈЕТИНА ( седиште општине )-ПРВА ФАЗА**

### **Члан 1.**

Овом одлуком доноси се Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Златибор са насељеним местом Чајетина ( седиште општине) –прва фаза ( у даљем тексту : План генералне регулације ) , а на основу мишљења Комисије за планове број 06-44/2021-03 од 01. јула 2021.године. са примедбом број. 4 коју је поднео GRAND HOTEL TORNİK дана 31. маја 2021. године.

### **Члан 2.**

План детаљне регулације је саставни део ове одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела:

#### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:**

#### **УВОД**

<b>1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ .....</b>	<b>1</b>
1.1. Правни и плански основ .....	1
1.2. Границе Плана генералне регулације и обухват грађевинског подручја .....	2
1.2.1. Опис границе плана .....	2
1.2.2. Обухват грађевинског подручја .....	3
1.3. Подаци и услови надлежних институција .....	3
1.4. Оцена расположивих подлога за израду плана.....	4
1.5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената .....	4
1.5.1. Извод из Просторног плана општине Чајетина .....	4
1.5.2. Извод из РПП Златиборског и Моравичког УО .....	7
1.5.3. Извод из Просторног плана Републике Србије.....	8
1.6. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења.....	9
1.6.1. Природне карактеристике простора .....	9
1.6.2. Демографски и друштвено-економски развој .....	10
1.7. Постојећи начин коришћења простора .....	15

## 2.0. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења и правила грађења .....	20
2.1.1. План уређења простора - основна намена земљишта.....	20
2.1.2. Подела на карактеристичне целине .....	23
2.1.3. Услови за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре .....	26
2.1.3.1. Општа правила уређења и грађења површина и објеката јавне намене .....	26
2.1.3.2. Посебна правила уређења и грађења површина и објеката јавне намене .....	32
2.1.3.3. Посебна правила уређења и грађења мреже и објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре .....	48
2.1.3.4. Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина.....	70
2.1.4. Површине и објекти осталих намена.....	71
2.1.4.1. Општа правила уређења и грађења површина и објеката осталих намена.....	71
2.1.4.2. Посебна правила уређења и грађења површина и објеката осталих намена.....	78
2.1.5. Степен комуналне опремљености, стандарди приступачности и мере енергетске ефикасности .....	119
2.2. Услови и мере заштите .....	120
2.2.1. Заштита животне средине .....	121
2.2.2. Заштита природних добара .....	131
2.2.3. Заштита непокретних културних добара .....	134
2.2.4. Заштита од елементарних непогода и других несрећа .....	137
2.3.. Спровођење плана.....	139
<b>ПРИЛОЗИ УЗ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА: (СКИЦЕ И ТАБЕЛА 17) .....</b>	<b>142</b>

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ИЗВОД ИЗ ППО ЧАЈЕТИНА (План намене простора).....	P=1:25.000
1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА.....	P=1:5.000
3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	P=1:5.000
4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	P=1:5.000
4.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ .....	P=1:5.000
5. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	P=1:2.500
6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА.....	P=1:2.500
7. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ.....	P=1:2.500
8. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	P=1:5.000
9. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	P=1:5.000

10. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....P=1:5.000
11. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....P=1:5.000
12. КАРТА ОГРАНИЧЕЊА .....P=1:5.000
13. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....P=1:5.000

### **Члан 3.**

План детаљне регулације израђен је у три примерка у аналогном и у четири примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

### **Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-90/2021-01 од 05. августа 2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011, 121/2012 , 42/2013 –одлука УС , 50/2013-одлука УС ,54/2013 –одлука УС... 37/2019- др. закон ...52/2021 ) и члана 40. тачка 5. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " број 2/2019 ), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 05. августа 2021.године, донела је

## **ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ НА ЗЛАТИБОРУ**

### **Члан 1.**

Овом одлуком доноси се Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору ( у даљем тексту : План детаљне регулације ) , а на основу мишљења Комисије за планове од 21.јуна 2021.године.

### **Члан 2.**

План детаљне регулације је саставни део ове одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела:

## **А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

### **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

#### **1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА**

- 1.1. Општи циљеви израде Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору
- 1.2 Правни и плански основ за израду плана
- 1.3 Опис граница Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору
- 1.4 Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената
- 1.5 Постојећа намена земљишта и карактеристике изграђености
  - 1.5.1.Статус и намена земљишта
  - 1.5.2. Опис постојећег стања предметног подручје и непосредног окружења
  - 1.5.3. Саобраћај
- 1.6 Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

### **II ПЛАНСКИ ДЕО**

#### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

- 1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних целина и зона одређених планским документом
- 1.2. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре
  - 1.2.1. Друмски саобраћај
  - 1.2.2. Водоводна и канализациона мрежа
  - 1.2.3. Електроенергетика
  - 1.2.4. Телекомуникације
- 1.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање грађевинске дозволе
- 1.4. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
- 1.5. Опис локација за површине јавне намене
- 1.6. Опште и посебне мере и услови заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
  - 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа
  - 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту природе
  - 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту животне средине
  - 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара
  - 1.6.5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода
  - 1.6.6. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара
  - 1.6.7. Инжењерско геолошки услови
- 1.7. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом
- 1.8. Попис објеката за које се морају израдити конзерваторски услови
- 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње
- 1.10. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
- 1.11. Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса
- 1.12. Остали елементи значајни за спровођење плана

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

## **3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

### **Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Геодетска подлога..... Р 1:1000
2. Геодетска подлога са границом обухвата ПДР-а..... Р 1:1000
3. Анализа постојећег катастарског стања парцела према листовима непокретности – врста земљишта и начин коришћења земљишта .....Р 1:1000
4. Анализа постојећег катастарског стања парцела према листовима непокретности – имаоци права на парцелама и облик својине .....Р 1:1000
5. Планирана намена површина са поделом на целине, зоне и подзоне..... Р 1:1000
6. План регулације и нивелације .....Р 1:1000
7. Урбанистичка парцелација..... Р 1:1000
8. Синхрон план инсталација.....Р 1:1000



**Члан 3.**

План детаљне регулације израђен је у три примерка у аналогном и у четири примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-91/2021-01 од 05. августа 2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 05. августа 2021 .године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене и допуне финансијског плана ЈП " ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР " за 2021. годину који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаног 19 .јула 2021. године под бројем 966/2021 .

### **II**

Саставни део овог решења је напред наведене измене и допуне и одлука Надзорног одбора .

### **III**

Решење доставити: ЈП " Голд Гондола Златибор" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-92/2021-01 од 05. августа 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 05. августа 2021 .године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на извештај о пословању са финансијским извештај за 2020. годину ЈКП " Водовод Златибор " који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаног 23.јуна 2021. године под бројем 2471-2/21 .

### **II**

Саставни део овог решења је напред наведени извештај и одлука Надзорног одбора .

### **III**

Решење доставити: ЈКП " Водовод Златибор" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-93/2021-01 од 05. августа 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 05. августа 2021 .године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене и допуне финансијског плана ЈКП "Водовод Златибор" Чајетина за 2021. годину који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаног 28.јула 2021. године под бројем 3054-3/21 .

### **II**

Саставни део овог решења је напред наведене измене и допуне и одлука Надзорног одбора .

### **III**

Решење доставити: ЈКП " Водовод Златибор" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-94/2021-01 од 05. августа 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 05. августа 2021 .године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене и допуне финансијског плана КЈП " Златибор" Чајетина за 2021. годину који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа 28. јула 2021. године под бројем 1623 .

### **II**

Саставни део овог решења је напред наведене измене и допуне .

### **III**

Решење доставити: КЈП " Златибор" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-95 /2021-01 од 05. августа 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина ( „Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019) и члана 11. и 12. Закона о привредним друштвима ( „Сл. гласник РС“ број 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 05. августа 2021. године доноси, следећу

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА  
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
„ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО-АГРАР“ ЧАЈЕТИНА**

**Члан 1.**

У Одлуци о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Златиборски Еко-Аграр“ Чајетина број 441/2021 од 07. јуна 2021. године – пречишћен текст,  
у члану 4. у ставу 2. врши се следећа допуна:

- Шифра делатности: 01.61  
Назив делатности: Услугне делатности у гајењу усева и засада

**Члан 2.**

У члану 10. Одлуке после у ставу 3. додаје се нови огранак Друштва:

Огранак: Назив - “Агро-технички центар“  
Шифра делатности - 01.61  
Назив делатности - Услугне делатности у гајењу усева и засада  
Адреса огранка - Крива Река бб  
Заступник огранка - Стефан Зечевић

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-96/2021-01 од 05. августа 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине  
Арсен Ђурић

На основу члана 55.и 56. Одлуке о социјалној заштити општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", бр 3/2018 ) и члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , бр 2/2019 ) , на седници Скупштине општине Чајетина одржаној дана 05. августа 2021.године , донела је

## **ОДЛУКУ О ПОСЕБНОЈ ВАНРЕДНОЈ НОВЧАНОЈ ПОМОЋИ**

### **Члан 1.**

Утврђује се право на ванредну новчану помоћ за децу Петра ( 2019) , Василија ( 2012) и Анђелију ( 2013) , малолетну децу пок. Рада Јовановића из Златибора као вид ванредне помоћи за школовање деце .

### **Члан 2.**

Посебна ванредна новчана помоћ ће се исплаћивати месечно , за све троје деце у износу који се исплаћује стипендија студентима дефицитарних струка .

### **Члан 3.**

Исплата ће се вршити од дана доношења ове одлуке на текући рачун мајке Станиславе Јовановић и трајаће до завршетка школовања деце а најкасније до 26 године живота.

### **Члан 4.**

Средства за наведену намену ће се обезбеђивати у буџету општине Чајетина .

### **Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-97/2021- 01 од 05.августа 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 1. и 7. Закона о комуналној милицији ( "Службени гласник РС" , бр. 49/2019) и члана 40. Статута Општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " , бр, 2/2019 ) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној дана 05. августа 2021.године донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОЈ МИЛИЦИЈИ**

### **Члан 1.**

У Одлуци о комуналној милицији ( "Службени лист општине Чајетина" , број 2/2021 ) члан 3 мења се и гласи:

### **" Члан 3.**

У оквиру Одељења образују се следећи патролни рејони и то:

1. Патролни рејон 1 (један), ЗЛАТИБОР-ЦЕНТАР обухвата:

Краљев трг, језеро, шеталиште од хотела Торник до хотела Олимп, Улица Миладина Пећинара од хотела Дунав - Улице Спортова - Улица Страхине Поповића - Улица Др. Драгослава Зеке Смиљанића – Улица Миладина Пећинара.

2. Патролни рејон 2 (два) -ЗЛАТИБОР обухвата следећа насеља:

Ђурковац, Слобода, Камаљ, Обудојевица, Караула, Зова, Потоци, Чоловића брдо, Расадник, Гајеви, Голија, Врањевина.

3. Патролни рејон 3 (три), - ЧАЈЕТИНА обухвата следећа насеља :

Центар, Шишовићи, Шиповик, Калдрма, Бадњи до, Очка гора, Оманица, Мићића ливаде-Зграде, Ћетен.

4. Патролни рејон 4 (четири), обухвата следеће месне заједице и села:

Јабланица, Семегњево, Стубло, Доброселица, Смиљански закоси, Рибница, Кобилџа глава, Шајновци.

5. Патролни рејон 5 (пет), обухвата следеће месне заједице и села:

Љубиш, Гостиље, Дренова, Жељине, Сирогојно, Чичкова, Трнава, Рожанство, Алин Поток.

6. Патролни рејон 6 (шест), обухвата следеће месне заједице и села:

Рудине, Голово, Мушвете, Крива Река, Даутовац, Мачкат.



7. Патролни рејон 7 (седам), обухвата следеће месне заједице и села:  
Трипкова, Бранешци, Шљивовица."

**Члан 2.**

У члану 4. речи " подручних јединица " мењају се речима " **патролни рејони**".

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-98 /2021-01 од 05.августа 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 20. став 1. тачки 5, 6, 21, 24, 28, члана 32. став 1. тачка 6, члана 35, 36. и 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14, 101/16-др.закон и 47/2018), чланова 1, 2, 3, 4, 5, 34. и 35. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11, 104/16, и 95/18 ) и члана 40. став 1. тачка 19. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 05. августа 2021. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ УРЕЂЕЊУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

У одлуци о комуналном уређењу општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , бр 7/2017 ) у члану 10. после тачке 2. додају се следеће тачке

"3.ометање коришћења улице или другог општинског пута заустављањем, паркирањем или остављањем возила нарочито на:

-делу тротоара који није обележен за паркирање, односно на паркиралишту изван границе обележених паркинг места; зони успореног саобраћаја, осим на обележеним местима за паркирање; месту на коме би се онемогућио или отежао приступ другом возилу ради паркирања или излазак возила са паркиралишта; колском улазу, односно излазу из зграде или дворишта и сл.;

-у пешачкој зони; тргу и пијаци; пешачком прелазу; пешачком острву; бицикличичкој стази; саобраћајној траци;

-стајалишту јавног превоза или на другом делу пута на начин којим се омета коришћење стајалишта; такси стајалишту; делу јавне саобраћајне површине резервисане за постављање судова за одлагање смећа и сл.;

-улицу у којој се крећу возила јавног превоза путника;

-и у другим случајевима када се заустављеним, паркираним и остављеним возилом омета коришћење улице и другог општинског пута, угрожава безбедност учесника у саобраћају, односно онемогућава одвијање саобраћаја;

4.заустављање, паркирање или остављање возила којим се омета коришћење пешачке комуникације, прилаз објектима, коришћење противпожарног пута, колског пролаза између стамбених зграда, интерне саобраћајнице и слично;

5.остављање нерегистрованих возила, односно возила чијој регистрационој налепници је истекао рок важења или возила на којима регистарске таблице, односно регистрационе налепнице нису постављене на прописан начин, хаварисаних или одбачених возила, прикључних возила, прикључне опреме, агрегата, чамаца и пољопривредних машина, камп опреме, камп кућице и камп возила на површини јавне намене и на површини у јавном коришћењу.

Уколико лице које је извршило забрањену радњу из става 1. овог члана није затечено на лицу места, власник, односно корисник возила, обавезан је да, у року од осам дана, да потпуне и тачне податке о идентитету лица коме је омогућено управљање возилом и доказ на основу којег се на неспоран начин може утврдити да је то лице управљало возилом у одређено време.

Доказом из става 2. овог члана сматраће се писана изјава оверена од стране надлежног органа којом лице чије је податке дао власник, односно корисник возила, потврђује да је управљало возилом у одређено време.

Изузетно од одредбе става 2. овог члана, власник, односно корисник возила неће одговарати уколико докаже неовлашћену употребу возила."

## **Члан 2.**

У истој одлуци после члана 45. додаје се нови члан 45 а који гласи:

### **"Члан 45 а**

На подручју језера на Краљевом тргу и на простору око њега забрањено је:

- коришћење воде из језера;
- бацање отпада и других предмета;
- купање и улазак у језеро;
- купање и улазак кућних љубимаца у језеро;
- постављање пловних објеката;
- коришћење чамаца и других пловила;
- хемијско и физичко загађење, одлагање опасних материја и сл;
- вршити нужду и друге физиолошке потребе;
- изливати воду, отпадне и друге течности;
- усмеравати олучну или другу воду из својих дворишта или објеката као и из спољних јединица клима-уређаја ка површини језера."

## **Члан 3.**

После члана 136. додају се нови чланови 136а , 136б и 136в који гласе:

### **"Члан 136а**

Комунално-милицијске и друге послове на одржавању комуналног реда уређеног овом одлуком и контролу примене одлуке у складу са Законом о комуналној милицији и другим прописима, врши комунална милиција.

### **Члан 136б**

Ради спречавања угрожавања безбедности учесника у саобраћају, односно омогућавања одвијања саобраћаја, комунални милиционар је овлашћен на предузимање мера уклањања, односно премештања возила, као и постављања уређаја којим се спречава одвожење возила.

Мере и овлашћења из става 1. овог члана, комунални милиционар предузима приликом остваривања надзора и контроле паркирања, када затекне возило паркирано или заустављено супротно одредбама закона којим се

уређује безбедност саобраћаја на путевима, односно када на путу, односно на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање возила затекне одбачено возило.

Мере и овлашћења из става 1. овог члана комунални милиционар предузима у складу са одредбама закона којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима и одлуком која уређује послове и овлашћења комуналне милиције."

### **Члан 136в**

У вршењу комунално-милицијских послова, комунални милиционар присуством на месту одржавања реда:

-спречава нарушавање комуналног реда прописаног овом одлуком, а нарочито: прљање и оштећивање фасада и других спољних делова зграде; исписивање порука, обавештења, цртежа на спољним деловима зграде; излагање робе изван излога или пословног простора; излагање веша, постељине, тепиха и других предмета на спољним деловима зграде; лепљење плаката; уништавање и оштећивање ограде, зеленила и других елемената уређења површина око зграде; продају робе, односно обављање делатности изван пословног простора; прљање, оштећивање или премештање објеката и уређаја на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу; остављање грађевинског и другог отпада на површинама јавне намене; ометање коришћења и оштећивање површина јавне намене и у јавном коришћењу паркирањем, остављањем и заустављањем возила на тим површинама; оштећивање и уклањање затварача са отвора на површинама јавне намене и у јавном коришћењу; постављање запрека за возила супротно одредбама ове одлуке; вршење других радњи којима се нарушава уредност и чистоћа општине;

-контролише извршавање прописаних обавеза у погледу: уредности и чистоће зграда, простора око зграда, ограда, дворишта, врта, као и објеката и уређаја постављених на површини јавне намене или у јавном коришћењу; уредности и чистоће излога и витрина за излагање робе, тенди, застава и других предмета и уређаја на спољним деловима зграда; уклањања снега и леда; других обавеза којима се успоставља и одржава комунални ред у општине;

-успоставља нарушени комунални ред применом својих овлашћења утврђених законом.

Када комунални милиционар установи повреду комуналног реда прописаног овом одлуком, поред овлашћења која су утврђена законом, овлашћен је да:

-издаје прекршајни налог у складу са одредбама ове одлуке,  
-подноси пријаву надлежном органу за учињено кривично дело и  
-обавести други надлежни орган да предузме мере из своје надлежности."

### **Члан 4.**

У казним одредбама чланови 139 и 140 мењају се и гласе:

### **"Члан 139.**

Новчаном казном у фиксном износу казниће се за прекршај издавањем прекршајног налога због непоступања или поступања супротно одредбама чланова : 7,8,17,48,49 , 89, 109 и члана 126 става 1. тачка 1. ове одлуке и то

- физичко лице у износу од 20.000,00 динара;
- одговорно лице у правном лицу 20.000,00 динара;
- предузетник у износу од 50.000,00 динара и
- правно лице у износу од 100.000,00 динара.

### **Члан 140.**

Новчаном казном у фиксном износу казниће се за прекршај издавањем прекршајног налога због непоступања или поступања супротно одредбама чланова : 10,16, 23, 32, 41 ,45а, 54 и 55 ове одлуке и то

- физичко лице у износу од 25.000,00 динара;
- одговорно лице у правном лицу 25.000,00 динара;
- предузетник у износу од 75.000,00 динара и
- правно лице у износу од 150.000,00 динара.

Чланови 141, 142 ,143 ,144 и 145, бришу се а чланови 146 и 147 постају чланови 141 и 142."

### **Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-99/2021-01 од 05. августа 2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 2, тачка 7, члана 3 тачка 7 и члана 4. Закона о комуналној делатности ( "Службени гласник РС" , бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 40. тачка 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 05. августа 2021.године , донела је

## **ОДЛУКУ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1**

Овом одлуком уређују се општи услови и начин организовања послова у обављању комуналне делатности одржавања јавних простора за паркирање (у даљем тексту: јавна паркиралишта), као и услови коришћења јавних паркиралишта на територији општине Чајетине .

#### **Члан 2**

Јавна паркиралишта у смислу одредаба ове одлуке јесу јавне саобраћајне површине и посебни простори одређени за паркирање моторних возила.

Јавна паркиралишта могу бити општа и посебна.

Јавним паркиралиштима, у смислу одредаба ове одлуке, не сматрају се посебни простори за паркирање моторних возила који припадају одређеном објекту (пословни или стамбени објекат и др.), као и простори одређени за паркирање одређене врсте возила (такси стајалишта и др).

#### **Члан 3**

Општа паркиралишта су делови коловоза, тротоара или површине између коловоза и тротоара и друге саобраћајне површине посебно обележене за паркирање моторних возила.

Општа паркиралишта својим актом одређује Општинско веће општине Чајетине по предлогу надлежне општинске службе за послове саобраћаја.

#### **Члан 4**

Посебна паркиралишта су објекти (гараже), вишеетажна монтажна паркиралишта и површине уређени и изграђени за паркирање моторних возила са контролисаним уласком и изласком возила.

Контрола уласка и изласка возила са посебног паркиралишта врши се постављањем рампе и изградњом или постављањем објекта за наплату.

Посебна паркиралишта изузетно могу бити и без контролисаног уласка и изласка возила, у ком случају се контрола и наплата паркирања врши применом одредаба ове одлуке којима се уређује контрола и наплата паркирања на општим паркиралиштима.

Посебна паркиралишта могу бити трајног и привременог карактера и уређују се у складу са одговарајућим урбанистичким планом.

## **Члан 5**

Посебном одлуком одређују се општа паркиралишта у зонираном подручју И лоцирана су у ужем подручју насељених места Чајетина и Златибор, која се категоришу према зонама и утврђеном времену коришћења и ван зонираног подручја.

Време коришћења општих паркиралишта у зонама обухвата ограничено време паркирања и време продуженог паркирања под посебним условима у погледу цене и утврђеног времена паркирања.

Организациона јединица општине Чајетине надлежна за послове саобраћаја у зависности од потребе паркирања одређује зоне паркирања и утврђује време коришћења општих паркиралишта у зонама, као и општих паркиралишта ван зонираног подручја.

## **Члан 6**

Јавна паркиралишта обележавају се саобраћајном сигнализацијом у складу са прописима о безбедности саобраћаја.

Јавна паркиралишта имају на видном месту истакнуто обавештење које садржи: зоне, категорије моторних возила која се могу паркирати, начин паркирања и наплате, као и временско ограничење коришћења јавног паркиралишта.

## **Члан 7**

О обележавању општих паркиралишта стара се организациона јединица општине Чајетине надлежна за послове саобраћаја.

О одржавању и обележавању посебних паркиралишта стара се јавно комунално предузеће, односно друго предузеће или предузетник коме је та делатност поверена путем јавног конкурса, у складу са законом.

## **II КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПАРКИРАЛИШТА**

### **Члан 8**

Јавна паркиралишта се користе за паркирање моторних возила правних, физичких лица и предузетника (у даљем тексту: корисник).

Корисником паркиралишта у смислу одредаба ове одлуке сматра се возач или власник возила, ако возач није идентификован.

### **Члан 9**

Организациона јединица општине Чајетине надлежна за послове саобраћаја дужна је да на општем, а предузеће на посебном паркиралишту у зависности од капацитета, одреди паркинг места за возила одређених категорија инвалида и других лица, која иста могу бесплатно користити.

Категорије инвалида и других лица, као и услове и поступак за издавање решења за коришћење паркинг места из става 1. овог члана својим актом прописује организациона јединица општине Чајетине надлежна за послове социјалне заштите (у даљем тексту: организациона јединица општинске управе надлежна за послове социјалне заштите).

Право на бесплатно коришћење посебно обележеног паркинг места својим решењем утврђује организациона јединица општинске управе из става 2. овог члана.

На основу решења из става 3. овог члана предузеће издаје посебну паркинг карту у форми налепнице.

### **Члан 10**

Паркирањем возила на паркинг месту, корисник прихвата услове прописане овом одлуком за услугу коришћења јавног паркиралишта.

Предузеће нема обавезу чувања возила и не сноси одговорност за оштећење или крађу возила.

### **Члан 11**

За коришћење јавног паркиралишта корисник је дужан да плати одговарајућу цену за одређено време коришћења, осим ако овом одлуком није другачије прописано.

Цена коришћења услуге из става 1. овог члана утврђује се ценовником предузећа на који сагласност даје општинска управа.

### **Члан 12**

Посебна паркиралишта се могу, изузетно, по одобрењу организационе јединице општинске управе надлежне за послове саобраћаја, привремено користити за друге намене (за потребе аутошколе, забавних и спортских манифестација и др).

### **Члан 13**

За паркирање возила хитне медицинске помоћи, полиције, војске, ватрогасних возила и возила комуналних предузећа, када у току интервентних акција користе опште паркиралиште, не плаћа се услуга паркирања.

### **Члан 14**

Корисник јавног паркиралишта је обавезан да:

- а) плати коришћење паркинг места према времену задржавања на начин прописан овом одлуком,
- б) користи паркинг место у складу са саобраћајним знаком и другом вертикалном и хоризонталном сигнализацијом којом је означено паркинг место.



## **Повлашћени корисници и резервација паркинга места**

### **Члан 15**

Физичка лица, предузетници и правна лица (станари, корисници пословног простора) под посебним условима у погледу цене и утврђеног времена паркирања које организациона јединица градске управе надлежна за послове саобраћаја утврди својим актом из члана 4. став 2. ове одлуке могу општа паркиралишта користити као повлашћени корисници.

Повлашћеним корисницима из става 1. овог члана предузеће издаје повлашћену паркинг карту.

Правном лицу и предузетнику могу се издати највише три паркинг карте, а физичком лицу највише две паркинг карте.

Повлашћену паркинг карту повлашћени корисник може користити искључиво за возило за које је ова карта издата.

### **Члан 16**

Организациона јединица општинске управе надлежна за послове саобраћаја може, изузетно својим решењем одобрити резервацију општих паркиралишта државним органима, органима јединица локалне самоуправе, јавним службама, дипломатским и другим страним представницима, другим правним лицима и предузетницима.

Резервацију општих паркиралишта организациона јединица општинске управе из става 1. овог члана може одобрити и инвалидима из члана 8 став 2. ове одлуке којима је то право утврђено решењем за бесплатно коришћење.

Услове за коришћење општих паркиралишта из става 1. овог члана утврђује Организациона јединица општинске управе надлежна за послове саобраћаја, актом из члана 4. став 2. ове одлуке.

Решењем из става 1. овог члана, којим се одобрава резервација општих паркиралишта, организациона јединица Општинске управе надлежна за послове саобраћаја може одредити да се износ цене комуналне услуге за одређене категорије корисника субвенционира у висини до 100%.

Инвалидима за возила која користе за своје потребе, а којима је актом надлежне организационе јединице Општинске управе утврђено право на бесплатно коришћење.

## **III НАПЛАТА ПАРКИРАЊА**

### **Члан 17**

Корисник плаћа услугу коришћења општег паркиралишта унапред куповином паркинг карте или електронским путем.

Изузетно од става 1. овог члана, корисник може платити услугу паркирања накнадно, по налогу за плаћање, на начин и под условима прописаним чланом 14в ове одлуке.

## Члан 18

За коришћење услуге из члана 12. став 1. корисник је обавезан да у возилу поседује важећу паркинг карту, осим ако је плаћање извршено електронским путем.

Корисник је дужан да паркинг карту:

- а) истакне с унутрашње стране предњег ветробранског стакла возила и
- б) користи на начин прописан овом одлуком и у њу унесе тачне податке.

Сматра се да корисник нема важећу паркинг карту уколико не поступи на начин прописан ставом 2. овог члана, чланом 11а тачке а) и б) и чланом 12. став 1. ове одлуке.

## Члан 19

На општим паркиралиштима одређеним и категорисаним актом из члана 4. став 2. ове одлуке наплата паркирања се врши по започетом сату или у дневном трајању, плаћањем сатне или дневне карте.

Сатна паркинг карта важи за сваки започети сат према утврђеном времену коришћења.

Дневна паркинг карта важи од тренутка издавања до краја наведеног дана, до 24 х, дана у коме се врши наплата паркирања.

Сатна односно дневна паркинг карта важи искључиво у оквиру одређене зоне.

## Члан 20

Корисник општег паркиралишта се може одредити да услугу паркирања користи по започетом сату или у дневном трајању, куповином и истицањем важеће сатне или дневне карте односно плаћањем услуге електронским путем.

Корисник који је паркирао возило а није се одредио за коришћење услуге паркирања на начин из става 1. овог члана, користи паркинг место под условима који важе за паркирање у дневном трајању и истом се издаје налог за плаћање доплатне карте.

Корисник који користи услугу паркирања по започетом сату на начин из става овог члана, истеком времена коришћења паркиралишта у зонираном подручју, може наставити коришћење паркинг места под условима и на начин из става 2. овог члана.

### *Контрола коришћења општих паркиралишта*

## Члан 21

Контролу коришћења општих паркиралишта врше овлашћени контролори предузећа.

Контролори предузећа имају службену легитимацију и носе службена одећа.

Предузеће издаје легитимацију и утврђује изглед службеног одећа.

## **Члан 22**

Налог за плаћање доплатне, паркинг карте издаје овлашћени контролор и уручује га кориснику.

Када контролор није у могућности да уручи налог кориснику, причвршћује га на возилу, на предњем ветробранском стаклу.

Достављање налога за плаћање доплатне карте на начин из става 2. овог члана сматра се уредним и доцније оштећење или уништење налога нема утицај на ваљаност достављања и не одлаже плаћање доплатне паркинг карте.

Сматра се да је корисник паркиралишта поступио по примљеном налогу ако је платио доплатну паркинг карту у року од осам дана од дана издавања, на начин назначен у налогу.

Ако корисник паркиралишта не плати доплатну карту, у року из става 4. овог члана, дужан је осим износа цене доплатне карте, у наредних осам дана, платити и стварне трошкове предузећа и законску затезну камату, на шта ће у налогу бити упозорен.

Ако корисник паркиралишта не поступи у складу са ставом 5. овог члана, предузеће ће покренути поступак наплате потраживања.

## **Члан 23**

Ако је налог за плаћање дневне карте издат за возило поводом кога је од стране предузећа утврђено да постоје доспела потраживања према кориснику комуналне услуге по основу најмање два издата налога, да није могуће идентификовати возача, односно власника возила преко евиденције надлежног државног органа Републике Србије и да није могуће покренути поступак за наплату потраживања, предузеће је овлашћено да, ради наплате доспелих потраживања, задржи паркирано возило у складу са законом.

Задржавање возила из става 1. овог члана, врши се уклањањем возила са јавног паркиралишта на место које је за то одређено или постављањем уређаја којима се спречава одвожење возила.

Када возач, односно власник измири сва доспела потраживања, трошкове премештања возила и лежарине односно трошкове блокаде и деблокаде возила и предузећу достави доказ о извршеном плаћању предузеће ће омогућити преузимање или извршити деблокаду возила.

Приликом блокаде возила, предузеће ће на стаклу возачевих врата, поставити налепницу са обавештењем да је возило привремено блокирано, са упутством шта возач треба да учини, како би се извршило скидање уређаја и упозорењем да возило може бити уклоњено.

Пре почетка блокаде, деблокаде и уклањања возила, предузеће сачињава фотографију (фото-запис), као доказ о стању возила.

Штету насталу на возилу за време блокаде, деблокаде и приликом уклањања блокираног возила, сноси предузеће.

## **IV ЗАБРАНЕ**

### **Члан 24**

На јавним паркиралиштима забрањено је:

- а) паркирање возила супротно саобраћајном знаку, хоризонталној и вертикалној сигнализацији,
- б) паркирање возила које није регистровано, односно чијој регистрационој налепници је истекао рок важења и паркирање возила на којима регистарске таблице односно регистрационе налепнице нису постављене на прописан начин,
- в) остављање неисправног или хаварисаног возила, односно прикључног возила без сопственог погона,
- г) заузимање паркинг места путем ограђивања или на други начин ометање паркирања других возила.

## **V НАДЗОР**

### **Члан 25**

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши организациона јединица Општинске управе надлежна за послове саобраћаја.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке, као и над обављањем комуналне делатности врши комунална инспекција Општине.

Комунално-полицијске и друге послове контроле начина коришћења јавних паркиралишта у складу са одредбама ове одлуке и контролу примене одлуке у складу са Законом о комуналној полицији и другим прописима, врши комунална полиција.

### **Члан 26**

У вршењу инспекцијског надзора, комунални инспектор је овлашћен да:

- 1. нареди извршење утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака;
- 2. нареди уклањање возила и других ствари;
- 1. предузме друге мере у складу са законом и прописима .

Када је на јавном паркиралишту возило паркирано, односно остављено супротно забранама из члана 19. ове одлуке, комунални инспектор ће наложити кориснику да возило одмах уклони.

Уколико се корисник не налази на лицу места, или одбије да уклони возило из става 2. овог члана, комунални инспектор ће донети решење којим ће наложити да се возило уклони у најкраћем могућем року, који се може одредити и на минуте, под претњом принудног извршења. Ово решење се уручује или на погодан начин причвршћује на возило, уз назначење дана и часа када је причвршћено и тиме се сматра да је достављање уредно извршено.

Ако лице из става 2. овог члана не поступи по датом налогу, комунални инспектор ће одредити да се возило или друга ствар уклони о трошку корисника односно власника, на место које је за то одређено.

### **Члан 27**

Предузеће као поверилац доспелог потраживања у чијим се рукама налази дужниково моторно возило, уклоњено по налогу надлежног органа, има право задржати возило док му не буде исплаћено потраживање.

### **Члан 28**

У вршењу комунално-полицијских послова, комунални полицајац присуством на месту одржавања реда:

- спречава паркирање возила супротно саобраћајном знаку, хоризонталној и вертикалној сигнализацији (паркирање на резервисаном паркингу месту, ометање коришћења паркиралишта и др.); паркирање возила без таблица или без важећих регистарских таблица односно возила чијој регистрационој налепници је истекао рок важења и паркирање возила на којима регистарске таблице односно регистрационе налепнице нису постављене на прописан начин; остављање неисправног или хаварисаног возила, односно прикључног возила без сопственог погона; заузимање паркинга путем ограђивања или на други начин ометање паркирања других возила односно коришћења паркинга места.

- Комунална полиција у оквиру послова из свог делокруга пружа помоћ овлашћеним контролорима предузећа у вршењу контроле паркирања, исправности коришћења јавних паркиралишта и контроли наплате комуналних услуга на јавним паркиралиштима.

Када комунални полицајац установи повреду одредаба ове одлуке, поред овлашћења која су утврђена законом, овлашћен је да:

- изриче и наплаћује новчану казну на лицу места у складу са одредбама ове одлуке;
- подноси пријаву надлежном органу за учињено дело и
- обавести други надлежни орган да предузме мере из своје надлежности.

У вршењу надзора и контроле паркирања на јавном паркиралишту, комунални полицајац је овлашћен на предузимање мера уклањања, односно премештања возила, као и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила, ради спречавања угрожавања безбедности учесника у саобраћају, односно омогућавања одвијања саобраћаја.

Мере и овлашћење из става 3. овог члана, комунални полицајац предузима када затекне возило паркирано или заустављено супротно одредбама закона којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима, односно када на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање возила, затекне одбачено возило.

Мере и овлашћења из става 3. овог члана комунални полицајац предузима у складу са одредбама закона којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима и одлуком која уређује послове и овлашћења комуналне полиције.

## **VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 29**

Новчаном казном од 150.000 динара казниће се за прекршај предузеће, ако:

1. на прописан начин не одржава и обележава посебна паркиралишта (члан 7. став 1)
2. ако на посебним паркиралиштима не одреди паркинг места за возила инвалида (члан 9 ).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000 динара одговорно лице у предузећу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 35.000 динара предузетник.

### **Члан 30**

Новчаном казном од 50.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако поступа супротно одредбама члана 15 и члана 29. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000 динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 5.000 динара физичко лице.

### **Члан 31**

Новчаном казном од 10.000 динара казниће се за прекршај контролор, уколико не носи службено одело или службену легитимацију.

### **Члан 32**

За прекршаје из члана 29, чл. 30. и 31. ове одлуке, комунални инспектор, односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.

## **VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 33**

Доношењем ове одлуке престаје да важи Одлука јавним паркиралиштима ("Службени лист општине Чајетина", бр. 3/2009).

**Члан 34**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у  
" Службеном листу општине Чајетине " .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-100/2021-01 од 05. августа 2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
***Арсен Ђурић***

На основу члана 2, 4 и 5. Закона о комуналној делатности ( "Службени гласник РС" , бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 40. тачка 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина , бр 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 05. августа 2021.године , донела је

## **ОДЛУКУ О ПИЈАЦАМА**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1**

Овом одлуком прописују се услови и начин обављања комуналне делатности одржавања пијаца и пружања услуга на пијацама на територији општине Чајетине.

#### **Члан 2**

Пијаца у смислу ове одлуке је простор одређен планским актом, намењен и комунално опремљен за обављање промета пољопривреднопрехрамбених и других производа и вршење услуга у промету робе на мало, чије се одржавање, опремање и коришћење врши у складу са овом одлуком.

Пијаца из става 1. овог члана може бити: зелена ,мешовита, сточна.

#### **Члан 3**

Делатност одржавања пијаца и пружања услуга на пијацама на подручју општине Чајетине поверена је Комуналном јавном предузећу "Златибор ". Општина Чајетина може обављање ове делатности поверити другом предузећу, односно предузетнику у складу са Законом и прописима .

## **II ОДРЖАВАЊЕ ПИЈАЦА**

#### **Члан 4**

Одржавање пијаца је обављање свих послова којима се обезбеђује несметано обављање промета и вршење услуга у промету робе, а нарочито: свакодневно прање и чишћење пијаце, обезбеђење и чување пијаце, наплата накнаде за коришћење објеката, опреме и пијачног простора, одржавање објеката комуналне инфраструктуре (јавне чесме, јавног WC-а, хидранта инсталације водовода и канализације, ограде, пијачног платоа и сл.).

#### **Члан 5**

Одржавање пијаца обавља се према програму одржавања пијаца који доноси јавно комунално предузеће, односно друго предузеће, односно предузетник коме је поверено обављање ове делатности (у даљем тексту: предузеће, односно предузетник који одржава пијаце).Годишњи програм садржи



нарочито врсту, обим, динамику радова, као и изворе и висину средстава потребних за његову реализацију.

### **Члан 6**

Предузеће, односно предузетник који одржава пијацу прописује пијачни ред за пијаце које одржава. Општинско веће општине Чајетине даје сагласност на пијачни ред за пијаце које се налазе на подручју општине.

### **Члан 7**

Предузеће, односно предузетник који одржава пијацу дужно је да пијачни ред истакне на огласној табли пијаце или да на други примерен начин упозна кориснике пијачних услуга са прописаним пијачним редом.

Корисници пијачног простора, објеката и опреме и грађани дужни су да се на пијацама придржавају прописаног пијачног реда.

### **Члан 8**

О одржавању пијачног реда старају се овлашћени радници предузећа, односно предузетника који одржава пијацу.

Овлашћени радник за време вршења послова обезбеђења реда на пијаци носи службено одело са ознаком предузећа, односно предузетника који одржава пијацу.

Овлашћени радник упозориће корисника пијачног простора, објекта, односно опреме, као и грађанина, на обавезу поштовања пијачног реда и, по потреби, обавестити надлежну инспекцију, комуналну полицију и одељење Министарства унутрашњих послова ради предузимања одговарајућих мера.

### **Члан 9**

На пијацама није дозвољено:

1. одлагање отпадака, покварене робе, амбалаже и другог смећа ван судова постављених за скупљање смећа;
2. конзумирање алкохолног пића изван за то намењеног простора;
3. прање продајног простора и опреме водом која није употребљива за пиће или освежење пољопривредно-прехранбених производа таквом водом;
4. излагање производа на земљи;
5. додиривање намирница које се употребљавају за исхрану у непрерађеном стању;
6. загађивање пијачног простора на било који начин;
7. неовлашћено сакупљање костију и других отпадака;
8. ложење ватре на отвореном пијачном простору;
9. кретање возила по пијачном простору у радном времену пијаце, изузев ручних и моторних колица којима се довози роба за снабдевање продавница, као и паркирање возила ван за то одређених места;
10. држање амбалаже испред и око продајних места, као и на крововима пијачних тезги;

11. седење и спавање на тезгама и другим објектима за излагање производа;
12. задржавање на пијацама без потребе по завршетку радног времена;
13. увођење паса И других животиња на пијачни простор;
14. прескакање пијачне оgrade или оштећење исте и
15. вршење сваке друге радње којом се нарушавају ред и чистоћа на пијаци.

#### **Члан 10**

Предузеће, односно предузетник, који одржава пијаце дужно је да:

1. одржава у уредном и исправном стању објекте комуналне инфраструктуре;
2. обезбеди чишћење, прање и уређење пијачног простора сваког дана по истеку радног времена пијаце;
3. уклања снег и лед са пијачних комуникација и потребног броја продајних места.
4. редовно одржава у чистом стању санитарне објекте, уређаје, судови за смеће и простор на коме се они налазе.

### **III ОПРЕМАЊЕ ПИЈАЦА**

#### **Члан 11**

У складу са планским актом, пијаца има одговарајућу комуналну инфраструктуру, одређен број сталних објеката и простор на коме се распоређују пијачни објекти и опрема.

#### **Члан 12**

Стални објекат на пијаци гради се у складу са планским актом и по прописима о изградњи објеката, а његова намена одређује се уз сагласност предузећа, односно предузетника који одржава пијацу.

#### **Члан 13**

Предузеће, односно предузетник који одржава пијацу, дужно је да пијацу опреми потребним бројем и врстом пијачних објеката у зависности од врсте пијаце.

Пијачни објекат је мањи монтажни објекат. Пијачне објекте поставља предузеће, односно предузетник који одржава пијаце.

Привремени пијачни објекат постављен без сагласности предузећа, односно предузетника који одржава пијаце, власник је дужан да уклони по налогу надлежног органа.

#### **Члан 14**

Предузеће, односно предузетник који одржава пијацу дужно је да пијачни објекат постави и распореди на начин којим се обезбеђује функционалност и естетски изглед пијаце и омогућује купцима несметана куповина.

Распоредом пијачних објеката на пијаци мора се обезбедити одвојен простор за продају пољопривредно-прехранбених производа и простор за продају непрехрамбених производа .

#### **Члан 15**

Пијачни објекат у којем се врши продаја пољопривредно-прехранбених и других производа мора испуњавати хигијенско-техничке услове прописане за објекат у којем се врши продаја тих производа и мора бити уредан и у исправном стању.

Пијачни објекат који не испуњава услове из става 1. овог члана, предузеће, односно предузетник који одржава пијацу, односно други власник, дужни су да га, по налогу надлежног органа поправе или уклоне.

Пијачни објекат који не буде поправљен, по налогу надлежног органа, биће уклоњен о трошку лица које је било дужно да поступи по налогу.

#### **Члан 16**

Пијачни простор мора бити ограђен, уређен и поплочан чврстим материјалом који се лако чисти и пере.

Предузеће, односно предузетник који одржава пијаце одређује, у зависности од врсте пијаце, простор за постављање пијачних објеката.

#### **Члан 17**

Предузеће, односно предузетник који одржава пијацу дужно је да на свакој пијаци обезбеди:

- јавну кантролну вагу за проверу мере купљене робе,
- потребан број корпи и судова за смеће ,
- довољне количине воде за прање пијаце и воде за пиће ради поливања и освежавања пољопривредно-прехранбених производа,
- WC на пијаци, и
- санитарне уређаје доступне корисницима пијачног простора и грађанима који се снабдевају на пијацама.

### **IV КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА, ОПРЕМЕ И ПРОСТОРА НА ПИЈАЦАМА**

#### **Члан 18**

Предузеће, односно предузетник који одржава пијацу даје на коришћење месечно или на дужи временски рок пијачне објекте правном или физичком лицу, односно предузетнику (у даљем тексту: корисник), у складу са законом и овом одлуком.

Пијачни објекат даје се на коришћење на основу уговора који закључује предузеће, односно предузетник који одржава пијацу и корисник објекта.

Уговором из става 1. овог члана одређује се тип, намена, накнада, време коришћења и друга питања од значаја за коришћење објекта или простора.

## **Члан 19**

За коришћење објеката, опреме и простора на пијаци корисник плаћа накнаду.

Висину накнаде посебним актом утврђује предузеће, односно предузетник који одржава пијацу.

Општинско веће општине Чајетине даје сагласност на акт из става 2. овог члана.

## **Члан 20**

Корисник објекта дужан је да:

1. на видном месту истакне фирму под којом послује, у складу са законом,
2. објекат редовно користи за продају робе
3. одржава објекат у исправном и уредном стању,
4. обезбеди довољну количину и асортиман пољопривредно-прехранбених, односно других производа за продају

Корисник пијачног објекта или простора не сме:

1. објекат или простор у целини или његов део уступити другом кориснику;
2. мењати намену објекта или простора без промене уговора са предузећем, односно предузетником који одржава пијацу.

## **Члан 21**

Продавац робе на пијаци дужан је да на свакој роби истакне малопродајну цену на видном месту и да по тој цени продаје изложену робу.

Продавац робе на пијаци је дужан да робу тачно мери, а на захтев купца изврши контролу мерења на јавној контролној ваги из члана 17. ове одлуке.

Продавац робе на пијаци дужан је да по завршетку радног времена пијаце, почисти пијачни простор који користи и да отпатке и друго смеће смести у судове постављене за ову сврху.

Уколико продавац не поступи у складу са обавезама утврђеним овим чланом може му се ускратити даље коришћење пијачног објекта .

## **V НАДЗОР**

### **Члан 22**

О спровођењу ове одлуке стара се организациона јединица општине Чајетине надлежна за комуналне послове.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши комунална инспекција.

Контролу примене ове одлуке и комунално полицијске послове, у складу са Законом о комуналној полицији и другим прописима врши комунална полиција.

## VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 23

Новчаном казном од 150.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће које одржава пијацу ако:

1. не обезбеди ред на пијаци (члан 8. ове одлуке);
2. не одржава објекте у уредном и исправном стању (члан 15. став 1. ове одлуке);
3. не поступи по налогу надлежног органа (члан 15. став 3. ове одлуке);
4. не поступи у складу са чланом 16. став 1;
5. не опреми пијацу у складу са чланом 17.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у предузећу новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

Предузетник који одржава пијацу казниће се за прекршај из става 1. овог члана новчаном казном у износу од 75.000,00 динара.

### Члан 24

Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће које одржава пијацу ако:

1. не истакне пијачни ред (члан 7. став 1. ове одлуке),
2. не извршава обавезе утврђене у члану 10. ове одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000,00 динара одговорно лице у предузећу.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 30.000,00 динара предузетник који одржава пијацу.

За прекршаје из ст. 1-3. овог члана комунални инспектор, односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.

### Члан 25

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се предузеће или друго правно лице – корисник ако:

1. постави објекат који не испуњава услове или не одржава објекат у уредном и исправном стању (члан 15. став 1. ове одлуке),
2. не поступи по налогу надлежног органа (члан 15. став 2. ове одлуке).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у предузећу или другом правном лицу новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 75.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице казном од 15.000,00 динара.

## **Члан 26**

Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће и друго правно лице ако:

1. поступи супротно одредбама из члана 9. тач. 1, 3, 4, 6, 7, 8. и 13. ове одлуке,
2. постави објекат без претходно прибављене сагласности (члан 13. став 3. ове одлуке),
3. користи објекат или пијачни простор без закљученог уговора (члан 19. став 1. ове одлуке),
4. не одржава пијачни објекат који користи у исправном и уредном стању (члан 20. став 1. тачка 3. ове одлуке),
5. ако поступи супротно члану 21. ст. 2-4. ове одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000,00 динара одговорно лице у предузећу и другом правном лицу.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 30.000,00 динара предузетник.

## **Члан 27**

Новчаном казном у износу од 10.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице ако:

1. поступи супротно одредбама из члана 9. ове одлуке,
2. постави објекат без претходно прибављене сагласности (члан 13. став 3. ове одлуке),
3. користи објекат или пијачни простор без закљученог уговора (члан 18. став 2. ове одлуке),
4. не одржава пијачни објекат који користи у исправном и уредном стању(члан 20. став 1. тачка 3. ове одлуке)
- 5.ако поступи супротно члану 21. ст.2-4. ове одлуке.

## **Члан 28**

За прекршаје из чл. 23, 24, 25 и 26. ове одлуке комунални инспектор, односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.

## **VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 29**

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о пијацама („ Општински службени гласник “ број: 06-6/91-01од 13.06.1991.године).

### **Члан 30**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетине “.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-101/2021-01 од 05. августа 2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

Број : 463-53/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („СЛ.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 05. августа 2021.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву : „ALURA INVEST“ ДОО, Двадесетог октобра 33, Београд, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 538 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1, 11

који део се према Елаборату геодетских радова исправке граница суседних кат.парцела бр. 4578/257 и 4578/1 обе КО Чајетина, израђеним од стране предузетничке радње: „Геодетски послови DMP Geosystems“, Душан Лазић ПР из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-156/2021-03 од 29.04.2021.године, припаја катастарској парцели број : 4578/257 КО Чајетина површине 630 m<sup>2</sup> у својини привредног друштва: „ALURA INVEST“ ДОО из Београда, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 површине 1168 m<sup>2</sup> за износ накнаде од 8.070.000,00 динара ( словима :осаммилионаседамдесетхиљададинара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и „ALURA INVEST“ ДОО из Београда са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 18.јуна 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво: „ALURA INVEST“ ДОО из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.



Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4578/257 КО Чајетина, површине 630 м<sup>2</sup>.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4578/1 КО Чајетина

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4578/257 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4578/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број 100-464-08-00116/2021-000 од 23. јуна 2021.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од по 15.000,00 м<sup>2</sup> односно 8.070.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-53/2021-02 од 05. августа 2021.године**

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина. по закључењу уговора
- 5.Архиви

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,  
Арсен Ђурић**

Број : 463-54/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („СЛ.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 05. августа 2021.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Весни Бабић из Златибора, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4541/9 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 245 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 5, 6, 8, 9

који део се према Елаборату геодетских радова исправке граница суседних кат.парцела бр. 4541/3 и 4541/9 обе КО Чајетина, израђеним од стране предузетничке радње: „Геодетски биро“, Илија Драгутиновић ПР из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-103/2021-03 од 18.06.2021.године, припаја катастарској парцели број : 4541/3 КО Чајетина површине 404 m<sup>2</sup> у својини Весне Бабић из Златибора, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 површине 649 m<sup>2</sup> за износ накнаде од 6.125.000,00 динара (словима: шестмилионасто двадесетпет хиљада динара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Весне Бабић из Златибора са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 21.јуна 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратила се Весна Бабић из Златибора, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4541/3 КО Чајетина, површине 404 m<sup>2</sup>.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4541/9 КО Чајетина

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4541/3 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4541/9 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00117/2021-000 од 23. јуна 2021. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од по 25.000,00 m<sup>2</sup> односно 6.125.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-54/2021-02 од 05. августа 2021. године**

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина. по закључењу уговора
- 5.Архиви

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („СЛ.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 05. августа 2021.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Драгани Росић из Чајетине, ул. Сердара Мићића 11 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина и то :

- део катастарске парцеле број 3/19 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 29 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 20,5,4,3,2,1 и АГТ 11,12,13,14,15

који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 3/25 и 3/19 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „Геодетски послови DMP Geosystems“ Душан Лазић ПР из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350-164/2021-03 од 24.06.2021.године, припаја катастарској парцели број : 3/25 КО Чајетина површине 65 m<sup>2</sup> у својини Драгане Росић из Чајетине, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 износити 94 m<sup>2</sup>, за износ накнаде од 174.000,00 динара (словима:стоседамдесетчетирихиљадединара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Драгане Росић из Чајетине са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 25. јуна 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратила се Драгана Росић из Чајетине, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 3/25 КО Чајетина, површине 65 m<sup>2</sup>

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 3/19 КО Чајетина, а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 164/2021 – 03 од 24.06.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 25.06.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-164/2021-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 3/25 КО Чајетина, и дела кат.парцеле 3/19 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – II фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019).

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број 100-464-08-00121/2021-000 од 08. јула 2021.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 6.000,00 динара по m<sup>2</sup> односно 174.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-56/2021-02 од 05. августа 2021.године**

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.  
по закључењу уговора
- 5.Архиви.

#### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,  
Арсен Ђурић**

Број : 463-59/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („СЛ.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 05. августа 2021.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Драгану Илићу из Севојна, ул. Браће Чоловића бр. 102 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 399 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,5,6,7,8,3,4

који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4578/305 и 4578/1 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „Геодетски послови DMP Geosystems“ Душан Лазић ПР из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350-259/2021-03 од 30.06.2021.године, припаја катастарској парцели број : 4578/305 КО Чајетина површине 400 м<sup>2</sup> у својини Драгана Илића из Севојна, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 6,7,8,3,2,5 износити 799 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 5.985.000,00 динара (словима : петмилиона деветстоосамдесетпетхиљададинара ).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Драгана Илића из Севојна са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 02. јула 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Драган Илић из Севојна, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4578/305 КО Чајетина, површине 400 м<sup>2</sup>

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4578/1 КО Чајетина, а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 259/2021 – 03 од 30.06.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 02.07.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-259/2021-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4578/305 КО Чајетина, и дела кат.парцеле 4578/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00130/2021-000 од 08. јула 2021. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 15.000,00 динара по m<sup>2</sup> односно 5.985.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-59/2021-02 од 05. августа 2021.године**

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.  
по закључењу уговора
- 5.Архиви

#### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,  
Арсен Ђурић**

Број : 463-58/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („СЛ.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 05. августа 2021.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Миладину Стојановићу из Ужица, ул. Лужничка бр. 18 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Мачкат и то :

- део катастарске парцеле број 452/108 КО Мачкат у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 60 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,4

који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 452/15 и 452/108 КО Мачкат израђеним од стране предузетничке радње: Агенција „ЕЛИПСА“ Владан Скоковић ПР из Ужица, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350-51/2019-03 од 01.06.2021.године, припаја катастарској парцели број : 452/15 КО Мачкат површине 844 m<sup>2</sup> у својини Миладина Стојановића из Ужица, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,4,2 и постојећих АГТ које дефинишу грађевинску парцелу износити 903 m<sup>2</sup>, за износ накнаде од 42.000,00 динара (словима:четрдесетдвехиљадединара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Миладина Стојановића из Ужица са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 28. јуна 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Миладин Стојановић из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 452/15 КО Мачкат, површине 844 m<sup>2</sup>



- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 452/108 КО Мачкат, а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 51/2019 – 03 од 01.06.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 22.06.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-51/2019 - 03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 452/15 КО Мачкат, и дела кат.парцеле 452/108 КО Мачкат у складу са условима утврђеним Просторним планом Општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00122/2021-000 од 08.јула 2021 .године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 700,00 динара по m<sup>2</sup> односно 42.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-58/2021-02 од 05. августа 2021.године**

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.  
по закључењу уговора
- 5.Архиви

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

Број : 463-60/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („СЛ.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 05. августа 2021.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Душанки Симеуновић из Ужица, ул. Вуколе Дабић бр. 9 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 31 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 2,1,13,12,11,10,9

који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4615/2 и 4615/59 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „Геодетски послови DMP Geosystems“ Душан Лазић ПР из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350-154/2020-03 од 30.06.2021.године, припаја катастарској парцели број : 4615/59 КО Чајетина површине 37 м<sup>2</sup> у својини Душанке Симеуновић из Ужица, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11,12,13 износити 68 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 1.860.000,00 динара (словима:милионосамстошездесетхиљададинара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Душанке Симеуновић из Ужица са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 13. јула 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратила се Душанка Симеуновић из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4615/59 КО Чајетина, површине 37 м<sup>2</sup>

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4615/2 КО Чајетина, а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 154/2020 – 03 од 30.06.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 05.07.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-154/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4615/2 КО Чајетина, и дела кат.парцеле 4615/59 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист општине Чајетина“ број 2/12, 2/13, 5/15, 2/17, 4/17, 9/19 и 2/21);

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-134/2021-000 од 15. јула 2021. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 60.000,00 динара по m<sup>2</sup> односно 1.860.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-60/2021-02 од 05. августа 2021.године**

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина. по закључењу уговора
- 5.Архиви

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

Број : 463-61/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 05. августа 2021.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Владимиру Секулићу из Златибора, ул. Обудојевица бр.6 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4578/156 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 232 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,13,14,15

који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4578/156 и 4578/188 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „ГПА МЕРИДИЈАН“ Дубравко Кутлешић ПР из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350-188/2021-03 од 07.07.2021.године, припаја катастарској парцели број : 4578/188 КО Чајетина површине 809 m<sup>2</sup> у својини Владимира Секулића из Златибора, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11,12,13,14,15 износити 1042 m<sup>2</sup>, за износ накнаде од 5.800.000,00 динара (словима: пет милиона и осамсто хиљада динара )

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Владимира Секулића из Златибора са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 20. јула 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Владимир Секулић из Златибора, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4578/188 КО Чајетина, површине 809 м<sup>2</sup>

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4578/156 КО Чајетина, а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 188/2021 – 03 од 07.07.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 19.07.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-188/2021-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4578/156 КО Чајетина, и дела кат.парцеле 4578/188 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00138/2021-000 од 21.јула 2021.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 25.000,00 динара по м<sup>2</sup> односно 5.800.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-61/2021-02 од 05. августа 2021.године**

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.  
по закључењу уговора
- 5.Архиви

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

Број : 463-62/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („СЛ.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 05. августа 2021.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Милану Жујко из Београда, ул. Краља Владислава бр. 83, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 325 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,4,3,13,6,7,8,11,10,12

- катастарска парцела број 4577/538 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 43 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 8,9,10,11

који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/261,4577/538 и 4577/1 (део) КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Геодетски биро“, Илија Драгутиновић ПР, Чајетина потврђеним актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350 – 278/2021 - 03 од 16.07.2021.године, припајају катастарској парцели број : 4577/261 КО Чајетина површине 396 m<sup>2</sup> у својини Милана Жујко из Београда тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,13,6,7,8,9,10,12 износити 764 m<sup>2</sup>, за износ накнаде од 9.200.000,000 динара (словима: девет милиона и двеста хиљада динара ).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Милана Жујко из Београда са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 21.јула 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Милан Жујко из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/261 КО Чајетина, површине 396 m<sup>2</sup>

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/538 КО Чајетина

- да део кат.парцеле 4577/1 и кат. парцела 4577/538 обе КО Чајетина, који се припајају кат.парцели 4577/261 КО Чајетина не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 278/2021 – 03 од 16.07.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 19.07.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-278/2021-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/261 КО Чајетина, кат.парцеле 4577/538 и дела кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020 )

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00139/2021-000 од 22. јула 2021. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 25.000,00 динара по m<sup>2</sup> односно 9.200.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.



**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-62 /2021-02 од 05. августа 2021.године**

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.  
по закључењу уговора
- 5.Архиви

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

Број : 463-63/2021-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 15 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 05. августа 2021 године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, Шућуровић Николи из Златибора ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи и у складу са решењем Општинске управе Чајетина број : 463-35/2021-02 од 26. јула 2021. године и то:

- део кат.парцеле 4578/3 КО Чајетина површине 187 m<sup>2</sup> у оквиру АГТ 1, 8, 9, 5, 6, 7 од Општине Чајетина

у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020 ) према Пројекту препарцелације за кат.парцеле бр.4578/107 и 4578/3 обе КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Биро за пројектовање Урбан концепт“ Јелица Пашић – Јовановић ПР, Златибор, одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић мастер инж. архитектуре, који пројекат препарцелације заједно са Пројектом геодетског обележавања за препарцелацију кат.парцела 4578/107 и 4578/3 обе КО Чајетина, израђен од стране предузетничке радње „Геодетски послови DPM GEOSYSTEMS“, Душан Лазић ПР из Чајетина, одговорни пројектант мастер инж. геодезије Душан Лазић, представља саставни део овог решења и који је потврђен од стране Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Потврдом број 463-35/2021-02 од 08. јула 2021. године.

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне стране и Шућуровић Николе са друге стране чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Никола Шућуровић ће прибавити из својине Општине Чајетина 187 m<sup>2</sup> а на основу истог ће накнадити Општини Чајетина 181 m<sup>2</sup> јер ће му се 6 m<sup>2</sup> надоместити без накнаде из разлога дефинисаних Актом о промени облика грађевинске парцеле издатог од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број: 350-47/2013-03 од 09.04.2013. године а по претходно датој сагласности на записник Општинског правобраниоца на исти број: 463-35/2021-02 од 26.07.2021. године, за шта је дужан платити накнаду у

износу од 4.525.000,00 динара ( словима : четири милиона петсто двадесет пет хиљада динара).

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

### **Образложење**

Шућуровић Никола обратио се захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

– да је Шућуровић Никола из Златибора, подносиоц захтева, власник објекта изграђеног на кат.парцели 4578/107 КО Чајетина, која парцела је у листу непокретности број 3753 КО Чајетина означена као градско грађевинско земљиште у државној својини на којој је као носиоц права коришћења уписан Шућуровић Никола из Златибора.

– да се кат.парцела 4578/3 КО Чајетина налази у јавној својини Општине Чајетина.

– да ће Никола Шућуровић прибавити из својине Општине Чајетина 187 m<sup>2</sup> а на основу истог ће надокнадити Општини Чајетина 181 m<sup>2</sup> јер ће му се 6 m<sup>2</sup> надоместити без накнаде из разлога дефинисаних Актом о промени облика грађевинске парцеле издатог од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина, број: 350-47/2013-03 од 09.04.2013. године а по претходно датој сагласности на записник Општинског правобраниоца на исти број: 463-35/2021-02 од 26.07.2021. године.

– да су испуњени услови из члана 70. Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020 )

– да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-00148/2021-000 од 21. јула 2021. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 25.000.00 динара по m<sup>2</sup> односно 4.525.000,00 динара.

У поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на кат.парцели 4578/107 КО Чајетина и делу кат.парцеле 4578/3 КО Чајетина, Општинска управа Чајетина донела је решење број 463-35/2021-02 од 26. јула 2021. године, којим је усвојен захтев Шућуровић Николе и утврђено земљиште за редовну употребу објекта у поступку озакоњења истог.

Како је чланом 100. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020),прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70, то су се стекли услови за доношење одлуке као у изреци.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463 -63/2021-02 од 05. августа 2021.године**

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
- 2 примерка ради провођења промене у катастру
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

Број : 463-64/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 05. августа 2021.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини „ГАТ“ ДОО из Новог Сада , ул. Булевар ослобођења 30а ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4622/51 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 500 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 35, 34, 33 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4622/25 и 4622/51 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „Геодетски послови DMP Geosystems“ Душан Лазих ПР из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350-243/2021-03 од 20.07.2021.године, припаја катастарској парцели број : 4622/25 КО Чајетина површине 1574 м<sup>2</sup> у својини „ГАТ“ ДОО из Новог Сада, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 износити 2074 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 12.500.000,00 динара (словима:дванаест милина петсто хиљада динара ).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и „ГАТ“ ДОО из Новог Сада са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 29. јула 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратио се „ГАТ“ ДОО из Новог Сада, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе

описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4622/25 КО Чајетина, површине 1574 m<sup>2</sup>

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4622/51 КО Чајетина, а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 243/2021 – 03 од 20.07.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 21.07.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-243/2021-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4622/25 КО Чајетина, и дела кат.парцеле 4622/51 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020).

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00154/2021-000 од 29. јула 2021. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 25.000,00 динара по m<sup>2</sup> односно 12.500.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-64/2021-02 од 05. августа 2021.године**

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.  
по закључењу уговора
- 5.Архиви

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013 05/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 99.став 20 Закона о планрању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон - и 9/2020), члана 184 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 05. августа 2021.године, доноси

## О Д Л У К У

### О П Р И Б А В Љ А Њ У У Ј А В Н У С В О Ј И Н У К А Т . П А Р Ц Е Л А 3 8 9 0 / 5 И 3 8 9 0 / 6 О Б Е К О Б Р А Н Е Ш Ц И

**1. П Р И Б А В Љ А С Е** у јавну својину непосредном погодбом земљиште означено као :

кат.парцела 3890/5 површине 1693 m<sup>2</sup> и кат.парцела 3890/6 површине 113 m<sup>2</sup> обе КО Бранешци за износ накнаде од 4000,00 динара по m<sup>2</sup> што укупно износи 7.224.000,00 динара (словима: седам милиона, две стотине двадесет и четири хиље динара)

**2.** О прибављању непокретности у јавну својину из тачки 1. ове одлуке закључиће се уговори између власника парцела и општине Чајетина, чијем закључењу су странке дужне да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су странке одустале од захтева и ово решење ће се поништити.

**3.** Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 4. ове одлуке.

**4.** Уговори о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке закључују се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина и исти се оверавају код јавног бележника а трошкови овере падају на терет Општине Чајетина

**5.** Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 20. јануара 2021године, Скупштини општине Чајетина обратио се Јован Павловић захтевом за размену непокретности на тај начин што би се у јавну својину Општине Чајетина прибавиле кат.парцеле 3890/5 и 3890/6 обе КО Чајетина, које су заузеле изграђеном путном инфраструктуром а из јавне својине Општине Чајетина би се отуђио део парцеле 50/4 КО Чајетина који би био подобан да се припоји кат.парцели 50/10 КО Чајетина у власништву подносиоца захтева у поступку исправке граница суседних парцела.

Поступајући орган је од надлежне службе Општинске управе Чајетина прибавио акт који садржи Услове за исправку граница суседних кат.парцела 50/10 и 50/4 обе КО Чајетина, акт број 350-170/2021-03 од 23.06.2021.године као и акт Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Ужице број



100-464-08-0082/2020-000 од 27.04.2021.године који садржи просечну тржишну вредност за предметне парцеле за које је предложено прибављање у јавну својину Општине Чајетина за износ од 4000 динара по  $m^2$ .

На усменој расправи одржаној 25.06.2021.године у просторијама Општинске управе Чајетина усмено на записник Јован Павловић се изјаснио да након увида у Услове за исправку граница суседних кат.парцела 50/10 и 50/4 обе КО Чајетина, акт број 350-170/2021-03 од 23.06.2021.године као и акт Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Ужице број 100-464-08-0082/2020-000 од 27.04.2021.године који садржи просечну тржишну вредност за предметне парцеле за које је предложено прибављање у јавну својину Општине Чајетина за износ од 4000 динара по  $m^2$ , да предлаже да се изврши прибављање у јавну својину узурпираних парцела по предложеној цени а да одустаје од размене истих за део парцеле 50/4 КО Чајетина јер није сагласан са предложеним урбанистичким условима. Такође је истом приликом изјавио да су сувласници узурпираних кат.парцела такође сагласни са овим његовим предлогом и да ће након спроведеног поступка закључити уговор са Општином Чајетина.

Поступајући по захтеву поступајући орган утврдио је

- да су сувласници кат.парцела 3890/5 КО Бранешци, Лојаница Зоран, са обимом удела од 923/1693, Павловић Јован, са обимом удела од 385/1693 и Павловић Милош са обимом удела од 385/1693, и да је иста по врсти пољопривредно земљиште, ливада 6.класе, да површина исте износи 1693  $m^2$ .

- да је кат.парцела 3890/5 КО Бранешци обухваћена Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним меестом Златибор – I фаза ( „Сл.лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020) и да је на истој могуће грађене објекта као и формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације.

- да су сувласници кат.парцеле 3890/6 КО Бранешци Павловић Јован, са обимом удела од 1/2 и Павловић Милош са обимом удела од 1/2, да је иста по врсти грађевинско земљиште ван гз, да површина исте износи 113  $m^2$ .

- да је кат. парцела 3890/6 КО Бранешци Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним меестом Златибор – I фаза ( „Сл.лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020) предивђена као јавна саобраћајница.

- да је катастарска парцела 3890/5 КО Бранешци фактички заузета макадамским путем који представља једини приступни пут јавној саобраћајници на кат.парцели 3989 КО Бранешци за објекте изграђене на суседним кат.парцелама.

- да је на основу процене Министарства финансија – Одељења за контролу издвојених активности Ужице број 100-464-08-0082/2020 од 27.04.2021.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 4000,00 динара по  $m^2$

Чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодобом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења) односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 99.став 20 Закона о планрању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) предвиђено је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду да у конкретном случају предметно прибављање непокретности представља једино могуће решење а све са разлога што се кат.парцеле 3890/6 и 3890/5 КО Бранешци већ користе као површине јавне намене, или су као такве планиране то су испуњени услови прописани чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини и чланом 99.став 20 Закона о планрању и изградњи.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 46-3/2021-02 од 05. августа 2021. године**

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.  
по закључењу уговора
- 5.Архиви

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,  
Арсен Ђурић**

На основу члана 40. ст.1.т.6. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 05. августа 2021. године, донела је :

**ОДЛУКУ**  
**О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ**  
**НА ДЕЛУ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА**  
**НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4571/29 КО ЧАЈЕТИНА**

**1.Укида се својство добра у општој употреби:**

- на делу катастарске парцеле број 4571/29 КО Чајетина уписана у лист непокретности број 529 КО Чајетина, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури - земљиште под зградом и другим објектом, који објекат је по начину коришћења некатегорисани пут у површини од 2 m<sup>2</sup> у оквиру АГТ 10,11,12, затим део у површини од 3 m<sup>2</sup> у оквиру АГТ 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 као и део од 0,23 m<sup>2</sup> у оквиру АГТ 76,78,90

у складу са потврђеним пројектом препарцелације кат.парцела број 4571/40 и 4571/29 обе КО Чајетина, број потврде 350-442/2020-03, издата од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општине Чајетина дана 20.05.2021.године, као саставним делом ове одлуке .

**2.** На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима у Служби за катастар непокретности Чајетина, брисаће се постојање објеката на делу кат.парцеле наведене у тачки 1. ове одлуке, а предметни делови ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина.

**3.** Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

**О б р а з л о ж е њ е**

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, Општинске управе Чајетина, обратило се Скупштини Општине Чајетина захтевом за брисање некатегорисаног пута ради стицања услова за формирање катастарске парцеле према пројекту препарцелације.

Уз наведени захтев поднета су следећа докуметна:

- Пројекат препарцелације кат.парцела 4571/40 и 4571/29 обе КО Чајетина, израђен од Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ из Златибора, Ул. Насеље Слобода бр.22а, одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић маст.инж.арх. чији је саставни део пројекат геодетског обележавања, израђен од стране Предузетничке радње „DMP Geosystems“ из Чајетине, Ул.Светосавска бр.6, одговорни пројектант, Душан Лазић, мастер инж.геодезије.

- Потврда наведеног пројекта препарцелације број 350-442/2020-03 од 20.05.2021.године, издата од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе Чајетина

- Сагласност Општинског правобранилаштва на наведени пројекат препарцелације број ОП 1/2021 од 21.05.2021.године

- Извод из листова непокретности број 529 КО Чајетина

Орган надлежан за имовинско правне послове Општинске управе Чајетина, утврдио је да се кат.парцела број 4571/29 КО Чајетина налази у јавној својини Општине Чајетина, као и да је поднети пројекат препарцелације урађен у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист Општине Чајетина“ бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), чиме су се стекли услови прописани чланом 65. Закона о планирању и изградњи.

У складу са важећим планским актима предметни део наведене кат.парцеле није обухваћен регулационом линијом планиране саобраћајнице, и истим пројектом је предвиђена друга траса, а како би предметни део био приведен планираној намени потребно је укинути својство јавног пута на истом.

Према чл.15. ст. 1. т. 13. Статута општине Чајетина, општина управља општинском имовином. Пошто у конкретном случају наведени део кат.парцеле по намени која му је одређена важећим планским актима не представља некатегорисани пут, изгубио је својство пута као добра у општој употреби, па се то овом одлуком и уређује сагласно наведеној надлежности општине, и члану 3. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, 41/2018 и 95/2018-др.закон) којим је прописано да су општински путеви, улице и некатегорисани путеви који не припадају државним путевима I и II реда, својина јединице локалне самоуправе на чијој се територији налазе, као и да се у јавне књиге уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу, као и промене на некатегорисаном путу.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број : 02-107/2021-01 од 05. августа 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. ст.1.т.6. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 05. августа 2021. године, донела је :

**ОДЛУКУ  
О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ  
НА ДЕЛУ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА  
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 7310/2 КО ЧАЈЕТИНА И ДЕЛА УЛИЦЕ  
ЈЕЗЕРО НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4572/37 КО ЧАЈЕТИНА**

**1.Укида се својство добра у општој употреби:**

- на делу катастарске парцеле број 7310/2 КО Чајетина уписана у лист непокретности број 529 КО Чајетина по врсти земљишта- градско грађевинско земљиште, по култури – земљиште под зградом и другим објектом, који објекат је по начину коришћења некатегорисани пут у површини од 3 m<sup>2</sup> у оквиру АГТ 4, 5, 6, 7 и дела улице Језеро на катастарској парцели 4572/37 КО Чајетина уписана у лист непокретности 529 КО Чајетина, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури - земљиште под зградом и другим објектом, који објекат је по начину коришћења Улица Језеро у површини од 200 m<sup>2</sup>у оквиру АГТ 1, 63, 62, 61, 60, 12, 13, 14, 15, 65, 64, 39

у складу са потврђеним пројектом препарцелације кат.парцела број 4572/1, 4572/37, 4572/47 и 7310/2 све КО Чајетина, број потврде 350-443/2020-03, издата од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општине Чајетина дана 13.04.2021.године, као саставним делом ове одлуке .

**2.** На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима у Служби за катастар непокретности Чајетина, брисаће се постојање објеката на делу кат.парцеле наведене у тачки 1. ове одлуке, а предметни делови ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина.

**3.** Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

**Образложење**

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, Општинске управе Чајетина, обратило се Скупштини Општине Чајетина захтевом за брисање некатегорисаног пута ради стицања услова за формирање катастарске парцеле према пројекту препарцелације.

Уз наведени захтев поднета су следећа документна:

- Пројекат препарцелације кат.парцела 4572/1, 4572/37, 4572/47 и 7310/2 све КО Чајетина, израђен од Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ из Златибора, Ул. Насеље Слобода бр.22а, одговорни урбаниста Јелица Пашић .

- Јовановић маст.инж.арх. чији је саставни део пројекат геодетског обележавања, израђен од стране Предузетничке радње „DMP Geosystems“ из

Чајетине, Ул.Светосавска бр.6, одговорни пројектант, Душан Лазић, мастер инж.геодезије.

- Потврда наведеног пројекта препарцелације број 350-443/2020-03 од 13.04.2021.године, издата од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе Чајетина

- Сагласност Општинског правобранилаштва на наведени пројекат препарцелације број ОП 1/2021 од 15.04.2021.године

- Извод из листова непокретности број 529 КО Чајетина

Орган надлежан за имовинско правне послове Општинске управе Чајетина, утврдио је да се кат.парцела број 7310/2 КО и кат. парцела број 4572/37 КО Чајетина налази у јавној својини Општине Чајетина, као и да је поднети пројекат препарцелације урађен у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист Општине Чајетина“бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), чиме су се стекли услови прописани чланом 65. Закона о планирању и изградњи.

У складу са важећим планским актима предметни део наведене кат.парцеле није обухваћен регулационом линијом планиране саобраћајнице,и истим пројектом је предвиђена друга траса, а како би предметни део био приведен планираној намени потребно је укинути својство јавног пута на истом.

Према чл.15. ст. 1. т. 13. Статута општине Чајетина, општина управља општинском имовином. Пошто у конкретном случају наведени део кат.парцеле по намени која му је одређена важећим планским актима не представља некатегорисани пут, изгубио је својство пута као добра у општој употреби, па се то овом одлуком и уређује сагласно наведеној надлежности општине, и члану 3.Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, 41/2018 и 95/2018-др.закон) којим је прописано да су општински путеви, улице и некатегорисани путеви који не припадају државним путевима I и II реда, својина јединице локалне самоуправе на чијој се територији налазе, као и да се у јавне књиге уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу, као и промене на некатегорисаном путу.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број : 02-108/2021-01 од 05. августа 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. ст.1.т.6. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 05. августа 2021. године, донела је :

**ОДЛУКУ**  
**О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ**  
**НА ДЕЛУ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА**  
**НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 7310/2 КО ЧАЈЕТИНА**

**1. Укида се својство добра у општој употреби:**

- на делу катастарске парцеле број 7310/2 КО Чајетина уписана у лист непокретности број 529 КО Чајетина, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури - земљиште под зградом и другим објектом, који објекат је по начину коришћења некатегорисани пут у површини од 191 m<sup>2</sup>у оквиру АГТ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 34, 33, 32

у складу са потврђеним пројектом препарцелације кат.парцела број 4572/47 и 7310/2 обе КО Чајетина, број потврде 350-444/2020-03, издата од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општине Чајетина дана 14.04.2021.године, као саставним делом ове одлуке .

**2.** На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима у Служби за катастар непокретности Чајетина, брисаће се постојање објеката на делу кат.парцеле наведене у тачки 1. ове одлуке, а предметни делови ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина.

**3.** Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

**Образложење**

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, Општинске управе Чајетина, обратило се Скупштини Општине Чајетина захтевом за брисање некатегорисаног пута ради стицања услова за формирање катастарске парцеле према пројекту препарцелације.

Уз наведени захтев поднета су следећа докуметна:

- Пројекат препарцелације кат.парцела 4572/47 и 7310/2 обе КО Чајетина, израђен од Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ из Златибора, Ул. Насеље Слобода бр.22а, одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић маст.инж.арх. чији је саставни део пројекат геодетског обележавања, израђен од стране Предузетничке радње „DMP Geosystems“ из Чајетине, Ул.Светосавска бр.6, одговорни пројектант, Душан Лазић, мастер инж.геодезије.

- Потврда наведеног пројекта препарцелације број 350-444/2020-03 од 14.04.2021.године, издата од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе Чајетина

- Сагласност Општинског правобранилаштва на наведени пројекат препарцелације број ОП 1/2021 од 15.04.2021.године

- Извод из листова непокретности број 529 КО Чајетина

Орган надлежан за имовинско правне послове Општинске управе Чајетина, утврдио је да се кат.парцела број 7310/2 КО Чајетина налази у јавној својини Општине Чајетина, као и да је поднети пројекат препарцелације урађен у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист Општине Чајетина“бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), чиме су се стекли услови прописани чланом 65. Закона о планирању и изградњи.

У складу са важећим планским актима предметни део наведене кат.парцеле није обухваћен регулационом линијом планиране саобраћајнице, и истим пројектом је предвиђена друга траса, а како би предметни део био приведен планираној намени потребно је укинути својство јавног пута на истом.

Према чл.15. ст. 1. т. 13. Статута општине Чајетина, општина управља општинском имовином. Пошто у конкретном случају наведени део кат.парцеле по намени која му је одређена важећим планским актима не представља некатегорисани пут, изгубио је својство пута као добра у општој употреби, па се то овом одлуком и уређује сагласно наведеној надлежности општине, и члану 3. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, 41/2018 и 95/2018-др.закон) којим је прописано да су општински путеви, улице и некатегорисани путеви који не припадају државним путевима I и II реда, својина јединице локалне самоуправе на чијој се територији налазе, као и да се у јавне књиге уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу, као и промене на некатегорисаном путу.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број : 02-102/2021-01 од 05. августа 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине**  
*Арсен Ђурић*



На основу чл.99.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/21) и члана 40.Статута општине Чајетина("Службени лист општине Чајетина" број 2/2019) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 05. августа 2021.године, донела је

**ОДЛУКУ  
О РАСПИСИВАЊУ  
ЈАВНОГ ОГЛАСА  
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**I**

у насељеном месту **Чајетина**

- 1.кп.број 1675/2 КО Чајетина, у површини од 3441 м<sup>2</sup>
- 2.кп.број 1674 КО Чајетина, у површини од 6957 м<sup>2</sup>

у насељеном месту **Златибор**

1. кп.број 4546/22 КО Чајетина, у површини од 400 м<sup>2</sup>
2. кп.број 4578/312 КО Чајетина, у површини од 14602 м<sup>2</sup>
3. кп.број 4572/117 КО Чајетина, у површини од 6655 м<sup>2</sup>
4. кп.број 4571/90 КО Чајетина, у површини од 3635 м<sup>2</sup>
5. кп.број 4577/821 КО Чајетина, у површини од 1170 м<sup>2</sup>
6. кп.број 4577/822 КО Чајетина, у површини од 2065 м<sup>2</sup>

у насељеном месту **Бранешци**

- 1.кп.број 1045/38 КО Бранешци, у површини од 3733 м<sup>2</sup>

**II**

**НАМЕНА ПАРЦЕЛА**

**На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :**

**У насељеном месту Чајетина** - објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 12/2013 и 7/2019).

**У насељеном месту Златибор**- објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020) .

**У насељеном месту Бранешци** –објекти према Просторном плану општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2010).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

### III

#### СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно,у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација и др.) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а.Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта(" Службени лист општине Чајетина", број 7/2010...5/2021).

#### IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

##### у насељеном месту Чајетина

кп.број 1675/2 КО Чајетина, у површини од 3441 м<sup>2</sup> .....5.161.500,00 дин  
кп.број 1674 КО Чајетина, у површини од 6957 м<sup>2</sup>.....10.435.500,00 дин

##### у насељеном месту Златибор

кп.број 4546/22 КО Чајетина, у површини од 400 м<sup>2</sup> ...10.000.000,00 дин  
кп.број 4578/312 КО Чајетина, у површини од 14602 м<sup>2</sup> ..219.030.000,00 дин  
кп.број 4572/117 КО Чајетина, у површини од 6655 м<sup>2</sup> ...399.300.000,00 дин  
кп. број 4571/90 КО Чајетина, у површини од 3635 м<sup>2</sup>.....152.670.000,00 дин  
кп. број 4577/821 КО Чајетина, у површини од 1170 м<sup>2</sup>.... ..29.250.000,00 дин  
кп. број 4577/822 КО Чајетина, у површини од 2065 м<sup>2</sup>..... 51.625.000,00 дин

##### у насељеном месту Бранешци

кп.број 1045/38 КО Бранешци, у површини од 3733 м<sup>2</sup>...5.972.800,00 дин

## V

### НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина:

**У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) уколико целокупан износ накнаде уплати у року од 5 ( пет ) дана, рачунајући од дана овере уговора о отуђењу.**

Уколико се накнада не уплати на начин објашњен у претходном ставу, изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора. Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

**Накнада се може платити у ратама на следећи начин:**

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу,
- остатак се дели на 6(шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде ( цене) за отуђено грађевинско земљиште, лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног органа а најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора. Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама важећег Закона о јавном бележничтву а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде дугачије одређено неким другим позитивним прописима.

## VI

### ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија Скупштине општине Чајетина именована Решењем број 02-78/2018-01 од 01.11.2018.године и Решењем о измени решења број 02-106/2019-01 од 05.12.2019.године у поступку прикупљања

затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Данас".

**Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.**

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда ( ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Остали услови јавног огласа и други биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању земљишта у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Чајетина" број 7/10....2/2018), Закона о планирању и изградњи и одредбама важећег Закона о јавном бележништву

## **VII**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном лист општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02- 103/2021-01 од 05. августа 2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
**Арсен Ђурић**

На основу чланова 92. и 97. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр 72/200,145/2014...9/2020 ) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина", број 2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 05. августа 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О  
УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА  
GALENS invest Нови Сад**

**Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на изградњи цевовода Дуктил дужине 4200 м( Сушичко врело) и мултимедијалне фонтане 120 x 20 м у језеру поред Краљевог трга на Златибору који ће се финансирати средствима инвеститора GALENS invest Нови Сад.

**Члан 2.**

На основу достављених предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Општинске управе, укупна вредност предметних радова износи 72.695.387,45 динара без ПДВ-а за изградњу цевовода и 73.150.000,00 динара без ПДВ за изградњу мултимедијалне фонтане.

**Члан 3.**

Инвеститор гради објекат на Златибору и након извршеног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта биће утврђен тачан износ међусобних потраживања.

**Члан 4.**

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Члан 5.**

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-104/2021-01 од 05. августа 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина" , бр 2/2019 ) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 05. августа 2021, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОСЛОВНУ ЗОНУ КРИВА РЕКА**

### **Члан 1.**

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације за пословну зону Крива Река , у даљем тексту: План детаљне регулације.

### **Члан 2.**

#### **Оквирна граница Плана детаљне регулације**

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије Општине Чајетина у површини од око 26 ha 76 ари 34 m<sup>2</sup>.

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део КО Крива Река. Прелиминарна граница обухвата катастарске парцеле бр. 802/1, 802/4 и 802/30 све у КО Крива Река

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

### **Члан 3.**

#### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и развојних стратегија**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Просторни план Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 10/2010)

### **Члан 4.**

#### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора**

С обзиром да је предмет обраде у Плану детаљне регулације простор који је делимично изграђен објектима пословне намене, даљи развој подразумева омогућавање развоја пословне зоне кроз дефинисање свих урбанистичких правила, саобраћајног и инфраструктурног решења.

## **Члан 5.**

### **Визија и циљ израде плана, коришћење, уређење и заштита планираног подручја**

Основни циљ израде овог Плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења којима би се дефинисала пословна зона.

## **Члан 6.**

### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

Планом детаљне регулације додатно ће се разрадити простор који је делимично дефинисан Просторним планом Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 10/2010).

## **Члан 7.**

### **Рок за израду Плана детаљне регулације**

Рок за израду Плана детаљне регулације је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

## **Члан 8.**

### **Начин финансирања израде планског документа**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина. Израда Плана детаљне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

## **Члан 9.**

### **Место и начин обављања јавног увида**

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и на интернет страници Општине Чајетина и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се



упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневном и локалном листу.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

#### **Члан 10.**

##### **Остали елементи**

**(Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину; Број примерака Плана детаљне регулације који је потребно израдити)**

За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

#### **Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-106/2021-01 од 05. августа 2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14- др. закон , 101/16-др.закон и 47/21018 ), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006... 96/2017- усклађени дин. изн.), члана 97.ст.8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014...52/2021 ) Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" ,број 2/2019 ) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 05. августа 2021.године , донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" ,бр. 1/2015, 2/2015, 8/2015, 12/2015, 2/2016, 4/17, 7/17, 8/17, 9/17 , 10/17, 12/17, 4/18,6/18 ,18/19 и 15/20 ), у члану 9. мења се обухват парцела у екстра, првој, другој и трећој зони Одлуке тако да гласи:

### **ЕКСТРА ЗОНА-ЗЛАТИБОР**

Екстра зону чине граничне катастарске парцеле и улице, које припадају истој, као и све катастарске парцеле обухваћене наведеним, и то:

На северу делом кат.парцеле број 7357, затим даље јужном границом кат.парцеле број 4466/89, затим преко кат. парцеле број 4476/1 па делом улице Ђалдов пут, до раскрснице са улицом Кирицијском, затим северном границом кат парцеле број 4572/69, даље северним границама кат.парцела 4574/10 и 4574/8, даље се наставља делом кат.парцеле број 4572/47 према кат.парцели број 4572/7, затим јужном границом кат.парцеле 4572/7 и кат.парцеле 4572/56 , па северном границом катастарских парцела број: 4572/54, 4577/706, 4577/740, 4577/163, северном и западном границом катастарске парцеле број 4577/724, делом западне границе катастарске парцеле број 4577/291, северном границом катастарске парцеле број 4577/19.

На запад, западним границама катастарске парцеле број 4577/18, до источне границе са катастарском парцелом број 4577/300, северном границом катастарске парцеле број 4577/13, западним границама катастарских парцела број: 4577/22, 4577/14, 4577/15, 4577/313, 4577/23, даље крајњом северозападном границом катастарске парцеле број 4577/30 и делом улице Зеленкада између катастарских парцела број: 4577/30, 4577/112, 4577/113, 4577/114, 4577/115, даље западним границама катастарских парцела број: 4577/27, 4577/481, 4577/127, 4577/141, 4577/129, затим северним делом кат.парцеле 4577/442, затим делом улице Рујанска уз кат.парцле број 4577/3 и 4577/727, даље источном границом кат парцеле 4607/1 до раскрснице улице Миладина Пећићбара и улице Алексе Поповић. улицом Алексе поповић до раскрснице са па се дање наставља делом Рујанске улице уз Тржни центар

„Златибор“ и улицом Миладина Пећинара од улице Рујанске до раскрснице са улицом доктора Драгослава Зеке Смиљанића.

На југ улицом Алексе Поповић до раскрснице са државним путем ИБ-реда: Ужице-Нова Варош.

На истоку државним путем ИБ-реда: Ужице-Нова Варош до северне границе кат.парцеле број 7357.

### **ПРВА ЗОНА-ЗЛАТИБОР**

Зону 1. чине граничне катастарске парцеле и улице, које припадају истој, као и све катастарске парцеле обухваћене наведеним, и то:

На север преко државног пута ИБ-реда: Ужице-Нова Варош, даље јужном границом кат.парцела 4466/95, 4466/96, 4466/61, 4466/62, 4466/13 па преко кат.парцеле број 4476/1 и дела улице Ђалдов пут, затим јужном границом кат.парцеле 4477/13, даље улицом Кирицијском, па северном границом и делом источне границе кат.парцеле број 4572/47, па јужном границом кат.парцеле 4554/1, затим јужним границама кат. парцела 4540/7 и 4540/14, северним границама катастарских парцела број: 4539/29, 4539/28, 4539/13, 4539/8, 4539/6, 4539/14, 4539/7, 4577/31, 4577/40, 4577/41, 4577/577, 4577/42, 4577/25, потом западним границама катастарских парцела број: 4577/24, 4577/678, 4577/9, асфалтним путем између катастарских парцела број: 4577/677, 4577/43, 4577/738, 4577/61, 4577/343, и даље северном границом катастарских парцелама број: 4577/460, 4577/459, 7423, асфалтним путем уз јужне границе катастарских парцела број: 4577/454, 4577/453, улицом Мијаила Радовића од раскрснице са улицом Андрије Јевремовића. даље улицом Андрије Јевремовића до раскрснице са улицом Рујанска, даље улицом Рујанска до раскрснице са улицом Обудовица, затим улицом Обудовица до источне и делом јужне границе кат.парцеле 4578/192, затим западном границом кат.парцеле број 4607/64

На запад улицом Андрије Јевремовића до раскрснице са улицом Рујанска, даље улицом Рујанска до раскрснице са улицом Обудовица, затим улицом Обудовица до источне и делом јужне границе кат.парцеле 4578/192, затим западном границом катастарске парцеле број 4607/64, преко катастарске парцеле број 4607/29 до аналитичко-геодетских тачака АГТ1 ( $X= 7\ 394\ 936.770$ ,  $Y = 4\ 841\ 800.000$ ), АГТ2 ( $X= 7394866.000$ ,  $Y = 4842800.000$ ), АГТ3 ( $X= 7394865.980$ ,  $Y = 4842694.980$ ), до АГТ4 ( $X= 7394803.980$ ,  $Y = 4842694.930$ ), АГТ5 ( $X= 7394804.010$ ,  $Y = 4842627.940$ ), и АГТ6 ( $X= 7394868.020$ ,  $Y = 4842627.980$ )

На југ границом катастарске парцеле 4607/29 од аналитичко-геодетске тачке АГТ7 ( $Y= 7\ 394\ 700.000$ ,  $X= 4\ 842\ 548.750$ ) до аналитичко-геодетске тачке АГТ8 ( $Y= 7\ 395\ 150.000$ ,  $X= 4\ 842\ 613.903$ ), раскрснице улице Миладина Пећинара и улице Алексе Поповића, затим улицом Алексе Поповића до раскрснице са улицом Једриличарском, затим улицом Једриличарском до раскрснице са државним путем ИБ-реда: Ужице-Нова Варош

На исток државним путем ИБ-реда: Ужице-Нова Варош, северном границом катастарске парцеле број 4624/30, затим источном границом кат.парцеле број 4469/132 до аналитичко- геодетских тачака: АГТ9 ( $X= 7396491.120$ ,  $Y = 4843071.290$ ) и АГТ10 ( $X= 7396783.860$ ,  $Y = 4843672.910$ ), затим јужном границом кат.парцеле број 4468/109, источном границом 4466/17, делом западне границе 4468/1.

## **ДРУГА ЗОНА-ЗЛАТИБОР**

Зону 2. чине катастарске парцеле које припадају истој, као и све катастарске парцеле обухваћене наведеним:

Петља „Палисад“ на државном путу IB-реда: Ужице-Нова Варош /IB-23/, а на западу, делом улице Ђалдов пут, до скретања у улицу Андрије Јевремовића, на катастарским парцелама број: 4492, 4523/73, 4523/171, 4523/187, 4532/1, 4523/106, 4523/10, 4535/27, 7341/1), затим делом Рујанске улице (катастарска парцела 7358), до границе катастарских парцела број 4578/1 и 4578/3, даље границом између катастарских парцела број 4578/1 и 4578/3, 4578/1 и 7342, делом преко катастарске парцеле број 7342, границом између катастарских парцела број 7342 и 4607/1, преко катастарске парцеле 4607/1 до границе „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017- испр., 4/2017- испр. и 8/2017- испр.;- у даљем тексту План) између катастарских парцела број 4605/1 и 4607/1, преко катастарске парцеле 4607/1 до крајње северозападне тачке парцеле 4614/1, затим границом између катастарских парцела 4607/1 и 4614/1, преко катастарске парцеле 7343/3, до крајње северозападне тачке катастарске парцеле 7310/24, а даље границом између 4617/4 и 7310/24, преко катастарске парцеле 7310/24, а даље границом између катастарских парцела 4622/1 и 4624/1, 4622/87, преко државног пута IB-реда: Ужице-Нова Варош /IB-23/, па на север границом између катастарских парцела 7357 и 4622/49, 7357 и 7344/2, преко катастарске парцеле 4624/1 до аналитичко-геодетске тачке чије су координате (Y= 7 396 236.499, X= 4 842 447.697), даље ка северу границом између катастарских парцела број 4624/3 и 4624/1, границом између катастарских парцела број 4624/3 и 4624/1, границом између катастарских парцела број 4624/3 и 4624/4, 4624/1 и 4624/3, 4624/17 и 4624/3, 4648 и 4624/3, 4633 и 4648, 4649 и 4648, 4649 и 4645/1, 4650/2 и 4645/1, 4650/2 и 4645/3, 4643 и 4645/2, 4643 и 4640, 4642/1 и 4641/1, 4642/1 и 4445/1, 4642/3 и 4445/1, 4445/122 и 4445/1, 4445/123 и 4445/1, 4445/124 и 4445/1, 4445/125 и 4445/1, преко катастарске парцеле број 4445/1 до југозападне тачке катастарске парцеле број 4443/7, границом између катастарских парцела број 4445/1 и 4443/7, 4443/7 и 4445/83, 4443/3 и 4445/83, 4443/1 и 4445/83, 4443/2 и 4445/83, 4441/2 и 4445/83, 4441/1 и 4445/83, 4441/7 и 4445/83, 4441/5 и 4445/83, 4440/1 и 4445/83, 4431/9 и 4445/83, 4431/9 и 4445/82, 4431/3 и 4445/82, 4431/14 и 4445/82, 4431/13 и 4445/82, 4431/8 и 4445/82, 4431/11 и 4445/82, границом између катастарских парцела број 4431/2 и 4445/82, преко катастарске парцеле број 4446, затим југозападном границом катастарске парцеле број 4426/2, границом између катастарске парцеле број 4455 и катастарских парцела број 4426/3, 4425/4, 4425/27, 4425/26, 4425/3, 4425/1, 4425/15, 4425/10, 4425/16, 4425/11, 4425/9, 4425/13, 4425/14, 4425/7, 4425/5, 4425/20, 4404/3, 4404/4, 4404/7, 4404/1, 4400/2, преко раскрснице улице Потоци и улице Расадник, до петље „Палисад“.

## **ТРЕЋА ЗОНА-ЗЛАТИБОР**

Зону 3. чине катастарске парцеле које припадају истој, као и све катастарске парцеле обухваћене наведеним и то:

На северозападу границом између катастарских парцела број: 1329 и 3732/2 КО Бранешци, 1329 и 3732/1 КО Бранешци, 1333/1 и 3732/1 КО Бранешци, 1333/1 и 3729 КО Бранешци, 1333/1 и 3733 КО Бранешци, 1333/1 и 3725 КО Бранешци, 1333/1 и 3724 КО Бранешци, 1333/1 и 3723 КО Бранешци, 1333/1 и 3736 КО Бранешци, 1333/1 и 3737/1 КО Бранешци, 1333/1 и 3737/1 КО Бранешци, 1333/2 и 3737/1 КО Бранешци, 1334/1 и 3737/1 КО Бранешци, 1334/1 и 3737/2 КО Бранешци, 1334/1 и 3738 КО Бранешци, 1335/1 и 3738 КО Бранешци, 1339/14 и 3738 КО Бранешци, 1339/1 и 3738 КО Бранешци, 1339/1 и 3742 КО Бранешци, 1336/2 и 3742 КО Бранешци, 1336/3 и 3742 КО Бранешци, 1336/4 и 3742 КО Бранешци, 1337/8 и 3742 КО Бранешци, 1337/2 и 3742 КО Бранешци, 1337/5 и 3742 КО Бранешци, 1337/5 и 3779 КО Бранешци, 1346/1 и 3779 КО Бранешци, 4586/530 и 3779 КО Бранешци, 4586/530 и 3778 КО Бранешци, 4586/230 и 3778 КО Бранешци, 4586/420 и 3778 КО Бранешци, 4586/420 и 3776 КО Бранешци, 4586/420 и 3780 КО Бранешци, 4586/530 и 3780 КО Бранешци, 4586/530 и 3781 КО Бранешци, 4586/530 и 3777 КО Бранешци, 4586/588 и 3777 КО Бранешци, 4586/588 и 3790 КО Бранешци, 4586/587 и 3790 КО Бранешци, 4586/587 и 3791 КО Бранешци, 4586/586 и 3791 КО Бранешци, 4586/6 и 3791 КО Бранешци, 4586/6 и 3909/1 КО Бранешци, 4586/578 и 3909/1 КО Бранешци, 4586/8 и 3909/1 КО Бранешци, 4586/8 и 3908/1 КО Бранешци, 4586/8 и 3910 КО Бранешци, 4586/8 и 3915 КО Бранешци, 4586/8 и 3916 КО Бранешци, 4586/8 и 3921 КО Бранешци, 4586/8 и 3920/1 КО Бранешци, 4586/8 и 3922/1 КО Бранешци, 4586/18 и 3922/1 КО Бранешци, 4586/467 и 3922/8 КО Бранешци, 4586/467 и 3922/1 КО Бранешци, 4586/467 и 3922/2 КО Бранешци, 4586/467 и 3922/3 КО Бранешци, 4586/467 и 3922/4, даље ка југу границом Плана све до катастарске парцеле број 3732/2 КО Бранешци.“

## **Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-105/2021-01 од 05. августа 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
**Арсен Ђурић**

Број : 463-65/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 05. августа 2021.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „VM INVEST GROUP“ ДОО из Ужица , ул. Димитрија Туцовића 151 и „ПОБЕДА ГРАДЊА“ ДОО из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр. 151 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 675 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 6, 5, 4, 3, 2 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/76 и 4577/5 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „Геодетски послови DMP Geosystems“ Душан Лазић ПР из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350-277/2021-03 од 13.07.2021.године, припаја катастарској парцели број : 4577/76 КО Чајетина површине 1029 m<sup>2</sup> у својини привредног друштва „VM INVEST GROUP“ ДОО из Ужица , ул. Димитрија Туцовића 151 и „ПОБЕДА ГРАДЊА“ ДОО из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр. 151, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 износити 1704 m<sup>2</sup>, за износ накнаде од 16.875.000,00 динара (словима: шеснаест милиона осамсто седамдесет пет хиљада динара ).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва „VM INVEST GROUP“ ДОО из Ужица , ул. Димитрија Туцовића 151 и „ПОБЕДА ГРАДЊА“ ДОО из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр. 151 са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 30. јула 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво „VM INVEST GROUP“ ДОО из Ужица, ул. Димитрија Туцовића 151 и „ПОБЕДА ГРАДЊА“ ДОО из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/76 КО Чајетина, површине 1029 м<sup>2</sup>

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/5 КО Чајетина, а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 277/2021 – 03 од 13.07.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 19.07.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-277/2021-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/76 КО Чајетина, и дела кат.парцеле 4577/5 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020).

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00158/ 2021- 000 од 03. 08. 2021 .године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 25.000,00 динара по м<sup>2</sup> односно 16.875.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-65/2021-02 од 05. августа 2021.године**

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској  
управи Чајетина ради закључења  
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.  
по закључењу уговора
- 5.Архиви

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*