

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-10903-IUP-26/2022

Заводни број: 351-755/2022-03

21.децембар 2022. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "ARIA TRADE" доо, [REDACTED] [REDACTED] кога по пуномоћју заступа адвокат Бошко М. Карайић, из Ужица, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-10903-IUP-26/2022 заводни број 351-755/2022-03 од 22.11.2022. године, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4615/31 КО Чајетина, инвеститора "ARIA TRADE" доо, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 22.новембра 2022.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат изграђен на

катастарској парцели број 4615/31 КО Чајетина, од стране инвеститора "ARIA TRADE" доо, [REDACTED]

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 14.децембра 2022.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 16.децембра 2022.године, под бројем 952-04-137-25879/2022 од 16.12.2022.године, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-10903-IUP-26/2022 од 14.12.2022. године, **са утврђеним недостацима у предметном елаборату:**

1. На Скици одржавања катастра непокретности

-старо стање –границе парцела нису приказане црном бојом

- ново стање – границе објекта нису приказане црвеном бојом

2. У Записнику о извршеном увиђају

-нису наведене присутне странке,исти није потписан од стране имаоца права на парцели .констатовано је да је извршено снимање стамбеног објекта иако је захтев за преглед достављен за стамбено –пословни објекат

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

1.на скици одржавања катастра непокретности

-старо стање –границе парцела приказати црном бојом

- ново стање – границе објекта приказане црвеном бојом

2. У Записнику о извршеном увиђају - навести присутне странке, потписати записник ,намену објекта ускладити са захтевом и планом посебних делова објекта

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 14.децембра 2022.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр.,

64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 14.децембра 2022.године, под бројем 956-03-307-2825/2022 од 14.12.2022.године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је **да у истом нема недостатака.**

Члан 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019)

"Objedinjena procedura, odnosno određene faze objedinjene procedure pokreću se pred nadležnim organom popunjavanjem odgovarajućeg zahteva, odnosno prijave kroz CIS, koji se potpisuje kvalifikovanim elektronskim potpisom, odnosno ili kvalifikovanim elektronskim pečatom, u skladu sa zakonom koji uređuje elektronsko poslovanje.

Sva akta koja donose, odnosno razmenjuju nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri i/ili radi upotrebe u toj proceduri, kao i drugi dokumenti koje podnosilac zahteva, nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja dostavljaju u objedinjenoj proceduri, dostavljaju se u formi elektronskog dokumenta, u pdf formatu, u skladu sa stavom 1. ovog člana."

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник