

"Службени лист општине Чајетина", број 9/2021 од 04. новембра 2021. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 9

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 9/2021**

Чајетина, 04. новембра 2021 . године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Извештај о извршењу буџета општине Чајетина у периоду од 01.01.2021. године до 30.09.2021.године;**
- 2. Решења о давању сагласности на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина за 2021. годину;**
- 3. Решења о давању сагласности на измене финансијског плана Иновационог бизнис центра Златибор за 2021. годину;**
- 4. Одлука о формирању јединица цивилне заштите;**
- 5. Препорука за поступање органа и служби општине Чајетина у области приступачности;**
- 6. Одлука о Општинском већу општине Чајетина;**
- 7. Одлука о спровођењу јавног конкурса за именовање директора ЈКП " Водовод Златибор";**
- 8.Решење о измени решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора ЈП" GOLD GONDOLA ZLATIBOR" Чајетина;**
- 9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини путем јавног огласа ТРАНС-КОП ДОО Чајетина;**
- 10.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини путем јавног огласа Слободану Ђурићу из Ужица ;**
- 11.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини путем јавног огласа "НИМ ГРАДЊА " ДОО Супње , Рашка;**
- 12.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву " EVROPA СВА" Д.О.О Чачка;**
- 13.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Небојши Васићу из Београда;**
- 14.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Јелени Јовановић из Ужица ;**
- 15.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Радивоју Мишовићу из Златибора;**
- 16.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Зорану Шпајаковићу из Чачка;**
- 17.Закључак о продужењу рока за закључење уговора;**
- 18.Одлука о ослобађању од плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта ;**

- 19. Одлука о измени одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора " BALKAN G.S CHANGE" д.о.о из Београда;**
- 20. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора " THE FOREST" д.о.о Пожаревац;**
- 21. Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора " Томић градња" ДОО Чајетина;**
- 22. Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Привредно друштво " Стан пројект" Београд и Јовић Милана из Београд;**
- 23. Одлука признавању права на родитељски додатак и трошкова вантелесне оплодње за 2022. годину;**
- 24. Одлука о остваривању права на повлашћену возњу у јавном превозу путника за 2022. годину.**

ИЗВРШЕЊЕ БУЏЕТА ЗА 9 МЕСЕЦИ 2021. ГОДИНЕ

На основу члана 60.став 2. Закона о пољопривредном земљишту (" Службени гласник Републике Србије " , број 62/06,65/08-др. Закон , 41/09 и 112/15) и члана 40 .Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) , на електронској седници Скупштине општине Чајетина одржаној 04. новембра 2021.године, донело је

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ,
УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2021.ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на Годишњи програм заштите , уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина за 2021.годину, на који је сагласност дало Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде , дана 13. септембра 2021. године под бројем 320-11-8200/2021-14 .

II

Решење доставити: Општинској управи и Скупштини општине Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-138/2021-01 од 04. новембра 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржано 04. новембра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене финансијског плана за 2021. годину Иновационог бизнис центра Златибор, усвојен на седници Надзорног одбора дана 24. септембра 2021. године под бројем 135/2021.

II

Саставни део овог решења је измена финансијског плана за 2021. годину и Одлука Надзорног одбора.

III

Решење доставити: Иновационом бизнис центру Златибор, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-139/2021-01 од 04. новембра 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ број 87/20218) и Уредбе о јединицама цивилне заштите, намени, задацима, мобилизацији и начину употребе („Службени гласник РС“ број 84/2020) а у циљу спровођења мера и активности за спречавање и умањење последица у ратном и ванредном стању са задацима заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и обезбеђења основних услова за живот, Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 04. новембра 2021. године доноси,

ОДЛУКУ О ФОРМИРАЊУ ЈЕДИНИЦА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се врста, број и величина јединица цивилне заштите, лична и материјална формација, начин попуне људством, мобилизацијско место, извршиоц и заменик извршиоца мобилизације, време трајања мобилизације и друго (опремање, оспособљавање и финансирање) јединица цивилна заштите за територију општине Чајетина.

Члан 2.

За потребе извршавања мера цивилне заштите на територији општине Чајетина, формирати следеће врсте јединица цивилне заштите:

- Специјализовану јединицу цивилне заштите за узбуњивање и
- Јединицу цивилне заштите опште намене;

Критеријум за утврђивање врсте, величине и броја припадника јединица цивилне заштите је Процена угрожености од елементарних непогода и других несрећа општине Чајетина, као и „Одлука о личној и материјалној формацији јединица цивилне заштите које образују јединице локалне самоуправе“, Интерно број евиденције 00245, донета од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације.

Члан 3.

Број и величина јединица цивилне заштите које се формирају:

- Једна (1) Специјализована јединица цивилне заштите за узбуњивање формирана од једног (1) одељења, бројне величине по 11 (једанаест) војних обвезника;
- Једна (1) Јединица цивилне заштите опште намене формирана од једног (1) одељења, бројне величине по 14 (четрнаест) војних обвезника.

Категорија војних обвезника као и бројна величина јединица, утврђене су "Одлуком о личној и материјалној формацији јединица цивилне заштите које образују јединице локалне самоуправе", Интерно број евиденције 00245, донетом од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације.

Такође, сходно члану 4. став 3. Одлуке о личној и материјалној формацији јединица цивилне заштите које образују јединице локалне самоуправе број: Инт. 01-4682/21 од 05.05.2021. године, донете од стране Министра унутрашњих послова, поред предлога Плана попуне Специјализоване јединице цивилне заштите за узбуњивање и Јединице цивилне заштите опште намене, израђује се и посебан предлог Плана попуне општом резервом којим се утврђује општа резерва у величини од тридесет посто (30%) од Плана попуне.

Специјализоване јединице цивилне заштите за узбуњивање намењене су за: укључивање јавних сирена у случају елементарних непогода и других несрећа (по добијању сигнала из надлежног оперативног центра 112) као и за основно одржавање и поправке уређаја и средстава система за јавно узбуњивање.

Јединице цивилне заштите опште намене, намењене су за учествовање у гашењу пожара на отвореном, за изградњу и ојачавање заштитних насипа и црпљење воде, за рашчишћавање из рушевина, за предузимање активности при евакуацији, збрињавању и заштити живота и здравља угрожених људи, животиња, материјалних и културних добара и животне средине, као и за предузимање превентивних мера од настанка опасности.

Члан 4.

Распоређивање војних обвезника у јединице цивилне заштите, врши Центар МО за локалну самоуправу Ужице, а у складу са исказаним потребама за попуном наведених јединца и одобреним плановима попуне.

Добровољци се распоређују у јединице цивилне заштите у складу са њиховим претходно стеченим знањима, способностима, склоностима и исказаним жељама. Пре распоређивања у јединице цивилне заштите, потребно је упутити списак лица и дужности на које се распоређују у Центар МО за локалну самоуправу Ужице, ради провере.

Добровољац потписује писану изјаву о добровољном прихватању права и обавеза припадника јединице цивилне заштите на пет година, саопштава му се дужност и тиме постаје припадник јединице цивилне заштите. Уз писану изјаву прилаже и потврду о здравственој способности, издату од стране изабраног лекара у Дому здравља Чајетина као и друге податке и исправе од значаја за распоређивање у јединице цивилне заштите.

Члан 5.

За Специјализовану јединице цивилне заштите за узбуњивање и Јединицу цивилне заштите опште намене, основно мобилизацијско збориште је пословна зграда у Улици Омладинска број 2, у Чајетини, просторије Ватрогасно-спасилачке јединице Чајетина, а резервно мобилизацијско збориште је објект зграде за спорт и физичку културу, у насељеном месту Чајетина, на адреси Улица Александра Карађорђевића број 5 у Чајетини. По добијању сагласности на предложена мобилизацијска зборишта од стране Регионалног центра МО Ваљево, свакој јединици дефинисати основно и резервно мобилизацијско збориште .

Члан 6.

Сходно члану 5. став 2. Одлуке о личној и материјалној формацији јединица цивилне заштите које образују јединице локалне самоуправе број: Инт. 01-4682/21 од 05.05.2021. године, донете од стране Министра унутрашњих послова, на командирске дужности у Специјализовану јединице цивилне заштите за узбуњивање распоређују се лица запослена у Јединици локалне самоуправе.

Извршиоци мобилизације о току извршења мобилизације и ангажовању Јединица цивилне заштите опште намене и Специјализованих јединица цивилне заштите за узбуњивање, извештавају председника општине и Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Ужице.

Члан 7.

Време трајања мобилизације јединица цивилне заштите је 24 часа. У планираном времену мобилисати јединице на мобилизацијском зборишту, опремити потребним материјалним средствима, извршити смотру и информисање припадника јединица односно довести јединице у стање приправности за извршење додељених задатака.

Члан 8.

Мобилизацију јединица спроводити према Плану мобилизације. Планом мобилизације регулисати организацију позивања припадника јединица цивилне заштите, организацију прихвата припадника јединица на мобилизацијском зборишту, организацију изузимања опреме из магацина и њену расподелу припадницима јединице као и начин и организацију превозења јединице до места ангажовања и друго.

Извршилац мобилизације и његов заменик одговорни су за израду Плана мобилизације, његово чување као и за извршење мобилизације јединица цивилне заштите.

Члан 9.

Позивање припадника јединица цивилне заштите на мобилизацију спроводити путем општег или појединачног позива. У условима ванредног и ратног стања, позивање припадника јединица цивилне заштите врши Центар МО за локалну самоуправу Ужице.

Када се прогласи ванредна ситуација, у случају ванредног догађаја или када постоји непосредна опасност од настанка елементарне непогоде и техничко-технолошке несреће, позивање припадника јединица цивилне заштите врши јединица локалне самоуправе.

Позив за општу мобилизацију истаћи на свим јавним местима и објавити у свим јавним гласилима, штампаним и електронским медијима.

Приликом извршења делимичне мобилизације, припаднику јединице цивилне заштите уручити на адреси становања или адреси запослења прописан појединачни позив за ангажовање на задацима заштите и спасавања.

Ради ефикаснијег позивања припадника јединица цивилне заштите исте позивати телефоном. Припадницима јединица цивилне заштите који су се одазвали на општи или телофонски позив одмах по пристизању на мобилизацијско збориште уручити прописани појединачни позив.

Члан 10.

Председник општине или лице које је овлашћено обавештава Одељење за ванредне ситуације Ужице о донетој Наредби за мобилизацију јединица цивилне заштите из надлежности локалне самоуправе.

Члан 11.

Јединице цивилне заштите ангажовати самостално или у садејству са другим снагама заштите и спасавања у следећим случајевима:

- када се прогласи ванредна ситуација;
- у случају ванредног догађаја;
- када постоји неосредна опасност од настанка елементарне непогоде и техничко-технолошке несреће;
- у циљу обуке и увежбавања за спровођење мобилизације;

Члан 12.

Јединице цивилне заштите опште намене ангажовати и у циљу предузимања превентивних мера и активности у циљу смањења ризика и претњи по живот и здравље људи, животиња и материјалних добара.

Члан 13.

Општинска управа Чајетина ће у сарадњи са Општинским већем општине Чајетина планирати и предложити Скупштини општине Чајетина да у Буџету усвоји финансијска средства потребна за опремање, оспособљавање и финансирање Јединице цивилне заштите опште намене и Специјализоване јединице цивилне заштите за узбуњивање.

Члан 14.

Завршне одредбе

Доношењем ове Одлуке ставља се ван снаге претходна Одлука о формирању, организовању и опремању Јединица цивилне заштите опште намене број 82-23/12 донета на седници Штаба за ванредне ситуације општине Чајетина одржаној дана 21.12.2012. године.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-140/2021-01 од 04. новембра 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

На основу члана 15. тачке 5) и 10) и на основу члана 40. тачка 66. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019), Скупштина општине на електронској седници одржаној 04. новембра 2021. године, доноси

ПРЕПОРУКУ ЗА ПОСТУПАЊА ОРГАНА И СЛУЖБИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА У ОБЛАСТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Преамбула

Имајући у виду:

- 1) На основу члана 15. тачке 5) и 10) Статута општине Чајетина Општина, Општина Чајетина преко својих органа, у складу са Уставом и законом: обезбеђује остваривање посебних потреба особа са инвалидитетом и заштиту права осетљивих група и стара се о остваривању, заштити и унапређењу људских и мањинских права, родној равноправности, као и о јавном информисању у Општини;
- 2) На основу члана 40. тачка 66. Статута општине Чајетина Скупштина општине доноси мере и усваја препоруке за унапређење људских и мањинских права;
- 3) Потврђујући недељивост, међузависност и међусобну повезаност свих људских права и основних слобода, као и потребу да се особама са инвалидитетом гарантује пуно уживање тих права и слобода без дискриминације;
- 4) Наглашавајући важност укључивања проблема инвалидитета у релевантне стратегије одрживог развоја као њиховог саставног дела;
- 5) Признајући такође да дискриминација против било које особе по основу инвалидитета представља повреду урођеног достојанства и вредности људског бића;
- 6) Констатујући надаље различитост особа са инвалидитетом;
- 7) Изражавајући забринутост због тога што, упркос овим разним инструментима и подухватима, особе са инвалидитетом и даље наилазе на препреке у свом учешћу као равноправни чланови друштва и на кршења њихових људских права;
- 8) Имајући у виду да особе са инвалидитетом треба да имају прилику да активно учествују у процесима одлучивања о политикама и програмима, укључујући и оне који их се непосредно тичу;
- 9) Увиђајући значај доступности физичког, социјалног, економског и културног окружења, здравља и образовања као и информација могућности комуникације, у процесу омогућавања особама са инвалидитетом да у потпуности уживају сва људска права и основне слободе; и

- 10) Уређење односа у области туризма заснива се на начелима поштовања људских права и достојанства особа са инвалидитетом, равноправности и забране дискриминације у туризму у складу са прописима којима се спречава дискриминација особа са инвалидитетом.

Циљ

Члан 1

Циљ ових препорука је да се унапреди пуно и једнако уживање свих људских права и основних слобода особама са инвалидитетом и унапреди поштовање њиховог урођеног достојанства, нарочито у области приступачности.

Дефиниције

Члан 2

За сврху ових препорука:

- 1) „Особа са инвалидитетом“ је особа са телесним, сензорним или интелектуалним оштећењем која услед баријера које постоје у окружењу не може несметано да се креће и да користи површине јавне намене, објекте за јавно коришћење, стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, укључујући и јавни превоз и друге услуге намењене јавности;
- 2) „Особе смањене покретљивости“ су особе са физичким или сензорним инвалидитетом, старе особе, труднице, и/или друге особе чија је могућност несметаног кретања привремено или трајно смањена услед баријера са којима се сусрећу у окружењу;
- 3) "Комункација" подразумева језике, приказ текста, Брајево писмо, тактилну комуникацију, крупна слова, приступ мултимедијима као и писане, аудио, усмене, читачке и аугментативне и алтернативне начине, средства и формате комуникације, укључујући приступ информацијама и комуникационој технологији;
- 4) "Језик" подразумева говорни и језик знакова и друге облике неговорних језика;
- 5) "Дискриминација по основу инвалидитета" подразумева сваку разлику, искључивање или ограничење на основу инвалидитета, што има за циљ или ефекат нарушења или поништења признавања, уживања или вршења, равноправно са другима, свих људских права и основних слобода у политичкој, економској, друштвеној, културној, цивилној или било којој другој области. Она обухвата и све облике дискриминације, укључујући ускраћивање разумног прилагођавања;
- 6) "Разумно прилагођавање" означава неопходно и адекватно модификовање и усклађивање којим се не намеће несразмерно, односно непотребно оптерећење, тамо где је то у конкретном случају потребно, како би се обезбедило да особе са инвалидитетом уживају, односно остварују равноправно са другима сва људска права и основне слободе;
- 7) „категоризација“ је поступак утврђивања постигнутих стандарда у погледу уређења, опреме и услуге у угоститељском објекту за смештај, објекту ловног туризма и наутичког туризма, на основу кога се објекти исте врсте

- 8) рангирају у различите категорије, у зависности од нивоа постигнутих стандарда;
- 9) „корисник услуге“ је физичко лице које као потрошач, за сопствене потребе, користи угоститељске услуге у угоститељском објекту, објекту наутичког или ловног туризма;
- 10) „кућа, апартман и соба“ су засебни објекти у којима се пружају угоститељске услуге у домаћој радиности;
- 11) „сеоско туристичко домаћинство“ је објекат или група објеката у којем се пружају услуге смештаја, припремања и услуживања хране, пића и напитака или само услуге смештаја, који се налази у руралном (сеоском) окружењу са елементима локалног обележја и наслеђа;
- 12) „смештајна јединица“ је опремљен простор, односно скуп опремљених просторија у саставу угоститељског објекта за смештај или као засебан угоститељски објекат, која се ставља на располагање кориснику;
- 13) „стандарди“ су услови и мерила у погледу уређења и опремљености објекта, квалитета пружања услуга и претежног садржаја услуга и одржавања објекта;
- 14) „трансфер“ је превоз корисника услуге смештаја који се реализује на краћој релацији искључиво на дестинацији, односно локалу;
- 15) „угоститељ“ је привредно друштво, друго правно лице, предузетник и физичко лице које обавља угоститељску делатност под условима прописаним овим законом;
- 16) „угоститељски објекат“ је функционално повезан, посебно уређен и опремљен простор који испуњава прописане минимално-техничке и санитарно-хигијенске услове за пружање угоститељских услуга, односно за обављање угоститељске делатности;
- 17) „угоститељски објекат у домаћој радиности“ је објекат у којем се пружају услуге смештаја, припремања и услуживања хране, пића и напитака или само услуге смештаја у објектима врсте: кућа, апартман и соба;
- 18) „Објекти за јавно коришћење“ јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти;
- 19) „приступачност“ јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике, или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад;
- 20) „приступачан објекат“, његов део или опрема јесте онај објекат, део објекта или опреме која осигурава испуњавање обавезних елемената приступачности прописаних овим правилником.

Опште обавезе

Члан 3

Органи и службе Општине Чајетина прихватају да обезбеде и унапреде у оквиру својих надлежности пуно остваривање свих људских права и основних слобода за све особе са инвалидитетом без дискриминације било које врсте по основу инвалидитета. У том циљу преузимају обавезу да:

- 1) предузму све одговарајуће мере у оквиру својих надлежности, у циљу мењања или укидања постојећих прописа, обичаја и праксе који представљају дискриминацију према особама са инвалидитетом;
- 2) узму у обзир заштиту и унапређење људских права особа са инвалидитетом у оквиру политика и програма из својих надлежности;
- 3) предузму одговарајуће мере у оквиру својих надлежности за отклањање дискриминације по основу инвалидности од стране било ког лица, организације или приватног предузећа;
- 4) да пруже доступне информације особама са инвалидитетом о помагалима за кретање, средствима и технологијама за помоћ, укључујући нове технологије, као и друге облике помоћи, услуга подршке и олакшице у оквиру својих надлежности;
- 5) у изради и примени прописа и политика у процесима одлучивања у оквиру својих надлежности у вези с питањима која се тичу особа са инвалидитетом, тесно ће сарађивати и активно укључивати особе са инвалидитетом;
- 6) ниједна одредба ових препорука неће утицати на евентуалне друге одредбе које у већој мери воде остваривању права особа са инвалидитетом.

Једнакост и забрана дискриминације

Члан 4

Органи и службе Општине Чајетина констатују да су сви појединци једнаки пред законом и по закону, као и да имају право да без икакве дискриминације уживају једнаку заштиту и једнаке погодности у складу са законом.

Органи и службе Општине Чајетина ће у оквиру својих надлежности забранити сваку дискриминацију по основу инвалидности и гарантоваће особама са инвалидитетом једнаку и ефикасну правну заштиту од дискриминације по било ком основу.

Да би унапредиле једнакост и отклониле дискриминацију, Органи и службе Општине Чајетина ће предузети све одговарајуће кораке у оквиру својих надлежности за обезбеђење разумног прилагођавања.

Приступачност

Члан 5

У циљу омоћавања самосталног живота и пуног учешћа особа са инвалидитетом у свим сферама живота, Органи и службе Општине Чајетина ће предузети одговарајуће мере у оквиру својих надлежности да особама са инвалидитетом обезбеде приступ, равноправно са другима, физичком окружењу, превозу, информацијама и комуникацијама, укључујући информационе и комуникационе технологије и системе, као и другим погодностима и услугама које су отворене односно које стоје на располагању јавности, како у урбаним тако и у руралним срединама. Те мере, које укључују идентификовање и уклањање препрека и баријера за приступ, односиће се, између осталог, и на:

- 1) зграде, путеве, превозна средства и друге погодности у затвореном и на отвореном простору, укључујући школе, стамбене објекте, здравствене објекте и радна места;
- 2) информације, комуникације и друге услуге, укључујући и електронске услуге и хитне службе.

Органи и службе Општине Чајетина ће такође предузети одговарајуће мере у оквиру својих надлежности:

- 1) да утврде, промовишу и прате примену минималних стандарда и смерница за приступачност објеката и услуга које су отворене односно које су на располагању јавности;
- 2) да обезбеде у оквиру својих надлежности да правна лица која пружају услуге и погодности отворене или на располагању јавности воде рачуна о свим аспектима њихове приступачности особама са инвалидитетом;
- 3) да обезбеде обуку о проблемима приступачности с којима се суочавају особе са инвалидитетом;
- 4) да подстичу друге одговарајуће облике помоћи и подршке у оквиру својих надлежности особама са инвалидитетом како би им се обезбедио приступ информацијама;
- 5) да подстичу приступ особа са инвалидитетом новим информационим и комуникационим технологијама и системима, укључујући интернет;
- 6) да активно учествују у оквиру својих надлежности у примени и поштовању свих законских и подзаконских прописа Републике Србије, а нарочито Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Члан 6

Органи и службе Општине Чајетина ће одредити, у складу са својим системом организације и прописаним надлежностима, једно или више тела за питања која се односе на примену ових препорука, и размотриће са дужном пажњом могућност предузимања одговарајућих активности у различитим секторима и на различитим нивоима.

Комисија за категоризацију

Члан 7

Комисија за категоризацију Општине Чајетина (у даљем тексту: "Комисија") ће у вези са питањем приступачности обављати функције предвиђене даље у овом тексту.

Комисија ће у складу са могућностима и у оквиру својих надлежности, а у сарадњи са цивилним сектором вршити провере испуњености стандарда који дефинишу обавезне техничке мере и услове за планирање, пројектовање и изградњу објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама и то: приступачност у односу на зграде јавне и пословне намене, објекте за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), а нарочито угоститељске објекте, угоститељске објекте у домаћој радиности, сеоска туристичка домаћинства итд.; а имајућу у виду Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Комисија ће на основу процене стања објеката из става 2. овог члана објављивати закључке или извештаје провере испуњености стандарда из става 2. овог члана, на веб сајту Туристичке организације Златибор, како би пружила релевантне информације корисницима услуга и јавности.

Комисија ће такође предузети одговарајуће мере у оквиру својих надлежности:

- 1) да промовише и прати примену минималних стандарда и смерница за приступачност објеката који су на располагању јавности;
- 2) да саветује да лица која пружају услуге из области туризма воде рачуна о свим аспектима приступачности особама са инвалидитетом;
- 3) да активно учествују у оквиру својих надлежности у примени и поштовању свих законских и подзаконских прописа Републике Србије, а нарочито Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

"Службени лист општине Чајетина", број 9/2021 од 04. новембра 2021. године

У циљу јачања ефикасне примене ових препорука Комисија ће се консултовати, уколико је то потребно, са другим релевантним Органима и службама Општине Чајетина.

Ступање на снагу

Члан 8

Ове препоруке ступају на снагу осмог дана након објављивању у "Службеном листу Општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-141/2021-01 од 04. новембра 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. став 1. тачка 6) Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 - др.закон и 47/2018) и чл. 50. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ , бр. 2/19), Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 04. новембра 2021 .године, донела је

ОДЛУКУ О ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уређивања

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се: послови, састав Општинског већа, избор, права и дужности председника, заменика председника и чланова Општинског већа, начин рада и одлучивања, однос Општинског већа са другим органима Општине, јавним предузећима, установама и организацијама, акти Општинског већа и друга питања у вези са организацијом и радом Општинског већа општине Чајетина (у даљем тексту: Општинско веће).

Члан 2.

Општинско веће је извршни колегијални орган који усклађује остваривање функција председника Општине и Скупштине општине општине Чајетина и врши контролну и надзор над радом Општинске управе општине Чајетина .

II НАДЛЕЖНОСТ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Члан 3.

Општинско веће :

- 1) предлаже Статут, буџет и друге одлуке и акте које доноси Скупштина;
- 2) непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката Скупштине општине;
- 3) доноси одлуку о привременом финансирању у случају да Скупштина општине не донесе буџет пре почетка фискалне године;
- 4) оснива општинску службу за инспекцију коришћења буџетских средстава и службу за интерну ревизију Општине;
- 5) врши надзор над радом Општинске управе, поништава или укида акте Општинске управе који нису у сагласности са законом, статутом и другим општим актом или одлуком које доноси Скупштина општине;
- 6) решава у управном поступку у другом степену о правима и обавезама грађана, предузећа и установа и других организација у управним стварима из надлежности Општине;

- 7) прописује посебне елементе процене ризика и учесталост вршења инспекцијског надзора на основу процене ризика из изворне надлежности Општине, као и посебне елементе плана одређеног инспекцијског надзора из изворне надлежности Општине;
 - 8) прати реализацију програма пословања и врши координацију рада јавних предузећа чији је оснивач Општина;
 - 9) подноси тромесечни извештај о раду јавних предузећа Скупштини општине, ради даљег извештавања у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа;
 - 10)предлаже акта које доноси Скупштина општине ради заштите општег интереса у јавном предузећу и друштву капитала чији је оснивач Општина;
 - 11)одлучује о организовању и спровођењу јавних радова;
 - 12)одлучује решењем о употреби средстава текуће и сталне буџетске резерве;
 - 13)стара се о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности Републике;
 - 14)поставља и разрешава начелника Општинске управе и заменика начелника;
 - 15)поставља општинског правобраниоца;
 - 16)доноси План одбране Општине који је саставни део Плана одбране Републике Србије, усклађује припреме за одбрану правних лица у делатностима из надлежности Општине са Планом одбране Републике Србије, доноси одлуку о организовању и функционисању цивилне заштите и јединица опште намене;
 - 17)доноси Процену угрожености и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама и План заштите од удеса;
 - 18)образује жалбену комисију;
 - 19)образује стручна саветодавна радна тела за поједине послове из своје надлежности;
 - 20)информише јавност о свом раду;
 - 21)доноси пословник о раду на предлог председника Општине;
 - 22)доноси Правилник о организацији и систематизацији радних места у ОУ.
 - 23)врши и друге послове, у складу са законом и Статутом;
- Одлуку из тачке 3) овог члана, Општинско веће доноси већином гласова од укупног броја чланова Општинског већа.

III САСТАВ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА, ИЗБОР, ПРАВА И ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕШНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Састав и избор

Члан 4.

Општинско веће чине председник Општине, заменик председника Општине, као и 5 (пет) чланова Општинског већа.

Председник Општине је председник Општинског већа.

Заменик председника Општине је члан Општинског већа по функцији.

Чланове Општинског већа бира Скупштина општине, на период од четири године, тајним гласањем, већином од укупног броја одборника.

Кандидате за чланове Општинског већа предлаже кандидат за председника Општине.

Када одлучује о избору председника Општине, Скупштина општине истовремено и обједињено одлучује о избору заменика председника Општине и чланова Општинског већа.

Чланови Општинског већа могу бити на сталном раду у Општини.

Нespoјивост функција

Члан 5.

Чланови Општинског већа које бира Скупштина општине не могу истовремено бити одборници, а могу бити задужени за једно или више одређених подручја из надлежности општине.

Одборнику који буде изабран за члана Општинског већа престаје одборнички мандат.

Права и дужности чланова Општинског већа

Члан 6.

Члан Општинског већа има право да покрене иницијативу пред Општинским већем за доношење одлука, других прописа и општих аката, да учествује у раду и одлучивању о свим питањима о којима се расправља на седници Општинског већа, да захтева да Општинско веће заузме став или одлучи о питањима из надлежности Општинског већа.

Разрешење и оставка председника општине

Члан 7.

Председник Општине може бити разрешен пре истека времена на које је биран, на образложен предлог најмање трећине одборника, на исти начин на који је изабран.

О предлогу за разрешење председника Општине мора се расправљати и одлучивати у року од 15 дана од дана достављања предлога председнику Скупштине општине.

Ако Скупштина не разреши председника Општине, одборници који су поднели предлог за разрешење не могу поново предложити разрешење председника Општине пре истека рока од шест месеци од одбијања претходног предлога.

Председник општине може поднети оставку.

О поднетој оставци председника Општине, председник Скупштине општине обавештава одборнике на почетку прве наредне седнице Скупштине.

Дејство разрешења и оставке председника Општине на Општинско веће

Члан 8.

Разрешењем, односно оставком председника Општине престаје мандат заменика председника Општине и Општинског већа.

Разрешење и оставка заменика председника општине, односно члана Општинског већа

Члан 9.

Заменик председника општине, односно члан Општинског већа, могу бити разрешени пре истека времена на које су бирани, на предлог председника Општине или најмање једне трећине одборника, на исти начин на који су изабрани.

Истовремено са предлогом за разрешење заменика председника Општине или члана Општинског већа, председник Општине је дужан да Скупштини општине поднесе предлог за избор новог заменика председника Општине или члана Општинског већа, која истовремено доноси одлуку о разрешењу и избору.

У случају да Скупштина општине разреши заменика председника Општине или члана Општинског већа на предлог једне трећине одборника, председник Општине је дужан да на првој наредној седници Скупштине општине поднесе предлог за избор новог заменика председника Општине, односно члана Општинског већа.

О поднетој оставци заменик председника Општине или члан Општинског већа, председник Скупштине општине обавештава одборнике на почетку прве наредне седнице Скупштине општине.

У случају из става 4. овог члана, председник Општине је дужан да на наредној седници Скупштине општине поднесе предлог за избор новог заменика председника Општине, односно члана Општинског већа.

Вршење текућих послова по престанку мандата због разрешења или оставке

Члан 10.

Председник Општине, заменик председника Општине или члан Општинског већа који су разрешени или су поднели оставку, остају на дужности и врше текуће послове, до избора новог председника Општине, заменика председника или члана Општинског већа.

Престанак мандата извршних органа Општине због престанка мандата Скупштине

Члан 11.

Престанком мандата Скупштине престаје мандат председнику Општине и Општинском већу, с тим да они врше текуће послове из своје надлежности до ступања на дужност новог председника Општине и Општинског већа, односно председника и чланове привременог органа ако је Скупштини мандат престао због распуштања Скупштине.

IV НАЧИН РАДА И ОДЛУЧИВАЊА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Положај председника Општине у Општинском већу

Члан 12.

Председник Општине представља Општинско веће, сазива и води његове седнице.

У одсуству председника Општине, седнице Општинско веће сазива и води заменик председника Општине, односно члан Општинског већа кога одреди председник Општине.

Председник Општине је одговоран за законитост рада Општинског већа.

Председник је дужан да обустави од примене одлуке Општинског већа за коју сматра да није сагласна закону.

Кворум за одлучивање

Члан 13.

Општинско веће може да одлучује ако седници присуствује већина од укупног броја његових чланова.

Општинско веће одлучује већином гласова присутних чланова, ако законом, Статутом или овом одлуком за поједина питања није предвиђена друга већина.

Учешће у раду Општинског већа на седницама

Члан 14.

У раду Општинског већа на седницама могу учествовати, без права одлучивања функционери, руководиоци организационих јединица, представници предузећа, установа, јавних служби и других органа и организација када се на седницама Општинског већа расправља о питањима из њиховог делокруга.

Вођење записника на седници Општинског већа

Члан 15.

О раду на седници Општинског већа води се записник који потписује председавајући седницом и лице које израђује записник.

Образовање сталних и повремених радних тела

Члан 16.

За разматрање, припремање и давање предлога из своје надлежности Општинско веће може образовати стална или повремена радна тела.

Актом о образовању радних тела одређују се њихови задаци, састав и остала питања везана за рад радног тела.

Јавност рада

Члан 17.

Рад Општинског већа је јаван.

Општинско веће обезбеђује јавност у свом раду: давањем информација преко средстава јавног информисања, одржавањем конференција са представницима средстава јавног информисања и стварањем других услова за упознавање јавности са одлукама, ставовима и радом Општинског већа.

Тајност података

Члан 18.

Општинско веће одређује који се подаци и материјали имају сматрати тајном.

Општинско веће, у складу са законом, Статутом општине и другим прописима одређује који се подаци и материјали примљени ради разматрања на седницама Општинског већа и његових радних тела и изнесени на тим седницама морају чувати као тајна, односно који се подаци и материјали могу објављивати или на други начин стављати на располагање јавности тек по истеку одређеног времена.

Средства за рад Општинског већа

Члан 19.

Средства за рад Општинског већа обезбеђују се у буџету општине Чајетина .

Пословник Општинског већа

Члан 20.

Општинско веће доноси Пословник о свом раду на предлог председника Општине.

Пословником Општинског већа ближе се уређују организација, начин рада и одлучивања Општинског већа и начин рада његових радних тела и друга питања од значаја за његов рад.

V ОДНОС ОПШТИНСКОГ ВЕЋА И СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Однос општинског већа и Скупштине општине

Члан 21.

Општинско веће за свој рад одговара Скупштини општине, а сваки члан Општинског већа појединачно одговара и председнику Општине.

Члан 22.

На седницама Скупштине општине и њених радних тела Општинско веће представља председник Општине, заменик председника Општине или члан Општинског већа кога одреди председник Општине.

Општинско веће преко председника Општине или лица које он овласти, на седницама Скупштине општине и њених радних тела може: излагати ставове о питањима која су на дневном реду тих седница, предлагати да се претресе одређено питање и по њему заузме став или да се одложи доношење одређеног акта или претрес одређеног питања док председник Општине или Општинско веће о том акту, односно питању не заузме став.

Општинско веће има право да повуче предлог одлуке или другог акта који је поднео Скупштини општине на разматрање све до закључења претреса по том предлогу.

Извештавање Скупштине

Члан 23.

Председник Општине може одредити известиоца за давање стручних и других објашњења на седницама Скупштине и њених радних тела поводом разматрања предлога аката и других питања.

Члан 24.

Општинско веће дужно је да о свом раду извештава Скупштину општине.
Извештај о раду Општинског већа председник Општине подноси најмање једном годишње.

VI ОДНОС ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ПРЕМА ОПШТИНСКОЈ УПРАВЕ, УСТАНОВАМА И ПРЕДУЗЕЋИМА

Однос Општинског већа према Општинској управи, установама и предузећима

Члан 25.

Општинско веће даје смернице и заузимају начелне ставове за извршавање одлука, других прописа и општих аката, али се исти не могу односити на поступање у управним стварима.

Општинско веће може наложити Општинској управи, установама и предузећима чији је оснивач Општина, као и корисницима буџетских средстава да у одређеном року припреме анализу, информацију или извештај са одговарајућим предлозима, да донесу одређени акт или предузму радње за које су овлашћени.

У вршењу надзора над радом Општинске управе, Општинско веће поништава или укида акте Општинске управе који нису у сагласности са законом, Статутом или другим општим актом.

Општинско веће решава у управном поступку у другом степену о правима и обавезама грађана, предузећа и установа и других организација у управним стварима из надлежности Општине;

Општинско веће поставља и разрешава начелника Општинске управе и заменика начелника.

О изузећу начелника Општинске управе решава Општинско веће.

Акт о унутрашњем уређењу и систематизацији Општинске управе доноси Општинско веће.

Члан 26.

Општинско веће решава сукоб надлежности између Општинске управе и других предузећа, организација и установа кад на основу одлуке Скупштине општине одлучују о појединим правима грађана, правних лица или других странака.

VII АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Акти Општинског већа

Члан 27.

Општинско веће доноси: решења, закључке, наредбе, упуства, инструкције и друге акте у складу са законом и Статутом.

Правилником се ближе разрађује поједине одредбе закона и других прописа, као и интерних аката које доноси скупштина општине, ради њиховог извршавања.

Решењем се именује, образује, утврђује, одређује нека правна ствар, када се одлучује о појединачним правима и обавезама појединих субјеката, у складу са одлукама и другим прописима.

Закључком се одлучује о процедуралним питањима, о прихватању одређених предлога, утврђују ставови, мишљења, констатације, задужењима и овлашћењима о томе, шта, како и на који начин треба убудуће поступити у појединачним питањима, односно стварима, иницира доношење одлука, односно другог општег или појединачног акта.

Наредбом се ради извршавања појединих одредби, одлука и других прописа наређује или забрањује поступање у одређеној ситуацији која има општи значај.

Упутством се прописује начин рада и вршења послова органа општине, предузећа, установа или друге организације и грађана у извршавању појединих одредби одлука и других прописа.

Инструкцијом се уређују правила о начину рада и поступања Општинске управе, као и других органа и организација, када врше поверене послове.

Објављивање и достављање аката

Члан 28.

Акти Општинског већа објављују се у „Службеном листу општине Чајетина“ ка-да је то тим актима предвиђено и достављају се надлежним органима ради њиховог спровођења и поступања по њима.

VIII ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ И ДРУГИХ ПОСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Члан 29.

Стручно-техничке, организационе и административне послове за Општинско веће обавља надлежна служба Општинске управе.

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 30.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о Општинском већу општине Чајетина („ Општински службени лист општине Чајетина " , бр. 28/2004 и 7/2005 и „Службени лист општине Чајетина “, бр. 4/2006).

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина " .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-142/2021-01 од 04. новембра 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 38. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019) члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07 , 83/2014- др.закон, 101/2016-др. закон и 47/ 2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", бр, 2/2019), Скупштина општине Чајетина на електронској седници, одржаној 04. новембра 2021 .године, донела је,

ОДЛУКУ О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

Расписује се јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа " Водовод Златибор " из Чајетине (у даљем тексту: Јавно комунално предузеће).

Члан 2.

Конкурс у смислу ове Одлуке чини скуп активности на припреми и објављивању огласа, прикупљању пријава и рангирању кандидата као и доношење одговарајућих правних аката у складу са Законом.

Члан 3.

На конкурс могу учествовати сва заинтересована лица која испуњавају услове конкурса.

Учесник на конкурс је свако физичко лице које поднесе пријаву на конкурс.

Сви учесници, истовремено, добијају све информације везане за конкурс и прописују им се исти услови и рокови.

Члан 4.

Услови за учешће на конкурс су минимални захтеви који се постављају учеснику.

Утврђени услови за учешће ће бити објављени у огласу јавног конкурса .

Услови за учешће на конкурс не могу имати дискриминаторски карактер у било ком смислу.

Члан 5.

Комплетна документација и информације везане за конкурс су доступне јавности.

Члан 6.

Општи и посебни услови и критеријуми за именовање директора Јавног предузећа прописани су Законом о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019) и Статутом овог јавног комуналног предузећа.

Члан 7.

Рок за подношење пријава на конкурс је 30 дана од дана објављивања огласа о јавном конкурс у "Службеном гласнику Републике Србије".

Оглас о јавном конкурс за именовање директора објавиће се у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења ове Одлуке, као и на интернет страници општине Чајетина , с тим што се мора навести и када је оглас о јавном конкурс објављен у "Службеном гласнику Републике Србије".

Члан 8.

Поступак спровођења конкурса и предлагања кандидата спровешће Комисија за именовања директора јавних предузећа (у даљем тексту : Комисија) .

Комисија је независна у својим одлукама и ставовима.

Члан 9.

Комисија спроводи конкурс тако што саставља списак кандидата који испуњавају услове за именовање и међу њима спроводи изборни поступак.

У изборном поступку се, оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештине, утврђује резултат кандидата према мерилима прописаним за именовање директора јавног предузећа.

Изборни поступак може да се спроведе у више делова, писменом провером, усменим разговором или на други одговарајући начин.

Кандидате који су испунили мерила прописана за именовање директора, комисија увршћује на ранг листу. Листа за именовање са највише 3 најбоље рангирана кандидата са бројчано исказаним и утврђеним резултатима према мерилима прописаним за именовање, доставља се Општинској управи општине Чајетина. Истовремено, Комисија доставља и записник о изборном поступку.

Члан 10.

Општинска управа општине Чајетина , на основу листе за именовање и записника о изборном поступку, припрема предлог акта о именовању и доставља га Скупштини општине Чајетина .

Члан 11.

Скупштина општине Чајетина, након разматрања достављене листе и предлога акта, одлучује о именовану директора јавног предузећа, доношењем решења о именовану предложеног кандидата или неког другог кандидата са листе. Решење о именовану директора коначно је.

Члан 12.

Решење о именовану доставља се лицу које је именовано и објављује се у "Службеном листу општине Чајетина".

Члан 13.

Кандидату који је учествовао у изборном поступку, на његов захтев, комисија је дужна да у року од два дана од дана пријема захтева омогући увид у документацију јавног конкурса, под надзором комисије.

Члан 14.

Именовани кандидат дужан је да ступи на рад у року од осам дана од дана објављивања решења о именовану.

Члан 15.

Ако именовано лице не ступи на рад у року који му је одређен, Скупштина општине Чајетина може да именује следећег кандидата са ранг листе.

Ако нико од кандидата са листе за именовање не ступи на рад у року који му је одређен, или ако ни после спроведеног јавног конкурса Скупштине општине Чајетина не буде предложен кандидат за именовање због тога што је Комисија утврдила да ниједан кандидат који је учествовао у изборном поступку не испуњава услове за именовање или ако Скупштина општине Чајетина не именује предложеног кандидата или другог кандидата са листе, спроводи се нови јавни конкурс на начин и по поступку прописаним Законом.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-143/2021-01 од 04. новембра 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 25. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 7. Одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа " Водовод Златибор " из Чајетине („Службени лист општине Чајетина“, број 9/2021) Скупштина општине Чајетина , оглашава

ЈАВНИ КОНКУРС ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ВОДОВОД ЗЛАТИБОР

I Јавно предузеће

Јавно комунално предузеће Водовод Златибор, ул. Александра Карађорђевића 6а , 31310 Чајетина

II Функција за коју се врши избор

Директор Јавног комуналног предузећа Водовод Златибор

III Послови директора и услови за именовање:

Послови директора:

Представља и заступа предузеће; организује и руководи процесом рада; води пословање предузећа ; одговара за законитост рада јавног предузећа и за реализацију одлука и других аката оснивача; предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја предузећа и одговоран је за њихово спровођење; предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања предузећа и одговоран је за његово спровођење; предлаже финансијске извештаје; предлаже доношење посебног програма коришћења средстава из буџета општине (субвенције, гаранције или коришћење других средстава); извршава одлуке надзорног одбора; бира представнике предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник јавно предузеће, по претходно прибављеној сагласности Скупштине општине; доноси акт о систематизацији радних места и друге правилнике који нису у надлежности надзорног одбора; предлаже надзорном одбору доношење одлука и других аката; одлучује о појединачним правима, обавезама и одговорностима запослених у складу са Законом, Правилником о раду, Колективним уговором и Статутом; предлаже план набавки за текућу годину; доноси одлуке у поступцима јавних набавки и набавки на које се не примењује Закон о јавним набавкама; врши и друге послове одређене Законом , Оснивачким актом и Статутом јавног комуналног предузећа.

Услови за именовање:

Да је учесник конкурса пунолетан , пословно способан и држављанин Републике Србије; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким

струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање ; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа ; да познаје област корпоративног управљања; да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова; да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
- обавезно психијатријско лечење на слободи;
- обавезно лечење наркомана;
- обавезно лечење алкохоличара;
- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Мандат директора и место рада:

Мандат директора траје четири године , а место рада је Чајетина.

IV Рок за подношење пријава на јавни конкурс и садржина пријаве:

Рок за подношење пријава је 30 дана. Рок почиње да тече од наредног дана од дана објављивања огласа у „ Службеном гласнику Републике Србије“.

Пријава на конкурс садржи:

Име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства са кратким описом послова на којима је кандидат радио до подношења пријаве на конкурс и одговорности на тим пословима, податке о стручном усавршавању и податке о посебним областима и знањима.

V Докази који се прилажу уз пријаву на јавни конкурс:

Уз пријаву на јавни конкурс прилажу се:

- уверење о држављанству,
- извод из матичне књиге рођених,
- диплома о стручној спреми,
- исправе којима се доказује радно искуство у струци(потврда, решења и други акти из којих се види на којим пословима и са којом стручном спремом је стечено радно искуство),
- радна књижица,
- доказ да лице није осуђивано,

Сви докази прилажу се у оригиналу или фотокопији која је оверена .

VI Адреса на коју се подносе пријаве на јавни конкурс:

Скупштина општине Чајетина, улица Александра Карађорђевића 34, 31310 Чајетина, са назнаком „За јавни конкурс-именовање директора ЈКП Водовод Златибор“.

VII Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс:

Јокић Предраг број телефона 031 3831-003 и email sekratar.cajetina@gmail.com.

VIII Напомена:

Пријаве уз које нису приложени сви тражени докази у оригиналу или овереној фотокопији од органа надлежног за оверу, као и непотпуне, неразумљиве и неблаговремене пријаве биће одбачене.

Јавни конкурс спроводи комисија коју је образовала Скупштина општине Чајетина.

Изборни поступак може да се спроведе у више делова, уз организовање усменог разговора са кандидатима или на други одговарајући начин, о чему ће Комисија благовремено обавестити кандидате.

Овај оглас објављен је у „Службеном гласнику Републике Србије“, дневном листу „Вечерње новости, као и на званичној интернет презентацији општине Чајетина.

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" , број 119/2012,116/2013 –аут.тумачење и 44/2014-др. закон), члана 40. Статута општине Чајети ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 04. новембра 2021 .године , донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП " GOLD GONDOLA ZLATIBOR " ЧАЈЕТИНА

I

У решењу Скупштине општине број 02-116/2015-01 од 17.децембра 2015.године којим су именовани председник и чланови Надзорног одбора ЈП " GOLD GONDOLA ZLATIBOR " ЧАЈЕТИНА врши се измена , тако што се досадашњем члану **Кристини Милутиновић из Ужица** продужује мандат за четири године , од дана доношења овог решења.

II

Решење доставити: ЈП"GONDOLA ZLATIBOR "Чајетина, именованим и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-144/2021- 01 од 04. новембра 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број: 463-82/2021-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. става 1, 13. и 14. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина (" Службени лист Општине Чајетина " ,број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 04. новембра 2021.године , доноси

РЕШЕЊЕ

1.Привредном друштву ТРАНС-КОП ДОО ЧАЈЕТИНА, из Чајетине, улица Златиборска број 3, као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште општине, са насељеним местом Златибор-прва фаза (Службени лист Општине Чајетина број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020),и то:

- катастарска парцела број **4571/90 КО Чајетина, у површини од 3635 м²**, за понуђени износ од 201.200.000.00 динара (двеста један милион двеста хиљада динара).

2.Поводом овог решења понуђач ће са Општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана доношења решења, а у супротном, ако у том року не приступи да закључи уговор, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини, ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

-да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-103/2021-01 од 5. августа 2021.године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у дневном листу „Данас“, који оглас је објављен дана 25. августа 2021.године.

-да је предмет огласа било грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник Општина Чајетина, катастарска парцела број 4571/90 КО Чајетина, у површини од 3635 м², са почетном ценом у износу од 152.670.000.00 динара.

-да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, привредном друштву „ТРАНС-КОП“ ДОО, из Чајетине, са понуђеним износом од 201.200.000.00 динара.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице којем се земљиште отуђује закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

На основу напред наведеног, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу Комисије, одлучила је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може да поднесе надлежном суду тужбу за поништај уговора, у року од осам дана од дана закључења уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број 463-82/2021-02 од 04. новембра 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић**

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка понуђачу
2. Општинском правобранилаштву Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта
4. Пореској управи у Чајетини, по закључењу уговора
5. Архиви

Број: 463-83/2021-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. става 1, 13. и 14. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина (" Службени лист Општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 04. новембра 2021.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Слободану Ђурићу, из Ужица, улица Његошева број 25, као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште општине, са насељеним местом Златибор-прва фаза (Службени лист Општине Чајетина број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:

- катастарска парцела број **4577/821 КО Чајетина, у површини од 1170 м²,** за понуђени износ од 35.010.000,00 динара (тридесет пет милиона и десет хиљада динара).

2. Поводом овог решења понуђач ће са Општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана доношења решења, а у супротном, ако у том року не приступи да закључи уговор, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини, ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

-да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-103/2021-01 од 5. августа 2021.године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у дневном листу „Данас“, који оглас је објављен дана 25. августа 2021.године.

-да је предмет огласа било грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник Општина Чајетина, катастарска парцела број 4577/821 КО Чајетина, у површини од 1170 м², са почетном ценом у износу од 29.250.000.00 динара.

-да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Слободану Ђурићу, из Ужица, са понуђеним износом од 35.010.000.00 динара.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице којем се земљиште отуђује закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

На основу напред наведеног, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу Комисије, одлучила је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може да поднесе надлежном суду тужбу за поништај уговора, у року од осам дана од дана закључења уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број 463-83/2021-02 од 04. новембра 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка понуђачу
2. Општинском правобранилаштву Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта
4. Пореској управи у Чајетини, по закључењу уговора
5. Архиви

Број: 463-84/2021-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. става 1, 13. и 14. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина (" Службени лист Општине Чајетина ", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 04. новембра 2021.године , доноси

РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „НИМ ГРАДЊА“ ДОО СУПЊЕ, РАШКА, Супње, улица Др. Луковића број 13, као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште општине, са насељеним местом Златибор-прва фаза (Службени лист Општине Чајетина број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020),и то:

-катастарска парцела број **4577/822 КО Чајетина, у површини од 2065 м²,** за понуђени износ од 56.000.000. 00 динара (педесет шест милиона динара).

2. Поводом овог решења понуђач ће са Општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана доношења решења, а у супротном, ако у том року не приступи да закључи уговор, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини, ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

-да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-103/2021-01 од 5. августа 2021.године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у дневном листу „Данас“, који оглас је објављен дана 25. августа 2021.године.

-да је предмет огласа било грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник Општина Чајетина, катастарска парцела број 4577/822 КО Чајетина, у површини од 2065 м², са почетном ценом у износу од 51.625.000.00 динара.

-да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, привредном друштву „НИМ ГРАДЊА“ ДОО СУПЊЕ, из Рашке, са понуђеним износом од 56.000.000.00 динара.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице којем се земљиште отуђује закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

На основу напред наведеног, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу Комисије, одлучила је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може да поднесе надлежном суду тужбу за поништај уговора, у року од осам дана од дана закључења уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број 463-84/2021-02 од 04. новембра 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка понуђачу
2. Општинском правобранилаштву Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта
4. Пореској управи у Чајетини, по закључењу уговора
5. Архиви

Број 463-85/2021-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС ", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени листа Општине Чајетина", број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина (" Службени лист Општине Чајетина " , број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 04. новембра 2021 .године , доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредом погодбом грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „EVROPA СВА D.O.O. из Чачка, улица Танаска Рајића број 9, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцела број 4577/799 КО Чајетина, у јавној својини општине Чајетина, у површини од 12 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 7, 27, 28 и 29
-део катастарске парцеле број 4577/17 КО Чајетина, у јавној својини општине Чајејтина, у површини од 46 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 8, 7, 29 и 30,
који делови се на основу елабората геодетских радова исправке суседних катастарских парцела број 4577/799, 4577/61, 4577/17 и 4577/738 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић, предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, који елаборат је потврђен актом Одељења за урбанизам и просторно планирање Општинске управе Чајетина број 350-367/2021-03 од 6. октобра 2021. године, припајају катастарској парцели број 4577/738 КО Чајетина, у својини привредног друштва „EVROPA СВА D.O.O. из Чачка, Улица Танаска Рајића број 9, тако да ће површина новоформиране катастарске парцеле у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,27,28,29,30,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, износити 2000 м². за износ накнаде од 1.450.000.00 динара (један милиона четири стотине педесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између општине Чајетина, са једне стране, и привредног друштва „EVROPA СВА D.O.O.“ из Чачка, Улица Танаска Рајића број 9, са друге стране, чијем закључењу је подносилац дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења овог решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђење грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 19. октобра 2021. године Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво „EVROPA CBA D.O.O. из Чачка, улица Танаска Рајића број 9, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

-да је подносилац захтева власник непокретности-земљишних парцела означених као катастарске парцеле број 4577/738 и 4577/61 КО Чајетина, чија је укупна површина 1942м².

-да је општина Чајетина власник суседних грађевинских земљишта у јавној својини означених као катастарске парцеле број 4577/799 КО Чајетина и 4577/17 КО Чајетина, а да делови који се припајају катастарској парцели број 4577/738 КО Чајетина, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу и да су мање површине од површине којој се припајају, што је утврђено из Потврде Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-367/2021-03 од 6. октобра 2021. године

да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом ОП број 1/2021 од 18. октобра 2021. године дало сагласност на исправку граница, утврђену поменутом потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове број 350-367/2021-03 од 6. октобра 2021. године

-да је грађевинска парцела настала од катастарске парцеле број 4577/799 КО Чајетина, катастарске парцеле број 4577/61 КО Чајетина, дела катастарске парцеле број 4577/738 КО Чајетина, и дела катастарске парцеле број 4577/17 КО Чајетина, у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште општине, са насељеним местом Златибор-прва фаза (Службени лист Општине Чајетина број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021).

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број 100-464-08-00218/2021-000 од 21. октобра 2021. године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта у износу од 25.000.00 динара по м², односно у укупном износу од 1.450.000.00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о овом овом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се отуђује земљиште закључиће уговор.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број 463-85/2021-02 од 04. новембра 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Општинском правобраниоцу Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, након закључења уговора
5. Архиви

Број 463-75/2021-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени листа општине Чајетина", број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 04. новембра 2021.године , доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредом погодбом грађевинско земљиште у јавној својини Небојши Васићу из Београда, Градска општина Калуђерица, Улица Козарачка број 6, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцела број 4577/1 КО Чајетина, у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 23 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 10, 11, 12 и 13,

који део се на основу елабората геодетских радова исправке суседних катастарских парцела број 4577/311 и 4577/1 КО Чајетина, израђеним од стране Агенције „Елипса“, Владан Скоковић предузетник, Ужице, Улица Николе Пашића број 30/1, , који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-186/2021-03 од 18. августа 2021. године, припаја катастарској парцели број 4577/311 КО Чајетина, у својини Небојше Васића, из Београда, Улица Козарачка број 6, тако да ће површина новоформиране катастарске парцеле у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, износити 673 м², за износ накнаде од 966.000,00 динара (девет стотина шездесет шест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина, са једне стране, и Небојше Васића, из Београда, Улица Козарачка број 6, са друге стране, чијем закључењу је подносилац дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења овог решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђење грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 10. септембра 2021. године Скупштини општине Чајетина обратио се Небојша Васић из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

-да је подносилац захтева власник непокретности-земљишне парцеле означене као катастарска парцела 4577/311 КО Чајетина, површине 650 м²

-да је Општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина а да део који се припаја катастарској парцели број 4577/311 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од површине којој се припаја, што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-186/2021-03 од 18. августа 2021. године.

-да је Општинско правобранилаштво Општине Чајетина актом ОП број 1/2021 од 23. августа 2021. године дало сагласност на исправку граница, утврђену поменутом потврдом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-186/2021-03 од 18. августа 2021. године,

-да је грађевинска парцела настала од катастарске парцеле број 4577/311 КО Чајетина и дела катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште Општине, са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020 и 6/2021).

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број 100-464-08-00189/2021-000 од 14. септембра 2021. године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта у износу од 42. 000.00 динара по м², односно у укупном износу од 966.000.00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се отуђује земљиште закључиће уговор.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број 463-75/2021-02 од 04. новембра 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Општинском правобраниоцу Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, након закључења уговора
5. Архиви.

Број 463-80/2021-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС ", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени листа Општине Чајетина ", број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина" Службени лист Општине Чајетина " , број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 04. новембра 2021.године , доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредом погодбом грађевинско земљиште у јавној својини Јелени Јовановић, из Ужица, Улица Немањина број 42, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

део катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 88м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,

који део се на основу елабората геодетских радова исправке суседних катастарских парцела број 4578/1 и 4578/311 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетско правне агенције „Меридијан“, из Чајетине, Дубравко Кутлешић предузетник, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина број 350-352/2021-03 од 22. септембра 2021. године, припаја катастарској парцели број 4578/311 КО Чајетина, у својини Јелене Јовановић, из Ужица, Улица Немањина број 42, тако да ће површина новоформиране катастарске парцеле у оквиру **аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, износити 843м²**, за износ накнаде од **1.320.000,00 динара (милион триста двадесет хиљада динара)**.

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина, са једне стране, и Јелене Јовановић, из Ужица, Улица Немањина број 42, са друге стране, чијем закључењу је подносилац дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења овог решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђење грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 30. септембра 2021. године Скупштини општине Чајетина обратила се Јелена Јовановић, из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

-да је подносилац захтева власник непокретности-земљишне парцеле означене као катастарска парцела 4578/311 КО Чајетина, површине 755 м²

-да је општина Чајетина власник суседних грађевинског земљишта у јавној својини означеног као катастарска парцела број 4578/1 КО Чајетина, а да део који се припаја катастарској парцели број 4578/1 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од површине којој се припаја, што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина број 350-352/2021-03 од 22. септембра 2021. године

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом ОП број 1/2021 од 30. септембра 2021. године дало сагласност на исправку граница, утврђену поментутом потврдом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-352/2021-03 од 22. септембра 2021. године.

-да је грађевинска парцела настала од катастарске парцеле број 4578/311 КО Чајетина и дела катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште Општине, са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист Општине Чајетина ", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020,4/2020,6/2021).

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број 100-464-08-00211/2021-000 од 6. октобра 2021. године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта у износу од 15.000.00 динара по м², односно у укупном износу од 1.320.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се отуђује земљиште закључиће уговор.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број 463-80/2021-02 од 04. новембра 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Општинском правобраниоцу Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, након закључења уговор
5. Архиви

Број 463-86/2021-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставо 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС ", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени листа Општине Чајетина ", број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 04. новембра 2021. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредом погодбом грађевинско земљиште у јавној својини Радивоју Мишовићу, из Златибора, улица Виогорска број 5, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцела број 4577/625 КО Чајетина, у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 388 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 01,02,10,11,5,6,7,1,2,3,4,

који део се на основу елабората геодетских радова исправке суседних катастарских парцела број 4577/625, 4577/212, и 4577/143 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић, предузетник, из Чајетине, улица Златиборска број 27, који елаборат је потврђен актом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-157/2021-03 од 4. октобра 2021. године, припаја катастарској парцели број 4577/212 КО Чајетина, у површини од 402 м², у својини Радивоја Мишовића, из Златибора, улица Виогорска број 5, тако да ће површина новоформиране катастарске парцеле у оквиру аналитичко геодетских тачака 01, 02,10,11,5,6,7,1,2,3,4, износити 790 м², за износ накнаде од 9. 700. 000.00 динара (девет милиона седам стотина хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина, са једне стране, и Радивоја Мишовића, из Златибора, улица Виогорска број 5, са друге стране, чијем закључењу је подносилац дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења овог решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђење грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 20. октобра 2021. године Скупштини општине Чајетина обратио се Радивоје Мишовић, из Златибора, улица Виогорска број 5, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

-да је подносилац захтева власник непокретности-грађевинске парцеле означене као катастарска парцела број 4577/212 КО Чајетина, чија је површина 402 м²,

-да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као катастарска парцела број 4577/625 КО Чајетина, чија је површина 388 м², а да део који се припаја катастарској парцели број 4577/212 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја, што је утврђено из Потврде Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе Чајетина број 350-157/2021-03 од 4. октобра 2021. године

-да је Општинско правобранилаштво Општине Чајетина актом ОП број 1/2021 од 18. октобра 2021. године дало сагласност на исправку граница, утврђену поменутом потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове број 350-157/2021-03 од 4. октобра 2021. године

-да је грађевинска парцела настала од катастарске парцеле број 4577/625 КО Чајетина и катастарске парцеле број 4577/212 КО Чајетина, у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште Општине, са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020,4/2020,6/2021).

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број 100-464-08-00219/2021-000 од 21. октобра 2021. године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта у износу од 25. 000.00 динара по м², односно у укупном износу од 9.700.000.00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се отуђује земљиште закључиће уговор.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број 463-86/2021-02 од 04. новембра 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Општинском правобраниоцу Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, након закључења уговора
5. Архиви

Број 463-55/2021-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на електронској седници одржаној 04. новембра 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини Зорану Шпајаковићу, из Чачка, улица Драгише Мишовића број 66/2, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина, у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 285 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 3,4,5,6,7,8,9, који се део на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4577/5 КО Чајетина и 4577/54 КО Чајетина, израђеним од стране DMP GEOSYSTEMS Чајетина, Улица Светосавска број 6, Душан Лазић предузетник, који елаборат је потврђен актом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе у Чајетини број 350-397/2020-03 од 2. јуна 2021. године, припаја суседној грађевинској парцели број 4577/54 КО Чајетина, у својини Зорана Шпајаковића, из Чачка, улица Драгише Мишовића број 66/2, тако да ће површина новоформиране катастарске парцеле у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, износити 1626 м², за износ накнаде од 7.125.000,00 динара (седам милиона сто двадесет пет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између општине Чајетина, са једне стране, и Зорана Шпајаковића, из Чачка, улица Драгише Мишовића број 66/2, чијем закључењу је подносилац дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења овог решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од закључења уговора, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 20. новембра 2020. године Скупштини општине Чајетина се преко пуномоћника, адвоката Желимира Џамбића, из Чајетине, улица Светог Саве

број 6, обратио Зоран Шпајаковић, из Чачка, улица Драгише Мишовића број 66/2, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини ближе описаног у изреци овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

-подносилац захтева је искључиви власник грађевинске парцеле означене као катастарска парцела број 4577/54 КО Чајетина, површине 1341 м²

-Општина Чајетина је власник суседног грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/5 КО Чајетина, а да део поменуте парцеле који се припаја грађевинској парцели број 4577/54 КО Чајетина не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од површине грађевинске парцеле којој се припаја, што је потврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе у Чајетини број 350-397/2020-03 од 2. јуна 2021. године

-Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2021 од 3. јуна 2021. године дало сагласност на исправку граница суседних парцела, утврђену поменутом Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-397/2020-03 од 2. јуна 2021. године

-грађевинска парцела настала од катастарске парцеле број 4577/54 КО Чајетина и дела катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште Општине, са насељеним местом Златибор-прва фаза (" Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021).

-на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број 100-464-08-00226/2021-000 од 29. октобра 2021.године је утврђена тржишна вредност предметног грађевинског земљишта у износу од 25.000,00 по м², односно у укупном износу од 7.125.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број 463-55/2021-02 од 04. новембра 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику подносиоца захтева
2. Општинском правобраниоцу Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи у Чајетини, након закључења уговора
5. Архиви

На основу члана 137. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 04. новембра 2021 .године донела је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за продужење рока до 01. децембра 2021.године , ради закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, и то:

- **Лучић Јевту** из Београда на основу решења скупштине број 463-77/2021-02 од 23.09.2021.године.

II

Закључак доставити: Општинској управи , именованом и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-145/2021-01 од 04. новембра 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина", број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 04. новембра 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О ОСЛОБАЂАЊУ ОД ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА ЗА
УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

I

Инвеститор Драгана Анђић из Трипкове , **ОСЛОБАЂА СЕ** у потпуности од плаћања доприноса за изградњу четири стамбена објекат и два помоћна објекта на к.п. број 1180/2 КО Бранешци за које је обрачунат допринос у висини 259.920,00 динара у укупној нето површини од 370,72 м2 .

II

Одлуку доставити: Драгани Анђић из Трипкове , Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-147/2021-01 од 04. новембра 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС ,132/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ , бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 04. новембра 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О
УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА
„BALKAN G.S. CHANCE“ Д.О.О. ИЗ БЕОГРАДА**

Члан 1.

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „BALKAN G.S. CHANCE“ Д.О.О. из Београда број 02-118/2020-01 од 26. новембра 2020. године и одлуци о измени и допуни одлуке о уређивању средствима инвеститора „BALKAN G.S. CHANCE“ Д.О.О. из Београда број 02-45/2021-01 од 1. априла 2021. године , у члановима 2. обе одлуке износ " 100.764.471,00 динара без припадајућег ПДВ " мења се износом " 88.968.050,88 динара вез припадајућег ПДВ " .

Члан 2.

У осталом делу обе одлуке остају не измењене.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у " Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-148/2021-01 од 04. новембра 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу чланова 92. и 97. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр 72/200,145/2014...9/2020) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина", број 2/2019) Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 04. новембра 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О
УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА
"THE FOREST" д.о.о ПОЖАРЕВАЦ**

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на измештању кабл вода 10 KV и 35 KV од постројења за пречишћавање отпадних вода на Златибору до хотела "Торник" (кружни ток).

Члан 2.

На основу достављеног предмера и предрачуна од стране Инвеститора и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Општинске управе, укупна вредност предметних радова износи 16.748.400,00 динара динара без ПДВ-а.

Члан 3.

Инвеститор планира изградњу стамбеног објекта на Златибору за који му је издата обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 351-650/2021-03 од 29. септембра 2021. године на износ од 15.037.995,00 динара.

Члан 4.

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта или извршена евентуална доплата.

Члан 5.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-146/2021-01 од 04. новембра 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС ,132/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 04. новембра 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „ТОМИЋ ГРАДЊА“ ДОО ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

У одлуци о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „Томић градња“ д.о.о. Чајетина број 02-132/2020-01 од 28. децембра 2020. године у Члану 1. врши се допуна тако што се поред постојећих додају и нови радови на путној инфраструктури и то:

- Пут ка Љубици Томоњић, предрачунска вредност 1.016.213,00 динара;
- Крак према Петру Грбовићу, предрачунска вредност 191.180,00 динара;
- Пут према Милојци Миловановић предрачунска вредност 305.833,00;
- Пут ка Драгани Стевановић, предрачунска вредност 137.430,00 динара;
- Пут према Радомиру Антићу-Зова, предрачунска вредност 282.690,00 динара;
- Допунске позиције пут ка Урошевићима-Око, предрачунска вредност 161.250,00 динара;
- Допунске позиције Очка Гора-Пут ка Власоњи и Жељку Џамбићу, предрачунска вредност 1.025.467,50 динара;
- Допунске позиције Ћетен, Чајетина- Израда кишне канализације, предрачунска вредност 1.677.023,20 динара;
- Измештање лампиона уличне расвете од Ћетена према Очкој Гори, предрачунска вредност 347.800,00 динара;
- Реконструкција улице Браће Сргиловић, предрачунска вредност 7.166.400,00 динара;
- Реконструкција и санација Златиборске улице од магистрале поред Торлака, петље на Ћетену и укључење на магистрални пут према Златибору, предрачунска вредност 9.886.720,00 динара;
- Плато код Торлака, предрачунска вредност 522.300,00 динара;
- Реконструкција улице Ћетен, предрачунска вредност 1.937.450,00 динара;
- Пут према Каљевићу Очка Гора, предрачунска вредност 859.856,00 динара;
- Златибор – Реконструкција крака улице Миладина Пећинара- Златибор, предрачунска вредност 1.235.751,36 динара;
- Чајетина – Реконструкција улице у Шиповику-Шишовићи, предрачунска вредност 9.538.000,00 динара;
- Пут ка Милошу Милосављевићу, предрачунска вредност 696.390,00 динара;

- Стручни надзор, предрачунска вредност 980.000,00 динара;
- За изградњу улице Проте Симића на Златибору, предрачунска вредност 25.240.100,00 динара;
- Радови на изградњи улице „Ћетен“ у Чајетини, L=270,00m²; b=4,50:5,00m¹, предрачунска вредност 1.256.184,00 динара.

У Члану 1. став 1 алинеја 3 брише се (радови за санацију и реконструкцију петље на Ћетену код Торлака предрачунска вредност 6.758.500,00)

Члан 2.

У истој одлуци у Члану 2. мења се укупна вредност радова из Члана 1. одлуке и сада износи 142.812.050,14 динара без припадајућег ПДВ-а.

Члан 3.

У осталом делу Одлука остаје не измењена.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-137/2021-01 од 04. новембра 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017...2/2018), Скупштина општине Чајетина, са електронској седници одржаној дана 04. новембра 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "СТАН ПРОЈЕКТ" БЕОГРАД И ЈОВИЋ МИЛАНА ИЗ БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Привредног друштва " Стан –Пројект" и Јовић Милана из Београда број 02-114/2021-01 од 26. августа 2021. године у члану 1. поред радова на изградњи локалног некатегорисаног пута Рудине-Алин Поток - Гостиље дужине Л=3.688,00м који ће се финансирати средствима Привредног друштва "Стан пројект" Београд и Јовић Милана из Београда овај инвеститор ће финансирати и земљане радова на магистралном цевоводу .

Члан 2.

У члану 2. после тачке додају се следеће речи " а укупна вредност земљаних радова на магистралном цевоводу износи 13.035.000,00 динара без ПДВ ".

Члан 3.

У осталом делу одлука остаје неизмењена .

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-136/2021-01 од 04. новембра 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) и члана 60. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019), Општинско веће општине Чајетина , на седници одржаној 29. октобра 2021.године , донело је

**ОДЛУКУ О
ПРИЗНАВАЊУ ПРАВА НА РОДИТЕЉСКИ ДОДАТАК И ТРОШКОВА
ВАНТЕЛЕСНЕ ОПЛОДЊЕ ЗА 2022.годину**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се права на родитељски додатак за прворођено , другорођено , трећорођено и свако наредно дете и за утврђивање накнаде за вантелесну оплодњу, на подручју општине Чајетина за 2022.годину.

Члан 2.

Право на родитељски додатак за прворођено дете износи 85.000,00 динара , за другорођено 110.000,00 динара , за трећорођено и свако наредно дете 160.000,00 динара.

Право на родитељски додатак оствариће се ако бар један од родитеља има пребивалиште на подручју општине Чајетина најмање 36 месеци пре подношења захтева.

О висини дела накнаде за вантелесну оплодњу одлучује Општинско веће у зависности од броја захтева и висине расположивих средстава у оквиру позиције буџета.

Члан 3.

Право на накнаду дела трошкова за вантелесну оплодњу, остварују мајке односно будуће мајке или отац , држављани Републике Србије, које имају пребивалиште на подручју општине Чајетина најмање 24 месеца пре подношења захтева .

Члан 4.

О правима из ове одлуке у првостепеном поступку одлучује Општинска управа Чајетина- Одељење за општу управу и заједничке послове општине Чајетина , а након расписивања јавног огласа.

Члан 5.

Уз захтев за стварање права на родитељски додатак , прилажу се следећа документа, и то:

- извод из књиге рођених;
- уверење о држављанству Републике Србије;
- фотокопија здравствене књижице;
- фотокопија личне карте , односно потврда о пребивалишту;
- фотокопија картице текућег рачуна ;

Члан 6.

Уз пријаву на јавни оглас за накнаду трошкова за вантелесну оплодњу прилажу се следећа документа , и то:

- фотокопија личних карта за брачне другове;
- потврда о висини остварених прихода у претходна три месеца у односу на месец у коме се подноси захтев, односно уверење Националне службе за запошљавање за незапослена лица ;
- потврду Републичког завода за здравствено осигурање да су три пута били у поступку вантелесне оплодње.

Члан 7.

На основу донетог решења исплату ће вршити служба рачуноводства Општинске праве Чајетина.

Члан 8.

Ова одлука ће се примењивати од 1.јануара 2022.године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-134/2021-01 од 29. октобра 2021 .године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић

На основу члана 20 тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) , члана 15. тачка 4. и члана 60. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Општинско веће општине Чајетина на седници одржаној 29. октобра 2021.године, донело је

**ОДЛУКУ О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА
НА ПОВЛАШЋЕНУ ВОЖЊУ У ЈАВНОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА
ЗА 2022.годину**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се право на повлашћену возњу у јавном градском и приградском превозу путника за 2022.годину.

Члан 2.

Право на повлашћену возњу остварује се као :

- право на бесплатну годишњу карту;
- право на годишњу карту уз сопствено учешће од 30 %.

Члан 3.

Право на бесплатну годишњу карту за јавни превоз имају ;

- добровољни даваоци крви који су крв дали преко 50 пута ;
- чланови удружења дистрофичара;
- чланови удружења параплегичара;
- чланови удружења оболелих од мултипле склерозе;
- чланови удружења дијализних трансплантираних и хроничних бубрежних болесника;
- чланови удружења глувих и наглувих;
- чланови савеза слепих и слабовидих лица;
- пратиоци слепих лица;
- ратни војни инвалиди из оружаних сукоба после 17.08.1990.године;
- права на породичну инвалиднину по основу палог борца из оружаних сукоба после 17.08.1990. године;
- цивилни инвалиди рата;
- мирнодопски војни инвалиди;
- инвалидна лица која су корисници туђе неге и помоћи и

- лица у стању социјалне потребе по основу потврде издате од Центра за социјални рад и
- лица старија преко 80 године.

Члан 4.

Право на годишњу карту за јавни превоз путника уз сопствено учешће од 30 % имају лица преко 65 година живота .

Члан 5.

Лица из члана 4.- ове одлуке остварују право на повлашћену возњу под условом да изврше уплату 30 % од цене месечне карте на релацији Златибор – Бела Земља за месец у коме подносе захтев.

Члан 6.

Захтев за издавање карте за повлашћену возњу предаје се Општинској управи уз потребну документацију за остваривање права (лична карта, лекарско уверење , потврда, исечак од пензије...)

Члан 7.

Средства за остваривање права по основу ове одлуке обезбеђују се у буџету општине.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина " , а примењиваће се од 1. јануара 2022.године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-133/2021-01 од 29. октобра 2021.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић

