

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-10617-IUP-15/2022

Заводни број: 351-422/2022-03

05. децембар 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED], за цео стамбени објект, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Доброселица-општина Чајетина, на катастарској парцели број 2384/5 КО Доброселица (површина парцеле 415м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-10617-CPI-7/2020 заводни број 351-84/2020-03 од 25. марта 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објект габарита 10.40м x 7.50м, спратности објекта за који се издаје употребна дозвола: сутерен + приземље + поткровље1 + поткровље2. Објект садржи једну стамбену јединицу укупне нето површине објекта 104,61м².

3. Објект за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 2384/5 КО Доброселица, изведен је у складу са пројектом за грађевинску

дозволу, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-10617-CPI-7/2020 заводни број 351-84/2020-03 од 25. марта 2020. године.

4. Изградњу објекта извршио је инвеститор у сопственој режији.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] поднео је 13. јула 2022. године захтев број ROP-CAJ-10617-IUP-15/2022, заводни број 351-422/2022-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Доброселица, општина Чајетина, на катастарској парцели број 2384/5 КО Доброселица.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-10617-IUP-15/2022, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Вере Славковић дипл. грађ.инж. број лиценце 310 Н174 09, да је изведено стање једнако пројектованом;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране агенције "Геодетски биро", из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране агенције "Геодетски биро", из Чајетине;

- енергетски пасош за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 2384/5 КО Доброселица, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Ранковића дипл.маш.инж. број лиценце 381 0657 13;

- потврда о прикључењу;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 7.322,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 1.890,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић