

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и  
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-5318- IUP-13/2022-03

Заводни број: 351-688/2022-03

02.децембар 2022. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Зденко Кнежевић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-5318- IUP-13/2022-03 заводни број 351-688/2022-03 од 24.11.2022. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објект, изграђен на катастарској парцели број 4445/87 КО Чајетина, инвеститора Зденко Кнежевић, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

***О б р а з л о ж е њ е***

Општинској управи Чајетина, дана 24.новембра 2022.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4445/87 КО Чајетина, од стране инвеститора Зденко Кнежевић, [REDACTED]

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 24.новембра 2022.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премола и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 02.децембра 2022.године, под бројем 952-04-24572/2022 од 30.11.2022.године, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-5318-IUP-13/2022-03 од 24.11.2022. године, са утврђеним недостацима у плану посебних делова објекта:

- 1. Број посебног дела објекта на улазима 1,2,3 и 4 је C1 самим тим је погрешна и нумерација истих.**

**Посебни делови се нумеришу према начину коришћења од 1 до n (станови од 1 до n, пословни простори од 1 до n и гараже од 1 до n) у оквиру истог улаза почевши од најниже етаже с лева на десно у односу на улаз.**

**Ради уписа посебних делова у базу катастра непокретности потребно је да посебне делове објекта нумерише само бројевима.**

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*