

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-3576-IUP-13/2022

Заводни број: 351-792/2022-03

13.децембар 2022. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора ВЛАДАН ЈОВАНОВИЋ, [REDACTED] и КАТАРИНА ОСИПОВ-ЈОВАНОВИЋ, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Душица Пенезић, из Ужица, Трг партизана број 30, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-3576-IUP-13/2022 заводни број 351-792/2022-03 од 06.12.2022. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објект, изграђен на катастарској парцели број 231/10 КО Мачкат (површина парцеле износи 998м²), суинвеститора ВЛАДАН ЈОВАНОВИЋ, [REDACTED] и КАТАРИНА ОСИПОВ-ЈОВАНОВИЋ, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 06.децембра 2022.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 231/10 КО Мачкат, од стране суинвеститора ВЛАДАН ЈОВАНОВИЋ, [REDACTED] и КАТАРИНА ОСИПОВ-ЈОВАНОВИЋ, [REDACTED].

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 08.децембра 2022.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – **Служба за катастар непокретности Чајетина**.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 12.децембра 2022.године, под бројем 952-04-137-25567/2022 од 09.12.2022.године, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-3567-IUP-13/2022 од 08.12.2022. године, са утврђеним недостацима:

1. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником);
- 2.записник о теренском увиђају није потписан од стране имаоца права на парцели
3. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника
- 4.На насловној страни елабората геодетских радова није добро дефинисана врста геодетских радова .

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

- да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);
- записник о теренском увиђају потписан од стране имаоца права на парцели,
- на скици одржавања катастра непокретности фронтове новог стања приказати црвеном бојом -на насловној страни елабората геодетских радова за врсту геодетских радова написати
- упис објекта у поступку обједињене процедуре.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 08.децембра 2022.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – **Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.**

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 12.децембра 2022.године, под бројем 956-03-307-2783/2022 од 09.12.2022.године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, са утврђеним недостацима:

1. Доставити Насловну страну елабората са наведеним називом СКН од које сте преузели податке за снимање, а према члану 41. Правилника о премеру и КВ (Службени гласник РС бр. 7/20).
2. Доставити Изјаву одговорног лица у геодетској организацији са уписаном катастарском парцелом и катастраском општином у којој сте обавили геодетске радове, као и наведеним пуним датумом мерења (у достављеној изјави наведен је само месец и година) по члану 39. Правилника
3. Доставити Записник о извршеном увиђају са наведеном дужином снимљеног вода фекалне канализације и са потписом присутне странке (инвеститора), према члану 44. Правилника. Наиме, у достављеном записнику на два места су наведене различите дужине водоводне мреже, па је потребно у опису фекалне канализације навести и њену дужину, а такође недостаје потпис присутне странке.
4. Доставити Технички извештај са наведеним дужинама снимљених водова фекалне канализације и електроенергетске мреже, по члану 39. Правилника. У достављеном техничком извештају свуда се помиње „хоризонтална дужина трасе водоводне мреже“, па је потребно навести и дужине осталих сниманих водова. Страна 1 од 2
5. Доставити Скицу одржавања катастра водова (pdf. формат) на прилогу 7 са наведеним пуним датумом мерења (у достављеној скици није наведено) и са водовима приказаним линијама са размаком од пикира, по члану 42. Правилника.
6. Доставити DWG или DXF трасе снимљених водова, тако што вод мора бити спојен као једна непрекидна полилинија и то у 2D (без размака линије од пикира) и то за сваки вод мора бити засебна полилинија, а према члану 42. и 45. Правилника. Наиме, у достављеном DXF-у водови су приказани

полилинијама у 3D, а такође и дужина полилиније ЕЕ мреже није у складу са наведеном дужином снимљеног ЕЕ вода која је наведена у записнику, па је потребно ускладити цртеж према елаборату. Полилиније приказати у бојама карактеристичним за сваку мрежу.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник

