

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

# БРОЈ 8

Службени лист Општине Чајетина,  
Број 8/2021

Чајетина, 23. септембра 2021 . године

## **С А Д Р Ж А Ј**

- 1. Решење о давању сагласности на извештај о раду за радну 2020/2021. годину и годишњи план рада за радну 2021/2022. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина;**
- 2. Решење о измени решења о именовану школских одбора у основним и средњој школи;**
- 3. Решење о измени решења о именовану председника и чланова управног одбора Предшколске установе " Радост" Чајетина;**
- 4. Решење о разрешењу и именовану председника и члана Надзорног одбора КЈП" Златибор" Чајетина;**
- 5. Одлука о допуни одлуке о одређивању грађевинских подручја на територији општине Чајетина;**
- 6. Решење о именовану директора Привредног друштва за развој пољопривреде " Златиборски Еко –Аграр";**
- 7. Одлука о укидању својства добра у општој употреби на делу некатегорисаног пута на катастарској парцели број 7310/2 КО Чајетина;**
- 8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом "МОЛИКА" доо Златибор;**
- 9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Јовановић Зорану из Ужица;**
- 10.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом , Лучић Јевту из Београда;**
- 11.Одлука о прибављању непокретности у јавну својину путем размене непосредном погодбом са Иваном Вуковићем из Лознице;**
- 12.Решење о прибављању грађевинског земљишта непосредном погодбом од друштава са ограниченом одговорношћу „MCS –SISTEM I MEGA AXIS GROUP“ из Пожеге;**

13. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора МЦС –систем доо Пожега ( радови на спортској дворани на Златибору);
14. Одлука о признавању трошкова измештања подземних инсталација "Голд Инвест Градња" доо Ужице ;
15. Решење о допуни решења о откупу стамбене јединице у стамбеној згради избеглица и интерно расељених лица;
16. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана за 2021. годину ЈКП" Водовод Златибор" Чајетина;
17. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана за 2021. годину КЈП "Златибор" Чајетина;
18. Р а з н о ;
  - Одлука о допуни одлуке о комуналном уређењу општине Чајетина;
  - Одлука о допуни одлуке о јавним паркиралиштима;
  - Одлука о измени и допуни одлуке о пијацама;
  - Одлука о измени одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Модена градња НС-021 доо Нови Сад;
  - Закључак.

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. септембра 2021 .године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на извештај о раду за радну 2020/2021. годину и годишњи план рада за радну 2021/2022. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе од 06. септембра 2021.године.

### **II**

Саставни део овог решења је извештај о раду за радну 2020/2021. годину и годишњи план рада за радну 2021/2022. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина .

### **III**

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-131/2021-01 од 23. септембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 116. став 5 .Закона о основама система , образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 ... 6/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина " , број 2/2019 ) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23. септембра 2021. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ШКОЛСКИХ ОДБОРА У ОСНОВНИМ И СРЕДЊОЈ ШКОЛИ**

### **I**

У решењу о именовању школских одбора у основним и средњој школи број 02- 33/2018-01 од 14.јуна 2018.године врши се измена тако што се у школском одбору основне школе Саво Јовановић Сирогојно **РАЗРЕШАВА** дужности члана из реда запослених Мутавџић Маријана из Сирогојна , а уместо ње **ИМЕНУЈУ СЕ** Владан Цицварић из Ужица , у Основној школи "Димитрије Туцовић " из Чајетине уместо пок. Радосава Дучића из Златибора за члана Школског одбора испред Скупштине општине именује се Зорица Нешковић из Чајетине , а у Угоститељско туристичкој школи Чајетина уместо Мишовић Радивоја именује се Видић Дарко из реда запослених.

### **II**

Решења о именовању доставити: ОШ " Саво Јовановић Сирогојно", ОШ "Димитрије Туцовић" из Чајетине , Угоститељско туристичкој школи Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-130/2021-01 од 23. септембра 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007,83/2014-др. закон , 101/2016-др.закон и 47/2018 ),члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ( "Службени гласник РС", број 88/2017,27/2018-др.закон, 10/2019 и 6/2020 ) , члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ",број 2/2019 ) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. септембра 2021 .године , донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И**  
**ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**  
**"РАДОСТ" ЧАЈЕТИНА**

**I**

У Решењу о именовану председника и чланова Управног одбора Предшколске установе "Радост" Чајетина број 02-56/2020-01 од 28.јула 2020.године , врши се измена тако што се уместо досадашњег члана Управног одбора из реда запослених **Бранке Шпијуновић из Беле Земље** за члана Управног одбора именује **Ружица Ковачевић из Чајетине** , а уместо досадашњег члана представника локалне самоуправе **Гордане Пенезић из Златибора** за члана Управног одбора именује се **Тамара Цветковић из Чајетине**.

**II**

Решење доставити: именованим, Предшколској установи "Радост" Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-132/2021-01 од 23. септембра 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 16. и 17. Закона о јавним предузећима ( "Службени гласник Републике Србије" , број 15/2016 и 88/2019 ) и члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019 ) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23. септембра 2021.године , донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА**  
**КЈП " ЗЛАТИБОР " ЧАЈЕТИНА**

**I**

**РАЗРЕШАВАЈУ** се дужности председника и члана Надзорног одбора КЈП" Златибор" Чајетина , Ђукан Барјактаревић из Златибора и Јован Павловић из Чајетине , због истека мандата, а који су били именовани решењем Скупштине општине Чајетина број 02-65/2017-01 од 3 . јула 2017. године.

**II**

Решење доставити: КЈП" Златибор" из Чајетине, именованим и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02-128/2021-01 од 23. септембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 16. и 17. Закона о јавним предузећима ( "Службени гласник Републике Србије" , број 15/2016 и 88/2019 ) и члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019 ) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23. септембра 2021.године , донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА НАДЗОРНОГ**  
**ОДБОРА КЈП " ЗЛАТИБОР " ЧАЈЕТИНА**

**I**

У Надзорни одбор КЈП" Златибор" Чајетина , даном доношења овог решења, на мандатни период од четири године **ИМЕНУЈУ се Ђукан Барјактаревић из Златибора за председника и Јован Павловић из Чајетине , за члана Надзорног одбора.**

**II**

Решење доставити: КЈП" Златибор" из Чајетине, именованим и архиви  
СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-129/2021-01 од 23. септембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 2. тачка 19. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" , бр. 72/09 ,81/09-исп , 64/10, 83/2018-др ... 9/2020 ) и члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , бр. 2/2019 ) , а у вези примене Просторног плана општине Чајетина, Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 23. септембра 2021 .године, донела је

## **ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о одређивању грађевинских подручја на територији општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" бр. 9/2010, 2/2013,17/2019 , 7/2020 и 16/2020 ) , у члану 4. у КО Љубиш додаје се кат. парцела број 1000 .

### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-127/2021-01 од 23. септембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
**Арсен Ђурић**

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ( "Службени гласник РС" број 129/2007 , 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 46/ 2018 ) и члана 40.став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " , број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. септембра 2021.године, донела је

**РЕШЕЊЕ О  
ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА  
ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ " ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО-АГРАР"ДОО  
ЧАЈЕТИНА**

**I**

**МАРКО Р. МАРИЋ из Мачката** , дипломирани менаџер , именује се за директора Привредног друштва за развој пољопривреде " Златиборски Еко-Аграр" ДОО Чајетина , на мандатни период од четири године, даном доношења овог решења.

**II**

Решење доставити : Привредног друштва за развој пољопривреде " Златиборски Еко-Аграр" доо Чајетина , објавити у "Службеном листу општине Чајетина" и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-126/2021- 01 од 23. септембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. ст.1.т.6. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. септембра 2021. године, донела је :

**ОДЛУКУ  
О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ  
НА ДЕЛУ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА  
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 7310/2 КО ЧАЈЕТИНА**

**1. Укида се својство добра у општој употреби:**

- на делу катастарске парцеле број 7310/2 КО Чајетина уписана у лист непокретности број 529 КО Чајетина, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури - земљиште под зградом и другим објектом, који објекат је по начину коришћења некатегорисани пут у површини од 58 m<sup>2</sup> у оквиру АГТ 16, 15, 21, 22, 23, 24, 25.

у складу са потврђеним елаборатом геодетских радова са пројектом геодетског обележавања исправке граница кат. парцела број: 4574/12 и 7310/2 (део) обе КО Чајетина, број потврде 350-208/2021-03, издата од стране Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове Општине Чајетина дана 09.09.2021.године, као саставним делом ове одлуке .

**2.** На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима у Служби за катастар непокретности Чајетина, брисаће се постојање објеката на делу кат.парцеле наведене у тачки 1. ове одлуке, а предметни делови ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина.

**3.** Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

**Образложење**

Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Општинске управе Чајетина, обратило се Скупштини Општине Чајетина захтевом за брисање дела некатегорисаног пута ради стицања услова за формирање катастарске парцеле према Елаборату геодетских радова бр. 350-208/2021-03.

Уз наведени захтев поднета су следећа документа:

- Елаборат геодетских радова са пројектом геодетског обележавања исправке граница кат. парцела 4574/12 и 7310/2 (део) обе КО Чајетина, израђен од „Геодетског бироа“ из Чајетине, Ул. Златиборска бр.27, Илија Драгутиновић ПР, одговорно лице Раде Јакишић, дипломирани инжењер геодезије, геодетска лиценца првог реда.

- Потврда наведеног Елабората геодетских радова број 350-208/2021-03 од 09.09.2021.године, издата од стране Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове Општинске управе Чајетина

- Сагласност Општинског правобранилаштва на наведени Елаборат геодетских радова – са пројектом геодетског обележавања број: ОП1/2021 од 13.09.2021. године

- Извод из листа непокретности број 529 КО Чајетина

Орган надлежан за имовинско правне послове Општинске управе Чајетина, утврдио је да се кат.парцела број 7310/2 КО Чајетина налази у јавној својини Општине Чајетина, као и да је поднети Елаборат геодетских радова са пројектом геодетског обележавања урађен у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист Општине Чајетина“ бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), чиме су се стекли услови прописани чланом 65. Закона о планирању и изградњи.

У складу са важећим планским актима предметни део наведене кат.парцеле није обухваћен регулационом линијом планиране саобраћајнице, и истим пројектом је предвиђена друга траса, а како би предметни део био приведен планираној намени потребно је укинути својство јавног пута на истом.

Према чл.15. ст. 1. т. 13. Статута општине Чајетина, општина управља општинском имовином. Пошто у конкретном случају наведени део кат.парцеле по намени која му је одређена важећим планским актима не представља некатегорисани пут, изгубио је својство пута као добра у општој употреби, па се то овом одлуком и уређује сагласно наведеној надлежности општине, и члану 3. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, 41/2018 и 95/2018-др.закон) којим је прописано да су општински путеви, улице и некатегорисани путеви који не припадају државним путевима I и II реда, својина јединице локалне самоуправе на чијој се територији налазе, као и да се у јавне књиге уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу, као и промене на некатегорисаном путу.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број : 350-208/2021-03 од 23. септембра 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине**  
*Арсен Ђурић*

Број : 463- 79/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 23. септембра 2021.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини " МОЛИКА " доо ,Златибор ул. Ћалдов пут бб, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 7310/2 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 58 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 16,15, 21,22,23,24,25

који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4574/12 и 7310/2 ( део) КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње:" Геодетски биро " Илија Драгутиновић , ул Златиборска број 37, Чајетина ПП , одговорно лице Раде Јакшић дипл. инг. геодезије, геодетска лиценца првог реда , који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350-208/2021-03 од 09.09.2021.године, припаја катастарској парцели број : 4574/12 КО Чајетина површине 1589 m<sup>2</sup> у својини "МОЛИКЕ " доо Златибор, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,21,22,23,24,25, 17,18,19,20, износити 1645 m<sup>2</sup>, за износ накнаде од 3.480.000,00 динара (словима: три милиона четресто осамдесет хиљада динара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и " МОЛИКА " доо ,Златибор са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 15.септембра 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратила се "МОЛИКА " доо ,Златибор , захтевом за отуђење грађевинског земљишта

ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4574/12 КО Чајетина, површине 1589 м<sup>2</sup>

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 7310/2 КО Чајетина, а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 208/2021 – 03 од 09.09.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 13.09.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-208/2021-03.

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4574/12 КО Чајетина, и дела кат.парцеле 7310/2 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 , 4/2020 и 6/2021).

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00199/2021-000 од 22.09.2021. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 60.000,00 динара по м<sup>2</sup> односно 3.480.000 ,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99. , надлежни орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-79 /2021-02 од 23. септембра 2021.године**

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској  
управи Чајетина ради закључења  
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.  
по закључењу уговора
- 5.Архиви

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

Број: 463-73/2021-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 23. септембра 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Јовановић Зорану из Ужица улица Царинска 57 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4578/1 у јавној својини општине Чајетина, у површини од 180 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 4,5,6,7,10

који део се према пројекту елаборату геодетских радова исправке граница суседних парцела 7430 и 4578/1 све КО Чајетина израђеним од стране предузетника Душана Лазића ДМП ГЕОСИСТЕМС из Чајетине, и потврђеним актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-325/2021-03 од 26. августа 2021. године, припаја катастарској парцели број: 7430 КО Чајетина површине 2261 м<sup>2</sup> у сувојини Јовановић Зорана и Дојчиновић Далибора, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9, износити 2441 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 2.700.000,00 динара (словима: два милиона седамсто хиљада динара).

**2.** Дојчиновић Далибор као сувласник кат парцеле 7340 КО Чајетина актом од 10.09.2021. године дао је сагласност да део описан у тачки један овог решења докупи у своје име и за свој рачун Зоран Јовановић из Ужица тако да ће на грађевинској парцели 7430 КО Чајетина Зоран Јовановић након спровођења овог решења имати удео до 1541/2441 а Далибор Дојчиновић удео од 900/2441

**3.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Јовановић Зорана из Ужица са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**4.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**5.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 06. септембра 2021. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Зоран Јовановић из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта



ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева Зоран Јовановић уписан као сувласник кат. парцеле 7430 КО Чајетина површине 2261м<sup>2</sup>, са обимом удела од 1361/2261, и да је Дојчиновић Далибор уписан као сувласник исте парцеле са обимом удела од 900/2261.

- да је актом у форми сагласности овереној од стране нотара под бројем УОП –I:7572-2021 од 14.09.2021. године Дојчиновић Далибор као сувласник кат. парцеле 7340 КО Чајетина актом од 10.09.2021. године дао сагласност да део описан у тачки један овог решења докупи у своје име и за свој рачун Зоран Јовановић из Ужица тако да ће на грађевинској парцели 7430 КО Чајетина Зоран Јовановић након спровођења овог решења имати удео до 1541/2441 а Далибор Дојчиновић удео од 900/2441

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО чајетина а да део који се припаја наведеној кат. парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцела којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-325/2021-03 од 26. августа 2021.године.

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 01.09.2021. године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-325/2021-03 од 26.08.2021

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 7430 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина ( седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017, 8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020, 4/2020 и 6/2021)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-00191/2021-000 од 14.09.2021 . године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 15.000.00 динара по м<sup>2</sup> односно 2.700.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:463-73/2021-02 од 23. септембра 2021.године**

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,  
по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

Број: 463-77/2021-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 23. септембра 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Лучић Јевту из Београда, Ресавска 26б ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/5 у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 293 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,9,11,12 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница суседних парцела 4577/49 и 4577/5 све КО Чајетина израђеним од стране агенције „ ЕЛИПСА“ из Ужица, и потврђеним актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-127/2021-03 од 06. јула 2021. године, припаја катастарској парцели број: 4577/49 КО Чајетина површине 1362 м<sup>2</sup> у сувојини Лучић Јевта и Лучић-Тодосић Иване, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,1, износити 1655 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 7.325.000,00 динара (словима: седам милиона триста двадесет пет хиљада динара).

**2.** Ивана Лучић Тодосић као сувласник кат парцеле 4577/49 КО Чајетина актом од 09.09.2021. године дала је сагласност да Јевто Лучић може откупити део парцеле број 4577/5 КО Чајетина у своје име.

**3.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Јевта Лучића са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**4.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**5.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 14 септембра 2021. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Јевто Лучић из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта

ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева Јевто Лучић уписан као сувласник кат. парцеле 4577/49 КО Чајетина површине 1362м<sup>2</sup>, са обимом удела од 1/2, и да је Лучић

Тодосић Ивана уписана као сувласник исте парцеле са обимом удела од 1/2.

- да је актом у форми сагласности овереној од стране нотара под бројем УОП – I I:7840-2021 од 09.09.2021 године Ивана Лучић Тодосић као сувласник кат. парцеле 4577/49 КО Чајетина актом од 10.09.2021. године дала сагласност да део описан у тачки један овог решења докупи Јевто Лучић у своје име.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/5 КО чајетина а да део који се припаја наведеној кат. парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцела којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-127/2021-03 од 06. јула 2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 109.07.2021. године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-127/2021-03 од 06.07.2021.

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4577/49 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/5 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина ( седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза ( „ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012.4/2016.2/2017.4/2017.8/2017.14/2018.18/2019.3/2020 и 4/2020 )

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-198/2021-000 од 22. септембра 2021. године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 25.000,00 динара по м<sup>2</sup> односно 7.325.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:463-77/2021-02 од 23. септембра 2021.године**

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,  
по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 27. став 10. у вези члана 30. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон и 108/2016) и члана 40. став 7. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина, на седници од 23. септембра 2021. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ СА ИВАНОМ ВУКОВИЋЕМ ИЗ ЛОЗНИЦЕ

**1. ПРИБАВЉА СЕ** непокретност у јавну својину општине Чајетина, непосредном погодбом, према процењеној тржишној вредности непокретности и то:

- градско-грађевинско земљиште у приватној својини Вуковић (Тихомир) Ивана, из Лознице, улице Марије Бурсаћ, ЈМБГ: 2604987773642, према листу непокретности број 7270 КО Чајетина – кат.парцела број 4577/781, градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 1111м<sup>2</sup>, у обиму удела 1/1, у замену за:

- градско-грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина, према листу непокретности 6330 КО Чајетина, кат.парцела број 4578/316, по култури ливада 7. класе, у површини од 4540 м<sup>2</sup> у обиму удела 1/1.

**2.** Катастарска парцела 4577/781 КО Чајетина се налази у првој зони Златибора, чија је просечна тржишна вредност земљишта 42.000,00 дин./м<sup>2</sup> а према процени Пореске управе Одељење за контролу издвојених активности Ужице број 100-464-08-00190/2021-000 од 14.09.2021. године а друга кат.парцела 4578/316 КО Чајетина се налази у трећој зони Златибора, чија је просечна тржишна вредност земљишта 15.000,00 дин./м<sup>2</sup> а према процени Пореске управе Одељење за контролу издвојених активности Ужице број 100-464-08-00190/2021-000 од 14.09.2021. године, па се обавезује Иван Вуковић да Општини Чајетина исплати разлику у тржишној цени између кат.парцела у износу од 21.438,000,00 динара (словима: двадесетједанмилиончетристотинетридесетосамхиљададинара) и то све у року од 20 дана од дана закључења уговора.

**3.** Између општине Чајетина са једне стране и Вуковић Ивана из Лознице, са друге стране, закључиће се уговор о прибављању непокретности у јавну својину путем размене непосредном погодбом, у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

**4.** Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 3. ове одлуке.

**5.** Уговор из тачке 3. ове одлуке се закључује по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Чајетина и биће оверен код јавног бележника. Трошкове овере сноси подносилац захтева.

**6.** Ова Одлука ће се објавити у "Службеном листу општине Чајетина" и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

## Образложење

Дана 14.09.2021. године, Скупштини општине Чајетина обратио се са захтевом Иван Вуковић из Лознице, улица Марије Бурсаћ 4/2/8, кога заступа Бошко М. Караић из Ужица, захтевом за размену кат.парцела и то: 4577/781 КО Чајетина, која је у приватној својини овде подносиоца захтева и 4578/316 КО Чајетина, која је у јавној својини општине Чајетина.

Подносилац захтева је носилац права приватне својине у обиму удела 1/1, кат.парцеле брорј 4577/781 КО Чајетина, површине 1111 м2 и исту је прибавио од општине Чајетина са циљем изградње објекта.

У поступку прибављања локацијских услова и услова ЈКП, ЈКП Водовод Златибор је Општинској управи општине Чајетина, дао одговор на захтев за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру у којем стоји да преко наведене парцеле прелази магистрални цевовод за водоснабдевање насеља Златибор и Чајетина, као и да око наведене цеви мора постојати заштитни појас у ширини од 4 метра са сваке стране.

Како је општина Чајетина носилац права јавне својине у обиму удела 1/1 на кат.парцели 4578/316 КО Чајетина то је подносилац захтева предложио да се изврши размена непокретности уз доплату разлике у тржишној вредности од стране подносиоца захтева, на начин да општина прибави у јавну својину кат.парцелу 4577/781 КО Чајетина а кат.парцелу 4578/316 КО Чајетина отуђи, на име размене непокретности.

Проценом Пореске управе Одељење за контролу издвојених активности Ужице број 100-464-08-00190/2021-000 од 14.09.2021. године катастарска парцела 4577/781 КО Чајетина се налази у првој зони Златибора, чија је просечна тржишна вредност земљишта 42.000,00 дин./м2 а друга кат.парцела 4578/316 КО Чајетина се налази у трећој зони Златибора, чија је просечна тржишна вредност земљишта 15.000,00 дин./м2.

Чланом 30. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/11... и 95/18), прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом под следећим условима:

1. ако је таква размена у интересу између осталог и локалне самоуправе односно тиме се обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине односно услови за ефикасно вршење његових права и дужности;
2. ако се непокретности размењују по тржишним условима;
3. ако се, у случају, кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року од 20 дана од дана закључења уговора као и да предлог акта односно акт о прибављању непокретности из става 1. Овог члана мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање околности из става 1. тачка 1. овог члана.

Како су у конкретном случају испуњени услови из члана 30. Закона о јавној својини и како су стечени услови за размену непокретности одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-76/21-02 од 23. септембра 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*



**Број: 463-78/2021-02**

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 23. септембра 2021. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е ( није обрађено враћено на дораду)**

**1. ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом:

- део кат. парцеле 4451 КО Чајетина од сувласника предметне кат. парцеле „MCS SISTEM“ са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и „MEGA AXIS GROUP“ са обимом удела  $\frac{1}{2}$  у површини од 823м<sup>2</sup> у оквиру АГТ : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,38,37,36,35,34,33,32,31,30,29,28,27,26,25,24 који део је у се према пројекту препарцелације катастарске парцеле 4451 КО Чајетина израђеним од стране бироа за пројектовање Урбан концепт из Златибора означен као КП 1, , , за износ накнаде од \_\_\_\_\_ динара ( словима динара). Износ накнаде од \_\_\_\_\_ динара исплатити предузећа „MCS SISTEM“, а износ накнаде од \_\_\_\_\_ исплатити предузећу „MEGA AXIS GROUP“.

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о прибављању грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и законских заступника предузећа „MCS SISTEM“, и MEGA AXIS GROUP“. са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужни да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о прибављању грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**Образложење**

Дана 14. септембра 2021. године, Скупштини општине Чајетина обратили су законски заступници „MCS SISTEM“ са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и „MEGA AXIS GROUP“, захтевом за да општина прибави у јавну својину грађевинско земљиште ближе описано изреком овог решења,.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сувласници кат. парцеле 4451 КО Чајетина са обимом удела од  $\frac{1}{2}$

- да је Одсек за урбанизам и просторно планирање Општинске управе дана 28. јула 2021. године актом број 350-268/2021-03 потврдио пројекат парцелације кат. парцеле 4451 израђен од стране „Урбан концепта“ из

Златибора који је урађен у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза ( „ Службени лист Општине Чајетина бр 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број од . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од динара по м<sup>2</sup> односно динара.

На основу одредби члана 99 став 19 Закона о планирању и изградњи грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Како је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза ( „ Службени лист Општине Чајетина бр 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020 планиран пут који би обухватио део кат. парцеле 4577 КО Чајетина у наведеним агт тачкама а исти је на терену делимично и асфалтиран то је донета одлука као у изреци овог решења.

Прибављање грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења закључиће се уговор о прибављању земљишта у јавну својину.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:463-78/2021 од 23. септембра 2021. године.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу чланова 92. и 97. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр 72/200,145/2014...9/2020 ) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина", број 2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23. септембар 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О  
УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА  
" MCS-sistem" ДОО ПОЖЕГА**

**Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на објекту спортске хале на Златибору који би се финансирани средствима инвеститора „MCS-sistem" д.о.о. ПОЖЕГА и то:

- радови на крову у предрачуној вредност од 33.447.931,095 динара
- изградња лоби бара, канцеларије директора и канцеларија у приземљу у предрачуној вредности од 20. 620.043,11 динара.

**Члан 2.**

На основу достављених предмера и предрачуна од стране Инвеститора и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Општинске управе, укупна вредност предметних радова износи 54.067.974,205 динара без ПДВ-а.

**Члан 3.**

Инвеститор планира изградњу стамбеног објекта на Златибору а након извршеног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта биће утврђен тачан износ међусобних потраживања.

**Члан 4.**

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Члан 5.**

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 400-866/2021-02 од 23. септембра 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), и члана 13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017...2/2018 ), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 23. септембра 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА ИЗМЕШТАЊА ПОДЗЕМНИХ  
ИНСТАЛАЦИЈА "ГОЛД ИНВЕСТ ГРАДЊА" ДОО УЖИЦЕ**

**I**

Признају се трошкови за измештање комуналне инфраструктуре – подземних инсталација **"ГОЛД ИНВЕСТ ГРАДЊА" ДОО УЖИЦЕ** са к.п. број 4577/789 КО Чајетина у износу од 404.728,00 динара .

**II**

За наведени износ из тачке 1. ове одлуке биће умањен извршени обрачун доприноса овог инвеститора за изградњу објекта на к.п број 4577/789 КО Чајетина.

**III**

Одлуку доставити: **"ГОЛД ИНВЕСТ ГРАДЊА" ДОО УЖИЦЕ** Општинској управи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 351- 550/2021-02 од 23. септембра 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 7. Одлуке о откупу стамбених јединица избеглица и интерно расељених лица ( "Службени лист општине Чајетина" , бр. 7/2019 ) и члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , бр. 2/2019) ,Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 23. септембра 2021.године донела је

## **РЕШЕЊЕ О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ОТКУПУ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У СТАМБЕНОЈ ЗГРАДИ ИЗБЕГЛИЦА И ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА**

### **I**

У решењу о откупу стамбене јединице у стамбеној згради избеглица и интерно расељених лица број 02-129/2020-01 од 10.децембра 2020.години у тачки 1. речи " двоипособан стан нето површине 59,63 м2 и помоћна просторија нето површине 21,76 м2 " мењају се речима " двособан стан нето површине 60,06 м2 и стан број 2 нето површине 19,84 м2 ".

### **II**

У осталом делу решење остаје не измењено , с тим што ће рок за закључење уговора важити од дана доношења овог допунског решења.

### **III**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, али се тужбом може покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-125/2021-01 од 23. септембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

**ДОСТАВИТИ:**

1. Именованој,
2. Општинској управи,
3. Општинском правобранилаштву и
4. Архиви СО.

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 23. септембра 2021 .године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене и допуне Програма пословања за 2021. годину ЈКП" Водовод Златибор" Чајетина које су усвојене на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаног 21. септембра 2021. године под бројем 3551/21 .

### **II**

Саставни део овог решења су напред наведене измене и допуне и одлука Надзорног одбора .

### **III**

Решење доставити: ЈКП " Водовод Златибор" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02-124/2021-01 од 23. септембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 23. септембра 2021 .године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на четврту измену Програма пословања за 2021.годину која је усвојена на седници Надзорног одбора 14. септембра 2021. године под бројем 1953/1.

### **II**

Саставни део овог решења су напред наведене измене Програма пословања .

### **III**

Решење доставити: КЈП " Златибор" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-123/2021-01 од 23. септембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 20. став 1. тачки 5, 6, 21, 24, 28, члана 32. став 1. тачка 6, члана 35, 36. и 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14, 101/16-др.закон и 47/2018), чланова 1, 2, 3, 4, 5, 34. и 35. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11, 104/16, и 95/18 ) и члана 40. став 1. тачка 19. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 23.септембра 2021. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ УРЕЂЕЊУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о комуналном уређењу општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , бр 7/2017 и 6/2021 ) врши се допуна тако што се у члану 139. став 1. бришу постојећи чланови и додају нови : 7,8, 9,11,12,13,14,15,17,18,19,34,38,48,49,58,89,95,96,98,99,104,105,109,110,111,112, 113, 115,116,117,118, 119,120, 121,122, 123,125 и 126, а у члану 140. у ставу 1.бришу се постојећи чланови и додају нови :10,16, 21,22,23,24,32,41,45а,51 , 52,54,55,57,60,61,62,64, 68,73,74, 76,77, 79, 80,81, 82 и 84.

### **Члан 2**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у " Службеном листу општине Чајетине ".

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02- 120 /2021-01 од 23. септембра 2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
**Арсен Ђурић**

На основу члана 2, тачка 7, члана 3 тачка 7 и члана 4. Закона о комуналној делатности ( "Службени гласник РС" , бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 40. тачка 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23. септембра 2021.године , донела је

## **ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА**

### **Члан 1**

У Одлуци о јавним паркиралиштима ( "Службени лист општине Чајетина", бр 6/2021 ) у члану 30. став 1. после речи "**члана 15**" додају се речи "**члана 24**" а у члану 32 . пре речи "**члана 29**" додају се речи "**члана 24**".

### **Члан 2**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у " Службеном листу општине Чајетине ".

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-122 /2021-01 од 23. септембра 2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
**Арсен Ђурић**

На основу члана 2, 4 и 5. Закона о комуналној делатности ( "Службени гласник РС" , бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 40. тачка 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина , бр 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23. септембра 2021.године , донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПИЈАЦАМА**

### **Члан 1**

у Одлуци о пијацама ( "Службени лист општине Чајетина" бр 6/21 ) у члану 27. став 1 посцле тачке 5 додаје се нова тачка 6. која гласи " ако на видном месту не истакне фирму под којом послује " а у члану 28. речи " комунални полицајац " мењају се речима " комунални милиционер " .

### **Члан 2**

Ова одлука ступа на снагу дсаном доношења а биће објављена у „Службеном листу општине Чајетине “.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-121/2021-01 од 23. септембра 2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), и члана 13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017...2/2018 ), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 23. септембра 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА МОДЕНА ГРАДЊА  
НС-021 ДОО НОВИ САД**

**Члан 1.**

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора МОДЕНА ГРАДЊА НС-021 ДОО НОВИ САД , врши се измена тако што се у наслову и у члану 1 речи "**МОДЕНА ГРАДЊА НС-021 ДОО НОВИ САД**" мењају речима "**МОДЕНА ГРАДЊА ЗЛАТИБОР**" ДОО Нови Сад.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-119/2021-01 од 23. септембра 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 105.став 4. Закона о туризму ( "Службени гласник РС" број 36/2009, 88/2012, 99/2011- др закон и 93/2012 ) , члана 104. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " број 2/2019 ) и члана 4. Одлуке о боравишној такси ("Општински службени гласник " број 5/2002...3/2004 и " Службени лист општине Чајетина" број 1/2006... 8/2009 ) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. септембра 2021.године, донела је следећи

## **ЗАКЉУЧАК**

### **I**

**ОСЛОБАЂАЈУ се** обавезе плаћања боравишне таксе 163 учесника Међународног дечијег фудбалског фестивала "Радомир Антић" који су боравили у Дечијем одмаралишту "Златибор" Ужице у периоду од 10. до 12. септембра 2021. године.

### **II**

**ОСЛОБАЂАЈУ се** обавезе плаћања боравишне таксе 200 деце са тренерима који су били учесници кошаркашког кампа " GOLD PINE " у периоду од 23. до 30. августа 2021. године. у Дечијем одмаралишту "Златибор" Ужице.

### **III**

Закључак доставити: Туристичкој организацији " Златибор", Дечије одмаралиште "Златибор" Ужице и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 400-902/2021 -01 од 23. септембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*