

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-38288-IUP-19/2022

Заводни број: 351-777/2022-03

23.децембар 2022. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора МИЛОШ МИЛИЋ, [REDACTED], [REDACTED], ЛЈИЉАНА ГАВОВИЋ, [REDACTED] и ДРАГИША ГАВОВИЋ, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-38288-IUP-19/2022 заводни број 351-777/2022-03 од 30.11.2022. године, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 7393 КО Чајетина, суинвеститора МИЛОШ МИЛИЋ, [REDACTED], [REDACTED], ЛЈИЉАНА ГАВОВИЋ, [REDACTED] и ДРАГИША ГАВОВИЋ, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 30.новембра 2022.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 7393 КО Чајетина, од стране суинвеститора МИЛОШ МИЛИЋ, [REDACTED], ЉИЉАНА ГАВОВИЋ, [REDACTED] и ДРАГИША ГАВОВИЋ, [REDACTED]

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 09.децембра 2022.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премола и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 13.децембра 2022.године, под бројем 952-04-137-25650/2022 од 13.12.2022.године, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-38288-IUP-19/2022 од 09.12.2022. године, **са утврђеним недостацима у предметном елаборату:**

1. - записник о теренском увиђају није потписан од стране свих имаоца права на парцели

- утврђивањем чињеничног стања на лицу места констатовано је да извршено снимање стамбеног објекта иако је захтев за проверу елабората поднет за стамбено –пословни објекат и план посебних делова објекта достављен за стамбено –пословни објекат

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је 1-записник о теренском увиђају буде потписан од стране свих имаоца права на парцели и намена објекта буде усклађена са захтевом и планом посебних делова објекта.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 09.децембра 2022.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу

надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 13.децембра 2022.године, под бројем 956-03-307-2794/2022 од 13.12.2022.године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је **да у истом нема недостатака.**

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник

