

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-32553-IUPH-17/2022

Заводни број: 351-393/2022-03

23.децембар 2022. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора ОЛИВЕРА ГАЧИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ВАС.ПЕ ГРАДЊА, ПРЕДРАГ ГАЧИЋ, [REDACTED] и ВАСИЛИЈЕ МАРКОВИЋ, [REDACTED], које по пуномоћју заступа "ПРОЈЕКТНИ БИРО", из Чачка, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-32553-IUPH-17/2022 заводни број 351-393/2022-03 од 23.децембра 2022. године, за издавање употребне дозволе за апарт хотел, изграђен на катастарској парцели број 4577/484 КО Чајетина, суинвеститора ОЛИВЕРА ГАЧИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ВАС.ПЕ ГРАДЊА, ПРЕДРАГ ГАЧИЋ, [REDACTED]

и ВАСИЛИЈЕ МАРКОВИЋ, [REDACTED],
због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 15.09.2022.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за апарт хотел, изграђен на катастарској парцели број 4577/484 КО Чајетина, од стране

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 25.новембра 2022.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 05.децембра 2022.године, под бројем 952-04-137-24576/2022, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-32553-IUPH-17/2022 од 25.11.2022. године, са утврђеним недостацима у плану посебних делова објекта:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника).

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

- на скици одржавања катастра непокретности фронтове новог стања приказани црвеном бојом.

Увидом у елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – план посебних делова зграде утврђено је да су као нето површине апартмана уписане површине из Пројекта за грађевинску дозволу који је израђен је од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица, број 602/18 април 2021.године, без умањења за унутрашњу обраду по важећем стандарду СРПС У. Ц2.100: 2002.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник