

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-32620-IUPH-58/2022

Заводни број: 351-582/2022-03

29. новембар 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "[REDACTED]" [REDACTED], за два стамбена објекта, објекат број 4 - фаза 4 и објекат број 5 – фаза 5, категорије за оба објекта "В", класификационе ознаке за оба објекта 112222, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина (површина парцеле 17481м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32620-CPI-1/2018 заводни број 351-471/2018-03 од 16. новембра 2018. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32620-CPA-3/2019 заводни број 351-471/2018-03 од 27. маја 2019. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32620-CPI-18/2020 заводни број 351-471/2018-03 од 10. априла 2020. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32620-CPA-29/2020 заводни број 351-471/2018-03 од 18. августа 2020. године, и решења о исправци техничке грешке број ROP-CAJ-32620-CPA-3/2019 заводни број 351-471/2018-03 од 30. маја 2019. године, решења о исправци техничке грешке број ROP-CAJ-32620-CPA-18-teccor-6/2020

заводни број 351-471/2018-03 од 14. априла 2020. године, решења о исправци техничке грешке број ROP-CAJ-32620-GR-38/2021 заводни број 351-471/2018-03 од 25. јануара 2021. године, ROP-CAJ-32620-GR-39/2021 заводни број 351-471/2018-03 од 12. марта 2021. године и решења о исправци техничке грешке број ROP-CAJ-32620-CRA-40/2021 заводни број 351-471/2018-03 од 15. марта 2021. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за два стамбена објекта означена у пројектној документацији као објекти број "4"-фаза 4 и објекат број "5"-фаза 5. Димензије за оба објекта за које се издаје ова употребна дозвола су: 0.60м + 6.20м + 0.60м + 3.40м + 6.50м + 0.60м + 2.80м + 0.60м + 2.90м + 0.95м + 5.10м + 0.95м + 4.20м + 0.60м + 6.10м + 0.60м + 9.30м + 3.40м + 0.60м + 6.20м + 0.60м + 3.40м + 9.30м + 0.60м + 6.10м + 0.60м + 6.10м + 0.60м + 6.10м + 0.60м + 9.30м + 3.40м + наткривено степениште габарита 5.10м x 2.20м + три терасе габарита 6.50м x 1.55м + две терасе габарита 6.60м x 1.55м + тераса габарита 3.20м x 1.55м, спратности за оба објекта за које се издаје употребна дозвола: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + поткровље. Објекат број "4" - фаза 4 садржи 79 (седамдесет девет) стамбених јединица и пет остава и објекат број "5" – фаза 5 садржи 79 (седамдесет девет) стамбених јединица и пет остава, и сви су приказани у плану посебних делова зграде.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране привредног друштва [REDACTED]

4. Обавезује се инвеститор да у складу са коначним обрачуном на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе у целости плати износ од 390.100,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 060350058222, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

5. Комисија за технички преглед потврђује да су објекти, означени у пројектној документацији као објекти број "4" и "5", изграђени на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина изведени у складу са пројектом за извођење и пројектом изведеног стања објекта, који је израђен од стране привредног друштва [REDACTED], и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32620-CRA-18/2020 заводни број 351-471/2018-03 од 10. априла 2020. године и решења о употребној дозволи број ROP-CAJ-32620-IUPH-58/2022 заводни број 351-582/2022-03 од 28. новембра 2022. године.

6. Изградњу објекта извршило је привредно друштво [REDACTED], а одговорни извођач радова је била Ивана Алемпијевић, дипл.инж.арх. број лиценце 400 K463 17.

7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

8. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу три стамбена објекта, од стране [REDACTED], заведен под бројем 24/22, од 12. септембра 2022. године.

9. Одређује се гарантни рок стамбених објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор

поднео је 03. новембра 2022. године захтев број ROP-CAJ-32620-IUPH-58/2022, за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта, и то објекте означене као објекат број "4" и објекат број "5", који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-32620-IUPH-58/2022, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу три стамбена објекта у коме се Одељењу за урбанизам имовинско правне послове, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за два стамбена објекта, изграђена на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина, инвеститора "

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбене објекте на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- пројекат изведеног објекта (главна свеска, архитектура) за стамбене објекте на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова два стамбена објекта изграђена на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина, израђен од стране привредног друштва "Stan projekt" doo, из Београда;

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске радње "DMP Geosystems", из Чајетине;

- решење о упису електровода;

- елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране геодетске радње "DMP Geosystems", из Чајетине;

- енергетски пасош за стамбени објекат број "4" и објекат број "5", изграђени на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО,

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 472.279,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 18.890,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић