

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-5108-IUP-9/2022

Заводни број: 351-739/2022-03

Датум: 29. децембар 2022. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Каменорезачка радња „Мермери и гранити“ Предраг Гачић Пр, [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-5108-IUP-9/2022, заводни број 351-739/2022-03 од 16.11.2022.године за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 4445/109 КО Чајетина, инвеститора Каменорезачка радња „Мермери и гранити“ Предраг Гачић Пр, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 16.11.2022.године, инвеститор Каменорезачка радња „Мермери и гранити“ Предраг Гачић Пр, [REDACTED] преко Централног информативног система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 , 37/19 и 52/2021), заводни број 351-739/2022-03, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 4445/109 КО Чајетина.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пројекат за грађевинску дозволу (извод, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности и енергетски пасош), изјава инвеститора, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат снимања водова.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву инвеститора Каменорезачка радња „Мермери и гранити“ Предраг Гачић Пр, из Ужица, за издавање решења о употребној дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 4445/109 КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила следеће:

-Геодетски снимак објекта није у складу са пројектом за грађевинску дозволу.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити допуну документације у складу са горе наведеном примедбом.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов,усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенције за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

Начелник

Општинске Управе

Милица Стаматовић